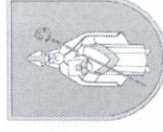


# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA



Doporučene

Žilinský samosprávny kraj  
v zastúpení PROPORTION s.r.o.  
V. Spanyola 37  
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa  
5.1.2018

Naše číslo  
MsU/UHA 2018/806-02- Bc

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Bachtíkova/ 55 65 215

Liptovský Mikuláš  
30.1.2018

Vec

vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: "Stredná zdravotnícka škola - stavebné úpravy budovy školy I. a II. etapa, Vrbová 632, Liptovský Mikuláš" na pozemkoch p.č. KN C 757/1 a 749/1 k.ú. Liptovský Mikuláš" - územnoplánovacia informácia

Mesto Liptovský Mikuláš - Mestský úrad, útvár hlavného architekta, na základe posúdenia Vašej žiadosti konštatuje, že stavba : "Stredná zdravotnícka škola - stavebné úpravy budovy školy I. a II. etapa, Vrbová 632, Liptovský Mikuláš" na pozemkoch p.č. KN C 757/1 a 749/1 k.ú. Liptovský Mikuláš" sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku „zmiešané územie mestského centra“. Maximálna výška zástavby v tomto bloku sú prevažne 4 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 60 %.

Prevládajúcim funkčným využitím tohto bloku je formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou. Najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,...

Pripustné je funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia. Najmä: zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu vhodné začlenené do okolitej zástavby, nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene,...

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia mestského centra Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi

na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia pre šport a rekreáciu regionálneho významu narušajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaiická elektrárňa, paroplynový cyklus, ../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva, ...

Predložená projektová dokumentácia stavby, ktorá navrhuje stavebné úpravy existujúcich objektov - výmena obvodového a strešného plášťa, okenných konštrukcií, podláh, podhládov, inštalácií technického zariadenia budov a novú plynovú prípojku, nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Potrebný počet parkovacích stání podľa platných STN je nutné zabezpečiť na vlastnom pozemku.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na [www.mikulas.sk](http://www.mikulas.sk).

S pozdravom

Ing. arch. Tatiana Bachtíková  
MESTSKÝ ÚRAD  
13-4

*kef*

Ing. arch. Tatiana Bachtíková  
špecialista útvaru hlavného architekta