

ZMLUVA O DIELO Č. []
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „zmluva“)

1 ZMLUVNÉ STRANY

(1) [Obchodné meno Zhotoviteľa] T.C. S.R.L. TOP COSTRUZIONI

Sídlo: UL. MONTE CALVARIO SNC, 65020 LETTOMANOPELLO (PE), TALIANSKO
Zapísaný v: Riadnom oddiele Obchodného registra v Pescara č. PE-138699
IČO: 01916050683
DIČ:
IČ DPH:

Štatutárny orgán: Stefania TOPPI
Iné osoby oprávnené konať vo veciach obchodných:
Iné osoby oprávnené konať vo veciach technických:

ako Zhotoviteľ („**Zhotoviteľ**“ alebo „**zhotoviteľ**“)

a

(2) Martinská teplárenská, a.s.

Sídlo: Robotnícka 17, 036 80 Martin
Zapísaný v: Obchodný register Okresný súd Žilina, odd. Sa, vložka 10329/L
IČO: 36 403 016
DIČ: 2020122555
IČ DPH: SK2020122555
Štatutárny orgán: Ing. Michal Polóni, predseda predstavenstva
Ing. Martin Bonko, člen predstavenstva

Iné osoby oprávnené konať vo veciach obchodných:
Iné osoby oprávnené konať vo veciach technických:

ako objednávatel' („**Objednávatel'**“ alebo „**objednávatel'**“)

(Zhotoviteľ a Objednávatel' ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

2 DEFINÍCIE A VÝKLAD POJMOV

Aplikovateľný predpis znamená akákoľvek požiadavka, nariadenie, rozhodnutie, povolenie, oprávnenie, smernica, pravidlo, vyhláška, zákon alebo iný predpis vydaný kompetentným orgánom, ktorý sa vzťahuje na Predmet plnenia a je alebo sa stane právne záväzným pri plnení Predmetu plnenia.

Dátum predbežného prevzatia Diela znamená deň, kedy Zhotoviteľ ukončil všetkých práce na Diele bez akýchkoľvek Vád a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela za účelom na ktoré bolo postavené, vrátane dodávky dokumentácie skutočného vyhotovenia a ostatnej dokumentácie Diela, stanovenej v Zmluve.

Dátum konečného prevzatia Diela znamená deň, kedy Zhotoviteľ riadne odstránil všetky Vady a nedorobky uvedené v Protokole o Predbežnom prevzatí Diela.

Harmonogram znamená záväzný časový harmonogram výstavby Diela, ktorý sa Zmluvné strany zaväzujú dohodnúť do 45 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, bližšie definovaný v odseku 5.3 tejto Zmluvy a ktorý po takej dohode a jeho podpísaní oboma Zmluvnými stranami bude tvoriť Prílohu 8 tejto Zmluvy.

Inštrukcia znamená pokyn, inštrukcia, nariadenie alebo usmernenie týkajúce sa Predmetu plnenia (najmä ohľadom jeho zmeny, rozšírenia alebo zúženia, spôsobu a času jeho plnenia, atď.) od Objednávatel'a adresovaný Zhotoviteľovi.

Konečné prevzatie má význam uvedený v odseku 14 Zmluvy.

Náklady v kontexte, kedy má niektorá Zmluvná strana nárok na náhradu nákladov znamená primerane a účelne vynaložené náklady, ktoré príslušná Zmluvná strana vynaložila v súvislosti so skutočnosťou zakladajúcou takýto nárok, a ktorých vynaloženie preukáže príslušnými písomnými dokladmi.

Projektant znamená ktoréhokoľvek a všetkých architektov, projektantov a konzultantov, ktorých Objednávatel' kontrahoval v súvislosti s predmetom Zmluvy.

Právna vada znamená akékoľvek právo tretej osoby zaťažujúce akúkoľvek časť Predmetu plnenia, iba ak Objednávateľ s týmto právom písomne súhlasil.

Predmet plnenia znamená súhrn hmotných dodávok, prác a služieb zrealizovaných/dodaných Zhotoviteľom podľa špecifikácií a podmienok, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, vrátane jej príloh. Predmet plnenia je v Zmluve označovaný aj pojmom **Dielo**.

Projekt znamená akciu pod názvom: Ekologizácia spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. - zvýšenie energetickej efektívnosti a ukončenie uhoľnej prevádzky.

Projektová dokumentácia znamená projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie týkajúcu sa Diela, ktorú vypracovala spoločnosť ECONS ENERGY, a.s., so sídlom Zádielska 3, 040 01 Košice, slovenská republika, IČO: 31 654 924, posúdil a pripomienkoval Zhotoviteľ, v ktorej je špecifikovaný rozsah a kvalita Diela pred jeho realizáciou a ktorá tvorí Prílohu 9 tejto Zmluvy.

Predbežné prevzatie má význam uvedený v odseku 13 Zmluvy.

Protokol o Konečnom prevzatí znamená potvrdenie, protokol alebo iný dokument vystavený a podpísaný Objednávateľom, ktorý potvrdzuje, že došlo ku konečnému prevzatíu, pričom ku konečnému prevzatíu môže dôjsť najskôr po úspešnom vykonaní Záručnej skúšky.

Protokol o Predbežnom prevzatí znamená potvrdenie, protokol alebo iný dokument vystavený a podpísaný Objednávateľom, ktorý potvrdzuje, že nastalo Predbežné prevzatie.

Stavba znamená geografické a/alebo iné vymedzenie Projektu.

Stavebný denník znamená stavebný a/alebo montážny denník o prácach Zhotoviteľa na Stavenisku podľa Zmluvy.

Stavenisko znamená priestor v rámci areálu teplárne a najbližšieho okolia sídla spoločnosti Martinská teplárenská, a.s. kde Zhotoviteľ vykoná Predmet plnenia, t.j. všetky pozemky, na ktorých bude postavené Dielo, a to najmä pozemky parc. č. KN-C 3269/68, KN-C 3269/30 a ostatné zapísané na liste vlastníctva č. 5736, vedenom Katastrom nehnuteľností v Martine, Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, okres Martin, obec Martin, k.ú. Martin. Je to priestor, ktorý je počas realizácie Projektu určený na (i) vykonávanie stavebných prác na Projekte, (ii) uskladňovanie stavebných a iných zariadení alebo stavebného materiálu/zásob potrebných na realizáciu Projektu a (iii) umiestnenie zariadenia staveniska.

Subdodávateľ je nielen osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu ale aj všetky osoby, ktoré fakticky pre zhotoviteľa vykonávajú akúkoľvek subdodávateľskú činnosť v súvislosti s realizáciou a vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy.

Škodou sa rozumie majetková ujma poškodeného, ktorú je možné objektívne vyjadriť v peniazoch. Uhrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk, pričom obe tieto formy sú rovnocenné. Za skutočnú škodu sa považuje majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá spočíva v zmenšení existujúceho majetku poškodeného a predstavuje majetkové hodnoty, ktoré treba vynaložiť na to, aby sa vec uviedla do predošlého stavu, resp. aby sa v peniazoch vyvážili dôsledky vyplývajúce z toho, že navrátenie do predošlého stavu nebolo dobre možné alebo účelné. Skutočnú škodu nemožno obmedziť len na škodu spôsobenú na veciach, ale aj na škodu, ktorú poškodený utrpel na iných majetkových hodnotách alebo na zdraví či na živote. Škodou na veci sa podľa Obchodného zákonníka rozumie jej strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo. Pri určení výšky škody sa vychádza z ceny veci v čase poškodenia.

Uvádzania do prevádzky má význam uvedený v odseku 12 Zmluvy.

Vada znamená akákoľvek odchýlka skutočne dodaného Predmetu plnenia alebo jeho časti od Predmetu plnenia alebo jeho časti predpokladaného Zmluvou.

Zádržné má význam uvedený v odseku 7.1 Zmluvy.

Zálohová platba znamená zálohovú platbu za zhotovenie Diela stanovenú v odseku 6.6 Zmluvy.

Záručná doba má význam uvedený v odseku 16.2.1 Zmluvy.

Záručné skúšky znamená skúšky Predmetu plnenia, ktorých účelom je preukázať prostredníctvom garančných meraní (i) splnenie garantovaných technických parametrov Predmetu plnenia, a (ii) spoľahlivosť, funkčnosť, prevádzkyschopnosť a bezpečnosť Predmetu plnenia.

Zástupca objednávateľa znamená podľa okolností konzultanta, právnickú alebo fyzickú osobu alebo stavebný dozor určený Objednávateľom, ktorý zodpovedá za riadnu prevádzku Diela a jeho technických zariadení počas výstavby a po dokončení Diela. Objednávateľ má právo písomne poveriť takúto osobu, aby plnila akékoľvek povinnosti Objedávateľa súvisiace s odovzdaním Diela, alebo jeho časti Zhotoviteľom Objedávateľovi podľa tejto Zmluvy. Zástupcu objednávateľa sa Objedávateľ zaväzuje písomne oznámiť Zhotoviteľovi do 5 dní od jeho zmeny, pričom ku dňu podpisu tejto Zmluvy funkciu Zástupcu objednávateľa vykonáva [].

Zástupca zhotoviteľa znamená podľa okolností konzultanta, právnickú alebo fyzickú osobu určenú Zhotoviteľom a ktorá koná v mene Zhotoviteľa a plní funkcie v zmysle Zmluvy.

Zmluvná cena znamená cenu za Dielo stanovenú v odseku 6.1 Zmluvy, ktorá môže podliehať úprave v zmysle Zmluvy a ktorej presný rozpis tvorí Prílohu 10 tejto Zmluvy.

Výrazy definované v jednotnom čísle môžu byť použité aj v množnom čísle, pričom ich význam výrazov v jednotnom čísle sa primerane aplikuje na každú z možností pod množným číslom.

3 DOKUMENTY ZMLUVY O DIELO A PRIORITA

3.1 Zmluva sa skladá z nižšie uvedených dokumentov Zmluvy:

1. Zmluva o dielo č.....

2. Prílohy:

1. Technická špecifikácia (predkladá uchádzač)
2. Technické parametre (predkladá uchádzač)
3. Harmonogram platieb (predkladá úspešný uchádzač)
4. Vzory bankových záruk (predkladá úspešný uchádzač)
5. Požiadavky na dokumentáciu (predkladá úspešný uchádzač)
6. Uvádzanie do prevádzky a záručné skúšky (predkladá úspešný uchádzač)
7. Zoznam Subdodávateľov (predkladá uchádzač)
8. Harmonogram dodávok (predkladá úspešný uchádzač)
9. Projektová dokumentácia (predkladá úspešný uchádzač)
10. Rozpis Zmluvnej ceny (predkladá úspešný uchádzač)

3.2 V prípade rozporu má prednosť tento dokument pred prílohami. V prípade rozporu medzi prílohami majú prednosť ustanovenia toho z dokumentov Zmluvy, ktorý má nižšie poradové číslo.

4 PREDMET PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s Aplikovateľnými predpismi, na svoje vlastné náklady a nebezpečenstvo, zhotoviť a dodať Objednávateľovi Predmet plnenia v rozsahu, spôsobom, v lehotách, v rozsahu, kvalite a za podmienok uvedených v Zmluve, najmä v Prílohe 1, Prílohe 8, Prílohe 9, pričom Predmet plnenia bude spĺňať garantované parametre uvedené v Prílohe 2.
- 4.2 Predmet plnenia zahŕňa rozsah, kvalitu a postupy výstavby Diela uvedené v Zmluve a v ďalších prílohách Zmluvy, Projektovej dokumentácii, v projekte pre stavebné povolenie a zároveň je uvedený aj v Prílohe 1 a Prílohe 9.
- 4.3 Predmetom Predmetu plnenia sú všetky služby, práce a dodávky spojené s realizáciou Diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) čas, materiál, práca, stroje, a doprava.
- 4.4 Predmetom Predmetu plnenia je aj zabezpečenie vydania všetkých licencií, povolení, dokumentov a stanovísk k materiálom a tovarom zapracovávaným do Diela, a to tak, aby boli v zmysle slovenských právnych predpisov, vrátane STN, EN a slovenských štandardov. Projektová dokumentácia vrátane jej odsúhlasenia orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatnými dotknutými subjektmi je zabezpečovaná Objednávateľom.
- 4.5 Predmetom Predmetu plnenia sú aj také práce a zabezpečenie dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v dokumentácii, ale si ich povaha Diela a okolnosti výstavby Diela vyžadujú. Takýmito časťami Diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď.
- 4.6 Predmetom Predmetu plnenia je aj splnenie všetkých podmienok vyplývajúcich zo stavebných povolení alebo akýchkoľvek iných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy a dotknutých organizácií vzťahujúcich sa k Predmetu plnenia ako aj upresnení získaných od Objednávateľa v rámci dotazov od Zhotoviteľa (vrátane označenia stavby v súlade s právnymi predpismi).
- 4.7 Predmetom Predmetu plnenia sú taktiež všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, ktoré sú zahrnuté v Zmluvnej cene.
- 4.8 Predmetom Predmetu plnenia je aj oplotenie v potrebnom rozsahu pre výkon prác Zhotoviteľa a jeho prípadné premiestnenie počas výstavby Diela, riadenie a administratíva, dodávateľská inžinierska

činnosť, a ochranu existujúcich inžinierskych sietí v priestore dotknutom výstavbou, geodetické práce, zabezpečenie úhrady médií potrebných na zhotovenie Diela, čistenie prístupovej verejnej komunikácie od znečistenia po mechanizmoch Zhotoviteľa, osvetlenie a stráženie Staveniska, vyhotovovanie dočasných záberov plôch a Staveniska, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách staveniska a pod., ako aj zabezpečenie (za osobitnú dohodnutú úhradu) rozkopávkových povolení a prípadný prenájom plôch potrebný na zhotovenie Diela (okrem plôch vo vlastníctve Objednávateľa).

- 4.9 Predmetom Predmetu plnenia je aj spracovanie plánu organizácie výstavby v rozsahu potrieb Zhotoviteľa, dielenskej dokumentácie na časti Diela kde je potrebné zabezpečiť výrobu a typických prvkov.
- 4.10 Predmetom Predmetu plnenia je taktiež včasné predkladanie na schválenie Zástupcovi Objednávateľa technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do Diela. Rovnako aj jeho odovzdanie Objednávateľovi alebo ním poverenej osobe a uvedenie Diela do trvalej a riadnej prevádzky a prípadné zaškolenie obsluhy.
- 4.11 Výkon činností koordinátora bezpečnosti ochrany zdravia a požiarnej ochrany zabezpečí Zhotoviteľ, na základe plánu Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci dodaného Objednávateľom.
- 4.12 Predmetom Predmetu plnenia je riadne vykonanie všetkých skúšok materiálov, funkčných a prevádzkových skúšok zariadení, úradných skúšok vyhradených technických zariadení. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a prehlásenia o zhode týkajúce sa Diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov.
- 4.13 Predmetom Predmetu plnenia je taktiež vykonanie individuálnych skúšok zariadení a materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok. V prípade nevyhovujúcich výsledkov je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich opakovanie v termíne stanovenom Objednávateľom.
- 4.14 Súčasťou Predmetu plnenia je rovnako aj vypracovanie a odovzdanie Objednávateľovi projektu skutočného vyhotovenia Diela podľa platných právnych predpisov pre všetky vykonané práce vrátane: elektriny, vody, kanalizácie, drenáže, vzduchotechniky atď. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr ku Dňu predbežného prevzatia Diela štyri (4) kópie týchto projektov v obale spolu s CD nosičom s plánmi v nasledovných formátoch .dwg, .dxf, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .rtf – vždy v závislosti na povahe časti Diela. Spolu s projektom skutočného vyhotovenia Diela, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aj potvrdenie od autorizovaného geodeta týkajúce sa umiestnenia ním zhotovenej podzemnej infraštruktúry. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovený projekt skutočného vyhotovenia Diela bude bez výhrad a akýchkoľvek ďalších zásahov Objednávateľom možné použiť pre účely vydania právoplatného užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia) na Dielo.
- 4.15 V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí medzi jednotlivými dokumentmi Zhotoviteľ bude považovať za prioritnú papierovú verziu ktoréhokoľvek z dokumentov pred elektronickou verziou. Všetky zistené nezrovnalosti je Zhotoviteľ povinný oznámiť Zástupcovi objednávateľa, ktorý zabezpečí ich objasnenie bez zbytočného odkladu.
- 4.16 Predmetom Predmetu plnenia je aj vypracovanie a odovzdanie Objednávateľovi dokumentácie na prevádzku a údržbu Diela vrátane súvisiacich návodov na obsluhu a údržbu, originálov záručných listov Diela, častí Diela a subdodávok, prevádzkových kníh. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje spracovať a odovzdať Objednávateľovi prehľadný harmonogram pre prevádzku, údržbu a opravy Diela a jeho častí.
- 4.17 Predmetom Predmetu plnenia je taktiež súčinnosť pri koordinácii stavebných a montážnych prác, objednávaní akýchkoľvek služieb alebo tovarov týkajúcich sa predmetu Diela podľa Zmluvy s výnimkou tých stavebných a montážnych prác na ktorých samostatné objednanie má Objednávateľ podľa Zmluvy právo, alebo tých prác pri ktorých sa na vlastnom objednaní dohodol Objednávateľ so Zhotoviteľom.
- 4.18 Predmet plnenia musí spĺňať požiadavky noriem a predpisov uvedených v Prílohe 1 a Prílohe 9 a noriem a predpisov vzťahujúcich sa na Predmet plnenia v zmysle Aplikateľných predpisov.
- 4.19 Zhotoviteľ uzatvorením Zmluvy vyhlasuje, že je schopný Dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok Zmluvy, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými právnymi predpismi a príslušnými orgánmi na splnenie podmienok Zmluvy a riadne a včasné zhotovenie Diela a nevidí akúkoľvek prekážku na riadne a včasné dokončenie Diela.
- 4.20 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom alebo tvoriace prílohy Zmluvy a zaväzuje sa na ich základe Dielo zhotovovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie veci, dokumenty, podklady, ktoré dostane od

Objednávateľa pre účely zhotovenia Diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať, za následok Vady alebo nefunkčnosť Diela resp. jeho časti alebo vplyv na Zmluvnú cenu, sa Zhotoviteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa ich prevzatia písomne oznámiť Objednávateľovi. V opačnom prípade nároky Zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných Objednávateľom zanikajú.

- 4.21 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah Diela a dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v Zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne Objednávateľ svojim úmyselným konaním.
- 4.22 Okrem štatutárneho zástupcu Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnym zástupcom Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby (bez ohľadu na ich postavenie) akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok Zmluvy resp. meniť dohodnutý rozsah Diela alebo Zmluvnú cenu.
- 4.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela (t.j. vykonať všetky výkony potrebné pre riadne a včasné ukončenie Diela) tak, aby zhotovené Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom a bolo na Dielo možné získať právoplatné užívacie povolenie v zmysle príslušných právnych predpisov. Súčasťou povinností Zhotoviteľa spojených so zhotovením Diela je aj vykonanie všetkých potrebných a predpísaných opatrení pre zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku.

5 ČAS A MIESTO VYKONÁVANIA/VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v rozsahu, spôsobom a v lehotách v súlade s podmienkami Zmluvy, Aplikovateľných právnych predpisov a odovzdať ho Objednávateľovi bez Vád do jeho výlučného vlastníctva, a to v lehote najneskôr do 14 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy.
- 5.2 Zhotovením Predmetu plnenia sa rozumie také jeho zhotovenie, že mohlo dôjsť a došlo k Predbežnému prevzatíu Diela.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi detailný harmonogram jeho prác podľa Zmluvy („**Harmonogram**“) do 45 dní od uzavretia Zmluvy. Harmonogram bude obsahovať zoznam jednotlivých termínov plnenia a/alebo činností. Každý činnosti musí byť priradené poradové číslo, názov činnosti, dátum očakávaného zahájenia, dátum očakávaného dokončenia a dobu trvania v dňoch. Harmonogram (i) bude vo formáte Microsoft Excel alebo Microsoft Project, (ii) bude slúžiť pre účely sledovania postupu realizácie Diela a bude záväzný pre Zmluvné strany a (iii) môže byť z času na čas upravovaný v súlade s podmienkami tejto Zmluvy po písomnej dohode Zmluvných strán.
- 5.4 V prípade potreby môže Objednávateľ, prípadne Zástupca objednávateľa žiadať aktualizáciu Harmonogramu s ohľadom na meniace sa podmienky a postup výstavby. Zhotoviteľ je povinný Harmonogram po jeho odsúhlasení pravidelne vyhodnocovať na týždennej báze, vyhodnotenie predkladať na koordinačných poradách a navrhovať opatrenia pri zistení odchýliek.
- 5.5 V prípade potreby a na vyžiadanie Zástupcu objednávateľa a v súlade s jeho pokynmi je Zhotoviteľ povinný spracovať taktiež detailný krátkodobý harmonogram špeciálnych prác, slúžiaci pre koordináciu zvlášť komplikovaných technologických uzlov.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných základných termínoch rozhodných pre zhotovenie Predmetu plnenia podľa Zmluvy:
- (1) Odovzdanie Staveniska pre prípravu územia:
 - (2) Dátum začatia prác:
 - (3) Dátum predbežného prevzatia Diela:
 - (4) Dátum konečného prevzatia Diela:
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v základných termínoch rozhodných pre zhotovenie Diela tak, ako sú definované v Zmluve. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodržať a splniť všetky míľniky začatia a dokončenia jednotlivých častí Diela stanovené v Harmonograme.

- 5.8 Základné termíny a míľniky musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní Diela Zhotoviteľom. Za ukončenie jednotlivých základných termínov a míľnikov je považované riadne, včasné a úplne ukončenie akýchkoľvek prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd Diela a nedorobkov, a ich písomné prevzatie a potvrdenie Objednávateľom v zmysle Zmluvy.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje predkladať Objednávateľovi do 7. dňa každého nasledujúceho mesiaca písomnú správu o stave plnenia Predmetu plnenia za predchádzajúci mesiac v zmysle Harmonogramu, vrátane súpisu skutočne vykonaných prác, a to spolu so všetkými Objednávateľom požadovanými prílohami („**Správa o postupe**“) na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Správu o postupe pripraví a vyhotoví nezávislá tretia osoba - nezávislý expert, ktorého vyberie Objednávateľ a ktorý je oprávnený na výkon tejto činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Nezávislý expert bude posudzovať a vyhodnocovať progres realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje tejto nezávislej tretej osobe v tejto súvislosti poskytovať všetku potrebnú súčinnosť. Správa o postupe bude obsahovať aj aktualizovaný Harmonogram, ak sa na tomto zmluvné strany vzájomne písomne dohodnú. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyžiadanie Objednávateľa, do 14 dní od výzvy Objednávateľa na jej predloženie, predložiť Objednávateľovi písomnú mimoriadnu správu o postupe, ktorá bude informovať Objednávateľa o riadnom a včasnom splnení čiastkového plnenia Predmetu plnenia Zhotoviteľom v zmysle Harmonogramu platieb a podmienok podľa tejto Zmluvy („**Mimoriadna správa o postupe**“), na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Správu o postupe ako aj akékoľvek iné podklady požadované Objednávateľom, resp. Mimoriadnu správu o postupe na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti, Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý kalendárny deň omeškania s predložením Správy o postupe, alebo Mimoriadnej správy o postupe. V prípade, ak nebude zo strany zhotoviteľa dodržaný Harmonogram objednávatel' zašle písomné oznámenie zhotoviteľovi; v prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s prácami podľa Harmonogramu o viac ako 1 mesiac, vyhradzuje si objednávatel' po predchádzajúcom písomnom oznámení právo od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi (alebo ním určenej osobe) súpisy skutočne vykonaných prác v členení podľa požiadaviek Objednávateľa (pokiaľ Objednávateľ inak neurčí v členení podľa položiek rozpočtu) a iné Objednávateľom požadované doklady v lehote stanovenej Objednávateľom.
- 5.10 Úplnosť kontrolovateľných podkladov podľa predchádzajúceho odseku 5.9 tejto Zmluvy je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác Objednávateľom. Objednávateľ, prípadne Zástupca objednávatel'a má následne 7 dní na kontrolu predložených podkladov. Súpisy vykonaných stavebných prác a predmetné kontrolovateľné podklady, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je Objednávateľ, prípadne Zástupca objednávatel'a oprávnený odmietnuť. Po písomnom odsúhlasení Správy o postupe, resp. Mimoriadnej správy o postupe vrátane požadovaných podkladov Objednávateľom, prípadne Zástupcom objednávatel'a, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé faktúry a doručiť ich Objednávateľovi za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 5.11 Zhotoviteľ je zodpovedný aj za prípravu všetkých ďalších stupňov dokumentácie (iných ako predložených Objednávateľom), ktoré sú potrebné pre riadnu realizáciu Diela, pokiaľ nie je stanovené inak.
- 5.12 Pri spracovaní dodávateľskej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný striktné dodržiavať požiadavky uvedené v dokumentácii alebo pokynoch, ktoré obdržal od Objednávateľa a odchýliť sa od nej môže len po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné šetrenia, prieskumy, vrátane geodetických prieskumov potrebných na realizáciu Predmetu plnenia, a to pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 5.14 Všetky výkresy potrebné v súvislosti s realizáciou Predmetu plnenia budú príslušne označené identifikačným menom akcie, menom Zhotoviteľa, dátumom vypracovania a stručným popisom zmien. Štandardný popisový rámček a spôsob číslovania použitý pre akciu bude Zhotoviteľovi odovzdaný Zástupcom objednávatel'a. Akékoľvek zmeny oproti predchádzajúcim revíziám budú zreteľne označené (i) stručným popisom nad „popiskou“ výkresu s uvedením dátumu zmeny, (ii) zakrúžkovaním („bublinou“) označujúcim príslušné miesto zmeny na výkrese. Schválenie dokumentácie Zástupcom objednávatel'a a Projektantom nezbavuje všeobecne Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za technickú správnosť a úplnosť dokumentácie.
- 5.15 V žiadnom prípade nebude Zhotoviteľ pokračovať v práci na výrobe a zhotovovaní akýchkoľvek častí a súčastí pokiaľ nebudú výkresy vopred schválené Objednávateľom pre realizáciu. Odovzdané výkresy budú dodávané v podobe papierovej 2x, ktoré je možné ďalej rozmnožovať a aj v digitálnej podobe (vo formáte iba na čítanie), pokiaľ to bude vyžadovať Zástupca objednávatel'a.

- 5.16 Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu Zmluvy povinný zaistiť riadnu realizáciu všetkých funkcií Diela a jednorazové zaškolenie obsluhy. V dostatočnom predstihu oznámi Objednávateľovi termíny, ku ktorým má Objednávateľ zaistiť svojich prevádzkových pracovníkov a ich požadovanú kvalifikáciu. Zhotoviteľ predvedie Zástupcom objednávateľa bežnú dennú obsluhu a pravidelnú a dlhodobú údržbu tak, ako sú naplánované v dokumentácii pre obsluhu a v prevádzkových poriadkoch.
- 5.17 V prípade omeškania alebo hrozby omeškania so začatím a/alebo samotným priebehom zhotovovania akejkoľvek časti Predmetu plnenia, je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi, aby okamžite urýchlil svoje práce podľa Zmluvy, pričom za vykonanie opatrení na urýchlenie prác nemá Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek dodatočnú odmenu. Ak je omeškanie alebo hrozba omeškania spôsobené dôvodmi na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky potrebné opatrenia na odstránenie alebo skrátenie takéhoto omeškania na vlastné náklady. Tieto opatrenia sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať bezodkladne, t.j. najneskôr do 3 pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu objednávateľovi za spôsobenú škodu.
- 5.18 V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu a proces zhotovovania Diela sa nezrýchli, prípadne Objednávateľ nie je spokojný s kvalitou vykonávaných prác Zhotoviteľa pri realizácii Diela a/alebo použitými materiálmi, Objednávateľ má právo kedykoľvek, po predchádzajúcom písomnom oznámení Zhotoviteľovi min. 7 dní vopred, odobrať Zhotoviteľovi (napr. formou čiastočného vypovedania Zmluvy) akúkoľvek časť Diela a zadať zhotovenie takejto časti Diela tretej osobe. Náklady takejto realizácie odobratej časti Diela budú Objednávateľom započítané na zaplatenie Zmluvnej ceny, ktorú má Zhotoviteľ dostať podľa Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ má právo započítať na zaplatenie Zmluvnej ceny Zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti Diela Zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v Zmluvnej cene odobratého a následne novo zadaného Diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
- 5.19 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov alebo míľnikov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Zmluvná cena sa v takýchto prípadoch nemení.
- 5.20 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní Diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho uvedenia. V priebehu takéhoto prerušenia sa Zhotoviteľ zaväzuje naďalej chrániť dovtedy zhotovené Dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní Diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzitermíny stanovené v Harmonograme výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania Diela. Po obdržaní pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, sa Zhotoviteľ zaväzuje najneskôr do 5 dní práce na zhotovení Diela obnoviť.
- 5.21 Predpokladom včasného plnenia príslušnej povinnosti podľa tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je včasné a riadne poskytnutie súčinnosti Objednávateľa potrebnej pre splnenie príslušnej povinnosti; Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, tak ako to vyplýva zo Zmluvy, inak len nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať. Ak Zmluva výslovne nestanovuje niečo iné, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť bez zbytočného odkladu po tom, čo bol o jej poskytnutí požiadaný.
- 5.22 V prípade omeškania výlučne na strane Objednávateľa s plnením povinnosti podľa Zmluvy viac ako 5 dní, ak toto omeškanie má vplyv na riadne a včasné plnenie Zhotoviteľa podľa Zmluvy, tak sa všetky nadväzujúce termíny posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok zhotovovania Diela (resp. príslušného základného termínu alebo míľnika). Vyššie uvedené sa nepoužije, ak je omeškanie spôsobené viacerými udalosťami naraz a aspoň jedna z týchto udalostí je pričítateľná Zhotoviteľovi. Akékoľvek sankcie uplatniteľné voči Zhotoviteľovi ostávajú naďalej v platnosti, pri aplikovaní nových termínov a míľnikov.
- 5.23 Miestom vykonávania a vykonania Diela je Stavenisko. Určenie miesta vykonávania Diela v tomto bode neznamena, že by Zhotoviteľ nemohol vykonávať niektoré činnosti súvisiace s vykonávaním a vykonaním Diela na iných miestach (napr. výrobné priestory Zhotoviteľa, Subdodávateľov a pod.). Rozsah Staveniska môže byť v priebehu zhotovovania Diela Objednávateľom priebežne upravený, pričom o týchto zmenách bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať bez zbytočného odkladu.
- 5.24 Zhotoviteľ je oprávnený plniť Predmet plnenia skôr. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť, v súlade so Zmluvou pred dohodnutým základným termínom alebo míľnikom, má Objednávateľ právo vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného Diela, resp. časti Diela, nebude Zhotoviteľom bez vážneho dôvodu odopreté.

6 ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dokončený Predmet plnenia zmluvnú cenu vo výške [] bez DPH (slovom: [] bez dane z pridanej hodnoty) („Zmluvná cena“). Zmluvná cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán ako pevná, nemenná cena pre rozsah Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Predmetu plnenia. Zhotoviteľ uzatvorením Zmluvy ubezpečuje Objednávateľa, že dohodnutá pevná Zmluvná cena je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Predmetu plnenia primeraná. Práce a náklady nezahrnuté do Zmluvnej ceny je Objednávateľ povinný zaplatiť iba za predpokladu, ak ich Objednávateľ výslovne písomne schválil alebo práce dodatočne výslovne písomne objednal.
- 6.2 V prípade, ak bola Zmluvná cena pred uzatvorením Zmluvy doložená alebo potvrdená akýmkoľvek rozpočtom Zhotoviteľa, nemá tento rozpočet vplyv na dohodnutú výšku Zmluvnej ceny a jej prípadné zmeny. Objednávateľ má však právo požadovať, aby sa jednotkové ceny uvedené v Zhotoviteľom predloženom rozpočte použili aj na stanovenie hodnoty prípadných prác navyše požadovaných Objednávateľom. Akékoľvek dodatočné ponuky na práce navyše do termínu riadneho ukončenia Diela vypracuje Zhotoviteľ na rovnakom cenovom základe a za rovnakých podmienok, ako vyššie uvedený rozpočet. Prípadné zľavy podľa rozpočtu poskytnutého Zhotoviteľom pre stanovenie Zmluvnej ceny sa aplikujú aj na prípadné práce navyše v rovnakom rozsahu.
- 6.3 S výnimkou rozšírenia dohodnutého rozsahu Diela, ktoré musí byť potvrdené písomným dodatkom k Zmluve, nemôže Zhotoviteľ požadovať, nárokovat' alebo domáhať sa zvýšenia Zmluvnej ceny, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením Zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený Zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo tak došlo v dôsledku udalosti / skutočnosti mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Zmluvnej ceny ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu.
- 6.4 Zmluvná cena pokrýva všetky náklady spojené s dokončením Diela, najmä náklady na materiál, lešenia, paženia, stavebný prúd, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie Staveniska, ochranu Staveniska, oplotenie a čistenie Staveniska, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu Zhotoviteľa, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, vykonanie predpísaných skúšok, ochrany Diela pred poškodením, revízie, režijné náklady Zhotoviteľa, dane ktoré má Zhotoviteľ platiť, zisk, poplatky a všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na prácu vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále udelené Zhotoviteľovi inak ako na základe Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách atď.), ako aj zabezpečenie podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení vzťahujúcich sa na Dielo, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich so stavebnými prácami a pokút v prípade porušenia Zmluvy, prípadne iných zákonných povinností.
- 6.5 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom Predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Zmluvnej ceny Objednávateľovi:
- (1) sa podrobne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a Zmluvou,
 - (2) preveril miestne podmienky na Stavenisku,
 - (3) v kalkulácii Zmluvnej ceny zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Projektovej dokumentácii a Zmluve,
 - (4) do Zmluvnej ceny zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na výstavbu Diela stanovené v Projektovej dokumentácii a Zmluve,
 - (5) do Zmluvnej ceny zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na výstavbu Diela aj v prípade, že neboli stanovené v Projektovej dokumentácii a Zmluve ale charakter Diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s Projektovou dokumentáciou a Zmluvou, a
 - (6) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi, známe v čase uzavretia Zmluvy a súvisiace s predmetom Zmluvy.

6.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľ nasledovnú zálohovú platbu vo výške 15% Zmluvnej ceny bez DPH po vystavení bankovej záruky za Zálohovú platbu podľa tejto Zmluvy („**Zálohová platba**“).

- 6.7 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastkové platby Zmluvnej ceny chronologicky v súlade s Harmonogramom platieb v Prílohe 3 tejto Zmluvy na základe daňového dokladu (faktúry), ktorý vyhotoví Zhotoviteľ za práce uskutočnené na Diele za dané obdobie, výlučne za podmienok, že Zhotoviteľ predmetnú časť Predmetu plnenia riadne a včas dokončil a odovzdal Objednávateľovi podľa podmienok tejto Zmluvy. Faktúry má Zhotoviteľ právo vystaviť podľa podmienok stanovených touto Zmluvou v lehote do 15 dní odo dňa vzniku nároku na fakturáciu. Zhotoviteľ nemá nárok na vyplatenie čiastkovej platby Zmluvnej ceny v súlade s Harmonogramom platieb v Prílohe 3 tejto Zmluvy pokiaľ riadne a včas nesplnil podmienky na vyplatenie časti Zmluvnej ceny prislúchajúcej k číselne predchádzajúcemu míľniku uvedenému v Harmonograme platieb. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pozastaviť vyplatenie ktorejkoľvek časti Zmluvnej ceny Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ riadne a včas nezhotoví a neodovzdá Dielo, prípadne jeho časť Objednávateľovi podľa podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 6.8 Každý daňový doklad – faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti podľa Aplikovateľných predpisov. Dňom uskutočneného čiastkového zdaniteľného plnenia je deň písomného odsúhlasenia požadovaných podkladov podľa odseku 5.9 tejto Zmluvy Objednávateľom bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, ktoré mu budú doručené Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou. Splatnosť faktúr je 30 (tridsať) dní odo dňa ich doručenia adresátovi. Doba splatnosti akejkoľvek faktúry začína plynúť až doručením oprávnenej a formálne úplnej faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti v zmysle Aplikovateľných predpisov.
- 6.9 Zmluvná strana je oprávnená vrátiť faktúru bez jej úhrady, ak faktúra bola vystavená v rozpore s príslušnými Aplikovateľnými predpismi a/alebo Zmluvou a/alebo v rozpore s rozsahom vykonaných prác. Každá zhotoviteľom vystavená faktúra podlieha prechádzajúcemu schváleniu zo strany Objednávateľa, resp. ním poverenej osoby.
- 6.10 Za deň úhrady akejkoľvek platby realizovanou ktoroukoľvek Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na bankový účet druhej Zmluvnej strany.
- 6.11 Ak sa Zmluvná strana dostane do omeškania s platením svojich finančných záväzkov podľa Zmluvy, druhá Zmluvná strana je oprávnená požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške zákonných úrokov z omeškania stanovených pre obchodnoprávny vzťah.
- 6.12 Jednotlivé platby Zmluvnej ceny Objednávateľom nemajú vplyv na zodpovednosť a záruky Zhotoviteľa. Tieto platby Zmluvnej ceny nie je možné chápať ako prevzatie čiastkových výkonov.
- 6.13 Zmluvná cena, prípadne akákoľvek jej časť bude Zhotoviteľovi vyplatená iba za predpokladu, že Zhotoviteľ riadne a včas splnil všetky svoje povinnosti podľa Zmluvy a zároveň časť Predmetu plnenia, za ktorú sa platí je riadne a včas zhotovená (najmä Zhotoviteľ splnil termíny a míľniky stanovené v Zmluve, v požadovanej kvalite vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných preverení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením Objednávateľa).
- 6.14 V prípade, ak Zhotoviteľ neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo krátiť jednotlivé platby Zmluvnej ceny požadované Zhotoviteľom.
- 6.15 Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom (i) nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Predmetu plnenia zodpovedajúcim uvedenej platbe a (ii) taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
- 6.16 Objednávateľ má právo zadržať splatnú platbu Zhotoviteľovi v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní ktorejkoľvek z jeho povinností stanovených mu Zmluvou a to aj po uplynutí 15 dní od zaslania písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi, a to až do riadneho splnenia povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 6.17 Zhotoviteľ nemá právo, okrem prípadu, ak to výslovne stanovuje samotná Zmluva, požadovať od Objednávateľa akékoľvek iné zálohové platby alebo preddavky na Zmluvnú cenu. Toto pravidlo platí aj pre prípadné práce navyše požadované Objednávateľom.
- 6.18 Objednávateľ má právo, v prípade ak je Zhotoviteľ v omeškaní ktorejkoľvek z jeho povinností stanovených mu Zmluvou a to aj po uplynutí 15 dní od zaslania písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi, jednostranne započítať na zaplatenie Zmluvnej ceny zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody a/alebo iné nároky, ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa Zmluvy.

- 6.19 Zhotoviteľ nemá právo postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 6.20 Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe Zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

7 ZÁDRŽNÉ

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 10% z celej výšky Zmluvnej ceny bez DPH ako zábezpeku za zhotovované Dielo („Zádržné“).
- 7.2 Zádržné bude Objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy (najmä na zabezpečenie riadneho a včasného zhotovenia Diela podľa Zmluvy), ako aj na prípadnú náhradu škôd, jednotlivých zmluvných pokút a sankcií, na odstránenie akýchkoľvek Vád Diela počas plynutia Záručnej doby, ako aj iných oprávnených nárokov Objednávateľa v prípade porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí (uvoľní) Zhotoviteľovi prvú polovicu (50%) Zádržného, a to najneskôr do 7 dní (i) po Dátume konečného prevzatia Diela a (ii) po odovzdaní a prevzatí Diela, za predpokladu že budú odstránené (čo Objednávateľ písomne potvrdí) prípadné Vady a nedorobky uvedené v písomnom Protokole o Predbežnom prevzatí Diela.
- 7.4 Druhá polovica (50%) Zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatená na jeho písomnú žiadosť, do 7 dní po uplynutí Záručnej doby na Dielo, riadnom odstránení všetkých reklamovaných Vád a podpísaní Protokolu o Konečnom prevzatí.
- 7.5 Zádržné môže byť s predchádzajúcim a výslovným písomným súhlasom Objednávateľa nahradené abstraktnou bankovou zárukou, ktorej platnosť presiahne minimálne o jeden mesiac Záručnú dobu na Dielo. Text bankovej záruky musí byť pred jej vystavením písomne odsúhlasený Objednávateľom. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Objednávateľ je vždy oprávnený nahradenie záručnej zábezpeky bankovou zárukou odmietnuť a ponechať si sumu záručnej zábezpeky u seba, až do momentu, kedy sa zaväzuje ju vyplatiť Zhotoviteľovi.
- 7.6 Prípadné predčasné vyplatenie Zádržného Objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť Zhotoviteľa za Vady Diela.
- 7.7 V prípade, ak by nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi prevýšili sumu Zádržného, použitie Zádržného Objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť Objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo Zádržného, a to bez výhrad do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie. Objednávateľ je taktiež o použitú časť Zádržného znížiť najbližšie splatnú sumu požadovanú Zhotoviteľom. Takto doplnená suma Zádržného môže byť opätovne Objednávateľom použitá podľa podmienok Zmluvy.
- 7.8 Objednávateľ má právo kedykoľvek použiť Zádržné na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa a/alebo na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou.

8 VŠEOBECNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v rozsahu, kvalite a lehote stanovenej v Zmluve a Projektovou dokumentáciou, v súlade s príslušnými Aplikovateľnými predpismi, vrátane technických noriem a odovzdá ho dokončené vo všetkých detailoch Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý sa zhoduje s Dátumom predbežného prevzatia Diela, resp. s Dátumom konečného prevzatia Diela (po odstránení Vád) spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia Diela. Zhotoviteľom zhotovené dielo bude v súlade:
- (1) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i príslušnými STN či EN, pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - (2) s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky, a

- (3) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré ním alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do Diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek Vád a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa Zmluvy.
- 8.3 Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v Zmluve, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám Zmluvy a jej príloh, môžu byť Zhotoviteľom použité na zhotovenie Diela iba v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Objednávateľa. Zodpovednosť Zhotoviteľa za prípadné Vady a nedostatky takto zhotoveného Diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.
- 8.4 Akékoľvek zmeny Diela, dohodnutých termínov, ako i prípadné práce navyše na Dielo, je možné vykonať iba v prípade, ak Objednávateľ s takýmito zmenami súhlasí vo forme písomného dodatku k Zmluve. V opačnom prípade, nie je Zhotoviteľ oprávnený realizovať akékoľvek zmeny a zároveň nie má právo požadovať od Objednávateľa zaplatenie akýchkoľvek nákladov spojených s realizáciou týchto zmien.
- 8.5 Akýkoľvek výkres, projekt, náčrt alebo dokumentácia dodaná na stavbu od Projektanta alebo akejkoľvek inej osoby, akýkoľvek detail zaznačený Projektantom alebo Objednávateľom do stavebného denníka, ktorý by mohol mať za následok zvýšenie dohodnutej Zmluvnej ceny, je pred samotnou realizáciou nutné vopred odsúhlasiť s Objednávateľom formou písomného dodatku k Zmluve.
- 8.6 V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná akékoľvek zmeny Diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa vo forme písomného dodatku k Zmluve, súhlasí s pôvodne dohodnutou Zmluvnou cenou bez akéhokoľvek nároku na jej prípadné zvýšenie z dôvodu vykonania zmeny. Zhotoviteľ v takomto prípade preberá plnú zodpovednosť za dodržanie všetkých Zmluvou požadovaných špecifikácií a parametrov zmenou dotknutých častí Diela.
- 8.7 Akékoľvek výmena menovanej osoby Zástupcu zhotoviteľa, alebo jej nahradenie inou, je možná iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom. Zástupca zhotoviteľa musí byť vždy v bežnom pracovnom čase pre Objednávateľa dostupný na mobilnom telefónnom čísle a v prípade potreby aj osobne k dispozícii. Objednávateľ má právo kedykoľvek s primeraným odôvodnením požadovať výmenu Zástupcu zhotoviteľa. V prípade odôvodnenej potreby je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si aj osobnú účasť štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa na koordinačnom rokovaní (kontrolnom dni).
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje časovo kontrolovať a merať vykonávané stavebné práce, súvisiace veci a tovary, zásoby, služby a siete prostredníctvom odborníkov a kompetentných kontrolórov, alebo príslušných orgánov, na základe Projektovej dokumentácie prevzatej od Objednávateľa spolu s predbežnými stanoviskami orgánov, so všetkými úradnými návrhmi a dokumentmi výstupnej kontroly, najmä začiatok výstavby, rôzne kontroly atď., pričom všetky náklady týchto kontrol a meraní sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvnej ceny a nebudú následne účtované Objednávateľovi.
- 8.9 Objednávateľ, ako aj ním určené osoby resp. Zástupca objednávateľa, je až do Dátumu konečného prevzatia Diela oprávnený uskutočniť na Stavenisku, v dielňach a priestoroch Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov kedykoľvek v pracovnom čase akúkoľvek kontrolu súvisiacu so Zmluvou tak, aby neprimerane nenarušili alebo nezdržali postup súvisiacich výrobných činností. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi možnosť vykonania týchto kontrol, vrátane toho, že zaistiť prístup na svoje zariadenia, zabezpečiť potrebné povolenia a nevyhnutné bezpečnostné vybavenie. Ak sa počas takýchto kontrol zistia akékoľvek nedostatky alebo Vady, Objednávateľ má právo požadovať ich nápravu a zároveň odmietnuť akékoľvek nevhodné veci, tovary alebo materiál z procesu zhotovenia Diela.
- 8.10 Pri častiach Diela, ktoré majú byť trvale zakryté, bude Objednávateľ (a ním určené osoby) pred ich zakrytím pozvaný minimálne 5 dní vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa Zástupca objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako 24 hodín od plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak Objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú Vady, Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením vád a Objednávateľovi vzniká právo na zmluvnú pokutu, ktorú Zhotoviteľ zaplatí vo výške 1500,- EUR za odkrytie. Ak sa nezistí žiadna Vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím

Objednávateľ a v prípade, že doba takéhoto odkrytia má vplyv na riadne plnenie termínov uvedených v odseku 5.6 Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť Dátum predbežného prevzatia Diela o takúto dobu.

- 8.11 V prípadoch, keď Zhotoviteľovi nepostačuje Stavenisko a je to potrebné pre zhotovenie Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavrieť s vlastníckmi vedľajších pozemkov dohodu o dočasnom užívaní týchto pozemkov na účel zhotovenia Diela. Náklady takýchto dohodu sú na ťarchu Zhotoviteľa a nemôžu byť vyúčtované Objednávateľovi.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť včasné vymešenie Diela, príslušných objektov a inžinierskych sietí geodetom, resp. príslušnými úradmi na základe výkresovej dokumentácie prebratej od Projektanta za účelom prípravy skutočného vyhotovenia Diela a vkladu do digitálnej mapy mesta a prevziať s tým spojené náklady, ktoré si následne nebude nárokovat' u Objednávateľa. Taktiež aj všetky projekty, podliehajúce úradnému odobreniu, včas dať na schválenie, aby nenastal posun stavebných prác. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí dokumentáciu stavu existujúcich nehnuteľností, ktoré by mohli byť jeho činnosťou dotknuté.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje sám zabezpečiť riadne stráženie celého Diela, ako aj materiálu, vecí a jednotlivých zariadení určených na zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovenia Diela (až do Dátumu konečného prevzatia Diela), ako aj v čase prípadného prerušenia zhotovovania Diela z akéhokoľvek dôvodu.
- 8.14 Pre vylúčenie akéhokoľvek pochybností platí, že akéhokoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie má právo požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýchkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Zmluvnej strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Zmluvnej ceny, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný predkladať Zástupcovi objednávateľa včas podklady postačujúce na to, aby si Objednávateľ mohol vypracovať raz mesačne správu o postupe výstavby. Táto správa bude obsahovať nasledujúce pravdivé a podrobné informácie:
- (1) Hlavné udalosti za uplynulé obdobie a všeobecné vyhodnotenie postupu,
 - (2) Grafické vyznačenie dosiahnutého postupu,
 - (3) pôdorysy a/alebo rezy jednotlivých častí stavby, farebne vyznačené tak, aby bola zreteľná oblasť dokončená k danému dátumu,
 - (4) Vyhodnotenie podrobného harmonogramu Zhotoviteľa s príslušným komentárom a prípadnými návrhmi na elimináciu sklzov,
 - (5) Súpis vykonaných prác a finančné vyjadrenie (získovací protokol),
 - (6) Stav mimostaveniskovej výroby a prehľad dodaných materiálov a zariadenia,
 - (7) Prehľad pracovných síl a kapacít Zhotoviteľa a prehľad všetkých subdodávateľských firiem, pracujúcich v hodnotenom období pre Zhotoviteľa,
 - (8) Prehľad odovzdanej dodávateľskej dokumentácie s vyhodnotením stavu schvaľovania,
 - (9) Prehľad hlavných udalostí, očakávaných v nasledujúcom období a prípadné požiadavky na súčinnosť ostatných partnerov, a
 - (10) Fotografická dokumentácia.
- 8.16 Mesačné správy budú v slovenskom jazyku v 2 vyhotoveniach a taktiež v digitálnej forme. Objednávateľ má právo vyžiadať si okrem vyššie uvedeného aj také správy, ktoré bude požadovať banka financujúca realizáciu prác na Stavenisku.
- 8.17 Zhotoviteľ bude uchovávať na Stavenisku úplné paré výkresovej dokumentácie s vyznačenými zmenami, kópie všetkých zmlúv spolu s kópiami všetkých inštrukcií Zástupcu objednávateľa a Projektanta všetky zameriavacie a vytyčovací nákrety, výsledky skúšok a ostatné písomnosti a to tak, aby ich mohol Zástupca objednávateľa kontrolovať.

9 BANKOVÉ ZÁRUKY

- 9.1 Zhotoviteľ zabezpečí a predloží Objednávateľovi bankovú záruku, t.j. neodvolateľné bezpodmienečné písomné vyhlásenie, vystavené niektorou renomovanou bankou, zachytené v záručnej listine, ktorou sa banka zaväzuje na prvú výzvu uspokojiť Objednávateľa až do výšky sumy rovnajúcej sa zábezpeke, ak Zhotoviteľ nesplní určitý záväzok podľa tejto Zmluvy, za Zálohovú platbu vo výške Zálohovej platby. Banková záruka podľa tohto bodu bude slúžiť na zabezpečenie vrátenia Zálohovej platby alebo jej časti, ak Zhotoviteľ nesplní svoju akúkoľvek povinnosť podľa Zmluvy. Banková záruka k Zálohovej platbe bude vystavená a doručená Objednávateľovi najneskôr s faktúrou za Zálohovú faktúru. Platnosť takejto bankovej záruky uplynie najneskôr ku dňu Dátumu predbežného prevzatia Diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí a predloží Objednávateľovi bankovú záruku, t.j. neodvolateľné bezpodmienečné písomné vyhlásenie, vystavené niektorou renomovanou bankou, zachytené v záručnej listine, ktorou sa banka zaväzuje na prvú výzvu uspokojiť Objednávateľa až do výšky sumy rovnajúcej sa zábezpeke, ak Zhotoviteľ nesplní určitý záväzok podľa tejto Zmluvy, za riadne a včasné plnenie povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy vo výške 5% Zmluvnej ceny. Banková záruka za riadne a včasné plnenie povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy bude slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného plnenia povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy. Vystavenie takejto bankovej záruky a jej doručenie Objednávateľovi zabezpečí Zhotoviteľ najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy. Platnosť takejto bankovej záruky uplynie najneskôr ku dňu Dátumu konečného prevzatia Diela.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí a predloží Objednávateľovi bankovú záruku, t.j. neodvolateľné bezpodmienečné písomné vyhlásenie, vystavené niektorou renomovanou bankou, zachytené v záručnej listine, ktorou sa banka zaväzuje na prvú výzvu uspokojiť Objednávateľa až do výšky sumy rovnajúcej sa zábezpeke, ak Zhotoviteľ nesplní určitý záväzok podľa tejto Zmluvy, za Záručnú dobu vo výške 5% Zmluvnej ceny. Banková záruka za Záručnú dobu bude slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného odstránenia Vád počas Záručnej doby. Vystavenie takejto bankovej záruky a jej doručenie Objednávateľovi zabezpečí Zhotoviteľ najneskôr v deň Dátumu konečného prevzatia Diela. Platnosť takejto bankovej záruky uplynie najneskôr jeden mesiac po dni uplynutia Záručnej doby.
- 9.4 Bankové záruky budú vystavené v súlade so vzorom príslušnej bankovej záruky priloženom v Prílohe 4, pričom všetky bankové záruky podľa tohto odseku 9 Zmluvy musia byť prevoditeľné na akékoľvek tretie osoby.
- 9.5 V prípade, ak kedykoľvek počas obdobia platnosti predmetných bankových záruk vyprší alebo inak skončí platnosť akejkoľvek z bankových záruk, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi nové bankové záruky alebo dodatok k existujúcim bankovým zárukám najneskôr 60 dní pred vypršaním jej/ich platnosti. V prípade, ak kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy Zhotoviteľ nepredloží novú bankovú záruku a/alebo neobnoví existujúcu bankovú záruku minimálne 60 dní pred vypršaním jej platnosti, Objednávateľ je oprávnený podľa svojho zváženia čerpať celú sumu bankovej záruky a držať túto čiastku ako zábezpeku a/alebo použiť akúkoľvek časť tejto sumy na úhradu akejkoľvek splatnej čiastky alebo na nápravu akéhokoľvek porušenia.
- 9.6 V prípade, že Objednávateľovi vznikne na základe Zmluvy a/alebo v súvislosti so Zmluvou akákoľvek pohľadávka voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ bude oprávnený použiť prostriedky z bankových záruk a započítať ich na úhradu akejkoľvek vzniknutej pohľadávky Objednávateľa alebo jej časti počas obdobia platnosti bankových záruk. Ďalej v prípade, že Zhotoviteľ nesplní akýkoľvek zo svojich nepeňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť splnenie týchto záväzkov sám alebo prostredníctvom tretej osoby a uhradiť všetky náklady s tým spojené z bankových záruk. Použitie bankovej záruky bude za predpokladu splnenia podmienok uvedených v tomto bode, na uvážení Objednávateľa a jej použitím nie sú dotknuté akékoľvek iné práva alebo nároky Objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo podľa platného práva.
- 9.7 V prípade použitia prostriedkov z akejkoľvek z bankových záruk v súlade s touto Zmluvou, sa Objednávateľ zaväzuje o tom bezodkladne informovať Zhotoviteľa, a Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť obnovenie príslušnej bankovej záruky v plnej výške do 5 pracovných dní odo dňa prijatia takéhoto oznámenia. Alternatívne, Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vystavenie novej dodatočnej bankovej záruky na čiastku použitú Objednávateľom a predložiť túto Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Ak Zhotoviteľ neobnoví predmetnú bankovú záruku v plnej výške počas vyššie uvedenej doby alebo nezabezpečí vystavenie novej dodatočnej bankovej záruky, Objednávateľovi vznikne (i) právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý kalendárny deň omeškania s plnením tejto povinnosti Zhotoviteľa a súčasne (ii) právo odstúpiť od tejto Zmluvy písomným odstúpením od Zmluvy. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a právo od Zmluvy odstúpiť podľa tohto ustanovenia Zmluvy sú právami samostatnými, na tom druhom nezávislými a Objednávateľ sa môže rozhodnúť využiť iba jedno z nich, oboje alebo ani jedno z nich.

- 9.8 Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení Objednávateľom nahradiť bankovú záruku za Zálohovú platbu podľa tejto Zmluvy ručiteľským vyhlásením právnickej osoby, ktorým sa táto právnická osoba zaviazá splniť peňažné záväzky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktoré vznikli, resp. vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou za podmienok stanovených touto Zmluvou, pričom táto právnická osoba musí mať dostatočný majetok na účely poskytnutia ručenia podľa tohto odseku Zmluvy. Podmienky v súvislosti so zabezpečením bankových záruk podľa tohto odseku Zmluvy sa budú primerane aplikovať na ručiteľské vyhlásenie predmetnej právnickej osoby.

10 SUBDODÁVATELIA

- 10.1 Zhotoviteľ je oprávnený zadať zhotovovanie celého Predmetu plnenia alebo jeho časti inej osobe resp. zadať subdodávku na tretie osoby – subdodávateľov za podmienok podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak nebudú dodržané povinnosti Zhotoviteľa týkajúce sa subdodávateľov, Objednávateľ môže zhotovenie Predmetu plnenia prostredníctvom subdodávateľov odoprieť a zároveň to môže mať za následok nevyplatenie Zmluvnej ceny tých častí, ktoré boli vykonané v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto bode. Nárok na náhradu škody, ktorú mohol Objednávateľ potenciálne utpieť, tým ostáva nedotknutý.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený zadať zhotovovanie celého Predmetu plnenia alebo jeho časti výlučne subdodávateľovi/subdodávateľom uvedeným v zozname subdodávateľov v Prílohe 7 tejto Zmluvy poskytnutom Zhotoviteľom pri podpise tejto Zmluvy („**Zoznam subdodávateľov**“) alebo neskôr písomne odsúhlaseného Objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za riadne, včasné a úplné vykonanie subdodávok subdodávateľom tak, ako keby subdodávku vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby aj subdodávatelia riadne plnili všetky povinnosti, ktoré na seba Zhotoviteľ prevzal v Zmluve.
- 10.4 Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovné právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa subdodávateľov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný okamžite odstraňovať porušenie povinnosti subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a bude znášať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmeny subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu vyplácať subdodávateľov za všetky subdodávateľské zákazky a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.
- 10.7 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich subdodávateľov a ich zástupcov a personál tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.
- 10.8 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek nového subdodávateľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do piatich (5) dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný je takéhoto subdodávateľa okamžite nahradiť novým.
- 10.9 V prípade, že Zhotoviteľ v lehotách stanovených touto Zmluvou neposkytne riadne a úplné plnenie (aj čiastkové) vyžadované touto Zmluvou, má Objednávateľ právo vykonať toto plnenie sám, resp. prostredníctvom poverenia tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť, aby akýkoľvek subdodávateľ a/alebo výrobcovia rôznych materiálov alebo zariadení, ktoré tvoria Predmet plnenia bez zbytočného odkladu bezodplatne postúpili všetky záruky vzťahujúce sa k predmetným materiálom a/alebo zariadeniam na Objednávateľa. V prípadoch, kedy by inak nastala väčšia škoda, má Objednávateľ právo vykonať plnenie okamžite a samostatne na náklady Zhotoviteľa.
- 10.10 V prípade, že Zhotoviteľ v lehotách stanovených touto Zmluvou neposkytne riadne a úplné plnenie (aj čiastkové) vyžadované touto Zmluvou, má Objednávateľ právo vykonať toto plnenie sám, resp. prostredníctvom poverenia tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť, aby akýkoľvek subdodávateľ a/alebo výrobcovia rôznych materiálov alebo zariadení, ktoré tvoria Predmet plnenia bez zbytočného odkladu bezodplatne postúpili všetky záruky vzťahujúce sa k predmetným materiálom a/alebo zariadeniam na Objednávateľa. V prípadoch, kedy by inak nastala väčšia škoda, má Objednávateľ právo vykonať plnenie okamžite a samostatne na náklady Zhotoviteľa.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný zaistiť koordináciu svojich prác s činnosťou ostatných subdodávateľov, ktorí budú pre Zhotoviteľa dodávať tovar alebo služby na Stavenisko a spolupracovať v tomto zmysle so Zástupcom objednávateľa a s ostatnými subdodávateľmi na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Zástupcovi objednávateľa všetky informácie, potrebné k zaisteniu koordinácie prác včas a riadne.
- 10.12 V prípade, že na Stavenisku bude pracovať iný subdodávateľ, ktorého práce sú nevyhnutné na uvedenie Diela do riadnej prevádzky, Zhotoviteľ mu umožní riadny vstup na Stavenisko.

- 10.13 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť podmienky pre iného zhotoviteľa realizujúceho práce v priestore Staveniska a nadväzujúce na práce ktoré realizuje Zhotoviteľ. V konkrétnosti sa jedná o umožnenie umiestnenia primeraného zariadenia Staveniska, napojenie na vodovod a elektrickú energiu, zabezpečenie stráženia priestoru Staveniska, prístup na sociálne zariadenia a iné všeobecne prístupné zariadenia Staveniska, a to za úhradu v súlade s dohodou dotknutých subjektov, vrátane Objednávateľa.

11 STAVBA, STAVENISKO

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zriadiť Stavenisko a získať potrebné povolenia na označenie Staveniska. Prístup na Stavenisko je umožnený v rozsahu Projektovej dokumentácie pripravenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ bude používať Stavenisko iba k účelom realizácie zmluvných prác. Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa a v termíne stanovenom Objednávateľom prevziať Stavenisko na základe písomného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, v opačnom prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania sa s prevzatím Staveniska.
- 11.2 Najneskôr v deň podpisu protokolu o prevzatí Staveniska Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi meno svojej poverenej osoby – tzv. Zástupcu zhotoviteľa. V prípade, ak Objednávateľ nebude súhlasiť s poverenou osobou – tzv. Zástupcu zhotoviteľa, písomne uvedené oznámi Zhotoviteľovi a ten je povinný v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní ustanoviť novú poverenú osobu a uvedené písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 11.3 Objednávateľ oboznámi Zhotoviteľa so zavedeným systémom ochrany pred požiarom a spôsobom nahlasovania vzniknutého požiaru alebo inej mimoriadnej udalosti, najmä jej poskytne kontaktné údaje vrátane telefónnych čísel dôležitých útvarov a organizácií, ktoré poskytujú pomoc v týchto prípadoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Predmetu plnenia dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k BOZP, ochrane proti požiaru, všetky stavebné predpisy a technické normy, a akékoľvek iné všeobecne záväzné pravidlá a predpisy, ktoré budú platné a účinné v čase realizácie Diela vzťahujúce sa na realizáciu Predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať Dielo s odbornou starostlivosťou, ktorú možno očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto Zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pravidlá výkonu prác v mieste Stavby vydané Objednávateľom a vopred poskytnuté Zhotoviteľovi. V prípade, ak by bola uložená akákoľvek pokuta Objednávateľovi za porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 11.6 tejto zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi túto v plnom rozsahu nahradiť bez zbytočného odkladu.
- 11.5 Zhotoviteľ a ním poverené osoby sa zaväzujú vykonávať realizáciu Predmetu plnenia v pracovnej dobe v rozmedzí od 6:00 hod. do 22:00 hod., pričom Zhotoviteľ sa na tejto dobe písomne dohodne s Objednávateľom prostredníctvom Zástupcu objednávateľa pred podpisom tejto Zmluvy.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať platné všeobecné záväzné nariadenia týkajúce sa rušenia v dňoch pracovného voľna a pracovného klúdu a taktiež počas nočných hodín. Zhotoviteľ musí rešpektovať taktiež akékoľvek rozhodnutie o regulácii pracovnej doby zo strany miestnych alebo štátnych orgánov, pričom tento fakt nebude mať vplyv na cenu Diela.
- 11.7 Zhotoviteľ nie je bez písomného súhlasu Zástupcu objednávateľa oprávnený používať oplatenie alebo akúkoľvek inú časť Staveniska k umiestňovaniu vývesných reklamných tabúl alebo ich inak používať k reklamným účelom. Výnimku z tohto zákazu predstavuje primerané označenie (názov a logo) Zhotoviteľa. Jeho veľkosť a farebné vyhotovenie musí Zhotoviteľ konzultovať s Objednávateľom. Zhotoviteľ musí navrhnúť také označenie ktoré nebude v rozpore hlavne s dopravnými nariadeniami a nariadeniami obce alebo mesta.
- 11.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou zmluvných prác. Je povinný preveriť v dostatočnom predstihu ich presnú polohu a pri realizácii prác zaistiť všetky nevyhnutné opatrenia k ich ochrane a zabezpečeniu ich funkčnosti na Stavenisku.
- 11.9 Zhotoviteľ bude informovať príslušné štátne orgány v prípadoch, kedy to vyžaduje zákon a zaistí vykonanie kontroly prác týmito orgánmi v súlade s príslušnými predpismi. Zhotoviteľ bude informovať Zástupcu objednávateľa o všetkých rozhodnutiach prijatých zástupcom miestneho správneho orgánu, pokiaľ by tieto rozhodnutia akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovali realizáciu stavebných prác.
- 11.10 Zhotoviteľ je povinný preveriť všetky používané výkresy a inú dokumentáciu a v prípade, že zistí akékoľvek nezrovnalosti je povinný o tom bez omeškania informovať Zástupcu objednávateľa, ktorý zaistí príslušné ďalšie kroky.

- 11.11 Zhotoviteľ je povinný presne dodržiavať rozmery konštrukcií v súlade s všeobecne platnými predpismi alebo zvyklosťami pokiaľ špecifikácie a Projektová dokumentácia neurčí inak.
- 11.12 Zhotoviteľ zaistí všetko potrebné k realizácii vytyčovacích a zameriavacích prác v rozsahu Zmluvy a bude informovať Zástupcu objednávateľa o realizácii vytyčenia alebo zamerania pred zahájením akýchkoľvek prác.
- 11.13 Zástupca Objednávateľa zaistí a protokolárne Zhotoviteľovi odovzdá body základnej geodetickej siete pre vykonanie všetkých nasledujúcich meraní a Zhotoviteľ je povinný vychádzať zásadne z týchto bodov. Zhotoviteľ nezávisle prekontroluje správnosť súradníc vytyčovacej siete a potvrdí správnosť a dostatočnosť súradníc. Pokiaľ potvrdí správnosť súradníc a v budúcnosti sa preukáže ich nesprávnosť, nesie Zhotoviteľ za takéto konanie plnú zodpovednosť. Pokiaľ k svojim meraniam použije iné východzie alebo pomocné body koná tak výhradne na svoje riziko.
- 11.14 Zhotoviteľ vykoná všetky nevyhnutné Staveniskové merania, aby zaistil, že zmluvné práce sú realizované podľa výkresovej dokumentácie a v súlade s toleranciami stanovenými platnými normami a Zmluvnou projektovou dokumentáciou.
- 11.15 Zástupca Objednávateľa môže kontrolovať zameranie vykonané Zhotoviteľom, to však Zhotoviteľ nezbavuje jeho zodpovednosti za akékoľvek chyby, ktorých sa pri zameriavaní dopustil.
- 11.16 Každý materiál, technológia a zariadenie bude, pokiaľ nebolo stanovené inak, vyhovovať platnej slovenskej norme a všetkým zákonným požiadavkám, ak sa nejaké vyskytnú. Tam, kde sa to vyžaduje alebo kde o to požiada Zástupca objednávateľa, bude doložené vyhlásenie o zhode. Špecifikácia môže uplatňovať alebo obsahovať odkazy iba na normy a iné predpisy platné v dobe výberového konania.
- 11.17 Všetky práce budú realizované podľa príslušných noriem aplikovateľných na poskytnuté služby ako aj dodaný materiál. V prípadoch, keď tieto normy majú nižšie požiadavky ako špecifikácie uvedené v projekte, budú platiť špecifikácie.
- 11.18 Zástupca objednávateľa môže zvolať pracovné a iné porady, potrebné k riadeniu a koordinácii stavby a distribuovať záznamy z týchto porád. Zhotoviteľ je povinný sa týchto porád zúčastniť prostredníctvom kompetentného a príslušne oprávneného zástupcu. Zhotoviteľ zaistí taktiež účasť svojich profesionálnych odborníkov na takýchto poradách pokiaľ bude Zástupcom objednávateľa z času na čas vyžadovaná.
- 11.19 Pokiaľ sa v priestore Staveniska alebo jeho bezprostrednom okolí nachádza vzrastlá zeleň a pokiaľ budú projektovou dokumentáciou alebo Zástupcom objednávateľa najneskôr pri prevzatí Staveniska niektoré dreviny označené ako ochranu vyžadujúce, je Zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby zaistiť ochranu a starostlivosť o tieto stromy a vzrastlé kríky.
- 11.20 Zhotoviteľ bude chrániť, udržiavať a opravovať spôsobené škody na všetkých verejných a súkromných cestách a chodníkoch a pod. v súlade s požiadavkami Zástupcu objednávateľa, do úrovne funkčného pôvodného stavu. Všetky škody, ktoré môžu byť spôsobené pri realizácii prác Zhotoviteľa budú napravené Zhotoviteľom na jeho vlastné náklady k spokojnosti miestnych úradov a Zástupcu objednávateľa a Zhotoviteľ taktiež uhradí všetky ďalšie prípadné náklady a poplatky z tohto vyplývajúce.
- 11.21 Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia k tomu, aby zabránil znečisťovaniu verejných komunikácií blatom a inými nečistotami zo Staveniska, zaistiť umytie vozidiel a okamžite vykoná také opatrenia, aby toto znečistenie bolo odstránené v súlade s požiadavkami Zástupcu objednávateľa. Pokiaľ také opatrenie nebude okamžite vykonané, Zástupca objednávateľa môže zaistiť očistenie a Zhotoviteľovi znížiť úhradu fakturovanej čiastky v tomto zmysle, prípadne premietnuť túto skutočnosť do súpisu vykonaných prác za príslušné obdobie.
- 11.22 Zhotoviteľ je povinný zaistiť zavedenie všetkých opatrení k obmedzeniu hlučnosti spôsobené jeho činnosťou na Stavenisku, ktoré sú podmienené akýmkoľvek zákonným predpisom alebo nariadením tak, aby bola v súlade s týmito predpismi a nariadeniami. Pokiaľ nie je stanovené inak, nesmie hladina hluku zo stavebnej činnosti v okolí Staveniska presiahnuť hodnoty predpísané príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.23 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie zákonných požiadaviek, obmedzení a dohôd, spoločne s ďalšími dohodami a pri stanovení svojej ceny vzal do úvahy všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú v tejto súvislosti. Žiadne nariadenie vydané Zástupcom objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za dodržiavanie zákonných požiadaviek.
- 11.24 Zhotoviteľ je povinný chrániť svoje práce pred poškodením od vplyvu nepriaznivého počasia (okrem celodenných mrazov s priemernou celodennou teplotou pod -5C) a využije všetky dostupné a schválené

prostriedky k tomu, aby zabránil možnému omeškaniu prác v dôsledku nepriaznivého počasia. Ochranné opatrenia nesmú brániť ostatným Zhotoviteľom v prácach. Akékoľvek škody spôsobené na prácach Zhotoviteľa nepriaznivým počasím budú napravené na náklady Zhotoviteľa.

- 11.25 Zhotoviteľ je povinný zaistiť ochranu svojich prác pred možným poškodením v dôsledku poveternostných vplyvov, stavebnou činnosťou vlastnou alebo iných dodávateľov alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, ktorý nastal v priebehu prác Zhotoviteľa až do doby odovzdania dokončených prác Zhotoviteľa. "Ochrana" v zmysle používanom v tomto dokumente znamená požiadavku na Zhotoviteľa chrániť svoje práce od počiatku až do doby dokončenia prác. Druh i rozsah použitia ochranných prostriedkov musí byť dostatočný k tomu, aby chránil úplne alebo čiastočne dokončené Dielo pred akýmkoľvek poškodením, spôsobeným nešťastnou náhodou alebo inak, tak ako je to pravdepodobné, že k tomu môže v priebehu prác Zhotoviteľa dôjsť a s ohľadom na povahu prác súbežne realizovaných inými Zhotoviteľmi.
- 11.26 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady všetky ochranné prostriedky odstrániť k termínu dokončenia prác alebo v prípade potreby tieto prostriedky udržiavať aj po dokončení, pokiaľ Zástupca objednávateľa vydá v tomto zmysle príslušnú inštrukciu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v dostatočnom predstihu návrh na realizáciu ochrany svojich prác pred, v priebehu a po dokončení prác.
- 11.27 Zhotoviteľ je povinný vyžiadať od Zástupcu objednávateľa súhlas ešte predtým ako odstráni akýkoľvek ochranný prostriedok, ktorý je určený k ochrane prác iných dodávateľov. Zhotoviteľ je povinný po odstránení všetkých ochranných prostriedkov zaistiť taktiež dôkladné očistenie pred konečným odovzdaním prác Zhotoviteľa. Po dokončení prác Zhotoviteľa inštaluje Zhotoviteľ prostriedky, ktoré môžu byť prípadne zvlášť špecifikované.
- 11.28 Kancelárie, sklady, sociálne zariadenia a iné dočasné objekty je Zhotoviteľ povinný pre vlastné potreby zaistiť a prevádzkovať. Zhotoviteľ je povinný prejednať v predstihu so Zástupcom objednávateľa umiestnenie, pripojenie a iné okolnosti, súvisiace s jeho dočasným zariadením Staveniska. Je povinný rešpektovať inštrukcie Zástupcu objednávateľa tak pri inštalácii zariadení, ako aj v priebehu jeho prevádzkovania i pri likvidácii po dokončení prác.
- 11.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť Stavenisko Objednávateľovi najneskôr 30 (tridsať) dní po skončení svojich prác na Stavbe, pokiaľ sa Strany nedohodli inak. Pred vrátením Staveniska je Zhotoviteľ povinný Stavenisko na svoje vlastné náklady ho uviesť do riadneho stavu, úplne vypratať, vyčistiť, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. O vrátení Staveniska Zmluvné strany vyhotovia a podpíšu písomný protokol. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší túto povinnosť, Objednávateľ nie je povinný podpísať písomný protokol, a to až do momentu úplného vyčistenia staveniska. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne Objednávateľovi oznámiť skončenie prác. V prípade, že Zhotoviteľ nevypracie Stavenisko riadne a včas, s výnimkou dohodnutých častí Staveniska nevyhnutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý kalendárny deň omeškania s vypratáním Staveniska.
- 11.30 Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania Staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov Diela viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom v platnom a účinnom znení. Povinnosťou Zhotoviteľa je ukončiť stavebný denník v deň dokončenia prác.
- 11.31 Stavebný/montážny denník musí obsahovať predovšetkým údaje o:
- (1) riadne vyplnené titulné strany s informáciami o Zhotoviteľovi, stavbe alebo jej časti, Projektantovi, Objednávateľovi a Zástupcovi objednávateľa vrátane mien zodpovedných pracovníkov a kontaktných adries,
 - (2) materiáloch dodaných na Stavenisko,
 - (3) použitých technológiách a nasadených mechanizmoch,
 - (4) rozsahu a charaktere realizovaných prác,
 - (5) vykonaných skúškach,
 - (6) poveternostných podmienkach,
 - (7) zistených vadách v priebehu realizácie prác,
 - (8) prerušení prác a ich dôvode,
 - (9) iných významných udalostiach na Stavbe.

- 11.32 Ďalej sú tu uvedené vyjadrenia k záznamom Objednávateľa, Zástupcu objednávateľa a projektanta prípadne záznamy orgánov štátnej správy. V stavebnom denníku sa nesmie prepisovať, škrtat' a vytrhávať jednotlivé stránky.
- 11.33 Objednávateľ, resp. akákoľvek Objednávateľom poverená osoba je oprávnený nahliadať do stavebného denníka počas celej realizácie Predmetu plnenia. Do tohto denníka bude Zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýliek od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Zástupca objednávateľa je povinný zápisy nachádzajúce sa v stavebnom denníku potvrdiť najneskôr do 5 pracovných dní svojim podpisom a je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. V prípade, že sa Zástupca objednávateľa k uskutočneným zápisom v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že s obsahom zápisov súhlasí. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy Zástupca zhotoviteľa, Zástupca objednávateľa a zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy. Stavebný denník Zhotoviteľ uchová po dobu 10 rokov od odovzdania diela Objednávateľovi. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, kvalitu cenu a termíny realizácie Diela.
- 11.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne (minimálne raz týždenne) na vlastné náklady odstraňovať všetok ním vytvorený odpad, sutinu, obalový materiál a nepotrebné zvyšky materiálov a komponentov, a to v súlade s Aplikovateľnými predpismi. Na Stavenisku nesmú byť rozložené materiály, zvyšky materiálov alebo náradie, ktoré nie sú v priamom spracovateľskom procese.
- 11.35 Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie Staveniska si zaobstará Zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenie a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia Staveniska sú majetkom Zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratí, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 11.36 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Zhotoviteľ je zodpovedný taktiež za všetok materiál a zariadenia, ktoré prevzal od Objednávateľa v súvislosti so zhotovovaním Diela.
- 11.37 Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto Zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 11.38 Všetky plochy Staveniska môžu byť Zhotoviteľom použité ako skladovacie a pracovné priestory iba v súvislosti s realizáciou Predmetu plnenia.
- 11.39 Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne vyznačovať vedenia inžinierskych sietí na Stavenisku a trasy inžinierskych sietí aj fyzicky vyznačiť (napr. kolíkmi). Zhotoviteľ zabezpečí po celý čas zhotovovania Diela obnovu poškodeného vyznačenia trás inžinierskych sietí a zároveň zabezpečí, aby nedošlo na vyznačených trasách inžinierskych sietí k poškodeniu z dôvodov skladovania materiálu, prechádzania cez tieto inžinierske siete, parkovania so stavebnými mechanizmami, či inými dopravnými prostriedkami.
- 11.40 Objednávateľ poskytuje Zhotoviteľovi pripojenie na zdroj energie. Objednávateľ v čase prebratia Staveniska Zhotoviteľom určí bod napojenia na existujúce rozvody elektrickej energie. Zhotoviteľ zaisť na svoje vlastné náklady pripojenie Staveniska na zdroj energie, ktorý bude postačovať kompletnej realizácii Diela ako aj činnostiam a zariadeniam súvisiacim s realizáciou Diela. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady všetky káble a predĺžovacie káble, ktoré budú potrebné v súvislosti s provizórnym osvetlením a dodávkou elektrickej energie pre potreby jeho prác.
- 11.41 Všetky provizórne osvetlenia a privody elektrickej energie, inštalácie, príslušenstvá atď. musia byť inštalované, udržiavané a prevádzkované podľa príslušných predpisov.
- 11.42 Zhotoviteľ zaisť na vlastné náklady také osvetlenie, ktoré je nevyhnutné k tomu, aby práce mohli byť realizované bezpečne a kvalitne. Pre zaistenie plynulých dodávok elektriny budú vykonané všetky potrebné oparenia. Avšak nie je vylúčené, že v počiatočnej fáze výstavby alebo pri plánovaných výlukách bude Zhotoviteľ nútený použiť mobilný generátor.
- 11.43 Objednávateľ poskytuje Zhotoviteľovi pripojenie na zdroj vody. Objednávateľ v čase prebratia Staveniska Zhotoviteľom určí body napojenia na existujúce verejné rozvody vody. Pre účely výstavby Diela, si Zhotoviteľ zabezpečí pripojenie na zdroj vody na Stavenisku. Rozvod vody a pripojenie na kanalizáciu musia byť inštalované, udržiavané a prevádzkované podľa príslušných predpisov.
- 11.44 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s odoberaním elektrického prúdu, stavebnej vody a plynu počas zhotovovania Diela. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu budú náklady spojené s

odoberaním elektrického prúdu, stavebnej vody a plynu počas zhotovovania Diela uhradené Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený kedykoľvek požadovať úhradu takto vynaložených nákladov od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia požiadavky na ich náhradu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť Stavenisko proti vstupu cudzích osôb po celú dobu realizácie Diela.

- 11.45 Zhotoviteľ je povinný každý deň po skončení smeny zaistiť, aby pracovisko bolo ponechané v stave neohrozujúcom bezpečnosť. Zhotoviteľ nesie všetky riziká z titulu poškodenia alebo straty svojho zariadenia, mechanizmov, nástrojov, vybavenia a materiálov a je povinný udržiavať príslušné dohodnuté poistenie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady stráženie Staveniska.
- 11.46 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zlých klimatických podmienok, t.j. keď vonkajšia teplota klesne pod -5°C po dobu dlhšiu ako 3 po sebe nasledujúce dni, Objednávateľ rozhodne o ďalšom postupe výstavby nasledovne:
- (1) stavby bude pozastavená do doby, keď vonkajšie teploty stúpnu na -5°C a viac. O túto dobu (počítanú od štvrtého dňa) bude predĺžený termín dokončenia Diela.
 - (2) Zhotoviteľ vykoná zimné opatrenia a bude pokračovať v realizácii Diela. V tomto prípade sa termín dokončenia Diela neposúva, ale Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu zimných opatrení dohodnutú so Zhotoviteľom ako práce navyše. Cena zimných opatrení bude daná súčinom počtu dní s teplotou pod -5°C a ceny zimného opatrenia.
 - (3) Pokiaľ teplota klesne pod -10°C stavba bude pozastavená do doby, keď vonkajšie teploty stúpnu na -5°C a viac. O túto dobu (počítanú od štvrtého dňa) bude predložený termín dokončenia Diela.
- 11.47 Vonkajšia teplota ovzdušia uvedená v tomto bode bude meraná vždy o 10,00 hod. na stavbe za prítomnosti Zástupcu objednávateľa a bude o nej vykonaný zápis do Stavebného denníka.
- 11.48 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov upravujúcich stavebnú činnosť a podmienky jej výkonu. V prípade nesplnenia týchto povinností je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takéhoto porušenia povinností Zhotoviteľa vzniknú.

12 UVÁDZANIE DO PREVÁDZKY A ZÁRUČNÉ SKÚŠKY

- 12.1 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie program Uvádzania do prevádzky najneskôr jeden mesiac pred začiatkom Uvádzania do prevádzky. Ďalšie podmienky Uvádzania do prevádzky ako aj Záručnej skúšky sú stanovené v Prílohe 1 a v Prílohe 6.
- 12.2 Objednávateľ alebo akákoľvek ním poverená osoba má právo zúčastniť sa Uvádzania do prevádzky.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonanie Záručných skúšok prostredníctvom tretej osoby, ktorá je držiteľom oprávnenia na realizáciu Záručných skúšok, tak ako je predpísané v Prílohe 6. Záručnej skúšky sa môže zúčastniť Zhotoviteľ, Objednávateľ a ktorákoľvek nimi poverená osoba. Po dokončení každej Záručnej skúšky bude o jej priebehu a výsledku Zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný protokol s uvedením všetkých prípadných nedostatkov, ktoré musia byť Zhotoviteľom odstránené v najkratšom možnom čase, najneskôr však v termínoch stanovených Objednávateľom. Po odstránení všetkých výhrad a námietok vytknutých Objednávateľom v protokole sa Zmluvné strany dohodnú na novom termíne vykonania Záručných skúšok. V prípade, ak sa nedohodnú, bude určený Objednávateľom.
- 12.4 V prípade neuspokojivého výsledku Záručnej skúšky, podľa názoru Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa odseku 20.5 tejto Zmluvy. Objednávateľ je v takom prípade aj oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 12.5 Ak Uvádzanie do prevádzky musí byť predĺžené, prerušené alebo opakované z dôvodov pričítateľných Zhotoviteľovi, všetky náklady a výdavky s tým súvisiace bude niesť Zhotoviteľ. Uvedené nevylučuje nárok Objednávateľa na náhradu škody.
- 12.6 O ukončení Uvádzania do prevádzky bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami protokol o Ukončení uvádzania do prevádzky. V prípade vyskytnutia sa akýchkoľvek nedostatkov, vyhradzuje si Objednávateľ právo odmietnuť podpísanie protokolu o Ukončení uvádzania do prevádzky, a to až do momentu odstránenia všetkých nedostatkov zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky nedostatky odstrániť v lehote určenej Objednávateľom na ich odstránenie.

