

PRÍSTAVBA A PRESTAVBA DOMU SMÚTKU
REVÍZIA č.1

k.a. karpatský ateliér
moyzesova 4/A , 90201 pezinok
www.kaaf.sk , ka@kaaf.sk



VÝKRES: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY:

PEZINOK

INVESTOR:

MESTO PEZINOK
Radničné nám. 7, Pezinok

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Vladimír HALAMIČEK
+421 903 791 543

KRESLIL:

Ing. arch. Pavlína KAŠPAROVÁ

DÁTUM: 01/2019

FORMÁT: 3xA4

STUPEŇ P.D.

VÝKRES Č.

OBJEKT:

SADA:

DSPaR část' A

A

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Prístavba a prestavba domu smútku - REVÍZIA č.1 Senecká ul., Pezinok	
Miesto stavby:	Senecká ul., Pezinok	
Kraj:	Bratislavský	
Okres:	Pezinok	
Obec:	Pezinok	
Katastrálne územie:	Pezinok	
Číslo parcely:	2769, 2770/8, 2779/2-3	
Investor:	Mesto Pezinok Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok	
Stupeň dokument.:	projekt pre stavebné povolenie a realizáciu	
Dátum spracovania:	01/2019 - REVÍZIA Č. 01	
Zodp. projektant:	Ing. arch. Vladimír Halamiček autorizovaný architekt č. osvedčenia: 1287 AA k. a. karpatský ateliér Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok +421 903 791 543 ka@kaat.sk	
Spracovatelia PD odborných profesií:	- architektonicko-stavebné riešenie Ing. arch. Vladimír Halamiček Ing. arch. Pavlína Kašparová	- elektroinštalácia Ing. Juraj Szabo autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia: 5752*I4
	- statické posúdenie stavby Ing. Martin Magura, PhD. autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia: 5887*I3	- vzduchotechnika, chladenie Ing. Jaroslav Komár autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia: 5347*I4
	- požiarne posúdenie stavby Ing. Stanislav Vranka registračné č.: 52/2015	- vsakovací objekt Ing. Jozef Stacho autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia: 4834*SP*I2
	- zdravotníctvo, vykurovanie - energetické hodnotenie budovy Ing. Lukáš Skalík, PhD. autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia: 5869*I4	- dendrologický prieskum RNDr. Michal Dubovský, PhD.
		- organizácia dopravy Ing. Alena Palková autorizovaný stavebný inžinier č. osvedčenia: 0404*A2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- obhliadka stavby, podrobné zameranie stavby
- informácie a mapové podklady zo správy katastra mesta Pezinok
- výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia
- vyjadrenia dotknutých orgánov k DUR
- projekt je vypracovaný na základe zadania investorom: Prístavba a prestavba domu smútku v Pezinku

3. PREDMET RIEŠENIA PD

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je prístavba a prestavba existujúceho domu smútku v meste Pezinok. Prestavba sa bude týkať stavebných a dispozičných úprav existujúcej budovy a návrhu prístavby; stavebných úprav a návrhu nových vnútorných rozvodov inžinierskych sietí (ďalej len „IS“) a technologického vybavenia objektu. Prístavba a prestavba pôvodného objektu sa vykonáva za účelom skvalitnenia služieb a zníženia energetických nárokov a nákladov stavby.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Existujúci objekt domu smútku sa nachádza v areáli cintorína na Seneckej ul. v meste Pezinok. Je situovaný na parcelách č.: 2796, 2770/8; navrhovaná prístavba objektu bude situovaná na príľahlých parcelách č.: 2779/2 a 2779/3, k.ú.: Pezinok. Objekt je osadený v rovinnom teréne s minimálnym prevýšením.

Jedná sa o murovanú jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu s plochou strechou; s oceľovou konštrukciou prestrešenia pred vstupom, postavenou v neskoršom období.

5. DOPRAVNÉ NAPOJENIE

Riešený objekt domu smútku je napojený existujúcou asfaltovou areálovou obslužnou komunikáciou na ul. Senecká. Komunikácia vedie priamo k riešenému objektu. Pred vjazdom do areálu cintorína je vybudovaný existujúci odstavný pás pre parkovanie osobných vozidiel návštevníkov cintorína. Jestvujúce dopravné napojenie areálu a parkovacie plochy sú dostatočné; ostávajú zachované.

