

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba komunitného centra v Meste Liptovský Mikuláš

Obstarávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš

Poradové číslo: 2

Dátum podania: 4.3.2019 8:29:16

Zverejnené: 12.3.2019 22:43:47

Dobrý deň,
prosíme verejného obstarávateľa o poskytnutie odpovedí na nasledujúce otázky:

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď č. 1:

V zmysle bodu 2.6.1 Príručky pre verejné obstarávanie, SO pre OP LZ – MV SR, Programové obdobie 2014 - 2020 (pre prioritné osi 5, 6 a 7) Verzia 3.3 (ďalej len „Príručka“) je povinnosťou verejného obstarávateľa predložiť na Prvú ex ante kontrolu zákazky (kontrola pred plánovaným zverejnením zákazky) najmä nasledovné dokumenty: • výpočet PHZ; • návrh oznámenia o vyhlásení VO resp. jeho ekvivalent; • odôvodnenie nerozdelenia zákazky na časti podľa § 28 ods. 2 ZVO ako súčasť návrhu oznámenia o vyhlásení VO resp. jeho ekvivalentu (len v prípade nadlimitných zákaziek); • návrh súťažných podkladov resp. jeho ekvivalent; • odôvodnenie použitého postupu VO, ak sa vyžaduje. Predmetom prvej ex ante kontroly/finančnej kontroly DNS je najmä: a) určenie predpokladanej hodnoty zákazky, b) oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, c) súťažné podklady, d) všeobecné podmienky používania a zriadenia DNS podľa § 58 a nasl. ZVO, e) posúdenie, či DNS bol zriadený na obstarávanie tovarov, stavebných prác alebo služieb, ktoré sú bežne dostupné na trhu. V zmysle správy z kontroly verejného obstarávania verejný obstarávateľ pristúpil k vyhláseniu predmetnej zákazky.

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach, ak zhotoviteľ ovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, je nutné aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava a vysvetlenie nesúladu

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2:

V rámci spracovania výkazu výmer bol ten spracovaný v danom čase a podľa všeobecných štandardov, ktoré ponúka program cenkos a čo dovoľujú ľudské možnosti. V rámci a priebehu realizácie diela je vždy PD nadradená výkazom výmer a v každom možnom prípadnom nesúlade sa bude postupovať podľa schválenej PD. **Zhotoviteľ nie je oprávnený v priebehu plnenia diela si nárokovat', uplatňovať a požadovať úpravu ceny diela, či nezrealizovanie časti diela z dôvodu nepresnosti výkazu výmer. V prípade prác a materiálov ktoré boli v PD, ale neboli obsiahnuté vo výkaze výmer, uchádzač ich mal uviesť, špecifikovať a popísať zvlášť mimo oceneného rozpočtu stavby.**

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 3:

PD nestanovuje žiadneho konkrétneho výrobcu, respektíve daný výrobok je uvedený ako príklad, ktorý je možné nahradiť iným dostupným výrobkom s obdobnými parametrami). Verejný obstarávateľ definuje v časti B.1 súťažných podkladov - **Verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky s ekvivalentným riešením. Pri použití ekvivalentného riešenia musí mať navrhované riešenie vlastnosti (parametre) rovnocenné alebo vyššie vlastnostiam (parametrom) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), ktoré sú uvedené v technickej špecifikácii.**

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 4:

Áno

Otázka č.5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 5:

V zmysle bodu 2.6.1 Príručky pre verejné obstarávanie, SO pre OP LZ – MV SR, Programové obdobie 2014 - 2020 (pre prioritné osi 5, 6 a 7) Verzia

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba komunitného centra v Meste Liptovský Mikuláš

Obstarávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš

3.3 (ďalej len „Príručka“) je povinnosťou verejného obstarávateľa predložiť na Prvú ex ante kontrolu zákazky (kontrola pred plánovaným zverejnením zákazky) najmä nasledovné dokumenty: • výpočet PHZ; • návrh oznámenia o vyhlásení VO resp. jeho ekvivalent; • odôvodnenie nerozdelenia zákazky na časti podľa § 28 ods. 2 ZVO ako súčasť návrhu oznámenia o vyhlásení VO resp. jeho ekvivalentu (len v prípade nadlimitných zákaziek); • návrh súťažných podkladov resp. jeho ekvivalent; • odôvodnenie použitého postupu VO, ak sa vyžaduje. Predmetom prvej ex ante kontroly/finančnej kontroly DNS je najmä: a) určenie predpokladanej hodnoty zákazky, b) oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, c) súťažné podklady, d) všeobecné podmienky používania a zriadenia DNS podľa § 58 a nasl. ZVO, e) posúdenie, či DNS bol zriadený na obstarávanie tovarov, stavebných prác alebo služieb, ktoré sú bežne dostupné na trhu. V zmysle správy z kontroly verejného obstarávania verejný obstarávateľ pristúpil k vyhláseniu predmetnej zákazky.

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach, ak zhotoviteľovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, je nutné aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava a vysvetlenie nesúladu.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6:

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach v PD, ak zhotoviteľovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, je nutné aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava poprípade vysvetlenie nesúladu.

Otázka č.7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7:

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach v PD, ak zhotoviteľovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, je nutné aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava poprípade vysvetlenie nesúladu. **V rámci realizácie diela je vždy nadradeným a smerodajným podkladom iba projektová dokumentácia.**

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8:

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach v PD, ak zhotoviteľovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, je nutné aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava poprípade vysvetlenie nesúladu. **V rámci realizácie diela je vždy nadradeným a smerodajným podkladom iba projektová dokumentácia.**

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 9:

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach v PD v návaznosti na stavenisko, ak zhotoviteľovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, **je nutné** aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava poprípade vysvetlenie nesúladu.

Otázka č.10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď č. 10:

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach v PD, ak zhotoviteľovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, **je nutné** aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava poprípade vysvetlenie nesúladu.

Otázka č.11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaz – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č. 11:

V rámci spracovania výkazu výmer bol ten spracovaný v danom čase a podľa všeobecných štandardov, ktoré ponúka program cenkos a čo dovoľujú ľudské možnosti. V rámci a priebehu realizácie diela je vždy PD nadradená výkazu výmer a v každom možnom, prípadnom nesúlade sa bude postupovať podľa schválenej PD. **Zhotoviteľ nie je oprávnený v priebehu plnenia diela si nárokovať, uplatňovať a požadovať úpravu ceny diela, či nezrealizovanie časti diela z dôvodu nepresnosti výkazu výmer. V prípade prác a materiálov ktoré boli v PD, ale neboli obsiahnuté vo výkaze výmer, uchádzač ich mal uviesť, špecifikovať a popísať zvlášť mimo oceneného rozpočtu stavby.**

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba komunitného centra v Meste Liptovský Mikuláš

Obstarávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš

Otázka č.12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12:

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach v PD v návaznosti na vydané stavebné povolenie, všetky požiadavky dotknutých orgánov sú zahrnuté do opisu stavebného povolenia.

Otázka č.13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13:

Dotknuté orgány sa vyjadrujú už v rámci prípravy a v priebehu samotného procesu stavebného konania, a teda ich vyjadrenia a pripomienky sú obsahom zapracované do stavebného povolenia.

Otázka č.14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 14:

V súčasnej dobe nemáme vedomosť o odchýlkach v PD a výkaze výmer čaŝ odpady, ak zhotoviteľovi je známa nejaká skutočnosť v nesúlade, **je nutné** aby ju uviedol pred ukončením VO, tak aby mohla byť zriadená náprava poprípade vysvetlenie nesúladu.

Otázka č.15

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyiac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď č. 15:

Zhotoviteľ nie je oprávnený v priebehu plnenia diela si nárokovat' , uplatňovat' a požadovat' úpravu ceny diela, či nezrealizovanie časti diela z dôvodu nepresnosti výkazu výmer. V prípade prác a materiálov ktoré boli v PD, ale neboli obsiahnuté vo výkaze výmer, uchádzač ich mal uviesť, špecifikovat' a popisat' zvlášť mimo oceneného rozpočtu stavby.