13 PREDBEŽNÉ PREVZATIE DIELA

- 13.1 Predbežné prevzatie znamená prevzatie Predmetu plnenia Objednávateľom bez akýchkoľvek väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela na účel za ktorým bolo postavené do riadneho užívania a komerčnej prevádzky, pričom Predmet plnenia musí mať všetky vlastnosti stanovené právnymi predpismi, Zmluvou, STN a inými normami, ktoré môžu byť na Predmet plnenia uplatnené.
- 13.2 Pred začatím preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný pripraviť nevyhnutné doklady:
- (1) Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslenými zmenami,
 - (2) zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach a revíziách,
 - (3) ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie Diela, hlavne ak vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia (prípadne uviesť súpis ďalších predkladaných dokladov),
 - (4) kópie stavebného denníka,
 - (5) písomné vyjadrenia správcov technickej infraštruktúry o kvalite vyhotovenia časti Diela, ktoré prechádza do ich správy,
 - (6) doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdaného Diela,
 - (7) nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre prevádzkovanie Diela (záručné listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy a pod.).
- 13.3 Predbežné prevzatie nastane po podľa názoru Objednávateľa úspešnom vykonaní všetkých Záručných skúšok ako aj obhliadky Diela za účelom overenia celkového stavu vykonaného Diela a posúdenia jeho súladu so Zmluvou a jej prílohami. Obhliadka Diela bude vykonaná Objednávateľom (a ním určenými osobami) za účasti zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa, a ak je to potrebné aj v súčinnosti so subdodávateľmi tak, aby sa uskutočnilo celkové kvalitatívne a kvantitatívne posúdenie vykonaného Diela v termíne v zmysle dohody Zmluvných strán. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú, v termíne stanovenom Objednávateľom.
- 13.4 O odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný odovzdávací protokol - Protokol o Predbežnom prevzatí, ktorý spíšu Zmluvné strany ihneď po ukončení preberacieho konania v zmysle tejto Zmluvy a bude obsahovať:
- (1) identifikačné údaje o Diele a jeho častiach,
 - (2) súpis uskutočnených zmien a odchýliek od dokumentácie overených v stavebnom konaní,
 - (3) koniec záručnej/ých doby/dôb Diela podľa Zmluvy,
 - (4) záručné doby u dodávok a zariadení a u technologických zariadení, ktoré vlastné záručné listy,
 - (5) súpis väd a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu Diela s popisom, ako sa prejavujú a s uvedením termínu odstránenia,
 - (6) prípadnú dohodu o zľave zo Zmluvnej ceny, pokiaľ bude uzavretá,
 - (7) zhodnotenie kvality Diela alebo jeho častí,
 - (8) prehlásenie Objednávateľa, že odovzdané Dielo, alebo jeho časť preberá, a
 - (9) súpis príloh.
- 13.5 Predbežné prevzatie Diela sa uskutoční na Stavenisku a Objednávateľ môže Dielo predbežne akceptovať v prípade, ak:
- (a) Dielo môže byť bez akýchkoľvek obmedzení, plne bezpečne a v súlade s príslušnými právnymi predpismi užívané na stanovený účel;

- (b) Zhotoviteľ splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, úspešne vykonal všetky skúšky a odovzdal Objednávateľovi všetku potrebnú kolaudačnú a prevádzkovú dokumentáciu týkajúcu sa Diela alebo s ním súvisiacu v súlade s touto Zmluvou;
 - (c) Zmluvné strany sa dohodli na konečnom rozsahu zhotoveného Diela a definitívnej Zmluvnej cene Diela.
- 13.6 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ktoré vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samostatne alebo v spojení s inými bránia plynulému, plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu a/alebo prevádzke Diela k stanovenému účelu, príp. spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebenie, ich počet nie je taký, aby ich odstraňovanie bránilo plynulému, plnohodnotnému a bezpečnému užívaniu a/alebo prevádzke Diela alebo sa jedná o nedostatky vzhľadové a estetické. V prípade prevzatia Diela musia byť tieto zjavné vady a nedorobky uvedené v Protokole o Predbežnom prevzatí Diela vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí ich Objednávateľ, najneskôr však do Konečného prevzatia. Po odstránení bude spísaný protokol, v ktorom Objednávateľ prehlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom Protokolu o Predbežnom prevzatí Diela.

14 KONEČNÉ PREVZATIE DIELA

- 14.1 Konečné prevzatie Diela sa uskutoční po Predbežnom prevzatí, za predpokladu, že:
- (a) Dielo bolo riadne povolené k užívaniu príslušným úradom, t.j. boli vydané všetky právoplatné kolaudačné rozhodnutia alebo iné potrebné rozhodnutia vzťahujúce sa na Dielo;
 - (b) Dielo je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou bez Vád a nedorobkov a všetky výhrady vznesené Objednávateľom počas Predbežného prevzatia vrátane drobných vád, ako aj vád a nedostatkov vytknutých príslušným úradom boli riadne odstránené; a
 - (c) zanesení geodetického zamerania skutočného vyhotovenia do katastrálnej (geodetickej) mapy (v prípade Stavby).
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť Konečné prevzatie Diela, pokiaľ Dielo vykazuje akékoľvek Vady alebo nedorobky. Pokiaľ ich nebude schopný odstrániť ani v náhradnom dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo zaistiť odstránenie Vád a nedorobkov na náklad Zhotoviteľa treťou stranou.
- 14.3 Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za všetky záväzky vzniknuté pred dňom Konečného prevzatia Zhotoviteľ zostáva zodpovedný aj po Konečnom prevzatí za všetky Vady vzniknuté v dôsledku porušenia jeho povinností podľa Zmluvy a jej príloh, skryté vady alebo vady, ktoré sú v rozpore so stanovenou akosťou Diela, v zmysle príslušných právnych predpisov.

15 VLASTNÍCKE PRÁVA A PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

- 15.1 Vlastnícke právo k Predmetu plnenia na Objednávateľa v momente Konečného prevzatia diela Objednávateľom. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to od okamihu zahájenia zhotovovania Diela až do okamihu odstránenia všetkých Vád a nedorobkov a jeho prevzatia Objednávateľom, vždy v súlade s touto Zmluvou.
- 15.2 Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela od zhotovovaného Diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych vád (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ má právo sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.

- 15.5 Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy. Po riadnom zhotovení Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela vrátiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 15.6 Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom podľa Zmluvy (napr. autorské právo k projektovej dokumentácii zhotovovanej Zhotoviteľom podľa Zmluvy) bude riadne a v plnom rozsahu prevezené na Objednávateľa spolu s jej odovzdaním v termíne stanovenom Objednávateľom. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v Zmluvnej cene.

16 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 16.1 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve a Aplikovateľných predpisoch.
- 16.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že si Predmet plnenia udrží dohodnutú akosť („**Záruka**“) počas nižšie uvedenej záručnej doby:
- 16.2.1 Základná záručná doba začína plynúť od podpísania Protokolu o Predbežnom prevzatí a uplynie 60 mesiacov od začatia jej plynutia („**Záručná doba**“).
- 16.2.2 Pri tých častiach zhotovovaného Diela, pri ktorých ich výrobcovia preukázateľne udávajú kratšie záručné doby, je dohodnutá osobitná záručná doba v trvaní určenom výrobcom takejto časti Diela. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu však nesmie byť takáto osobitná záručná doba kratšia ako 24 mesiacov. Táto osobitná záručná doba začína plynúť od Dátumu konečného prevzatia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr k Dátumu konečného prevzatia Diela predložiť Objednávateľovi úplný zoznam častí Diela s osobitnou záručnou dobou, z ktorého je zrejmé osobitná záručná doba konkrétnej časti a zároveň predpokladaný termín jej skončenia. V prípade, častí Diela neuvedených v tomto zozname sa predpokladá, že sa na tieto časti Diela aplikuje všeobecná záručná doba.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po výzve Objednávateľa zabezpečiť, aby akýkoľvek subdodávateľ a/alebo výrobcovia rôznych materiálov alebo zariadení, ktoré tvoria Predmet plnenia bez zbytočného odkladu bezodplatne postúpili všetky záruky vzťahujúce sa k predmetným materiálom a/alebo zariadeniam na Objednávateľa.
- 16.4 Zhotoviteľ písomne upozorní Objednávateľa najneskôr k Dátumu predbežného prevzatia Diela na všetky špecifiká zhotoveného Diela a zároveň odovzdá Objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby. Ak Objednávateľ počas Záručnej doby zistí, že Predmet plnenia alebo jeho časť má Vady, Objednávateľ je povinný do 30 (tridsať) dní odo dňa takého zistenia doručiť Zhotoviteľ oznámenie o takejto Vade.
- 16.5 Zhotoviteľ je povinný začať bez zbytočného odkladu odstraňovať riadne oznámenú Vadu. Ak Zhotoviteľ takúto Vadu neodstráni v príslušnom termíne, nie dlhšom ako 15 kalendárnych dní, ktorý stanoví Objednávateľ, Objednávateľ bude oprávnený:
- 16.5.1 odstrániť Vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa; alebo
- 16.5.2 požadovať odstránenie Vád dodaním náhradného tovaru za vadný tovar, dodanie chýbajúceho tovaru a požadovať odstránenie právnych vád,
- 16.5.3 požadovať odstránenie Vád opravou tovaru, ak sú vady opraviteľné,
- 16.5.4 požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny, alebo
- 16.5.5 odstúpiť od Zmluvy
- 16.6 Objednávateľ je, podľa vlastného uváženia oprávnený určiť spôsob odstraňovania Vady, najmä, či: (i) opraví Predmet plnenia, (ii) dodá náhradný Predmet plnenia, (iii) dodá chýbajúcu časť Predmetu plnenia a/alebo (iv) odstráni Právnu vadu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť Vadu v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Ak sa doba na odstránenie Vady nedohodne, Zhotoviteľ je povinný odstrániť Vadu

v primeranej lehote od doručenia oznámenia Objednávateľa, nie dlhšej ako 15 kalendárnych dní od doručenia oznámenia zo strany Objednávateľa, ktorú stanoví Objednávateľ.

- 16.7 V prípade vzniku akýchkoľvek Vád, pri prevádzkových výpadkoch je Zhotoviteľ povinný okamžite v priebehu maximálne 12 hodín (v prípade havárií ihneď) na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením bez nároku na úhradu nákladov. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené Vady, má Objednávateľ právo nechať tieto Vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku Vád a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.
- 16.8 Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované Vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia Vady Objednávateľom. V prípade Vád Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených Vád a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
- 16.9 Najneskôr 3 mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného Diela. Objednávateľ má právo požadovať, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných Vád a nedostatkov.
- 16.10 Objednávateľ má právo jednostranne (aj bez súhlasu Zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Zhotoviteľom na Dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby. O takomto postúpení následne bezodkladne informuje Zhotoviteľa.
- 16.11 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

17 VYŠŠIA MOC

- 17.1 Vyššia moc znamená výnimočná udalosť a/alebo okolnosť,
- a) ktorá nastala po uzatvorení Zmluvy nezávisle od vôle a/alebo kontroly Zmluvnej strany;
 - b) o ktorej nemožno rozumne predpokladať, že táto Zmluvná strana (i) by mohla voči takejto udalosti/okolnosti urobiť preventívne opatrenia v čase uzatvorenia Zmluvy a/alebo (ii) by mohla následky takejto udalosti/okolnosti prekonať; a
 - c) ktorá nie je pričítateľná druhej Zmluvnej strane.
- 17.2 Za Vyššiu moc sa považujú najmä nasledovné udalosti/okolnosti, za predpokladu, že sú splnené vyššie uvedené kritériá: vojna, vojnový stav, invázia nepriateľských vojsk, mobilizácia, teroristický útok; živelné pohromy alebo prírodné katastrofy, napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún, sopečná aktivita, povodeň, kalamita, občianska vojna, povstanie, rebélie, občianske nepokoje, generálny štrajk.
- 17.3 Zmluvná strana nebude zodpovedať druhej Zmluvnej strane za porušenie svojej povinnosti podľa Zmluvy, ak príčinou takéhoto porušenia je Vyššia moc, avšak iba v takomto rozsahu a počas jej trvania a trvania jej následkov. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na Vyššiu moc, je však povinná vykonať všetky potrebné opatrenia na minimalizáciu ďalších škôd.
- 17.4 Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na Vyššiu moc, je povinná druhej Zmluvnej strane oznámiť vznik Vyššej moci a dôsledky Vyššej moci na plnenie jej povinností bezodkladne, najneskôr však do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa, kedy sa o Vyššej moci dozvie. Účinky Vyššej moci sú časovo obmedzené iba po dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.

18 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 18.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to aj v časti, ak:
- 18.1.1 Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením Predmetu plnenia alebo jeho časti o viac ako 30 (tridsať) dní;

- 18.1.2 Zhotoviteľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom a takéto porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na nápravu;
 - 18.1.3 Predmet plnenia má Vadu, ktorá zbavuje Objednávateľa čo i len čiastočného prospechu z Predmetu plnenia;
 - 18.1.4 na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov Zhotoviteľa;
 - 18.1.5 z iných dôvodov výslovne takto uvedených v zmluve;
 - 18.1.6 Objednávateľ ďalšie zhotovovanie Diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
 - 18.1.7 Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a Vady Diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľovi Objednávateľom, najneskôr však do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia zo strany Objednávateľa;
 - 18.1.8 riadne a včasné splnenie základných termínov, míľnikov a/alebo iných termínov uvedených v Harmonograme výstavby vyhodnotí Objednávateľ ako nepravdepodobné;
 - 18.1.9 ak bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa dôjde ku zmenám právnej formy Zhotoviteľa, alebo sa Zhotoviteľ rozdelí, splynie alebo spojí s tretími osobami, resp. dôjde k predaju podniku Zhotoviteľa resp. jeho časti tretej osobe, alebo nepeňažnému vkladu podniku Zhotoviteľa resp. jeho časti do tretej osoby;
 - 18.1.10 Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy tretej osobe alebo zadá celý rozsah predmetu tejto Zmluvy ďalšiemu Subdodávateľovi / Subdodávateľom;
 - 18.1.11 ak Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
 - 18.1.12 ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- 18.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to aj v časti, ak:
- 18.2.1 Objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa Zmluvy prevyšujúcich 15% celkovej Zmluvnej ceny o viac ako 30 (tridsať) dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa;
 - 18.2.2 Objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom a neodstráni takéto porušenie v dodatočnej primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na nápravu; a/alebo
 - 18.2.3 na majetok Objednávateľa je vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov Objednávateľa;
 - 18.2.4 z iných dôvodov výslovne takto uvedených v zmluve.
- 18.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od okamihu doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody Zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 18.4 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto odseku 18.4 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 18.5 Aj po skončení zhotovovania Diela podľa Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

- 18.6 Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 18.7 Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa Zmluvy.

