



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 2, 844 02 Bratislava

SLO	RZ:
Dňa: 14-12-2017	ZH:
	LU:
Ev. č. záznamu: 32843/2017	
Č. spisu: C2245/2671/IV-26	
Prílohy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
16.11.2017Naše číslo  
SU-17011/4670/2017/R-164/BaVybavuje / linka  
Ing. Bandžej/60101170v Bratislave  
28.11.2017

Vec:

## Ohlásenie stavebných úprav – oznámenie k ohláseniu

Dňa 16.11.2017 bolo na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, názov stavby: „**Vybudovanie športového areálu, Stredná priemyselná škola elektrotechnická, ul. K. Adlera č.5, Bratislava**“, miesto stavby: na pozemku CKN parc. č. 1092/7 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na ul. K. Adlera 5, Bratislava, ktorá tvorí doplnkovú funkciu k stavbe SPŠE na pozemkoch CKN parc. č. 1091 a 1092/3, súpisné číslo 1935, zapísanej na LV č. 3794, ktorú podal

stavebník: **Stredná priemyselná škola elektrotechnická, K. Adlera 5, 841 02 Bratislava, IČO: 17 319 161**, v zastúpení Ing. arch. Daučík Marián, Guothova 19, 931 01 Bratislava, IČO: 41 632 419.

K žiadosti boli predložené doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3794, informatívna kópia katastrálnej mapy, splnomocnenie na zastupovanie, kópia zriaďovacej listiny, projektová dokumentácia z 07/2017 vypracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Daučíkom Marianom, hydrogeologický posudok pre filtráciu dažďových vôd, rozhodnutie na výrub drevín mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako príslušného orgánu štátnej správy č. ŽP/14364/3592/2017/Kn, zo dňa 03.10.2017, súhlas vlastníka stavby, Úradu Bratislavského samosprávneho kraja k stavebným úpravám, súhlasné stanovisko k stavebným úpravám - Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie životného prostredia a doklad o zaplatení správneho poplatku.

### **Jednoduchý popis stavebných úprav:**

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je vytvorenie troch športových plôch školského areálu a ich umelého osvetlenia. Futbalové ihrisko s povrchom z umelej trávy, tenisové ihrisko s umelým akrylátovým povrchom a multifunkčné ihrisko z gumového granulátu PUR/EPDM. Multifunkčné ihrisko je určené pre volejbal, nohejbal a basketbal. Futbalové ihrisko je určené pre malý futbal a po celom obvode bude ohradené mantinelmi. Tenisové ihrisko oddeľuje od multifunkčného ihriska jestvujúci betónový múr hrúbky 20 cm. Hracie plochy každého ihriska budú oddelené oplatením, budú samostatne osvetlené a prístupné vstupnými bránami rozmerov 100 x 2100 mm.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO.O1: Futbalové ihrisko - predmetom riešenia stavebnej úpravy futbalového ihriska je odstránenie jestvujúceho antukového ihriska a jeho nahradenie novým povrchom z umelej trávy. Ide o ihrisko pre malý futbal. Súčasťou riešenia je aj výmena oplatenia, odvodnenie ihriska a realizácia osvetlenia ihriska.

SO.O2: Tenisové ihrisko - predmetom riešenia stavebnej úpravy tenisového ihriska je odstránenie jestvujúceho antukového ihriska a jeho nahradenie novým umelým povrchom. Ide o vodonepriepustný akrylátový povrch napr. Deco Turf MP Classic.

SO.O3: Multifunkčné ihrisko - stavebná úprava multifunkčného ihriska bude spočívať v odstránení jestvujúceho asfaltového ihriska a jeho nahradenie novým umelým povrchom PUR/EPDM.

Súčasťou riešenia je výmena oplatenia ihrísk, odvodnenie ihrísk a realizácia osvetlenia ihrísk. Ihriská budú spádované v spádoch 0,5, resp. multifunkčné ihrisko v spade 0,5 - 1,0. Odvodnenie ihrísk bude systémom drenáží v stavebnej pláni zaústenej do vsakovacích blokov. Tenisové ihrisko bude vyspádované do ACO DRAINu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na ustanovenie § 7 a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o hlavnom meste") a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov oznamuje podľa ustanovenia § 57 ods. (2) stavebného zákona, že

### **n e m á   n á m i e t k y**

proti uskutočneniu vyššie uvedených stavebných úprav, v rozsahu uvedenom v ohlásení a overenej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Daučíkom Marianom, z 07/2017.

Stavebné úpravy budú realizované dodávateľsky – po výberovom konaní.

#### **U p o z o r n e n i e   p r e   s t a v e b n í k a :**

- stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 07/2017 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Daučíkom Marianom, Guothova 19, 931 01 Bratislava. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená,
- dodržať realizáciu stavebných úprav podľa podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN, stanovísk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavebnú úpravu stavby do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi v zmysle § 57 ods. (2) stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,
- stavebník bude stavebné úpravy realizovať v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015,
- na dodržiavanie ustanovení Nariadenia vlády č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- v prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka, resp. správcu dotknutého pozemku,
- po ukončení stavebných prác vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,
- stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/073789/CEM/IV zo dňa 01.08.2017, cit.:**

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ( § 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



**RNDr. Martin Zaf'ovič**  
starosta

**Príloha:** Projektová dokumentácia overená stavebným úradom (prevezme stavebník v stránkové dni)

**Doručuje sa:**

1. Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Karola Adlera 5, 831 02 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 82005 Bratislava
3. Ing. arch. Marián Daučík, Gouthova 19, 831 01 Bratislava - projektant

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
2. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia

