

Názov stavby : **REALIZÁCIA VODNEJ ZÁŽITKOVEJ CESTY PO
RIEKE BODROG A JEJ PRÍTOKOCH**

**CREATION OF A WATER AMUSEMENT TRAIL
ON THE RIVER BODROG AND ITS
TRIBUTARIES**

Miesto stavby : **Oborín**

Katastrálne územie : **Oborín**

Pozemok : **Intravilán a extravilán obce Oborín**

Kraj : **Košický**

Okres : **Michalovce**

Investor : **Obec Oborín, IČO: 00331805**
Obecný úrad č. 125, 076 75 Oborín

Projektant : **Ing. Máté Simon – PROING, IČO: 47185058**
P.O. Hviezdoslava 56/97
079 01 Veľké Kapušany

Stupeň PD : **Projekt pre stavebné povolenie**

Názov stavby : REALIZÁCIA VODNEJ ZÁŽITKOVEJ CESTY PO
RIEKE BODROG A JEJ PRÍTOKOCH

CREATION OF A WATER AMUSEMENT TRAIL
ON THE RIVER BODROG AND ITS
TRIBUTARIES

Miesto stavby : Intravilán a extravilán obce Oborín

Investor : Obec Oborín, IČO: 00331805
Obecný úrad č. 125, 076 75 Oborín

Projektant : Ing. Máté Simon – PROING, IČO: 47185058
P.O. Hviezdoslava 56/97
079 01 Veľké Kapušany

Časť:
**Architektonicko-stavebné
riešenie**

Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

Zodpovedný projektant : Ing. Máté Simon

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta

Investor	:	Obec Oborín, IČO: 00331805 Obecný úrad, 076 75 Oborín 126
Názov stavby	:	REALIZÁCIA VODNEJ ZÁŽITKOVEJ CESTY PO RIEKE BODROG A JEJ PRÍTOKOCH CREATION OF A WATER AMUSEMENT TRAIL ON THE RIVER BODROG AND ITS TRIBUTARIES
Miesto stavby	:	Intravilán a extravilán obce Oborín
Okres	:	Michalovce
Kraj	:	Košický
Druh stavby	:	Stavba pre ekológiu a turistiku
Účel stavby	:	Využitie pre turistiku
Zodpovedný projektant	:	Ing. Máté Simon – PROING, IČO: 47185058 P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany
Stupeň PD	:	Projekt pre stavebné povolenie

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Projektová dokumentácia stavby Realizácia vodnej zážitkovej cesty po rieke Bodrog a jej prítokoch rieši aktivity v katastri obce Oborín súvisiace s rozvojom turistiky v južnej časti Zemplína.

Nadväzuje na projekt Zemplínskej vodnej cesty, ktorý možno pokladať za rozvojový stimul pre región a cezhraničnú spoluprácu Slovenskej republiky a Maďarskej republiky (Program INTERREG IIIa). Slovenská a maďarská časť Zemplína je spojená riekou Bodrog, na ktorú na slovenskej strane nadväzujú Ondava a Latorica a jej pravostranný prítok Laborec a na maďarskej strane rieka Tisa ústiaca do Dunaja. V súčasnosti je využitie týchto riek pre vodnú dopravu výrazne obmedzené a na prevažnej časti slovenskej strany až znemožnené nedostatočnými parametrami riek. Napriek záujmu verejnosti, podnikateľskej sféry a organizácií sa rieky využívajú minimálne. Nedostatočné parametre nedovoľujú rozvinúť kapacitnú a bezpečnú dopravu a následne nemôže dôjsť k vytvoreniu potrebnej infraštruktúry a aktivít (prístavy, výrobné a obchodné prevádzky, športové a rekreačné zariadenia) nadväzujúcich na vodnú cestu.

V rámci programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom INTERREG IIIa bol vypracovaný projekt Zemplínska vodná cesta, súčasťou ktorého je aj projektová štúdia koncepcie splavnosti riek Bodrog, Latorica a Laborec v úseku medzi hranicou s Maďarskom a Vojanmi na Laborci. Projektová štúdia obsahuje variantný návrh vodnej cesty na základe vyhodnotenia súčasného stavu riek a z hľadiska perspektívy vytvorenia vodnej cesty. Na projekt nadväzuje zrkadlový projekt splavnosti Bodrogu na maďarskom území.

Účelom tejto projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je navrhnúť na území obce Oborín aktivity, ktoré by zatriaktívili predmetné územie. Za týmto účelom navrhujeme na rieke Laborec, cca v rkm 4,7 vybudovať prístavisko pre vyhládkové lode, revitalizovať a zavodniť mŕtve rameno Laborca, ktoré sa nachádza za pozemkom, na ktorom je umiestnený vidiecky dom, ktorý po prestavbe a prístavbe bude slúžiť ako múzeum rybárstva. Predstavovaný vidiecky dom má úzky pôdorys s priebežnou dispozíciou, ťahajúcou sa do pozemku. K nemu sa pristavuje objekt slúžiaci ako sklad rybárskeho náčinia, sklad motorového člna a sklad konského koča.

Východiskovým bodom náučného chodníka je reformovaný kostol, pri ktorom budú vytvorené odstavné plochy pre osobné autá. Trasa vedie k vidieckemu domu, prechádza pozemkom a pod susedným pozemkom sa drevenou lávkou vracia k mostíku a pokračuje poľnou cestou na hrádzu. Z hrádze sa drevenou lávkou prechádza na územie, Veľkej lúky a poľnou cestou sa dostáva ku rozhladni. Od nej vedie lávka späť k odstavným plochám. Popri ceste sú navrhované drevené lavice vyrobené z kmeňov stromov a informačné tabule.

Navrhované sú aj dve cyklistické trasy o dĺžke 11,6 km resp. 8,8 km. Trasa bude vyčistená v šírke 2 m od krovín a porastov. Popri ceste budú umiestnené na troch stanovištiach stojany na bicykle vyrobené z kmeňov stromov.

3. Prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe týchto podkladov:

- požiadavky investora,
- zamerania skutkového stavu (polohopisné, výškopisné),
- komplexná obhliadka riešeného územia, rokovania, konzultácia, fotodokumentácie,
- overenia podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí,
- prerokovanie rozpracovanej dokumentácie s investorom,
- podklady od správcu toku SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, správa povodia Laborca Michalovce,
- internetový portál – článok Bodrog, Latorica, Laborec – Zemplínska vodná cesta,
- katasterportál, ortofotomapy,

Východiskové podklady:

- kópia katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností, čiastkové výpisy z listov vlastníctva.

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Projekt neobsahuje prevádzkové súbory.

Stavbasa člení na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 Revitalizácia mŕtveho ramena Laborca
SO 02 Prístavisko pre výletne lode na toku Laborec
SO 03.1 Vidiecky dom –Múzeum
SO 03.2 Prístavba k vidieckemu dom
SO 03.3 Letná kuchyňa s terasou
SO 04.1 Náučný chodník
SO 04.2 Drevená lávka
SO 04.3 Odstavná plocha do 3,5 t
SO 04.4 Rozhl'adňa
SO 05 Cyklistický chodník

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba bude budovaná samostatne, nezávisle od iných stavieb, preto vecne ani časovo nenadväzuje na okolitú výstavbu.

Každý stavebný objekt môže byť budovaný samostatne, nezávisle od iných objektov. Výstavba jednotlivých objektov je podmienená finančnými možnosťami investora. Z pohľadu využitia a zatraktívnenia daného územia by bolo výhodné vybudovať všetky objekty naraz, alebo v krátkom časovom slede.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby po jej vybudovaní bude Obec Oborín. Stavebný objekt SO 02 Prístavisko pre výletne lode na toku Laborec je špecifické zariadenie na vodnom toku, preto jeho prevádzka bude zabezpečovaná v spolupráci so správcom toku SVP š.p., Banská Štiavnica, OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce, v súlade s prevádzkovým a plavebným poriadkom (nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie).

7. Celková doba výstavby

Doba výstavby sa predpokladá na 12 mesiacov.

8. Termín začatia a dokončenia stavby

Termíny začatia a ukončenia stavby budú závisieť od získania finančných prostriedkov. Predpokladané termíny:

Vypracovanie PD pre stavebné povolenie : 05.2018
Vydanie stavebného povolenia : 07.2018
Predpokladaný termín výstavby: : 03.2019 – 03.2020

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Skúšobná prevádzka sa nevyžaduje.

10. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Stavba nemá požiadavku na ukončenie uvedenie do prevádzky ako celok. Jednotlivé stavebné objekty po dobudovaní môžu byť uvedené do prevádzky nezávisle jeden od druhého.

11. Celkové náklady stavby

Náklady stavby sú uvedené v rozpočtovej časti toho projektu. Skutočné náklady stavby budú stanovené na základe cenovej ponuky zhotoviteľa. Výber zhotoviteľa prebehne formou verejného obstarávania.

B) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Investor : Obec Oborín, IČO: 00331805
Obecný úrad, 076 75 Oborín 126

Názov stavby : **REALIZÁCIA VODNEJ ZÁŽITKOVEJ CESTY PO RIEKE
BODROG A JEJ PRÍTOKOCH**

**CREATION OF A WATER AMUSEMENT TRAIL ON THE
RIVER BODROG AND ITS TRIBUTARIES**

Miesto stavby : **Intravilán a extravilán obce Oborín**

Okres : **Michalovce**
Kraj : **Košický**

Druh stavby : **Stavba pre ekológiu a turistiku**
Účel stavby : **Využitie pre turistiku**

2. Základné údaje o stavbe

2.1 Stručný opis stavby

Stavba „Realizácia vodnej zážitkovej cesty po rieke Bodrog a jej prítokoch“ časť aktivity v katastri Oborín je súčasťou cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskej republiky a Maďarskej republiky. Navrhuje objekty pre aktivity súvisiace s rozvojom turistiky v južnej časti Zemplína v katastri obce Oborín.

Nadväzuje na projekt Zemplínskej vodnej cesty, ktorý možno pokladať za rozvojový stimul pre región a cezhraničnú spoluprácu Slovenskej republiky a Maďarskej republiky (Program INTERREG IIIa).

V rámci programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom INTERREG IIIa bol vypracovaný projekt Zemplínska vodná cesta, súčasťou ktorého je aj projektová štúdia koncepcie splavnenia riek Bodrog, Latorica a Laborec v úseku medzi hranicou s Maďarskom a Vojanmi na Laborci. Projektová štúdia obsahuje variantný návrh vodnej cesty na základe vyhodnotenia súčasného stavu riek a z hľadiska perspektívy vytvorenia vodnej cesty. Na projekt nadväzuje zrkadlový projekt splavnenia Bodrogu na maďarskom území.

Účelom tejto projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je navrhnuť na území obce Oborín aktivity, ktoré by zatriaktívili predmetné územie. Za týmto účelom navrhujeme na rieke Laborec, cca v rkm 4,7 vybudovať prístavisko pre vyhlídkové lode, revitalizovať a zavodniť mŕtve rameno Laborca, ktoré sa nachádza za pozemkom, na ktorom je umiestnený vidiecky dom, ktorý po prestavbe a prístavbe bude slúžiť ako múzeum rybárstva. Súčasne navrhujeme vybudovať náučný chodník s rozhľadňou a cyklistický chodník.

Samotná vodná cesta nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

2.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby, použité mapové a geodetické podklady

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe týchto podkladov:

- požiadavky investora,
- zamerania skutkového stavu (polohopisné, výškopisné),
- komplexná obhliadka riešeného územia, rokovania, konzultácia, fotodokumentácie,
- overenia podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí,
- prerokovanie rozpracovanej dokumentácie s investorom,
- podklady od správcu toku SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, správa povodia Laborca Michalovce,
- internetový portál – článok Bodrog, Latorica, Laborec – Zemplínska vodná cesta,
- katasterportál, ortofotomapy,

Východiskové podklady:

- kópia katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností, čiastkové výpisy z listov vlastníctva.

Na riešenom území pre potreby spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie neboli realizované žiadne prieskumy.

3. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Navrhované stavebné objekty stavby sú umiestnené v intraviláne a extraviláne obce Oborín. Objekt vidieckeho domu so súpisným číslom 157 sa nachádza na juhovýchodnej

časti intravilánu obce Oborín. Objekt je pomerne zanedbaný, vyžaduje si citlivý prístup so zachovaním pôvodných prvkov architektúry. Súčasťou objektu bude prístavba, ktorá bude nadväzovať na pôvodnú architektúru. Vidiecky dom má úzky pôdorys s priebežnou dispozíciou, ťahajúcou sa do pozemku. K nemu sa pristavuje objekt slúžiaci ako sklad rybárskeho náčinia, sklad motorového člna a sklad konského koča. Objekt po prestavbe bude slúžiť ako múzeum rybárstva.

Za pozemkom parc. č. 306, na ktorom je umiestnený vidiecky dom č. 157 sa nachádza mŕtve rameno Laborca, ktoré je v súčasnosti suché. Časť mŕtveho ramena na východnej strane intravilánu je zavodnená. V rámci projektu navrhujeme opraviť stavidlo pri zavodnenej časti stavidla, dobudovať dve stavidlá na suchej časti ramena v juhovýchodnej časti územia a tak zavodniť aj časť suchého ramena. Tieto úpravy nemajú špeciálne požiadavky na architektonické a výtvarné stvárnenie. Navrhujeme konštrukčné prvky, ktoré vhodne zapadnú do okolitého prírodného prostredia, ide viacmenej o zemné práce na násypoch zemnej hrádze, ktorá sa zatrávni.

Juhovýchodnou časťou katastra Oborín preteká tok Laborec, ktorý je ohradzovaný. Pôvodné koryto meandrovalo a po vybudovaní ochranných hrádzi časť mŕtvych ramien ostala v medzihrádzovom priestore a časť za hrádzou. Niektoré ramená sú zavodnené, niektoré hlavne v medzihrádzovom priestore boli zanesené splaveninami počas zvýšených vodných stavov a počas povodňových prietokoch. Na toku Laborec cca v rkm 4,7 je vybudovaný havarijný profil pre osadenie nornej steny. K tomuto miestu je v medzihrádzovom priestore vybudovaná panelová prístupová cesta. V projekte navrhujeme na toku Laborec, cca 30 m nad havarijným profilom vybudovať prístavisko pre výletné lode. Ide o osadenie oceľového pontónu, ktorý bude kotvený do betónových pätiiek zabudovaných na pravom brehu toku Laborec vedľa panelovej prístupovej cesty. Plocha pri vstupe na pontón sa opevní betónovými panelmi.

Východiskovým bodom trasy náučného chodníka je reformovaný kostol, pri ktorom budú vytvorené odstavné plochy pre osobné autá. Trasa vedie k vidieckemu domu, prechádza pozemkom a pod susedným pozemkom sa drevenou lávkou vracia k mostíku a pokračuje poľnou cestou na hrádzu. Z hrádze sa drevenou lávkou prechádza na územie, Veľkej lúky a poľnou cestou sa dostáva ku rozhl'adni. Od nej vedie lávka späť k odstavným plochám. Popri ceste sú navrhované drevené lavice vyrobené z kmeňov stromov a informačné tabule.

Navrhované sú aj dve cyklistické trasy o dĺžke 11,6 km resp. 8,8 km. Trasa bude vyčistená v šírke 2 m od krovín a porastov. Popri ceste budú umiestnené na troch stanovištiach stojany na bicykle vyrobené z kmeňov stromov.

3.1 Návrh technického riešenia

Projekt neobsahuje prevádzkové súbory. Stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 Revitalizácia mŕtveho ramena Laborca

SO 02 Prístavisko pre výletné lode na toku Laborec

SO 03.1 Vidiecky dom – Múzeum

SO 03.2 Prístavba k vidieckemu domu

SO 03.3 Letná kuchyňa s terasou

SO 04.1 Náučný chodník

SO 04.2 Drevená lávka

SO 04.3 Odstavná plocha do 3,5 t

SO 04.4 Rozhl'adňa

SO 05 Cyklistický chodník

3.2 Opis stavebných objektov

Stavebno-technické riešenie stavby

SO 01 Revitalizácia mŕtveho ramena Laborca

V juhovýchodnej a východnej časti intravilánu obce sa nachádza mŕtve rameno Laborca. Časť mŕtveho ramena na východnej strane intravilánu je zavodnená, juhovýchodná časť je suchá.

V rámci projektu navrhujeme opraviť stavidlo pri zavodnenej časti ramena, dobudovať dve stavidlá na suchej časti ramena v juhovýchodnej časti a tak zavodniť aj časť suchého ramena, čím vznikne vodná plocha parcelách č. 305 a 306, kde je vidiecky dom určený na prestavbu a dostavbu pre potreby zriadenia múzea rybárstva. Táto zavodnená plocha vytvorí vhodnú mikroklimu a zároveň bude slúžiť na člnkovanie a umiestňovanie starých rybárskych člnov ako exponátov múzea.

Stavidlo č. 1

Vybuduje sa na juhovýchodnej časti mŕtveho ramena Laborca na pozemku reg. C-KN parc. č. 312, v profile oproti parcele č. 292/1. V tomto mieste je mŕtve rameno najužšie. Prehradenie mŕtveho ramena sa zabezpečí betónovým múrom v kombinácii so zemnou hrádzou, ktorá bude zviazaná do terénu do oboch brehov mŕtveho ramena. Výška hrádze korešponduje s výškou betónového múra pre osadenie stavidla a je 1,0 m nad dnom mŕtveho ramena. Koruna hrádze aj múru je na kóte 97,90 m n.m.

Betónový múr hrúbky 400 mm, výšky 1,0 m nad dnom a dĺžky 5,0 m má betónový základ rozmerov 1000/800 mm. V osi múru je vynechaný otvor šírky 1000 mm, ktorý bude zahradený ručne ovládaným stavidlom rozmerov 1000/1000 mm umiestneným na návodnej strane múra. Po obvodě otvoru sa zabudujú oceľové U profily č. 65, ktoré budú slúžiť ako vodiace drážky pre umiestnenie provizórneho hradenia z dubových hradidiel rozmerov 1000/200/60 mm.

Zemná hrádza má v priečnom reze tvar lichobežníka so šírkou koruny 1,0 m a sklonom vzdušného a návodného svahu 1:2. Zemná hrádza bude budovaná z ílovito-hlinitého materiálu ukladaného po vrstvách s hutnením. Povrch hrádze na svahoch a na korune sa ohumusuje hr. 100 mm a zatrávni.

Stavidlo č. 2

Bude umiestnené na východnej časti mŕtveho ramena v mieste, kde je teraz prechod cez rameno. Má rovnaké parametre aj výšku hrádze ako stavidlo č. 1. Jeho úlohou je spolupôsobenie so stavidlom č. 1 na udržaní požadovanej hladiny po zavodnení mŕtveho ramena.

Stavidlo č. 3

Ide o existujúce stavidlo na zavodnenej časti mŕtveho ramena Laborca pri východnom okraji intravilánu obce. Stavidlo je vybudované bezprostredne nad cestným mostom. V súčasnosti neslúži svojmu účelu, lebo chýba hradíace stavidlo, otvor je zahradený provizórnym hradením, poškodenými drevenými hradidlami.

Na existujúci betónový múr navrhujeme osadiť nové ručne ovládané stavidlo rovnakých parametrov ako stavidlá č. 1 a 2 ako aj nové drevené hradidlá pre provizórne hradenie. Betónový múr stavidla má korunu na kóte 99,15 m n.m., dno otvoru pre hradenie je na kóte 98,150 m n.m.

Stavidlá sú výškovo usporiadané tak, pri maximálnej hladine 97,90 m n.m. bude zavodené mŕtve rameno až po cestný most pri stavidle č. 3.

Na novovzniknutej vodnej ploche sa pri múzeu vybuduje drevené mólo rozmerov 6,0 x 3,0 m, pri ktorom budú zakotvené staré rybárske člny ako exponáty múzea. Mólo bude vybudované z drevených fošní hrúbky 60 mm a drevených hranolov 100/160 mm.

SO 02 Prístavisko pre výletne lode na toku Laborec

Účel stavby

Projektová dokumentácia rieši aktivity v katastri Oborín súvisiace s rozvojom turistiky v južnej časti Zemplína. Nadväzuje na projekt Zemplínskej vodnej cesty, ktorý možno pokladať za rozvojový stimul pre región a cezhraničnú spoluprácu SR a MR (Program INERREG IIIa). Na projekt nadväzuje zrkadlový projekt splavnenia Bodrogu na maďarskom území. Účelom projektu je navrhnuť na území obce Oborín aktivity, ktoré by zatriaktívni predmetné územie. Pre možnosť pristavania výletných vyhladkových lodí plaviacich sa po Bodrogu a Laborci navrhujeme na pravom brehu Laborca, v juhovýchodnej časti katastra obce Oborín vybudovať prístavisko, revitalizovať a zavodiť mŕtve rameno Laborca, ktoré sa nachádza za pozemkom, na ktorom je umiestnený vidiecky dom, ktorý po prestavbe a prístavbe bude slúžiť ako múzeum rybárstva.

Prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe týchto podkladov:

- požiadavky investora,
- zamerania skutkového stavu (polohopisné, výškopisné),
- komplexná obhliadka riešeného územia, rokovania, konzultácia, fotodokumentácie,
- overenia podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí,
- prerokovanie rozpracovanej dokumentácie s investorom,
- podklady od správcu toku SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, správa povodia Laborca Michalovce,
- internetový portál – článok Bodrog, Latorica, Laborec – Zemplínska vodná cesta,
- katasterportál, ortofotomapy,

Východiskové podklady:

- kópia katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností, čiastkové výpisy z listov vlastníctva.

Výsledky inžiniersko-geologického prieskumu

Na stavenisku predmetnej stavby nebol realizovaný inžiniersko-geologický prieskum.

Stavebno-technické riešenie

Prístavisko bude vybudované cca 30 m nad havarijným profilom, ktorý je vybudovaný cca v rkm 4,7. K tomuto miestu je od obce možný prístup po existujúcich účelových cestách a po panelovej ceste vybudovanej v medzihrádzovom priestore.

Prístavisko bude tvoriť plávajúci oceľový pontón rozmerov 6,0 m x 4,0 m, ktorý bude kotvený do betónových pätiiek o rozmeroch 1,5x1,5x1,5 m zabudovaných na pravom brehu toku Laborec vedľa panelovej prístupovej cesty. Prístup na pontón bude po prístupovej lávke o dĺžke 6,0 m, šírke 1,0 m, plocha pri vstupe na lávku sa opevní betónovými panelmi.

Existujúcu panelovú prístupovú cestu je potrebné vyčistiť od nánosov a plochu na pravom brehu Laborca v mieste osadenia prístaviska vykosiť a upraviť.

Projektová dokumentácia nerieši plavebnú cestu ani jej prevádzku. Tá sa riadi osobitnými predpismi a plavebným poriadkom.

Požiadavky na trvalé a dočasné zábery

Stavebný objekt nevyžaduje trvalé zábery, spevnená plocha pri vstupe na lávku k pontónu má charakter dočasnej stavby, môže sa podľa potreby rozobrať. Dočasné zábery budú potrebné pre zariadenie staveniska, skládky materiálu a manipulačné plochy.

Ochranné pásma:

Pred realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať o vyjadrenie k existencii podzemných inžinierskych sietí. V prípade, že sa na stavbe existujú podzemné inžinierske siete v zmysle vyjadrení jednotlivých správcov, je potrebné ich rešpektovať, počas výstavby chrániť a zachovať ich ochranné pásma v zmysle podmienok uvedených vo vyjadreniach.

Vplyv stavby na životné prostredie

Navrhovaný objekt sa nachádza mimo intravilánu obce. Počas výstavby môže dôjsť k čiastočnému zhoršeniu kvality životného prostredia z titulu výskytu nepriaznivých vplyvov spôsobovaných hlučnosťou od mechanizmov, prípadne vynášaním blata na komunikácie počas daždivého počasia. Je potrebné, aby zhotoviteľ počas realizácie stavby minimalizoval prípadné nepriaznivé vplyvy. Po ukončení stavby sa očakáva priaznivý vplyv na životné prostredie.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Stavebný objekt má charakter vodohospodárskych úprav, preto jeho výstavba sa má riadiť zásadami pre výstavbu vodohospodárskych stavieb, pri dodržaní platných zákonov a vyhlášok a platných technických noriem z tejto oblasti. Počas realizácie stavebných prác je potrebné, aby zhotoviteľ stavebných prác dodržiaval všetky platné zákony, vyhlášky a predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku, hlavne:

- Zákoník práce č 311/2001 Z.z. v znení neskorších doplnkov
- Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálne bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie ochranných pracovných prostriedkov
- Vyhláška č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhláška č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Vyhláška č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
- Vyhláška č. 283/2001 Z.z., o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení ďalších vyhlášok vrátane vyhlášky č. 301/2008 Z.z.
- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom
- Zákon č. 364/2004 o vodách (vodný zákon)
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- STN 75 2102 Úpravy riek a potokov
- STN 75 2101 Ekologizácia úprav vodných tokov
- STN 73 1001 Základová pôda pod plošnými základmi

- STN 73 6822 križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
- STN 73 2020 Vodostavebný betón
- STN 73 3050 Zemné práce

SO 03.1Vidiecky dom –Múzeum

Súčasný stav

Existujúci vidiecky dom so súpisným číslom 157 je situovaný v juhovýchodnej časti intravilánu obce Oborín na pozemku reg. C-KN 306. Pozemok, na ktorom sa dom nachádza leží na rovinnatom území s miernym spádom do záhrady. Vstup na pozemok je zo severozápadnej strany z miestnej komunikácie. Oplotenie je z oceľového pletiva na oceľových stĺpoch, pri vstupe vpravo sa nachádza kopaná studňa a veľké listnaté stromy v počte 4 ks, ktoré sa po prestavbe a prístavbe zachovávajú. Starý prízemný vidiecky dom má obdĺžnikový pôdorysný tvar o rozmeroch 6,85 m x 21,30 m, je umiestnený vo vzdialenosti 7,5 m od predného oplotenia a ťahá sa pozdĺž severovýchodnej hranice vo vzdialenosti 0,30 m. Objekt je pomerne zanedbaný, vyžaduje si citlivý prístup so zachovaním pôvodných prvkov architektúry. Vchody do objektu sú orientované na juhozápadnú stranu. Dispozičné riešenie tvoria dve izby, kuchyňa, komora, v zadnej časti sklad so samostatným vstupom. Z dvornej strany sa pozdĺž domu ťahá gánok. Základy sú kamenné, obvodový múr o hrúbke 300 mm je z hlinených tehál. Zvislú nosnú konštrukciu obvodovej steny tvorí drevená rámová konštrukcia, ktorá sa skladá z vodorovných trámov a zvislých stĺpov o rozmeroch 200/200 mm. Strecha je valbová, v zadnej časti sedlová s dreveným krovom, krytina z azbestocementových šablón. Okná sú dvojité drevené, dvere sú drevené kazetové osadené do obložkových zárubní, podlahy drevené palubové, 2 komíny sú murované z tehál plných pálených.

Na pozemku sa okrem domu nachádza letná kuchyňa o pôdorysných rozmeroch 4,45 m x 3,5 m, ktorá bude odstránená.

Navrhovaný stav

Prestavovaný vidiecky dom má úzky pôdorys s priebežnou dispozíciou, ťahajúcou sa do pozemku, ku ktorému sa pristavuje objekt slúžiaci ako sklad rybárskeho náčinia, sklad motorového člna a sklad konského koča. Objekt po prestavbe bude slúžiť ako múzeum rybárstva.

Po realizácii prestavby sa dispozícia vidieckeho domu mení nasledovne: Z pavlače vchodovými dverami vstúpime do miestnosti recepcie, s oddelenou čajovou kuchynkou a toaletou. Izby sa menia na muzeálne priestory. V zadnej časti domu sa zachováva sklad so samostatným vstupom z exteriéru.

Kapacitné údaje:

Zastavaná plocha: 167,98 m²

Úžitková plocha: 144,082 m²

Obostavaný priestor: 704,067 m³

Prestavba vidieckeho domu zahŕňa nasledovné stavebné práce:

Oprava vonkajšej fasády: jestvujúca omietka, ktorá sa odstráni v celom rozsahu bude nahradená novou fasádnou akrylátovou omietkou Baumit Granoporcolor so zahradeným povrchom, ktorá sa nanáša na rabcové pletivo. Konečnú úpravu fasády bude tvoriť fasádna kvalitná akrylová farba biela.

Oprava sokla: je obdobná ako oprava fasády, farba modrá.

Oprava odkvapů krovu: vyčníevající drevené části stropných trámů so záklopom je potrebné očistiť, prebrúsiť, poškodené části opraviť vymeniť, natrieť hnedou farbou.

Okná: drevené dvojité okná v počte 3ks, ktoré sú v miestnosti 1.04 (900x1250 mm) sa zachováajú, budú očistené, prebrúsené, opravené a natreté bielym náterom. Osadia sa nové okná v počte 2ks v miestnosti 1.05 a 1.06, podľa pôvodného tvaru a rozmeru a okná drevené 500x600 mm v počte 2 ks.

Dvere: pôvodné o rozmeroch 950x1970 mm čiastočné zasklené s obložkovou zárubňou budú očistené, prebrúsené, opravené a natreté bielym náterom (2ks v miestnosti 1.04, 1.05). Dvere v obvodovom murive (miestnosť č. 1.01, 1.06) budú vymenené za nové, osadené do obložkových zárubní.

Podlahy v izbách budú drevené v toalete keramické v sklade betónové.

Vnútné povrchové úpravy: steny budú vyspravené a natreté interiérovou maľbou bielej farby.

Strop: drevené trámy so záklopom budú očistené, prebrúsené, opravené, natreté hnedým náterom.

Krov: ostávapôvodný, strešná krytina sa vymení za oceľovú krytinu, vymenia sa dažďové žľaby a zvody. Jeden komín z dvoch sa odstráni, druhý bude opravený. opravujú sa komíny.

Okapový chodník sa zrealizuje ako nový s betónovým povrchom vybudujú sa nové schody a rampa.

Juhovýchodná a severovýchodná obvodová stena z hlinených tehál miestnosti skladu sa odstráni a vybuduje sa nová murovaná stena z tehál pálených priečne dierovaných hr. 300 mm.

V dome sa zriadi miestnosť recepcie s oddelenoučajovou kuchynkou a toaletou.

V rámci prestavby domu sa vymenia všetky vnútorné rozvody, inštalácie a zariadenie predmety. Vybuduje sa nová kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, bleskozvod, bezpečnostný systém.

SO 03.2 Prístavba k vidieckemu domu

Súčasťou objektu bude prístavba, ktorá bude nadväzovať na pôvodnú architektúru. Vidiecky dom má úzky pôdorys s priebežnou dispozíciou, ťahajúcou sa do pozemku. K nemu sa pristavuje objekt slúžiaci ako sklad rybárskeho náčinia, sklad motorového člna a sklad konského koča.

Prístavba k vidieckemu domu sa navrhne juhovýchodne k vidieckemu domu na pozemku reg. C KN parc. č. 306, v katastrálnom území Oborín. Pozemok sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. Terén staveniska je rovinatý. Územie stavby je vymedzené zo severovýchodnej a juhozápadnej strany zástavbou susedných rodinných domov, z juhovýchodu vlastnou záhradou investora a zo severozápadu miestnou komunikáciou. Navrhovaná prístavba je samostatne stojaca prízemná, nepodpivničená budova s valbovou strechou. Prístavba obsahuje jednu nedelenú miestnosť, ktorá bude slúžiť ako sklad rybárskeho náčinia, sklad motorového člna a sklad konského koča. Súčasťou prístavby je odstavňá plocha zo zatrávňovacích EKO dlažieb pre osobné auta, ktorá sa vybuduje juhovýchodne za prístavbou. Prístup k odstavnej ploche bude zabezpečený cez krytý vjazd v objekte prístavby. Z hľadiska technológie výstavby ide o murovanú stavbu, pôdorys je riešený v tvare pravidelného obdĺžnika o celkových vonkajších rozmeroch 20,90 m x 8,00 m. Výška hrebeňa valbovej strechy je 6,73 m, výška okapu 2,80 (3,00 m). Strecha má sklon 40°. Objekt bude komunikačne napojený na existujúci miestnu

komunikáciu. Stavba bude napojená na elektrickú energiu rozšírením vnútorného rozvodu vidieckeho domu. Výstavba si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná na vlastný terén.

Predmetný pozemok sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme ani v chránenom území.

Základné údaje stavby:

Typ zástavby	:	Prístavba
Počet nadzemných podlaží	:	1
Zastavaná plocha	:	223,70 m ²
Úžitková plocha	:	209,72 m ²
Obostavaný priestor	:	1409,310 m ³

Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby so zreteľom na účel stavby

Navrhovaná stavba je situovaná v súlade s regulatívami orgánov miestnej správy a je v súlade s územným plánom obce. Bude rešpektovať urbanizmus konkrétneho územia a výšku okolitej zástavby. Územie stavby sa nebude nachádzať v žiadnom ochrannom pásme charakteru ochrany prírody, kultúrnych pamiatok a kultúrne cenných lokalít.

Architektonické riešenie navrhovanej stavby zakladá na vytvorení kvalitnej architektúry. Výsledkom projektu bude nový objekt, ktorý zodpovedá kritériám zadania a výrazom, veľkosťou a formou vytvára architektúru zohľadňujúcu krajinný a lokálny rámec obce. Navrhovaný objekt má štandardné parametre, vďaka primeranej veľkosti a striedmemu vzhľadu má všetky predpoklady vhodne zapadnúť do riešeného územia.

Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém:

Výstavba objektu nezmení celkovú koncepciu dopravy v danej lokalite.

Starostlivosť o životné prostredie:

Navrhovanou stavbou, jej charakterom a použitým konštrukčným systémom nebude narušené životné prostredie lokality. Tuhý komunálny odpad počas výstavby bude odkladaný do nádoby na odpad umiestnenej na stavenisku a bude podľa potreby pravidelne odvážaný. Strešný plášť stavby bude zhotovený z moderného oceľového plechu, obvodové murivo a vnútorné nosné steny sú z prírodných pálených tehál. Celkové riešenie stavby zodpovedá požiadavkám vylúčenia zásahov do prírodného ekosystému a narušovania stavu životného prostredia počas výstavby aj počas užívania stavby.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

Počas realizácie stavby a počas jej prevádzky budú dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a normy STN 33 3300, 34 1010, 34 1050, 73 6005, 34 0105, 34 3108, 34 3410, 34 2030, 38 0810 OEG 30 3011, 30 0800 a ďalšie súvisiace normy a predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečenie bezporuchovej prevádzky energetických a technologických zariadení. Všetky montážne práce budú vykonané za beznapäťového, vypnutého a zaisteného stavu a pracovníci budú počas výstavby vybavení potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami.

Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Napojenie na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na elektrickú energiu rozšírením vnútorného rozvodu vidieckeho domu.

Ostatná energia:

Využívanie solárnej energie resp. technických plynov sa v tejto etape výstavby nebudú realizované.

Podmienky pamiatkovej starostlivosti:

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu žiadnych pamiatok.

Kategorizácia prevážajúceho stavebného odpadu pri realizácii objektu:

170101	betón	podklad pod spevnené plochy
170107	zmesi betónu, tehál obkladov, keramiky	podklad pod spevnené plochy
170201	drevo	spálenie v piecke
170102	tehly	podklad pod spevnené plochy
170103	obkladačky a dlaždice a keramika	podklad pod spevnené plochy
170405	železo a oceľ	odovzdanie do zberu
170506	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	vyrovnanie terénu, terénna úprava
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	určená skládka TKO
170411	káble iné, ako uvedené v 170410	určená skládka TKO
170504	zemina a kamenivo iné, ako uvedené v 170503	vyrovnanie terénu, terénna úprava
170407	zmiešané kovy	odovzdanie do zberu

Kategorizácia prevážajúceho stavebného odpadu pri prevádzkovaní objektu:

200301	Zmesový komunálny odpad	určená skládka TKO/spaľovňa
--------	-------------------------	-----------------------------

Povinnosti pôvodcu odpadov:

- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti,
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou vyššie uvedenej nakladať v zmysle VZN obce.
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad,
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii ku kolaudácii stavby OÚ MI, OSZP predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov.

