

1.0 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Hotelová akadémia, Liptovský Mikuláš - stavebné úpravy budovy praktického vyučovania
Miesto stavby:	ulica 1. mája, Liptovský Mikuláš
Okres:	Liptovský Mikuláš
Kraj:	Žilinský
Investor:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48 010 01 Žilina
Účelové jednotky:	školské zariadenie praktického vyučovania
Parcelné číslo:	80

Autoridokumentácie:

hlavný inžinier:	Ing. Michal Bielený Papiernická 1789/16, 034 01 Ružomberok
architektonicko-stavebné riešenie:	Ing. Michal Bielený
statika:	Ing. Ivan Tatala
zdravotechnika:	Janka Rehtoríková
elektroinštalácia:	Ing. Peter Lopeň
gastrotechnológia:	Ing. Eva Dzúriková
plyn:	Ing. Anton Turan
vzduchotechnika:	Ing. Milan Droppa
požiarna ochrana:	Pavol Husarčík

2.0 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1 Stručná charakteristika územia

Riešený objekt „Reštaurácia mladost“ – ako odborné pracovisko praktického vyučovania Hotelovej akadémie v Liptovskom Mikuláši je situované v blízkosti historického centra mesta Liptovský Mikuláš na ulici 1.mája. Jedná sa o frekventovanú ulicu, ktorá sa napája na hlavné námestie. Danú ulicu lemuje radová zástavba zo severnej a južnej strany. Riešený objekt je súčasťou radovej zástavby z južnej strany ulice. Za objektom z južnej strany je situované parkovisko a prístupová komunikácia, parkovisko slúži pre zamestnancov a hostí zariadenia, prístupovou komunikáciou je zabezpečené aj zásobovanie objektu. Parkovisko s komunikáciou sa napája na hlavnú cestu na ulici Garbiarska.

2.2 Zdôvodnenie stavby na danom území a jej využitie

Reštaurácia „Mladost“ je vzdelávacím pracoviskom Hotelovej akadémie pre žiakov v odboroch kuchár, čašníik, cukrár a aranžér. Žiaci spolu s pedagogickými zamestnancami poskytujú v reštaurácii stravovacie služby aj pre širokú verejnosť. Ponúkajú rozmanité menu. V jedálnom lístku nájdete lahôdky teplej a studenej kuchyne zo sveta, ale aj z tradičnej slovenskej kuchyne. Priestory sú vhodné na rodinné, spoločenské oslavy ako aj firemné gastronomické podujatia.

Objekt disponuje dvoma nadzemnými podlažiami a jedným podkrovným priestorom. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza kaviareň s barovým pultom, druhé nadzemné podlažie pozostáva z jedálne a hlavnej kuchyne so zázemím. V podkrovnom priestore sú situované odborné učebne. V súčasnosti je v danom zariadení zamestnaných 7 zamestnancov – pedagógov a výučbu si plní cca 20 - 24 študentov.

3.0 Účel projektovej dokumentácie

Hlavným účelom projektovej dokumentácie je modernizácia a skvalitnenie vnútorných priestorov prevádzky „Reštaurácie mladost“, pre zvýšenie kvality výučby. Nedochoádza k zmene účelu využitia objektu.

Jedná sa hlavne o modernizáciu a zväčšenie úžitkovej plochy kuchyne – sú navrhnuté stavebné úpravy, ktorými sa zvýši úžitková plocha kuchyne, budú doplnené nové, moderné technologické zariadenia, dispozícia kuchyne je navrhnutá v zmysle platných právnych predpisov aby nedochádzalo ku kríženiu pracovných a manipulačných trás polotovarov a surovín. Kapacita stravovacej prevádzky je navrhnutá s prihliadnutím na stoličkové kapacity odbytových priestorov a ich navrhovaného využitia v počte 70 až 100 hlavných jedál denne. V prevádzke sa počíta aj s organizovaním rôznych akcií v max. kapacite 50 osôb.

