

Vážený záujemca

Vaša značka.

Váš list z

Naša značka

Dátum

DUR000007

18.02.2019

Vec: Vysvetľovanie súťažných podkladov č. 1

Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice ako verejný obstarávateľ podľa §7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní") vyhlásil súťaž na predmet zákazky „Stavebné úpravy - Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Smoleniciach“, Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania 25/2019 pod číslom 3569-WYP dňa 05.02.2019 (ďalej len "Výzva na predkladanie ponúk").

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie súťažných podmienok verejný obstarávateľ v súlade so Súťažnými podkladmi poskytuje nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1.: Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúciim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď č. 1.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

Súťažné podklady spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 2.: Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

Samotný výkaz výmer nepostačuje na vymedzenie predmetu zákazky, nakoľko výkaz výmer je len dopĺňujúci, resp. podporný dokument obsahujúci súbor položiek stavebných prác.

V prípade zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, je obsahom súťažných podkladov projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne vymedzí predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné a prevádzkové vlastnosti, vzhľad a kvalitu.

Základná funkcia výkazu výmer je popísať stavebný objekt tak, aby obe strany, ako verejný obstarávateľ, resp. obstarávateľ, tak aj uchádzač, mali rovnakú predstavu o budúcom stavebnom diele. Výkaz výmer slúži pre porovnávanie predložených ponúk a jeho zámerom je zabezpečiť rovnakú základňu pre hodnotenie a porovnanie predložených ponúk.

Otázka č.3.: Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 3.:

Verejný obstarávateľ prijme aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.

Otázka č.4.: Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 4.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č.5.: Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 5.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č. 6.: Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č.7.: Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

Samotný výkaz výmer nepostačuje na vymedzenie predmetu zákazky, nakoľko výkaz výmer je len doplnujúci, resp. podporný dokument obsahujúci súbor položiek stavebných prác.

V prípade zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, je obsahom súťažných podkladov projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne vymedzí predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné a prevádzkové vlastnosti, vzhľad a kvalitu.

Základná funkcia výkazu výmer je popísať stavebný objekt tak, aby obe strany, ako verejný obstarávateľ, resp. obstarávateľ, tak aj uchádzač, mali rovnakú predstavu o budúcom stavebnom diele. Výkaz výmer slúži pre porovnávanie predložených ponúk a jeho zámerom je zabezpečiť rovnakú základňu pre hodnotenie a porovnanie predložených ponúk.

Otázka č.8.: Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Predmetom obstarávania je zhotovenie diela. Dielo má byť zhotovené na základe projektovej dokumentácie, informácii predložených v technických správach a na základe platnej legislatívy pre oblasť stavebníctva. Predložený Výkaz výmer slúži ako podklad pre prípravu cenovej ponuky, ktorá má byť spracovaná spôsobom, ktorý zabezpečí riadne a kvalitné zhotovenie diela.

Samotný výkaz výmer nepostačuje na vymedzenie predmetu zákazky, nakoľko výkaz výmer je len doplnujúci, resp. podporný dokument obsahujúci súbor položiek stavebných prác.

V prípade zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, je obsahom súťažných podkladov projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne vymedzí predmet zákazky, pokiaľ ide o podrobnosti technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného riešenia celej stavby, jeho materiálové, stavebno-technické, technologické, dispozičné a prevádzkové vlastnosti, vzhľad a kvalitu.

Základná funkcia výkazu výmer je popísať stavebný objekt tak, aby obe strany, ako verejný obstarávateľ, resp. obstarávateľ, tak aj uchádzač, mali rovnakú predstavu o budúcom stavebnom diele. Výkaz výmer slúži pre porovnávanie predložených ponúk a jeho zámerom je zabezpečiť rovnakú základňu pre hodnotenie a porovnanie predložených ponúk.

Otázka č. 9.: Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 9.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN. V prípade pochybností môže záujemca využiť inštitút obhliadky.

Otázka č.10.: Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď č. 10.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č.11.: Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiacich prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov,

tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č. 11.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Uchádzači sa majú v procese prípravy ponuky oboznámiť s dokumentáciou, ktorú verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania. A majú posúdiť či sú schopný dielo zrealizovať. Príprava ponuky nemá výslovne vychádzať z položiek výkaz výmer, ale z celkovej projektovej dokumentácie výkaz výmer slúži ako nástroj porovnateľnosti jednotlivých cenových ponúk a vnáša do procesu verejného obstarávania princíp rovnakého zaobchádzania so záujemcami. Samotné uzatváranie dodatkov je priamo upravené zákonom o verejnom obstarávaní na základe, ktorého sa uzatvára aj zmluva, ktorá je predmetom tohto postupu.

Otázka č.12.: Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Uchádzači sa majú v procese prípravy ponuky oboznámiť s dokumentáciou, ktorú verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania. A majú posúdiť či sú schopný dielo zrealizovať. Príprava ponuky nemá výslovne vychádzať z položiek výkaz výmer, ale z celkovej projektovej dokumentácie výkaz výmer slúži ako nástroj porovnateľnosti jednotlivých cenových ponúk a vnáša do procesu verejného obstarávania princíp rovnakého zaobchádzania so záujemcami. Samotné uzatváranie dodatkov je priamo upravené zákonom o verejnom obstarávaní na základe, ktorého sa uzatvára aj zmluva, ktorá je predmetom tohto postupu.

Otázka č.13.: Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13.:

Verejný obstarávateľ si nechal vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou. Spracovanej PD sú zohľadnené pripomienky dotknutých orgánov.

Otázka č.14.: Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 14.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Uchádzači sa majú v procese prípravy ponuky oboznámiť s dokumentáciou, ktorú verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania. A majú posúdiť či sú schopný dielo zrealizovať. Príprava ponuky nemá výslovne vychádzať z položiek výkaz výmer, ale z celkovej projektovej dokumentácie výkaz výmer slúži ako nástroj porovnateľnosti jednotlivých cenových ponúk a vnáša do procesu verejného obstarávania princíp rovnakého zaobchádzania so záujemcami. Samotné uzatváranie dodatkov je priamo upravené zákonom o verejnom obstarávaní na základe, ktorého sa uzatvára aj zmluva, ktorá je predmetom tohto postupu.

Otázka č.15.: Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď č. 15.:

Verejný obstarávateľ požaduje zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie a v súlade s platnou legislatívou, tak aby sa dielo mohlo oficiálne uviesť do užívania.

V prípade ak sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb, ktoré neboli zahrnuté do poskytnutej PD, Stupeň dokumentácie: DSP dokumentácia pre stavebné povolenie, (tzv. navyše práce), bude verejný obstarávateľ postupovať podľa ZVO (hlavne podľa ustanovení § 18).

Otázka č.16.: Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 16.:

Všetky potrebné informácie k realizácii diela sú zachytené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu SP.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom. Naprojektovaná stavba a konštrukcie v nej sú navrhované v súlade s platnými STN, EN.

Otázka č. 17.: Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné určenie záručnej doby na materiály, technológie a stavebné výrobky zabudované do stavby.

Odpoveď č. 17.:

Záručná doba je definovaná v Návrhu zmluvy o dielo Článok XI. ,ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU.

V Bratislave dňa 18.02.2019

S pozdravom

Mgr. Soňa Molnárová
za proces verejného obstarávania