Zemné práce:

Pred výkopovými prácami sa odstránia všetky traviny, krovie a iné nevhodné materiály, aby sa zamedzilo ich prípadnému zabudovaniu do násypového telesa a následného vyhnívaniu. Vrchná vrstva zeminy – ornica sa z celej budúcej zastavanej plochy zhnie v hrúbke cca 0,30 m spolu s koreňmi trávín a odloží sa vo voľnej časti stavebného pozemku. Po dokončení objektu sa využije pri sadových úpravách a na terénne úpravy v okolí objektu, alebo sa rozprestiera na svahy násypov alebo výkopov.

Výkopy:

Pred zahájením zemných prác objekt treba vytýčiť rohovými lavičkami a označiť výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Po odstránení ornice sa urobia výkopové práce pre stavbu. Výkopové práce sa môžu prevádzať strojne alebo ručne. Po ročnom vyrovnaní základov výkopové ryhy sa musia ihneď zabetónovať.

Základy:

Základové pásy pod obvodové murivo sa navrhujú zo železobetónu triedy C16/20 (B20). Krytie výstuže základových pásov betónom je min. 50 mm. Šírka základových pásov obvodových stien je 500 mm, rozmery základových pätiiek 800/800 mm. Pod základové pásy sa dáva zhutnená vrstva netriedeného riečneho štrku hr. 150 mm. Nadzákladové steny budú realizované do betónových debniacich tvárnic PREMACE DT 25 hr. 250 mm. Nadzákladová monolitická železobetónová podlahová doska je navrhnutá zo železobetónu triedy C/16/20 (B20) hrúbky 150 mm vystužená Kari sieťou Ø 8x100/100 mm. Triedu betónu a stupeň vystuženia všetkých železobetónových konštrukcií pred realizáciou stavby musí určiť oprávnená osoba - statik na základe statických výpočtov. Pod podkladový betón je navrhnuté zhutnené štrkopieskové lôžko hr. 50 mm frakcie 16-32 mm a hr. 300 mm frakcie 32-63 mm. Pred začatím betónovania základov je nutné vyznačiť miesta a vynechať otvory pre možný prechod inštalácie cez základovú konštrukciu. Dilatácia existujúceho a nového základu sa prevedie 2x asfaltovým pásom resp. XPS polystyrénom hr. 30 mm.

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislú nosnú konštrukciu budú tvoriť železobetónové monolitické stĺpy 300/300 mm, výšky 4500 mm z betónových debniacich tvárnic PREMACE DT 30. Nadzákladová stena bude realizovaná z betónových debniacich tvárnic PREMACE DT 25 hr. 250 mm vo výške 1350 mm nad terénom.

Vodorovné nosné konštrukcie:

Stropná konštrukcia je navrhovaná ako drevená z väzných trámov o rozmeroch 200/250 mm uložených na železobetónových monolitických stĺpoch 300/300 mm. Nosnú časť tvoria aj odkvapové väznice, na ktoré budú uložené drevené krokvy

Konštrukcia zastrešenia:

Navrhuje sa drevený tesársky viazaný krov hambáľkového systému so šikmou stolicou. Vrcholová väznica 150/150 mm bude podopieraná stĺpmi 150/150 mm, ktoré budú uložené na väzný trám 200/250 mm. Stredová väznica 150/150 mm bude podopieraná šikmými stĺpmi a odkvapové väznice 150/150 mm budú uložené a kotvené do železobetónových monolitických stĺpov oceľovými kotevnými skrutkami. Krov v priečnom smere bude stužený hornými a strednými klieštinami 2x50/150 mm a pásikmi 120/150 mm. Krokvy 100/150 mm budú uložené kolmo na väznice.

Tvar strechy bude valbová. Sklon strešnej krytiny je 40° na všetky strany. Pri konštruovaní strešného plášťa je nutné dbať o zabezpečenie jeho odvetrávania tak v dolnej ako aj v hornej časti strešnej konštrukcie. Strešná krytina sa navrhuje ako oceľová z lakovaného plechu LINDAB. Všetky drevené prvky krovu je potrebné pred osadením natrieť 2x fungicídnym náterom proti hnilobe a škodcom a 1x protipožiarnym náterom. Viditeľné časti krovu sa pred osadením musia ohobľovať.

Strešný plášť:

Strecha pozostáva z jednoduchej valbovej strechy, tvorí ju hydroizolačná (oceľová krytina) a spádová konštrukcia. Nosný systém, ako aj spádová konštrukcia strechy je tvorená drevenými krokvmi uloženými na väzniciach. Strešná krytina bude z tvarovaného lakovaného plechu LINDAB, ktorá je vyrábaná z vysoko kvalitného materiálu a spĺňa všetky estetické, technické i funkčné požiadavky kladené na strešnú krytinu a dáva streche dokonalý vzhľad.

Podlahové konštrukcie:

Podlahaje navrhnutá ako betónová resp. kamenná dlažba, odstavná plocha sa navrhne zo zatrávňovacích EKO dlažieb.

Hydroizolácie:

Izolácia proti zemnej vlhkosti sa navrhuje z SBS modifikovaného asfaltového pásu systému DEKTRADE: GLASTEK 40 SPECIALMINERAL natavená na podkladný betón s presahom min. 100 mm. Hydroizoláciu vyvieš nad odkvapový chodník min. 300 mm. Pod hydroizoláciu sa použije 2 x penetračný náter DEKPRIMER.

Povrchové úpravy – vonkajšie:

Povrchová úprava vonkajších nadzákladových stien a betónových stĺpov sa prevedie ako tenkovrstvová akrylátová soklová omietka BAUMITGRANOPORTOP s ryhovanou štruktúrou hr. 2 mm (2R).

Povrchové úpravy – vnútorné:

Povrchová úprava vnútorných nadzákladových stien sa prevedie ako tenkovrstvová akrylátová soklová omietka BAUMIT GRANOPORTOP.

Výplne otvorov:

Výplňová stena medzi železobetónovými stĺpmi sa navrhnu z drevených fasádnych dosiek. Presvetlenie miestností bude riešené sklenenými výplňami. Krytý vjazd bude uzatvorený drevenými posuvnými bránami.

Klapiarske výrobky:

Klapiarske výrobky z lakovaného pozinkovaného plechu hr. 0,5 mm budú použité na oplechovania okenných parapetova odkvapového systému objektu. Odvodnenie strechy bude zabezpečené odkvapovým systémom LINDABRAINLINE.

Zámočnicke výrobky:

Všetky zámočnicke výrobky budú natreté 1x základným a 2x syntetickým vrchným náterom.

Ostatné konštrukcie:

Na stavbe sa použije ľahké stavebné lešenie šírky 0,80 m, do výšky 3,00 m. Pri realizácii stavebného systému bude potrebné použiť stavebné mechanizmy a zdvíhacie zariadenia.

SO 03.3 Letná kuchyňa s terasou

Súčasťou tohto projektu je stavebný objekt letná kuchyňa s terasou, ktorá bude nadväzovať na pôvodnú architektúru vidieckeho domu. Samostatne stojaci objekt má úzky pôdorys s priebežnou dispozíciou, ťahajúcou sa do pozemku.

Letná kuchyňa s terasou sa navrhne juhozápadne k vidieckemu domu na pozemku reg., C- KN parc. č. 306 v katastrálnom území Oborín. Pozemok sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. Terén staveniska je rovinatý. Územie stavby je vymedzené zo severovýchodnej a juhozápadnej strany zástavbou susedných rodinných domov, z juhovýchodu vlastnou záhradou investora a zo severozápadu miestnou komunikáciou. Navrhovaná prístavba je samostatne stojaca prízemná, nepodpivničená budova s valbovou strechou. Stavba obsahuje jeden otvorený nedelený priestor.

V minulosti objekt tvoril časť hospodárskeho dvora, druh kuchyne, medzistupeň medzi obytnou a hospodárskou stavbou. Postavená je vo dvore, oproti vstupným dverám do vidieckeho domu, pôvodne voľne stojace kúrenisko, prekryté len prístreškom, neskôr vo forme murovanej stavby, najčastejšie so sporákom. Letná kuchyňa slúžila na prípravu krmu pre ošípané a hydiny, až neskôr aj na prípravu jedál.

Projektová dokumentácia rieši odstránenie existujúceho objektu a vybudovanie nového objektu letnej kuchyne, ktorá bude slúžiť ako relaxačno-varné centrum so záhradným ohniskom na opekanie a grilovanie. Kuchyňa sa navrhne na záveternej strane. Záhrady múr je vybudovaný na bezveternom mieste v menej exponovanej časti, ktorý silu vetra stlmí. Toto miesto poskytuje pekný výhľad na okolie a príjemný pohľad na kvety, kry resp. vodnú plochu. Ohnisko s komínom je umiestnené tak, aby neobťažovalo susedov dymom, pachmi alebo prílišnou hlučnosťou, a aby sa v blízkosti nenachádzali horľavé materiály. Objekt na stolovanie pri ohnisku bude zastrešený pevnou strieškou z ocelevej strešnej krytiny systému Lindab proti ostrým slnečným lúčom a aby náhly dážď neprerušil príjemné posedenie a oddych.

Z hľadiska technológie výstavby ide o murovanú stavbu, pôdorys je riešený v tvare pravidelného obdĺžnika o celkových vonkajších rozmeroch 7,25 m x 4,10 m. Výška hrebeňa valbovej strechy je 2,98 m, výška okapu 1,75 m (1,53 m). Strecha má sklon 25°. Objekt bude komunikačne napojený na existujúcu miestnu komunikáciu. Stavba bude napojená na elektrickú energiu rozšírením vnútorného rozvodu vidieckeho domu. Výstavba si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná na terén stavebníka. Predmetný pozemok sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme ani v chránenom území.

Základné údaje stavby:

Typ zástavby	:	Prístavba
Počet nadzemných podlaží	:	1
Zastavaná plocha	:	223,70 m ²
Úžitková plocha	:	209,72 m ²
Obostavaný priestor	:	1409,310 m ³

Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby so zreteľom na účel stavby

Navrhovaná stavba je situovaná v súlade s regulatívami orgánov miestnej správy a je v súlade s územným plánom obce. Rešpektuje urbanizmus konkrétneho územia a výšku

okolitej zástavby. Územie stavby sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme charakteru ochrany prírody, kultúrnych pamiatok a kultúrne cenných lokalít.

Architektonické riešenie navrhovanej stavby zakladá na vytvorení kvalitnej architektúry. Výsledkom projektu bude nový objekt, ktorý zodpovedá kritériám zadania a výrazom, veľkosťou a formou vytvára architektúru zohľadňujúcu krajinný a lokálny rámec obce. Navrhovaný objekt má štandardné parametre, vďaka primeranej veľkosti a striedmemu vzhľadu má všetky predpoklady vhodne zapadnúť do riešeného územia.

Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém:

Výstavba objektu nezmení celkovú koncepciu dopravy v danej lokalite.

Starostlivosť o životné prostredie:

Navrhovanou stavbou, jej charakterom a použitým konštrukčným systémom nebude narušené životné prostredie lokality. Tuhý komunálny odpad počas výstavby bude odkladaný do nádoby na odpad umiestnenej na stavenisku a bude podľa potreby pravidelne odvázaný. Strešný plášť stavby bude zhotovený z moderného oceľového plechu, obvodové murivo a vnútorné nosné steny sú z prírodných pálených tehál. Celkové riešenie stavby zodpovedá požiadavkám vylúčenia zásahov do prírodného ekosystému a narušovania stavu životného prostredia počas výstavby aj počas užívania stavby.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

Počas realizácie stavby a počas jej prevádzky budú dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a normy STN 33 3300, 34 1010, 34 1050, 73 6005, 34 0105, 34 3108, 34 3410, 34 2030, 38 0810 OEG 30 3011, 30 0800 a ďalšie súvisiace normy a predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečenie bezporuchovej prevádzky energetických a technologických zariadení. Všetky montážne práce budú vykonané za beznapäťového, vypnutého a zaisteného stavu a pracovníci budú počas výstavby vybavení potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami.

Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Napojenie na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na elektrickú energiu rozšírením vnútorného rozvodu vidieckeho domu.

Ostatná energia:

Využívanie solárnej energie resp. technických plynov sa v tejto etape výstavby nebudú realizované.

Podmienky pamiatkovej starostlivosti:

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu žiadnych pamiatok.

Kategorizácia prevládajúceho stavebného odpadu pri realizácii objektu:

170101	betón	podklad pod spevnené plochy
170107	zmesi betónu, tehál obkladov, keramiky	podklad pod spevnené plochy
170201	drevo	spálenie v piecke
170102	tehly	podklad pod spevnené plochy
170103	obkladačky a dlaždice a keramika	podklad pod spevnené plochy
170405	železo a oceľ	odovzdanie do zberu

170506	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	vyrovnanie terénu, terénna úprava
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	určená skládka TKO
170411	káble iné, ako uvedené v 170410	určená skládka TKO
170504	zemina a kamenivo iné, ako uvedené v 170503	vyrovnanie terénu, terénna úprava
170407	zmiešané kovy	odovzdanie do zberu

Kategorizácia prevážajúceho stavebného odpadu pri prevádzkovaní objektu:

200301	Zmesový komunálny odpad	určená skládka TKO/spaľovňa
--------	-------------------------	-----------------------------

Povinnosti pôvodcu odpadov:

- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti,
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou vyššie uvedenej nakladať v zmysle VZN obce.
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad,
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii ku kolaudácii stavby OÚ MI, OSZP predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov.

Zemné práce:

Pred výkopovými prácami sa odstránia všetky traviny, krovie a iné nevhodné materiály, aby sa zamedzilo ich prípadnému zabudovaniu do násypového telesa a následného vyhnívaniu. Vrchná vrstva zeminy – ornica sa z celej budúcej zastavanej plochy zhrnie v hrúbke cca 0,30 m spolu s koreňmi tráv a odloží sa vo voľnej časti stavebného pozemku. Po dokončení objektu sa využije pri sadových úpravách a na terénne úpravy v okolí objektu, alebo sa rozprestiera na svahy násypov alebo výkopov.

Výkopy:

Pred zahájením zemných prác objekt treba vytýčiť rohovými lavičkami a označiť výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Po odstránení ornice sa urobia výkopové práce pre stavbu. Výkopové práce sa môžu prevádzať strojne alebo ručne. Po ročnom vyrovnaní základov výkopové ryhy sa musia ihneď zabetónovať.

Základy:

Základové pásy pod murivo sa navrhujú zo železobetónu triedy C16/20 (B20). Krytie výstuže základových pásov betónom je min. 50 mm. Šírka základových pásov obvodových stien je 500 mm, rozmery základových pätiiek 800/800 mm. Pod základové pásy sa dáva zhutnená vrstva netriedeného riečneho štrku hr. 150 mm. Nadzákladové steny budú realizované do betónových debniacich tvárnic PREMAC DT 30 hr. 300 mm. Triedu betónu a stupeň vystuženia všetkých železobetónových konštrukcií pred realizáciou stavby musí určiť oprávnená osoba - statik na základe statických výpočtov. Podkladová vrstva podlahy je navrhnuté zhutnené štrkopieskové lôžko hr. 50 mm frakcie 16-32 mm a hr. 300 mm frakcie 32-63 mm. Pred začatím betónovania základov

je nutné vyznačiť miesta a vynechať otvory pre možný prechod inštalácie cez základovú konštrukciu.

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislú nosnú konštrukciu budú tvoriť železobetónové monolitické steny hrúbky 300 mm a stĺpy 300/300 mm, výšky 1250 mm z betónových debniacich tvárnic PREMAC DT 30. Nadzákladová stena bude realizovaná z betónových debniacich tvárnic PREMAC DT 30 hr. 300 mm, výšky 2750 mm.

Nenosné konštrukcie:

Komín bude monolitický murovaný z tehál plných pálený o rozmeroch 450x450 mm s prieduchom 150x150 mm.

Konštrukcia zastrešenia:

Stropná konštrukcia je navrhovaná ako jednoduchý tesársky viazaný krov hambáľkovej sústavy. Nosnú časť tvoria odkvapové väznice 150/150 mm, uložené na železobetónových monolitických stĺpoch 300/300 mm a stene. Na odkvapové väznice a pomúrnicu 150/150 mm sú uložené drevené krokvy 100/150 mm, ktoré sa v hrebeni spájajú hrebeňovou fošňou 50/200 mm. Odkvapové väznice 150/150 mm bude budú uložené a kotvené do železobetónových monolitických stĺpov oceľovými kotevnými skrutkami. Krov v priečnom smere bude stužený hornými a strednými klieštinami 2x50/150 mm. Tvar strechy bude valbová. Sklon strešnej krytiny je 25° na všetky strany. Pri konštruovaní strešného plášťa je nutné dbať o zabezpečenie jeho odvetrávania tak v dolnej ako aj v hornej časti strešnej konštrukcie. Strešná krytina sa navrhuje ako oceľová z lakovaného plechu LINDAB. Všetky drevené prvky krovu je potrebné pred osadením natrieť 2x fungicídnym náterom proti hnilobe a škodcom a 1x protipožiarnym náterom. Viditeľné časti krovu sa pred osadením musia ohobľovať.

Strešný plášť:

Strecha pozostáva z jednoduchej valbovej strechy, tvorí ju hydroizolačná (oceľová krytina) a spádová konštrukcia. Nosný systém, ako aj spádová konštrukcia strechy je tvorená drevenými krokvmi uloženými na väzniciach. Strešná krytina bude z tvarovaného lakovaného plechu LINDAB, ktorá je vyrábaná z vysoko kvalitného materiálu a spĺňa všetky estetické, technické i funkčné požiadavky kladené na strešnú krytinu a dáva streche dokonalý vzhľad.

Podlahové konštrukcie:

Podlaha je navrhnutá ako betónová zo zámkovej dlažby PREMAC.

Hydroizolácie:

Izolácia proti zemnej vlhkosti sa navrhuje z SBS modifikovaného asfaltového pásu systému DEKTRADE: GLASTEK 40 SPECIALMINERAL natavená na podkladný betón s presahom min. 100 mm. Hydroizoláciu vyviesť nad odkvapový chodník min. 300 mm. Pod hydroizoláciu sa použije 2 x penetračný náter DEKPRIMER.

