



# FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
pracovisko: Račianska 72, 831 02 Bratislava

všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OCOaN/300508/2019

Vybavuje/linka  
Ing. Manca/346

Bratislava  
29.05.2019

Vec

Vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch č. 2

Verejný obstarávateľ, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, vyhlásilo verejné obstarávanie na predmet podlimitnej zákazky „**KÚ FS Bratislava - rekonštrukcia budovy**“ uverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 99/2019 pod značkou 13160-WYP zo dňa 20.05.2019.

V súlade s § 113 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v zmysle žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov verejný obstarávateľ zasiela nasledovné stanovisko k žiadosti o vysvetlenie. Verejný obstarávateľ významovo ani obsahovo neupravoval otázky záujemcu.

## **Otázka č. 1:**

„Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

**Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?“

## **Odpoveď na otázku č.1:**

Podľa § 42 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní: „Súťažné podklady sú písomné, grafické alebo iné podklady obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ a obstarávateľ uvedú všetky okolnosti, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Opis predmetu zákazky môže odkazovať aj na osobitný postup alebo metódu výroby alebo poskytovania požadovaných tovarov, stavebných prác alebo služieb, ako aj na osobitný postup inej fázy ich životného cyklu, a to aj vtedy, ak tieto faktory netvoria súčasť ich hmotnej podstaty, musia však súvisieť s predmetom zákazky a byť primerané jej hodnote a cieľom. Predmet zákazky musí verejný obstarávateľ a obstarávateľ opísať jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3.“

Podľa § 113 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní: „Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.“

Verejný obstarávateľ vzhľadom na charakter otázky a jej obsah uvádza, že zo strany uchádzača nie je cieľom vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii.



## FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
pracovisko: Račianska 72, 831 02 Bratislava

### Otázka č. 2:

„Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, **v riadnom vzájomnom súlade** s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?“

### Odpoveď na otázku č.2:

Verejný obstarávateľ uvádza, že poskytnutý výkaz výmer je plne v súlade s projektovou dokumentáciou. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný zhotoviť dielo v súlade s technickými, technologickými, legislatívnymi a inými súvisiacimi dokumentami.

### Otázky č.3:

„Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať inú** (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?“

### Odpoveď na otázku č.3:

Podľa § 2 ods. 5 písm. n) zákona o verejnom obstarávaní: „Značkou je akýkoľvek dokument, osvedčenie alebo potvrdenie, ktoré potvrdzuje, že stavebné práce, výrobok, služba, proces alebo postup spĺňa podmienky na udelenie značky<sup>26)</sup>“,

<sup>26)</sup> Napríklad zákon č. 469/2002 Z. z. o environmentálnom označovaní výrobkov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 42 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní: „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje.“

Verejný obstarávateľ špecifikoval predmet zákazky jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek.

Verejný obstarávateľ v časti súťažných podkladov B. Opis predmetu zákazky, na strane 17, okrem iného uviedol: „Nižšie sú stanovené záväzné požiadavky na predmet zákazky. Pokiaľ sa v opise predmetu zákazky použil odkaz na konkrétnu značku, výrobcu, alebo výrobok alebo typ výrobku – tieto boli použité výlučne pre ilustráciu vtedy, ak nebolo možné dostatočne presne a zrozumiteľne opísať predmet zákazky v súlade so ZVO a obvyklou obchodnou praxou prevažujúcou pri dodávke / uskutočnení rovnakých alebo obdobných predmetov zákazky. V takýchto prípadoch sa má za to, že je takýto odkaz vždy doplnený slovami "alebo ekvivalentný" a platí, že uchádzač môže vždy ponúknuť aj ekvivalentné alebo lepšie plnenie v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 ZVO.“

Zároveň v časti súťažných podkladov B. Opis predmetu zákazky, časť 1 Vymedzenie predmetu zákazky, okrem iného uviedol:

„Verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri uskutočnení prác a služieb v rámci realizácie predmetu tejto zákazky. Pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch.“

### Otázka č.4:

„Stavebné materiály a technológie navrhnuté – obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD **sú** bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ?“



# FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
pracovisko: Račianska 72, 831 02 Bratislava

## **Odpoveď na otázku č.4:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že v čase vypracovania projektovej dokumentácie boli všetky materiály, výrobky a technológie, ktoré sú navrhnuté a obsiahnuté v súťažných podkladoch, dostupné na trhu.

Verejný obstarávateľ zároveň v zmysle časti súťažných podkladov B. Opis predmetu zákazky umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri uskutočnení prác a služieb v rámci realizácie predmetu tejto zákazky, pričom pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch.

## **Otázka č.5:**

*„Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?“*

## **Odpoveď na otázku č. 5:**

Verejný obstarávateľ poskytol záujemcom všetky podklady k spracovaniu cenovej ponuky. Uchádzač je povinný pristupovať k vypracovaniu ponuky s odbornou starostlivosťou a v prípade zistenia rozdielu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer upozorniť verejného obstarávateľa na prípadné rozdiely vo výmerách. V prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

## **Otázka č. 6:**

*„Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?“*

## **Odpoveď na otázku č. 6:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že projektová dokumentácia je vypracovaná riadne, úplne a správne. V prípade, že uchádzač zistí pri vynaložení odbornej starostlivosti akékoľvek nezrovnalosti, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že z obsahu vyššie uvedenej otázky je zrejmé, že jej cieľom nie je vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii tak, ako to definuje zákon o verejnom obstarávaní.