Na konci tejto areálovej komunikácie bude pozdĺž severnej fasády riešeného objektu dobudovaná spevnená plocha, ktorá bude prioritne slúžiť ako prízjazd k navrhovanej podzemnej požiarnej nádrži a ako obratište vozidiel ZZS a HZZ; druhotne pre parkovanie zamestnancov správy cintorína a automobilov pohrebných služieb.

6. ÚČEL A FUNKČNÉ VYUŽITIE STAVBY

nezmenené - služby - Dom smútku

7. ČLENENIE STAVBY

- SO 01 Dom smútku
- SO 02 NN prípojka
- SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 Požiarna nádrž
- SO 05 Vsakovací objekt, dažďová kanalizácia

8. POPIS STAVBY

8.1 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - PÔVODNÝ STAV

Pôvodný zachovávaný objekt domu smútku je murovaná, jednopodlažná, nepodpivničená stavba; s plochou strechou. Pred hlavným vstupom je existujúce oceľové prestrešenie, ktoré ostáva zachované bez stavebných úprav. Existujúci objekt má pôdorysný tvar obdĺžnika, o celkových rozmeroch 15,33 x 8,07m.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Hlavný vstup do objektu je umiestnený na západnej fasáde. Hlavným vstupom sa vchádza priamo do obradnej siene, kde je po pravej strane od vstupu situovaný sklad; po ľavej strane chladiaci box. Vedľajšie vstupy do objektu sú umiestnené na severnej fasáde, odkiaľ sú prístupné skladové priestory a technologická miestnosť chlad. boxu; a na južnej fasáde, odkiaľ je priamo prístupná kancelária správcu cintorína.

8.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - NOVÝ STAV

Pôvodný objekt ostáva zachovaný, s dispozičnými úpravami. Navrhovaná prístavba bude umiestnená pozdĺž východnej fasády pôvodného objektu. Prístavba bude jednopodlažná, o celkových pôdorysných rozmeroch 15,63 x 10,50m. Pôvodná stavba je členená na tri trakty, tento systém si zachováva aj prístavovaná časť. Stredný trakt je navrhovaný s vyššou svetlou výškou stopov, oproti bočným traktom. Max. výška prístavby bude 7,61m nad upraveným terénom.

Hlavný vstup na západnej fasáde objektu ostáva zachovaný. Hlavným vstupom sa bude vchádzať do stredného traktu objektu - priamo do obradnej siene, ktorá bude zväčšená o časť navrhovanej prístavby. Napravo od hl. vstupu bude situovaná miestnosť pre ozvučenie sály; naľavo od vstupu bude umiestnená skladová a technologická miestnosť s hygienickým zázemím pre upratovačku, prípravovňa s chladiacim boxom a šatňa, resp. denná miestnosť pre kňazov. Ostatné miestnosti domu smútku nebudú prepojené s obradnou sieňou a budú prístupné samostatnými vstupmi z exteriéru. V južnom trakte bude umiestnené hygienické zázemie pre návštevníkov (samostatné WC m/ž a WC imobilní), kancelária správcu cintorína s dennou miestnosťou a hygienickým zázemím pre zamestnancov. Miestnosti v severnom trakte sú riešené ako prechodné - so samostatnými vstupmi z exteriéru a z interiéru (z obradnej sály).

8.3 KAPACITNÉ ÚDAJE

Zastavaná plocha objektu sa navyšuje o navrhovanú prístavbu.

	pôvodný stav	nový stav
počet podzemných podlaží:	0	0
počet nadzemných podlaží:	1	1
úžitková plocha:	63,4 m ²	205,4 m ²
zastavaná plocha:	87,5 m ²	254,9 m ²
obostavaný priestor:	510 m ³	1480 m ³

9. TERMÍNY VÝSTAVBY

Začiatok výstavby:	09/2018
Ukončenie výstavby:	08/2020

Termín začatia a ukončenia výstavby je informatívny, podmienený vydaním stavebného povolenia a výberom dodávateľa stavby, resp. čiastkových dodávateľov stavby.

10. DODÁVATEĽ STAVBY

Výkon dozoru stavby bude zabezpečený odborne spôsobilou osobou. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky na základe výberového konania. Dodávateľ stavby a stavebný dozor budú oznámený stavebnému úradu po ukončení výberového konania.

11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané investičné náklady: _____,- €

vypracoval: Ing. arch. Pavlína Kašparová
01/2019 (revízia č.1)