Povrchové úpravy – vonkajšie:

Povrchová úprava vonkajších nadzákladových stien a betónových stĺpov sa prevedie ako tenkovrstvová akrylátová soklová omietka BAUMIT GRANOPORTOP s ryhovanou štruktúrou hr. 2 mm (2R).

Povrchové úpravy – vnútorné:

Povrchová úprava vnútorných nadzákladových stien sa prevedie ako tenkovrstvová akrylátová soklová omietka BAUMIT GRANOPORTOP.

Výplne otvorov:

Výplne nebudú.

Klampiarske výrobky:

Klampiarske výrobky z lakovaného pozinkovaného plechu hr. 0,5 mm budú použité na oplechovania okenných parapetov a odkvapového systému objektu. Odvodnenie strechy bude zabezpečené odkvapovým systémom LINDAB RAINLINE.

Zámočnícke výrobky:

Všetky zámočnícke výrobky budú natreté 1x základným a 2x syntetickým vrchným náterom.

Ostatné konštrukcie:

Na stavbe sa použije ľahké stavebné lešenie šírky 0,80 m, do výšky 3,00 m. Pri realizácii stavebného systému bude potrebné použiť stavebné mechanizmy a zdvíhacie zariadenia.

SO 04.1 Náučný chodník

Náučný chodník je vytvorený za účelom bližšieho poznania fauny v blízkom okolí obce Oborín. Územie, na ktorom je navrhovaná trasa náučného chodníka vyniká ľahkou dostupnosťou a nenáročným terénom, čo umožňuje prístup takmer každému.

Východiskovým bodom náučného chodníka je reformovaný kostol, pri ktorom budú vytvorené odstavné plochy pre osobné autá. Trasa vedie k vidieckemu domu, prechádza pozemkom a pod susedným pozemkom sa drevenou lávkou vracia k mostíku a pokračuje poľnou cestou na hrádzu. Z hrádze sa drevenou lávkou prechádza na územie, Veľkej lúky a poľnou cestou sa dostáva ku rozhľadni. Od nej vedie lávka späť k odstavným plochám. Popri ceste sú navrhované drevené lavice 12 ks, drevené lavice budú vyrobené z kmeňov stromov 4 ks, stojany na bicykle z guľatiny 1 ks, informačné tabule 3 ks a odpadové koše 4 ks podľa projektovej dokumentácie.

SO 04.2 Drevená lávka

Stavebný objekt rieši novostavbu drevenej lávky nad vodnou hladinou vo výške cca 300 mm. Drevená lávka bude dĺžky cca 300 m a bude pozostávať z opakujúcich sa modulov dĺžky 2,0 m. Každý modul bude pozostávať z dvoch stĺpov vzájomne prepojených dvoma priečnikmi, stuženie bude pomocou dvoch vzpier. Na horný priečnik sa položia pozdĺžniky a mostovka. Stĺpy budú vtlčené do bahnistého dna. Voľná šírka lávky je 0,9 m, celková šírka je 2,5 m. Lávka bude opatrená zábradlím z konopného lana Ø 30 mm, výšky 1000 mm. Lávka je navrhnutá z rastlého tvrdého dreva a všetky oceľové spojovacie prvky budú žiarovo pozinkované. Na rastlé drevo bude aplikovaná tlaková impregnácia a ako krycí náter bude použitá tenkovrstvová glazúra.

SO 04.3 Odstavná plocha do 3,5 t

Projekt rieši odstavnú plochu pre 5 osobných automobilov na pozemku reg. C-KN parc. č. 216/1. Spevnená plocha sa zriadi pri východiskovom bode náučného chodníka v blízkosti reformovaného kostola, pri mŕtvom ramene Laborca. Parkovacia plocha bude napojená na miestnu asfaltovú komunikáciu a bude usporiadaná a zrealizovaná tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavná plocha bude zazelenená zatrávňovacou dlažbou EKO, ktorá ideálne spevní pojazdnú plochu a zároveň poskytne priestor tráve a prírode, aby oživila prostredie. Betón s vysokou pevnosťou umožňuje spevňovanie plochy a v popredí ponecháva prírodu. Symbióza účelnosti a ekológie je zároveň obľúbená a praktická. Rozmery 1 odstavnej plochy sú 2,50 m x 5,0 m, celkové rozmery sú 12,60 m x 5,10 m.

Skladba vrstiev odstavnej plochy:

- zhutnená rastlý terén
- geotextília min. 200g/m²
- podkladná štrková vrstva z netriedeného drveného štrku fr. 16-63 hr. 250 mm
- ložná vrstva z drveného štrku fr. 4-8 mm hr. 40 mm
- EKO zatrávňovacia dlažba Premac hr. 80 mm

Lemovanie odstavnej plochy bude riešené záhradnými obrubníkmi Premac hr. 50 mm. Kladenie dlažby sa začína v rohu s pravým uhlom, v najnižšom bode dláždenej plochy. Dlažba sa kladie vždy od okraja v smere od hotovej plochy. Položená plocha je hneď pochôdná. Je potrebné dodržať pozdĺžny a priečny sklon dlažby. Výška musí byť taká, aby tvarovky po uložení boli o 10 mm vyššie ako požadovaná výška plochy, lôžko sa pri vibrovaní (po špárovaní) zníži o 10 mm. Pre špárovanie je potrebné použiť kamenivo s nízkym obsahom jemných a prachovitých častíc. Vibrovanie - pred vibrovaním sa celá plocha pozametá tak, aby špárovací materiál vyplnil špáry. Plocha sa zvibruje vibračnou platňou v pozdĺžnom aj priečnom smere. Vibruje sa zásadne len suchá dlažba so suchým špárovacím materiálom. Vibračná platňa sa používa s gumovou podložkou, aby nedošlo ku poškodeniu povrchu dlažby.

SO 04.4 Rozhľadňa

Účel stavby

Projektová dokumentácia rieši aktivity v katastri Oborín súvisiace s rozvojom turistiky v južnej časti Zemplína. Nadväzuje na projekt Zemplínskej vodnej cesty, ktorý možno pokladať za rozvojový stimul pre región a cezhraničnú spoluprácu SR a MR (Program INERREG IIIa). Súčasťou projektu je vybudovanie náučného chodníka s rozhľadňou a cyklistický chodník.

Navrhovaná turistická rozhľadňa resp. vyhliadková veža je verejnosti prístupná stavba s vyhliadkovým priestorom nad úrovňou okolitého terénu a porastu, umožňujúca panoramatický 360° rozhľad. Bude vybudovaná ako stavebný objekt SO 04.4, ktorý tvorí súčasť predmetného projektu. Samostatná rozhľadňa má tvar veže, vybudovanej z dreva, železa a kombinácie materiálov.

Obecná rozhľadňa umožňuje panoramatický rozhľad na riešené územie a nachádza sa v bezprostrednom okolí. Turistická rozhľadňa sa nachádza na nízine katastrálneho územia obce Oborín, odkiaľ nie je prirodzený panoramatický výhľad kvôli porastu alebo tvaru terénu.

Okrem zvýšenia turistickej atraktivity lokality má rozhľadňa aj významný spoločenský a duchovný rozmer, lebo rozhľadňa slúži ako miesto pre stretávanie sa, cieľ prechádzok, výletov, miesto konania osláv a pod. Aj samotné otváranie novovybudovanej rozhľadne a následné výročia bývajú často významnými regionálnymi spoločenskými udalosťami.

Rozhľadňa v krajine už zďaleka dobre viditeľná, plní aj reprezentatívny účel – demonštruje schopnosti, zviditeľňuje a prináša prestíž jej tvorcom a celému regiónu.

Prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe týchto podkladov:

- požiadavky investora,
 - zamerania skutkového stavu (polohopisné, výškopisné),
 - komplexná obhliadka riešeného územia, rokovania, konzultácia, fotodokumentácie,
 - overenia podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí,
 - prerokovanie rozpracovanej dokumentácie s investorom,
 - podklady od správcu toku SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, správa povodia Laborca Michalovce,
 - internetový portál – článok Bodrog, Latorica, Laborec – Zemplínska vodná cesta,
 - katasterportál, ortofotomapy,
- Východiskové podklady:
- kópia katastrálnej mapy
 - výpis z katastra nehnuteľností, čiastkové výpisy z listov vlastníctva.

Výsledky inžiniersko-geologického prieskumu

Na stavenisku predmetnej stavby nebol realizovaný inžiniersko-geologický prieskum.