Otázka č.16

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela

Odpoveď č. 16:

V zmysle bodu 2.6.1 Príručky pre verejné obstarávanie, SO pre OP LŽ – MV SR, Programové obdobie 2014 - 2020 (pre prioritné osi 5, 6 a 7) Verzia 3.3 (ďalej len „Príručka“) je povinnosťou verejného obstarávateľa predložiť na Prvú ex ante kontrolu zákazky (kontrola pred plánovaným zverejnením zákazky) najmä nasledovné dokumenty: • výpočet PHZ; • návrh oznámenia o vyhlásení VO resp. jeho ekvivalent; • odôvodnenie nerozdelenia zákazky na časti podľa § 28 ods. 2 ZVO ako súčasť návrhu oznámenia o vyhlásení VO resp. jeho ekvivalentu (len v prípade nadlimitných zákaziek); • návrh súťažných podkladov resp. jeho ekvivalent; • odôvodnenie použitého postupu VO, ak sa vyžaduje. Predmetom prvej ex ante kontroly/finančnej kontroly DNS je najmä: a) určenie predpokladanej hodnoty zákazky, b) oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, c) súťažné podklady, d) všeobecné podmienky používania a zriadenia DNS podľa § 58 a nasl. ZVO, e) posúdenie, či DNS bol zriadený na obstarávanie tovarov, stavebných prác alebo služieb, ktoré sú bežne dostupné na trhu. V zmysle správy z kontroly verejného obstarávania verejný obstarávateľ pristúpil k vyhláseniu predmetnej zákazky.

Otázka č.17

Bol na mieste vykonania diela vykonaný geologický a hydrogeologický prieskum a ak áno majú jeho výsledky vplyv na termín realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 17:

Nie objednávateľ doposiaľ nevykonával žiaden prieskum podložia.

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba komunitného centra v Meste Liptovský Mikuláš

Obstarávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš

Poradové číslo: 1

Dátum podania: 6.3.2019 13:37:56

Zverejnené: 11.3.2019 13:43:53

Dobrý deň,

posielam odpode na vyššie uvedené otázky.

Otázka č. 1: Žiadame o presnejšiu špecifikáciu, projektovú dokumentáciu, nákres, typ k položke č.149 – „Montáž a dodávka skladacej posúvnej priečky s nepriezvučnosťou 52 Dc“, z rozpočtu „SO 01 Vlastný objekt“.

Odpoveď č. 1: Položka 149 Schéma – možného použitia (smerové určenie v PD) Skladacia priečka Typ: pohyblivý Materiál: MDF panel, zvuková absorpčná bavlna, hliníkový rám Šírka: do 1,2 m Výška: 2000 - 4500 mm (možno prispôsobiť) Hrúbka: 95 mm, 110 mm, 130 mm (ak používate akustický panel ako povrchovú úpravu) Hlavné príslušenstvo: prenosový pás Farba: farba melamínu, farba tkaniny, farba kože Hluk: znižuje hlasitosť 30-55 db Ohňovzdorný: Trieda B1 Závažia: 25 až 33 kg / m2

Otázka č. 2: Žiadame o presnejšiu špecifikáciu, rozmery, názov drevnín a živého plotu k položkám č.17 – „Kríky nízke“,19 – „Stromy vysoké“,21 – „Živý plot“, z rozpočtu „SO 02 Spevnené plochy a sadové úpravy“.

Odpoveď č. 2: Kríky nízke: ½ - smrek biely neopadavý 40cm ½ - blue arrow – borievka modrý šíp 20-30 cm , K9 Živý plot: – hlohyňa šarlátová, neopadavá Stromy: – ½ - borovica čierna 30-40cm, C1,5 ½ - smrek pichľavý 100-120 cm

Otázka č. 3: Žiadame o presnejšiu špecifikáciu, typ, rozmery k položkám č.35 – „Odpadkový kôš“,37 – „Parková lavička konštr. v pohľad. stave hlin. zliatina, sedadlo bez operadla z borovicového dreva, dĺžka 1,8 m“, z rozpočtu „SO 02 Spevnené plochy a sadové úpravy“.