Taktiež sú navrhnuté drobné stavebné úpravy v jedálni nakoľko podlaha ako aj drevené stupne schodiska sú už značne poškodené, barový pult v jedálni je navrhnutý menší pre zvýšenie kapacity jedálne. Súčasťou modernizácie kuchyne je aj návrh vzduchotechnického zariadenia s rekuperáciou vzduchu. Vzduchotechnické zariadenie s rekuperáciou bude slúžiť na zlepšenie pracovného prostredia, skvalitnenie výmeny vzduchu pre technologické zariadenie ako aj pre pracovné prostredie. Čerstvý vzduch privádzaný z vonkajšieho prostredia bude dohrievaný vykurovacou vodou vedenou z plynovej kotolne, v ktorej bude pridaný jeden plynový kotol. Pre zníženie vykurovacieho výkonu bude čerstvý vzduch predohriaty v rekuperačnej jednotke vnútorným odvádzaným vzduchom, ktoré mu odovzdá svoje teplo.

Ďalším oddielom projektovej dokumentácie je úprava vonkajšej fasády objektu. Tá je už značne poškodená, na niektorých miestach vykazuje estetické poruchy. Nakoľko sa jedná o objekt v pamiatkovej zóne, čelná strana bude upravená, vymalovaná, zo zadnej strany

dôjde aj k zatepleniu fasády minerálnou tepelnou izoláciou, západná fasádna strana je priamo na hranici pozemku, nie je možné ju zatepliť preto je navrhnutá povrchová úprava. Popri úprave fasády budú vymenené pôvodné fasádne okná a dvere za nové drevené z europrofilov presklené izolačným trojsklom.

V rámci rekonštrukcie strešného plášťa je navrhnutá výmena existujúcich starých strešných okien za nové strešné okná s izolačným presklením. Pôvodné okná sú drevené, staré, popraskané s obyčajným presklením. Dochádza k zatekaniu okien ako aj k ich orosovaniu. Nové okná sú navrhnuté celodrevené, kypné, otváracie s ventilačnou klapkou. Presklené budú izolačným dvojsklom s $U_{zasklenia}=1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{okna}=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Popri výmene okien je navrhnuté detailné osadenie okna. To zabezpečí, že bude na povrchu ostění okna dodržaná povrchová teplota, nedôjde k orosovaniu a vytváraniu plesní. Na streche sa doplní hydroizolačná fólia, vymenia sa a doplnia potrebné klampiarske komponenty.

Hlavný vstup do reštaurácie je bezbariérový. Daným vstupom je prístupné zádverie z ktorého je možné prejsť do kaviarne na 1.NP. Tu sa nachádza ale prekážka v podobe jedného stupňa nakoľko podlaha kaviarne je vyššie oproti podlahe zádveria. V zádverí navrhujeme vybudovať rampu pre imobilné osoby, ktorá imobilným osobám sprístupní kaviareň na 1.NP. Na 1.NP navrhujeme vybudovať aj WC pre imobilné osoby, ktoré bude prístupné priamo z kaviarne.

V objekte sa nachádza interiérové drevené schodisko ako aj hlavné železobetónové schodisko. Hlavné schodisko nie je zabezpečené žiadnym zariadením pre vertikálnu komunikáciu imobilných osôb medzi jednotlivými podlažiami. Navrhujeme zabezpečiť hlavné schodisko schodolezom pre imobilné osoby. Takto sa imobilná osoba dostane do hlavnej reštaurácie na 2.NP a do učebných priestorov v podkrovnom priestore. Zároveň pred hlavným schodiskom v chodbovej časti jej navrhnutá rampa, nakoľko sa tam nachádza prekážka v podobe jedného stupňa.

V priestoroch kde sa bude pohybovať imobilná osoba budú bezprahové dvere, ako aj šírka dverí bude v súlade s legislatívou pre prechod imobilnej osoby cez dvere.

Významnou obnovou budovy sú stavebne úpravy existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25% jej plochy. Daný projekt rieši zásah do obalovej konštrukcie v rozsahu 16,50 % jej obalovej plochy.

4.0 Členenie stavby

SO 01 – Hotelová akadémia, Liptovský Mikuláš - stavebné úpravy budovy praktického vyučovania

5.0 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy

Vlastná stavebné úpravy objektov nebude mať vplyv na okolitú výstavbu.

6.0 Ekonomické hodnotenie

Predpokladaný investičný náklad:	viď. samostatný položkový rozpočet
Začiatok výstavby:	06. 2017
Ukončenie výstavby:	11. 2017