19 USTANOVENIA A DORUČOVANÍ

- 19.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom) a aj vtedy, ak sa nedoručená zásielka vráti odosielateľovi písomnosti z akéhokoľvek dôvodu, pričom v tomto prípade sa písomnosť považuje za doručení v tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi písomnosti.
- 19.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo prostredníctvom kuriéra sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, ktorá bola riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane ešte pred odoslaním písomnosti.

20 ZMLUVNÉ POKUTY

- 20.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvné pokuty dohodnuté v Zmluve.
- 20.2 Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnástich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 20.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025% Zmluvnej ceny za každý deň omeškania Zhotoviteľa s realizáciou Predmetu plnenia ako aj ktorejkoľvek jeho časti v zmysle Harmonogramu.
- 20.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Euro / deň / Vada za každú Vadu, ktorá nebola riadne a včas odstránená podľa bodu 16.6 tejto Zmluvy.
- 20.5 Zmluvné pokuty za nedodržanie garantovaných parametrov sú nasledovné:
- 20.5.1 Kogeneračné jednotky:
- elektrický výkon - pri podkročení garantovanej hodnoty zaplatí Zhotoviteľ pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každých 150kW
 - celková účinnosť - pri podkročení garantovanej hodnoty zaplatí Zhotoviteľ pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každých 0,3% účinnosti
 - tepelný výkon - pri podkročení garantovanej hodnoty zaplatí Zhotoviteľ pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každých 100kW
 - celkový štartovací čas od štartu až do 100% elektrického výkonu pri nahriatí na 65 st. Celzia – pri prekročení garantovanej hodnoty zaplatí Zhotoviteľ pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každých 5 sekúnd prekročenia
 - garantovaná priemerná ročná dostupnosť – pri podkročení garantovanej hodnoty zaplatí Zhotoviteľ pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každých 0,1% podkročenia;
- toto ustanovenie platí počas realizácie Diela a trvania Záručnej doby.
- 20.5.2 Horúcovodné kotle:
- účinnosť - pri podkročení garantovanej hodnoty zaplatí Zhotoviteľ pokutu 0,15% z ceny diela za každých 0,2% účinnosti

- tepelný výkon - pri podkročení garantovanej hodnoty zaplatí Zhotoviteľ pokutu 0,1% z ceny diela za každých 200kW;

toto ustanovenie platí počas realizácie Diela a trvania Záručnej doby.

- 20.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený, popri iných právach podľa tejto Zmluvy, pričom voľba ich uplatnenia prislúcha výlučne Objednávateľovi a môžu sa uplatniť aj kumulatívne, aj znížiť Zmluvnú cenu, resp. jej príslušnú časť v prípade nedodržanie garantovaných parametrov podľa predchádzajúceho odseku 20.5 tejto Zmluvy, a to vo výške stanovenej v predchádzajúcom odseku 20.5 pre zmluvnú pokutu.
- 20.7 Nesplnenie celkového štartovacieho času kogeneračného zdroja dáva Objednávateľovi právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 20.8 Vyššie uvedené zmluvné pokuty má Objednávateľ právo uplatniť aj opakovane, a to vždy pri vzniku nároku na ich zaplatenie.
- 20.9 Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, nie sú v celom rozsahu dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.
- 20.10 Objednávateľ má právo, v prípade ak je Zhotoviteľ v omeškaní ktorejkoľvek z jeho povinností stanovených mu Zmluvou a to aj po uplynutí pätnástich (15) dní od zaslania písomnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi, jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Zmluvnej ceny Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný (napr. Zádržné).

21 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A NÁHRADA ŠKODY

- 21.1 Zhotoviteľ zabezpečí riadne a včasné zhotovenie Diela podľa Zmluvy a príslušných predpisov, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá tým vznikne.
- 21.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, ohroziť riadne a včasné zhotovenie Diela, alebo spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek základného termínu alebo míľnika.
- 21.3 V prípade vadných dodávok a výkonov jednotlivých častí Diela, môže Objednávateľ tieto dodávky a výkony kedykoľvek odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov a zmluvných sankcií. Odstránenie týchto nedostatkov nemá za následok vznik akýchkoľvek dodatočných finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú Zmluvnú cenu. Objednávateľ má však vždy právo zvoliť spôsob odstránenia vady Zhotoviteľom, resp. požadovať zodpovedajúcu zľavu zo Zmluvnej ceny vrátane primeraného zadosťučinenia za nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas.
- 21.4 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Predmete plnenia, a to až do Dátumu konečného prevzatia Diela Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve.
- 21.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na Diele, Stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými subdodávateľmi.
- 21.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Objednávateľ má právo akúkoľvek náhradu škody voči Zhotoviteľovi jednostranne započítať so Zmluvnou cenou, Zádržným, akoukoľvek bankovou zárukou a/alebo odpočítať z akejkoľvek sumy, na ktorú má v zmysle Zmluvy nárok Zhotoviteľ.
- 21.7 Zhotoviteľ zodpovedá za celé ním vykonané Dielo bez ohľadu na skutočnosť, či bolo vykonané Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľmi.
- 21.8 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa a ním určené osoby v prípade, ak vznikla akákoľvek škoda v dôsledku konania resp. nekonania Zhotoviteľa alebo niektorého z jeho subdodávateľov.
- 21.9 Ak Zmluvná strana poruší svoju povinnosť podľa Zmluvy, rozhodného práva, Aplikovateľných predpisov a/alebo iného právneho predpisu, táto Zmluvná strana je povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu spôsobenú takýmto porušením, bez ohľadu na zavinenie porušujúcej Zmluvnej strany, v rozsahu a za podmienok stanovených v Zmluve. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu celej škody popri zmluvnej pokute.

22 ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 22.1 Rozhodným právom pre právny vzťah založený touto Zmluvou bude hmotné právo Slovenskej republiky.
- 22.2 Ak vznikne medzi Zmluvnými stranami akýkoľvek spor vyplývajúci z a/alebo súvisiaci so Zmluvou, Zmluvné strany sa zaväzujú najprv vyvinúť úsilie na jeho zmierlivé vyriešenie.
- 22.3 V prípade, ak sa Objednávateľovi a Zhotoviteľovi napriek vynaloženiu vzájomného úsilia nepodarí spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní v lehote šesťdesiatich (60) dní od doručenia písomnej výzvy na riešenie sporu vzájomným rokovaním niektorej zo strán, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie Rozhodcovskému súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, ktorý bude pojednávať podľa rozhodcovského poriadku a pravidiel tohto rozhodcovského súdu.

23 POISTENIE

- 23.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou Diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú najmä tieto druhy poistenia:
- (1) poistenie proti poškodeniu Diela, pokrývajúce fyzické a nepredvídané straty alebo poškodenie, ktoré môže byť spôsobené na Diele alebo na Stavenisku počas výkonu prác s výškou poistného plnenia min. do výšky Zmluvnej ceny;
 - (2) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou Diela), ktorý na Stavenisko dodal Zhotoviteľ, alebo ktokoľvek v jeho mene, alebo subdodávateľ. Bez toho, aby bolo dotknuté uvedené, toto poistenie sa vzťahuje na oplotenie a všetky ostatné bezpečnostné opatrenia a technické zariadenia, lešenie a akékoľvek pracovné nástroje a náradie. Poistné krytie sa dohodne aspoň do výšky Zmluvnej ceny;
 - (3) poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas výstavby Diela až do limitu zodpovednosti, ktorý môže niekedy stanoviť Objednávateľ podľa vlastného uváženia pod podmienkou, že nebude nižší ako 1.000.000,- EUR na poistnú udalosť;
 - (4) poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom Objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej Objednávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom Zmluvy, voči zamestnancom Zhotoviteľa, zamestnancom Zástupcu objednávateľa a zamestnancom priamych subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému došlo na Stavenisku do odovzdania Diela podľa Zmluvy, počas realizácie Diela alebo pri plnení akejkoľvek inej povinnosti súvisiace s predmetom Zmluvy s poistným krytím najmenej do výšky 1.000.000,- EUR na poistnú udalosť.
- 23.2 Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa tohto odseku Zmluvy.
- 23.3 Ak je potrebné alebo požadované Objednávateľom rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie, Zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady v súlade so Zmluvou.
- 23.4 Uvedené poistné zmluvy Zhotoviteľa musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného ((v prípade bodu (1) a (2) odseku 23.1 Zmluvy v prospech Objednávateľa)) ako aj výslovné ustanovenie, podľa ktorého sa poisťovateľ zriekol práva na postúpenia práv voči Objednávateľovi, navyše sa označenie „poistený“ rozširuje vo všetkých poistkách Zhotoviteľa, aby zahŕňalo Objednávateľa a osoby konajúce v mene Objednávateľa.
- 23.5 Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť Objednávateľovi poistnú zmluvu alebo poistné zmluvy obsahujúce všetky uvedené druhy poistenia s ich podmienkami do 7 dní po prevzatí Staveniska Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, Objednávateľ má právo odložiť úhradu Zhotoviteľových faktúr do času, až Zhotoviteľ predloží takú poistnú zmluvu Objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním Objednávateľa s úhradou faktúr podľa Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti po celý čas platnosti Zmluvy,

t.j. do prevzatia Diela Objednávateľom alebo do uplynutia osobitných druhov poistenia dohodnutých v nej.

- 23.6 V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v tomto odseku 23 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený (nie povinný) poistiť zhotovované Dielo na náklady Zhotoviteľa sám. Takto vynaložené náklady je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie Zmluvnej ceny.

24 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 24.1 Zmluva a všetky v nej obsiahnuté informácie, ako aj všetky informácie, ktoré si Zmluvné strany vymenili a poskytli v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, sú dôvernými informáciami a Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať o nich dôvernosť, najmä nevyužiť dôverné informácie k svojmu neoprávnenému finančnému alebo inému prospechu a/alebo takéhoto prospechu akejkoľvek tretej osoby.

25 OSOBITNÉ DOJEDNANIE PODĽA ZÁKONA O REGISTRÍ PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 25.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy bol podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“) zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“).
- 25.2 V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu, najmä nie však výlučne z dôvodu porušenia povinností stanovených zákonom, dôjde k výmazu zhotoviteľa z registra, vzniká objednávateľovi právo od tejto zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je partner verejného sektora (zhotoviteľ) viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona. Ak nie je splnená povinnosť zhotoviteľa podľa § 11 ods. 2 zákona a/ alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu táto zmluva ukladá.
- 25.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy boli všetci subdodávateľia zhotoviteľa bez ohľadu na to, či má objednávateľ o subdodávateľoch zhotoviteľa vedomosť alebo nie, zapísaní v registri. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre účely uzatvorenia a trvania tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu za zápis svojich subdodávateľov do registra. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy uzatvorené so subdodávateľmi a/ alebo iné doklady preukazujúce subdodávateľský vzťah.
- 25.4 V prípade, ak zhotoviteľ čo i len čiastočne poruší povinnosť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy zabezpečovať a kontrolovať zápis všetkých svojich subdodávateľov do registra, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 Eur (slovom: desaťtisíc eur), a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti. V prípade, ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa budú objednávateľovi uložené akékoľvek pokuty najmä nie však výlučne podľa zákona o registri partnerov verejného sektora a zákona o priestupkoch, je objednávateľ oprávnený si zaplatenie týchto pokút v celom rozsahu nárokovat' od zhotoviteľa. Zhotoviteľ berie uvedené v plnom rozsahu na vedomie, zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené nároky objednávateľa v celom uplatnenom rozsahu uhradiť, nakoľko zhotoviteľ si je plne vedomý tej skutočnosti, že porušením povinnosti mu vzniká povinnosť nahradiť škodu. Ak dôjde k uloženiu pokuty a v dôsledku toho k výmazu ktoréhokoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa z registra, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní, od kedy došlo k výmazu z registra, uvedené objednávateľovi písomne oznámiť s tým, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi v predmetnom liste súčasne oznámiť, ktorým subjektom bude riešiť predmetné subdodávky a preukázať zápis nového subdodávateľa do registra. Čo i len čiastočným porušením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, vzniká objednávateľovi právo od tejto zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je ktorýkoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona. Ak nie je splnená povinnosť ktoréhokoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa podľa § 11 ods. 2 zákona a/ alebo ak je ktorýkoľvek zo subdodávateľov zhotoviteľa v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu táto zmluva ukladá. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov špecifikovaných v tomto článku zmluvy, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu škody.
- 25.5 Ak v registri nie je zapísané pri zhotoviteľovi a/ alebo ktoromkoľvek z jeho subdodávateľov overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo zmluvy, zmenou zmluvy a/ alebo k 31. decembru kalendárneho roka a/ alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní, zhotoviteľ je povinný o tom bez zbytočného odkladu, t.j. v tomto

prípade najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní, objednávateľa upovedomiť. V týchto prípadoch objednávateľ nie je povinný plniť zmluvu; o rozhodnutí neplniť zmluvu bezodkladne informuje druhú zmluvnú stranu. V prípade čo i len čiastočného porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, vzniká objednávateľovi právo od tejto zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť.

- 25.6 Zmluvné strany sa vyslovne dohodli na tom, že ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov špecifikovaných v tomto článku zmluvy, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu škody ani akýchkoľvek nákladov.

26 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 26.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia podpísaného textu objednávateľovi. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.
- 26.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 26.3 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
- 26.4 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 26.5 Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu medzi Zmluvnými stranami. Na akékoľvek a všetky iné predchádzajúce dohovory, korešpondenciu, dohody, prehlásenia, uistenia, prisľuby, bez ohľadu na ich formu, sa po uzavretí Zmluvy neprihliadne.

V Lettomanopello dňa 09/02/2018

V Martine dňa

ZHOTOVITEĽ

T.C. S.R.L. TOP COSTRUZIONI
v mene ktorej koná
Stefania TOPPI
konateľ

OBJEDNÁVATEĽ

Martinská teplárenská, a.s.
v mene ktorej koná
Ing. Michal Polóni
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

OBJEDNÁVATEĽ

Martinská teplárenská, a.s.
v mene ktorej koná
Ing. Martin Bonko
člen predstavenstva