## **Otázka č. 7:**

*„Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?“*

## **Odpoveď na otázku č. 7:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že projektová dokumentácia je vypracovaná riadne, úplne a správne. V prípade zistenia nesúladu v poskytnutých podkladoch je potrebné informovať o tejto skutočnosti verejného obstarávateľa.

## **Otázka č. 8:**

*„Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?“*

## **Odpoveď na otázku č. 8:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že projektová dokumentácia je vypracovaná riadne, úplne a správne, rozmery a výmery uvedené v projektovej dokumentácii sú v súlade s potrebami nevyhnutnými na vykonanie diela. V prípade zistenia nesúladu v poskytnutých podkladoch je potrebné informovať o tejto skutočnosti verejného obstarávateľa.

## **Otázka č. 9:**

*„Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?“*



## FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
pracovisko: Račianska 72, 831 02 Bratislava

### **Odpoveď na otázku č. 9:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že projektová dokumentácia je vypracovaná riadne, úplne, správne. Rozmery a výmery uvedené v projektovej dokumentácii sú v súlade s potrebami nevyhnutnými na vykonanie diela. V prípade zistenia nesúladu v poskytnutých podkladoch je potrebné informovať o tejto skutočnosti verejného obstarávateľa.

### **Otázka č. 10:**

„**Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?**“

### **Odpoveď na otázku č. 10:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že projektová dokumentácia je vypracovaná riadne, úplne, správne a jednotlivé profesie v rámci projektovej dokumentácie sú vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené. V prípade zistenia nesúladu v poskytnutých podkladoch je potrebné informovať o tejto skutočnosti verejného obstarávateľa.

### **Otázka č. 11:**

„**Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výmer – výkaz“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?**“

### **Odpoveď na otázku č. 11:**

Verejný obstarávateľ poskytol záujemcom všetky dostatočné podklady k spracovaniu cenovej ponuky. Úspešný uchádzač (zhotoviteľ) je povinný zhotoviť dielo v súlade s predloženou ponukou ako aj s technickými, technologickými, legislatívnymi a inými súvisiacimi dokumentami. Akékoľvek hypotézy zo strany zainteresovaných strán v tomto štádiu sú irelevantné.

### **Otázka č. 12:**

„**Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?**“

### **Odpoveď na otázku č. 12:**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že stavebný úrad nevydá stavebné povolenie, ak nemá k dispozícii vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania. Verejný obstarávateľ poskytol stavebné povolenie ako súčasť prílohy č. 3 súťažných podkladov.

### **Otázka č. 13:**

„**Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?**“

### **Odpoveď na otázku č. 13:**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že súčasťou prílohovej dokumentácie k súťažným podkladom je aj právoplatné vydané stavebné povolenie. Verejný obstarávateľ poskytol stavebné povolenie ako súčasť prílohy č. 3 súťažných podkladov.

### **Otázka č. 14:**

„**Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?**“

### **Odpoveď na otázku č. 14:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou sú definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve na riadne zrealizovanie diela. V prípade, že



## FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
pracovisko: Račianska 72, 831 02 Bratislava

uchádzač pri vynaložení odbornej starostlivosti zistí chýbajúce množstvá alebo druhy, je potrebné tieto skutočnosti oznámiť verejnému obstarávateľovi.

### **Otázka č. 15:**

*„Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu ( tzv. naviac práce ), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?“*

### **Odpoveď na otázku č. 15:**

Verejný obstarávateľ konštatuje, že z obsahu vyššie uvedenej otázky je zrejmé, že jej cieľom nie je vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii, pričom otázka záujemcu má čisto hypotetický charakter a v etape vypracovávania a predkladania ponúk je irelevantná. Verejný obstarávateľ záujemcom poskytol súťažné podklady vrátane výkazu výmer a kompletnú projektovú dokumentáciu.

### **Otázka č. 16:**

*„Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?“*

### **Odpoveď na otázku č. 16:**

Verejnému obstarávateľovi nie sú v súčasnosti známe akékoľvek právne a/alebo skutkové vady, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela, pokiaľ budúci zhotoviteľ bude postupovať v zmysle poskytnutej projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti právne a / alebo skutkové vady sú závislé od technológie a postupov, ktoré bude budúci zhotoviteľ aplikovať pri zhotovení diela.

### **Otázka č. 17:**

*„Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné určenie záručnej doby na materiály, technológie a stavebné výrobky zabudované do stavby.“*

### **Odpoveď na otázku č. 17:**

Verejný obstarávateľ definoval záručné podmienky v časti súťažných podkladov B. Opis predmetu zákazky, časť 7 Záruka a servisné podmienky, na strane 23:

- „7.1 Záruka na Dielo je minimálne 60 mesiacov odo dňa prevzatia stavby bez vád a nedorobkov. V prípade, ak sú súčasťou Diela zariadenia, ktoré zhotoviteľ sám nevyrába, bude poskytnutá záruka poskytnutá výrobcom týchto zariadení a predloženého záručného listu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela verejným obstarávateľom bez vád a nedorobkov.
- 7.2 Záručná doba na zariadenia a materiály, na ktoré sa vzťahuje obmedzená záruka poskytnutá výrobcom, resp. záruka vyplývajúca z prevádzkového predpisu a materiály s charakterom spotrebného materiálu, uplynie dňom určeným výrobcom, resp. dňom vyplývajúcim z príslušného prevádzkového predpisu.
- 7.3 Verejný obstarávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese sídla zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád Diela v lehote stanovenej vo vzore zmluvy o dielo uvedenej v ČASTI E. OBCHODNÉ PODMIENKY týchto súťažných podkladov.“

S pozdravom

PaedDr. Kornélia Černá  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky