

## NÁVRH ZMLUVY

### **Zmluva o dielo č. .... / 2019**

na stavebné práce na základe § 112 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom  
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 536 a nasl. zák. č. 513/1991  
Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

<b>1. Zhotoviteľ:</b>	<b>Hydromeliorácie, a.s.</b>
sídlo:	SNP č.3, 935 32 Kalná nad Hronom
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 124/N	
IČO:	31 410 031
DIČ:	2020402131
IČ pre DPH	SK2020402131
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Levice
Číslo účtu:	SK28 0200 0000 0000 0950 5152
Štatutárny zástupca:	MUDr. Beáta Horniaková – podpredseda predstavenstva a.s. JUDr. Iris Gajdošová – člen predstavenstva a.s.
Osoba oprávnená na rokovanie	
vo veciach zmluvy:	Ing. Gregor Horniak
vo veciach odborných:	Ing. Ľudovít Horniak
vo veciach stavebného dozoru:	
Tel.:	036/6355401
Fax:	036/6355400
E-mail:	Info@hdm-kalna.sk
Internetová adresa:	www.hdm-kalna.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)	
<b>2. Objednávateľ:</b>	<b>Obec Kalná nad Hronom</b>
sídlo:	Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO:	00 307 131
DIČ:	20 21 218 683

IČ pre DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK0602000000000026823152
Štatutárny zástupca:	Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
Osoba oprávnená na rokovanie:	
vo veciach zmluvy	Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
vo veciach odborných	
Tel.:	
Fax:	
E-mail:	
Internetová adresa:	<a href="http://www.kalna.eu">www.kalna.eu</a>
(ďalej len „Objednávateľ“)	

### Preambula

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy sú súťažné podklady a ponuka úspešného uchádzača, predložená do súťaže na zhotovenie diela „**Centrum funkčného tréningu v obci Kalná nad Hronom**“, vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez využitia elektronického trhoviska (ďalej len „*Zákon o verejnom obstarávaní*“) a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 25/2019, zo dňa 05.02.2019, pod značkou 3571-WYP.

### I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce, nachádzajúceho sa na parcela registra „C“ 240/2, 240/3, 240/4, 240/8, katastrálne územie, obec: Kalná nad Hronom, okres: Levice, evidovanej Okresným úradom Levice (ďalej len „**Stavenisko**“), a to podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa prevziať Dielo a zaplatiť dojednanú cenu Diela, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.2 Presná špecifikácia Diela (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), vrátane ceny tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie súbor prác a dodávok tak, ako sú uvedené v Projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil s

Projektovou dokumentáciou a s podrobným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“).

- 1.3 Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, bola mu umožnená obhliadka realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 1.5 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 1.6 Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).
- 1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 1.8 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevezme riadne a včas ukončené Dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 1.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou Objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.

## II. Doba plnenia a platnosti zmluvy

- 2.1 Doba na vykonanie diela v kalendárnych dňoch je kritérium na vyhodnotenie ponúk.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude Zhotoviteľ realizovať v časovom harmonograme stavebných prác (ďalej len „**Časový harmonogram**“), ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 2.3 Začiatok doby plnenia začína plynúť dňom odovzdania Staveniska, ktorému predchádza doručenie záväznej objednávky Objednávateľa Zhotoviteľovi. Stavenisko bude odovzdané do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.4 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny Diela.
- 2.5 Zmluva zaniká:
- riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním riadne vykonaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách a zaplatením ceny Diela;
  - odstúpením od Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy alebo vyplývajúcich zo zákona.

## III. Odstúpenie od zmluvy

- 3.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy podľa všeobecne platných právnych predpisov.
- 3.2 Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Zhotoviteľ:
- preruší práce bez súhlasu Objednávateľa alebo obmedzí ich rozsah, nepokračuje v riadnej práci napriek písomnej výzve Objednávateľa v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy,
  - opakovane, napriek písomnej výzve na odstránenie porušovania povinností, nedodržiava povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo zo zákona,
  - pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením Diela neplnením postupových termínov podľa Časového harmonogramu,
  - bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu Diela,

- bezdôvodne predlžuje čas zhotovenia Diela alebo podstatne porušuje iné svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 3.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa k tomuto dňu zrušuje. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení aplikácie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

#### IV. Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na cene Diela:

**Zmluvná cena bez DPH: 518 902,99 €**

Sadzba DPH 20 %:

Výška DPH: 103 780,60 €

**Zmluvná cena celkom, vrátane DPH: 622 683,59 €**

(slovom: šesťstodvadsaťdvatisícšesťstoosemdesiattri Eur 59/100)

- 4.2 Cena vychádza z Výkazu výmer prác, materiálu, resp. výrobkov v merných jednotkách podľa Projektovej dokumentácie.
- 4.3 Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, nie však výlučne:
- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ), a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela,
  - (ii) náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
  - (iii) náklady na skladovanie materiálov a nakladanie s nimi (vykládka);
  - (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;
  - (v) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo;
  - (vi) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu,

- (vii) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- (viii) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- (ix) náklady na dodávku elektrickej energie na Stavenisku;
- (x) náklady na poistenie zodpovednosti Zhotoviteľa za prípadné škody na majetku alebo na zdraví;
- (xi) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä, ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- (xii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy.

- 4.4 Cena Diela je maximálna a záväzná. Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné, a to za žiadnych okolností. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.
- 4.5 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného Výkazu výmer a podľa platnej Projektovej dokumentácie predmetného Diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia Zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
- 4.6 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci Diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 4.7 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného Diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií Zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie Diela.
- 4.8 Cena diela bude fakturovaná mesačnými faktúrami, pričom faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac odsúhlaseného Objednávateľom a doručí ju Objednávateľovi. Splatnosť takto vystavenej faktúry

obsahujúcej všetky náležitosti uvedené v bode 4.15 tejto zmluvy, je do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených za každý mesiac najneskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desať dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom; ak Objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámi Zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by Objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa. Ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 4.10 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi konečnú cenu za Dielo na základe protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní Diela predložiť Objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.
- 4.11 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom Objednávateľ prevezme dielo od Zhotoviteľa.
- 4.12 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.
- 4.13 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 4.14 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, na základe preberacích protokolov potvrdených Objednávateľom, Zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 4.15 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem povinných náležitostí faktúry je Zhotoviteľ povinný uviesť názov projektu. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 4.16 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

- 4.17 V prípade nerealizovania Diela vôbec nevznikne Zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry Objednávateľovi.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela alebo obmedzujúcich užívanie Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ po písomnom prevzatí Staveniska zodpovedá v plnom rozsahu za stavenisko a činnosť, ktorú na stavenisku vykonáva vrátane jeho subdodávateľov, a to počas celej doby vykonávania stavebných prác.
- 5.5 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s komunálnym odpadom na území SR v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej obecnej časti. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 5.6 Zhotoviteľ zaväzuje určiť v súlade so Zmluvou osobu stavbyvedúceho a jeho zástupcu podľa Prílohy č. 4. tejto Zmluvy. Stavbyvedúci a jeho zástupca musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia prípadných väd Diela. Do denníka budú splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti



rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Stavebný denník bude uložený na Stavenisku u stavbyvedúceho. Zápis v stavebnom denníku je použiteľný pre účely fakturácie a/alebo preukazovania skutočností podľa tejto Zmluvy iba pokiaľ bude zároveň potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.8 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi alebo ním určenej osobe riadne a včas hradiť skutočné náklady na dodávku médií (najmä elektrickej energie, a pod.) na Stavenisku.
- 5.9 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 5.10 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, touto zmluvou dohodnutých podmienok, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a iných relevantných predpisov. Objednávateľ a osoby určené objednávatel'om sú kedykoľvek oprávnené vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania dohodnutých prác, ak o tom Objednávateľ vopred akoukoľvek vhodnou formou informoval Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

## **VI. Odovzdanie diela**

- 6.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa vykonať Dielo v lehote podľa Časového harmonogramu, Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dojednanú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.
- 6.3 Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 6.4 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela alebo podľa názoru Objednávateľa obmedzujúce užívanie Diela na stanovený účel.
- 6.5 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu najmä, nie však výlučne: (i) stavebný denník; (ii) doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu; (iii) revízne správy; (iv) záručné listy v kópii; (v) návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií; (vi) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 6.6 V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.7 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne: (i) základné údaje o Diele; (ii) súpis zistených vád a nedorobkov na Diele; (iii) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov Diela; (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť); (v) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá; (vi) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán; (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.

- 6.8 Podpisom Protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané, ak na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela alebo podľa názoru Objednávateľa obmedzujúce užívanie Diela na stanovený účel.
- 6.9 V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

## **VII. Záruka a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe, v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša Zhotoviteľ.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi a inými predpismi.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“).
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 7.6 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré

zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z ceny Diela.
- 7.8 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu, a to bez zbytočného odkladu.
- 7.9 V prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 7.8 vyššie (t.j. ak Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa neodstráni vadu v primeranej lehote nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní) Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi zároveň aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dojednanú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.

## **VIII. Subdodávky**

- 8.1 Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom garantuje ich spôsobilosť pre plnenie predmetu zmluvy. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
- 8.4 Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- 8.6 Ak bolo v postupe verejného obstarávania vyžadované, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžadované podmienky musí spĺňať aj nový subdodávateľ.
- 8.7 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

## **IX. Doručovanie**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, žiadosti a prejavy vôle podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, prostredníctvom elektronických prostriedkov na prenos dát a informácií (fax, telefax a e-mail) alebo poštou.
- 9.2 Pri osobnom doručovaní (patrí sem aj doručovanie kuriérom, inou treťou osobou, osobné preberanie písomností medzi zmluvnými stranami) sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej odovzdania adresátovi; za doručenie písomnosti sa považuje aj okamih, keď adresát odmietol prevziať písomnosť, a to okamihom tohto odmietnutia.
- 9.3 Pri doručovaní poštou, pokiaľ nepôjde o doporučenú zásielku, sa zásielka považuje za doručенú piaty deň po jej odoslaní. Pri doporučenej zásielke sa zásielka považuje za doručенú tretí pracovný deň po dni podania zásielky.
- 9.4 Pri doručovaní prostredníctvom faxu, telefaxu sa považujú písomnosti za doručенé momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Pri doručovaní e-mailom, sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prijatia druhou zmluvnou stranou.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prejavy zmluvných strán smerujúce k skončeniu platnosti tejto zmluvy musia byť doručované vo forme doporučenej zásielky.
- 9.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami platia kontaktné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné kontaktné údaje, ktoré adresát uviedol v písomnom oznámení doručenom druhej zmluvnej strane najneskôr tri dni pred zaslaním písomnosti.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom bez zbytočného odkladu zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, inak zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikla.

## **X. Poistenie**

- 10.1 Zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv na Dielo podľa tejto zmluvy a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela s limitom poistného plnenia minimálne v sume ceny Diela a tiež dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 10.2 Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy o Dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do piatich (5) pracovných dní od jej vzniku a o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

## **XI. Konflikt záujmov**

- 11.1 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vykazujú znaky konfliktu záujmov, najmä by mohli narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž, porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania, ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, alebo iným spôsobom ovplyvniť ekonomický záujem Objednávateľa ako verejného

obstarávateľa. V prípade, ak Objednávateľ zistí, a to aj dodatočne počas platnosti a účinnosti Zmluvy, že v procese verejného obstarávania došlo ku konfliktu záujmov, Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej zmluvnej ceny podľa odseku 4.1 Zmluvy. Zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.

- 11.2 Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty. Objednávateľ má nárok na náhradu škody popri plnom nároku na zmluvnú pokutu.

## **XII. Zmena Zmluvy**

- 12.1 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou a ktoré musia byť v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní .
- 12.2 K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zo Zmluvných strán.

## **XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 13.1 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojom podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.
- 13.2 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 13.3 Zmenu podmienok dohodnutých v tejto zmluve po dobu jej platnosti môžu účastníci tejto zmluvy výnimočne meniť výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení na základe obojstrannej písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve s uvedením právneho a faktického dôvodu zmeny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je

oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.

- 13.6 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia stavby „Centrum funkčného tréningu“
  - Príloha č. 2: Výkaz výmer
  - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
  - Príloha č. 4: Stavbyvedúci
  - Príloha č. 5: Časový harmonogram prác
  - Príloha č. 6: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

V Kalnej nad Hronom, dňa 20.2.2019

V Kalnej nad Hronom .....

**hydromeliorácie s.r.o.**  
Ul. SNP 3, 935 32 Kalná nad Hronom  
IČO: 31 410 031  
IČ DPH: SK 2020402131 12



.....  
Za zhotoviteľa  
MUDr. Beáta Horniaková  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Za objednávateľa  
Ing. Ladislav ÉHN  
starosta obce Kalná nad Hronom





---

JUDr. Iris Gajdošová

člen predstavenstva a.s.