Stavebno-technické riešenie

Drevená rozhľadňa sa umiestňuje na pozemku reg. C-KN parc. č. 2713/1 (reg. E-KN parc. č. 2589) mimo intravilánu obce. Stavba bude mať obdĺžnikový pôdorysný tvar o vonkajších pôdorysných rozmeroch 3300 mm x 3700 mm o výške 9,34 m. Nosnú konštrukciu drevenej rozhľadne tvoria štyri drevené hrany (stĺpy), umiestnené v rohoch konštrukcie. Stavba je umiestnená na monolitických betónových základových pätkách o rozmeroch 1000/1000 x 1500 mm, do hĺbky 1300 mm kotvením kotevnými skrutkami. Trieda betónu a stupeň vystuženia všetkých železobetónových nosných prvkov bude určené na základe statického posúdenia a výpočtu. Stavba bude dvojpodlažná s vnútorným schodiskom a stanovou strechou. Nosné stĺpy o rozmeroch 200/200 mm budú z vonkajšej stany zavetrané vzperami 150/100 mm. Vodorovnú nosnú konštrukciu jednotlivých podlaží budú tvoriť vodorovné drevené väznice 200/200 mm. Schodisko bude mať šírku 750 mm, schodnice jednoramenného priamočiarového schodiska o rozmeroch 200/50 mm, schodiskové stupne 50/220 mm, stĺpik schodiskového zábradlia 50/150 mm. Vnútorné zábradlia budú z fošní 50/150 mm, trám vnútorného zábradlia 150/150 mm, trámik vonkajšieho zábradlia 150/200 mm, výplň zábradlia 50/50 mm, madlo vnútorného zábradlia 50/150 mm, madlo vonkajšieho zábradlia 50/200 mm, podlahová doska na podlažiach 150/50 mm. Drevené krokvy 100/150 budú uložené na väzniciach, strecha bude stužená klieštinami 2x50/100 mm, v strede podopretá stĺpikom 100/100 mm. Tvar strechy bude stanová krytina z oceľového plechu LINDAB.

Požiadavky na trvalé a dočasné zábery

Stavebný objekt vyžaduje trvalé zábery. Dočasné zábery budú potrebné pre zariadenie staveniska, skládky materiálu a manipulačné plochy.

Ochranné pásma:

Pred realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať o vyjadrenie k existencii podzemných inžinierskych sietí. V prípade, že sa na stavbe existujú podzemné inžinierske siete v zmysle vyjadrení jednotlivých správcov, je potrebné ich rešpektovať, počas výstavby chrániť a zachovať ich ochranné pásma v zmysle podmienok uvedených vo vyjadreniach.

Vplyv stavby na životné prostredie

Navrhovaný objekt sa nachádza mimo intravilánu obce. Počas výstavby môže dôjsť k čiastočnému zhoršeniu kvality životného prostredia z titulu výskytu nepriaznivých vplyvov spôsobovaných hlučnosťou od mechanizmov, prípadne vynášaním blata na komunikácie počas daždivého počasia. Je potrebné, aby zhotoviteľ počas realizácie stavby minimalizoval prípadné nepriaznivé vplyvy. Po ukončení stavby sa očakáva priaznivý vplyv na životné prostredie.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas realizácie stavebných prác je potrebné, aby zhotoviteľ stavebných prác dodržiaval všetky platné zákony, vyhlášky a predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku.

SO 05 Cyklistický chodník

Navrhované sú aj dve cyklistické trasy o dĺžke 11,6 km resp. 8,8 km. Trasa bude vyčistená v šírke 2 m od krovín a porastov. Popri ceste budú umiestnené reklamné vitríny 6 ks.

3.3 Údaje o prevádzke a výrobe

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby po jej vybudovaní bude obec Oborín. Stavebný objekt SO 02 Prístavisko pre výletne lode na toku Laborec je špecifické zariadenie na vodnom toku, preto jeho prevádzka bude zabezpečovaná v spolupráci so správcom toku SVP š.p., Banská Štiavnica, OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce, v súlade s prevádzkovým a plavebným poriadkom, ktoré bude potrebné vypracovať pred uvedením do prevádzky.

3.4 Súhrnne požiadavky na plochy a priestorov

- SO 01 Revitalizácia mŕtveho ramena Laborca – reg. C-KN parc. č. 312, E-KN parc. č. 334
- SO 02 Prístavisko pre výletne lode na toku Laborec – reg. C-KN parc. č. 3183
- SO 03.1 Vidiecky dom – Múzeum – reg. C-KN parc. č. 306
- SO 03.2 Prístavba k vidieckemu domu – reg. C-KN parc. č. 306
- SO 03.3 Letná kuchyňa s terasou – reg. C-KN parc. č. 306
- SO 04.1 Náučný chodník – parc. č. 2584, 2583, 2588, 2592, 2352/5, 2772, 2352, 216/1
- SO 04.2 Drevená lávka – kataster obce Oborín
- SO 04.3 Odstavná plocha do 3,5 t – reg. C-KN parc. č. 216/1
- SO 04.4 Rozhl'adňa – reg. C-KN parc. č. 2713/1 (reg. E-KN parc. č. 2589)

3.5 Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na demováciu, výrub nerastnej zelene, záber poľnohospodárskeho a lesného fondu

Charakteristika územia

Katastrálne územie obce Oborín, kde sú navrhované objekty riešené v tejto dokumentácii má rovinný charakter. Územie je prevažne mierne využívané na poľnohospodárske účely.

Chránené územia

V južnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia sa nachádza lokalita s osobitnou ochranou prírody a krajiny CHKO Latorica. V tomto území platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na riešenom území sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie. Navrhované územia sú európskeho významu SKUEV 0006 Rieka Latorica, SKUEV 0037 Oborínsky les, SKUEV 0038 Oborínske jamy. Južná časť katastrálneho územia patrí do medzinárodnej významnej mokrade Latorica (ramsarska lokalita) majúcej význam ako biotop vodného vtáctva.

Požiadavky na demováciu

Nie sú.

Výrub nerastnej zelene

Výrub zelene charakteru krovia bude potrebný pri objekte SO 01 Revitalizácia mŕtveho ramena Laborca. Ostatné objekty výrub nevyžadujú, a ak, tak v minimálnom rozsahu podľa výkazu výmer.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Nie je potrebný.

3.6 Vplyv stavby na životné prostredie

Objekty navrhovanej stavby sa v prevažnej miere nachádzajú mimo intravilánu obce. Objekt vidieckeho domu sa nachádza v intraviláne. Počas výstavby môže dôjsť k čiastočnému zhoršeniu kvality životného prostredia z titulu výskytu nepriaznivých vplyvov spôsobovaných hlučnosťou od mechanizmov, prípadne vynášaním blata na komunikácie počas daždivého počasia. Je potrebné, aby zhotoviteľ počas realizácie stavby minimalizoval prípadné nepriaznivé vplyvy.

3.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Navrhovaná stavba nevyžaduje osobitné protipožiarne opatrenia.

4. Podmieňujúce predpoklady

Preložky inžinierskych sietí

V štádiu spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie nebolo preverené situovanie existujúcich inžinierskych sietí. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu bude potrebné preveriť existenciu inžinierskych sietí na stavenisku a v prípade výskytu následne vyzvať správcov jednotlivých vedení k ich vytýčeniu v teréne. Presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí (polohové a výškové) a ich vyznačenie v teréne je nutné zabezpečiť pred začiatkom výstavby. Zhotoviteľ ich musí počas výstavby rešpektovať a chrániť, aby nedošlo k ich poškodeniu pri realizácii zemných prác.

Súvisiace investície a predpoklady alebo nároky na ich zabezpečenie

Nie sú.

Pripojenie na existujúce technické vybavenie

Napojenie na existujúce technické vybavenie v obci bude potrebné pre SO 03.1 Vidiacky dom – Múzeum, SO 03.2 Prístavba k vidieckemu domu a SO 03.3 Letná kuchyňa s terasou. Využije sa technické vybavenie v obci.

Vzťahy k existujúcemu verejnému a občianskemu vybaveniu územia, vrátane verejnej dopravy

Zachováva sa súčasný stav.

Zabezpečenie energií, ich racionálne využitie, zabezpečenie vodného hospodárstva a dopravy pre výrobné zariadenia

Pre navrhovanú stavbu nie je potrebné.

Počet pracovníkov pre prevádzku a výrobu v potrebnej kvalifikačnej štruktúre

Stavba pre svoju prevádzku nevyžaduje trvalých zamestnancov. Občasnú obsluhu, údržbu a prevádzku bude zabezpečovať investor a prevádzkovateľ Obec Oborín.

Stavebný objekt SO 02 Prístavisko pre výletne lode na toku Laborec je špecifické zariadenie na vodnom toku, preto jeho prevádzka bude zabezpečovaná v spolupráci so správcom toku SVP š.p., Banská Štiavnica, OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce, v súlade s prevádzkovým a plavebným poriadkom, ktoré bude potrebné vypracovať pred uvedením do prevádzky (nie je súčasťou projektovej dokumentácie).

5. Organizácia výstavby

5.1 Požiadavky na postupné uvádzanie stavby do prevádzky

Stavba nemá požiadavku na ukončenie uvedenie do prevádzky ako celok. Jednotlivé stavebné objekty po dobudovaní môžu byť uvedené do prevádzky nezávisle jeden od druhého.

5.2 Zásady riešenia zariadenia staveniska

Zariadenie staveniska sa zriadi zhotoviteľ stavby v rozsahu podľa vlastnej potreby na pozemkoch vo vlastníctve investora.

5.3 Predpokladané termíny výstavby

Termíny začatia a ukončenia stavby budú závisieť od získania finančných prostriedkov. Predpokladané termíny:

Vypracovanie PD pre stavebné povolenie: 04.2018
Vydanie stavebného povolenia : 07.2018
Predpokladaný termín výstavby: : 03.2019 – 03.2020

Vo Veľkých Kapušanoch, 04/2018

Vypracoval: Ing. Máté Simon