Odpoveď č. 3: **Odpadkový kôš** Výška: 0,96m Materiál: oceľ žiarovo zinkovaná; drevo masívny smrek oceľ zinkovaná + prášková vypaľovaná farba; drevo masívny smrek oceľ nerez AISI 304; drevo masívny smrek

Položka 37 Rozmery parkovej lavičky DI = 1,8m, šírka 0,5m, výška sedadla 0,42m Po stranách dvojica zvarených rámov z hliníkových zvarencov. Profily 60/40/4mm s povrchovou úpravou práškovaním. Na vnútornej strane rámu privarený profil uchytávací š min 80mm, na ktorý budú uchytené drevené impregnované profily sedadla Šírka late, hranolu 40mm, výška 60mm, medzera 1cm Schematický obrázok :

Poradové číslo: 3

Dátum podania: 13.3.2019 13:06:13

Zverejnené: 13.3.2019 17:54:33

Vec: Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov – výkaz výmer Na základe súťažných podkladov Vás žiadame o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných dokladoch (presnejšie vo výkaze výmer) verejnej súťaže: „Novostavba komunitného centra Liptovský Mikuláš“.

Otázka: V rozpočte SO 01 vlastný objekt sú uvedené položky č.189 elektrické odberné zariadenia vid. sam. rozpočet resp. položka č. 190 Elektroinštalácia a odberné zariadenie vid. samostatný rozpočet. V samotných súťažných podkladoch som našiel iba jeden rozpočet k Elektroinštalácii. Viete mi objasniť ako mám chápať tej druhej položke resp. zaslať samotný rozpočet k doceneniu druhej položky (č. položky 189). S pozdravom Matúš Šuba rozpočtár

Odpoveď: V súťažných podkladoch je zverejnené zadanie Elektroinštalácie zvlášť a taktiež aj samostatné zadanie pre Odberné elektrické zariadenia s názvom: Zadanie_OEZ_KC L.Mikuláš.xls

Poradové číslo: 5

Dátum podania: 14.3.2019 7:08:53

Zverejnené: 18.3.2019 14:58:41

Dobrý deň, prosíme VO o zodpovedanie nasledujúceho dotazu:

Žiadame o presnejšie určenie počtu jednotlivých stromov, kríkov, ktoré boli spomenuté vo vysvetlení č.1. Máme na mysli položky č.17 – „Kríky nízke“,19 – „Stromy vysoké“, z rozpočtu „SO 02 Spevnené plochy a sadové úpravy“.

Odpoveď:

Položka: 17,19,21

Kríky nízke ½ - smrek biely neopadavý 40cm - 7ks

½ - blue arrow – borievka modrý šíp 20-30 cm , K9 - 8 ks Z

Živý plot – hlohyňa šarlátová, neopadavá - 82 metrov

Stromy – ½ - borovica čierna 30-40cm, C1,5 - 6ks

½ - smrek pichľavý 100-120 cm - 6 ks

Položka 35: Odpadkový kôš – 2 ks

Vysvetľovanie

Názov zákazky: Novostavba komunitného centra v Meste Liptovský Mikuláš

Obstarávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš

Poradové číslo: 4

Dátum podania: 14.3.2019 12:48:18

Zverejnené: 14.3.2019 13:17:54

Dobrý deň,

žiadame vysvetlenie kedy bude sprístupnená možnosť predložiť ponuku, nakoľko momentálne to nie je možné (podľa systému uplynula lehota na predkladanie ponúk).

Odpoveď: Verejný obstarávateľ skontroloval zákazku č. 419735 a lehota je vždy 21.3.2019 do 9:00 hod. Skúste predložiť ponuku teraz a v prípade pretrvávajúcich problémoch nás prosím kontaktujte.