

TECHNICKÁ SPRÁVA

Objednávateľ: Obec Jablonov nad Turňou, 049 43 Jablonov nad Turňou č. 73
Investor: Obec Jablonov nad Turňou, 049 43 Jablonov nad Turňou č. 73
Stavba : **REKONŠTRUKCIA BUDOVY SÚP. Č. 399 – NÁJOMNÉ BYTY
V OBCI JABLONOV NAD TURŇOU**
Miesto: **Jablonov nad Turňou súp. č. 399**
Parcela: **677/2, 677/3**
Obec: **Jablonov nad Turňou**
Katastrálne územie: **Jablonov nad Turňou**
Autor štúdie: Ing. Robert Kolesár, PhD.
Generálny projektant: RoboKo, s.r.o., Hroncova č. 1, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant: Ing. Robert Kolesár, PhD., reg. č. 4609*11
Dátum: august 2018

Pred začatím stavebných prác je vhodné vytvoriť priestory pre zariadenie staveniska na pozemku resp. v budove slúžiacej na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, vápno, náradie). Objekt je potrebné upraviť tak, aby bol uzatvárateľný.

Prístup k budove je priamo z miestnej komunikácie.

1. Zemné práce - výkopy

V rámci projektu sa nerieši žiadna prístavba objektu, preto zo zemnými prácami sa neuvažuje. Výnimkou je úprava odkvapového chodníka po obvodu budovy. S tým súvisiace zemné práce budú minimálne.

Zemné práce budú ďalej súvisieť s realizáciou úprav prípojok médií. Presný rozsah v jednotlivých častiach projektovej dokumentácie – profesie.

2. Búracie práce

Pred začatím búracích prác je nutné v potrebnom rozsahu odpojiť funkčné rozvody (elektrika, voda, plyn) v celej budove, kde budú búrané konštrukcie.

Odpojenie je realizovateľné nakoľko merania, hlavné ističe a uzávery sú umiestnené mimo budovu. Odpojenie je potrebné realizovať tak, aby ostalo zachované meranie energie, nakoľko médiá budú potrebné pri stavebných prácach a tiež po rekonštrukcii objektu.

Pri búracích prácach je potrebné dodržiavať predpisy BOZP.

Počas búrania stavebných konštrukcií je potrebné postupovať pomaly a sledovať jednotlivé konštrukcie. V prípade vzniku neočakávaných pohybov alebo trhlín je potrebné práce pozastaviť a spôsob odstraňovania stavby prehodnotiť. Pri búraní priečok až po strop je potrebné toto realizovať za prítomnosti stavebného dozora, alebo vopred realizovať sondy pre potvrdenie predpokladov nenosnosti konštrukcií.

Vo vnútorných priestoroch nižších podlaží počas búracích prác sa nesmie nikto zdržiavať.

Uvažuje sa so zabezpečením búracích prác firmou s oprávnením pre realizáciu búracích prác.

Navrhuje sa zbúranie vyznačených konštrukcií v rozsahu:

- odstraňovať sa bude časť nenosných tehelných priečok hrúbku maximálne 150mm vrátane. Priečky sa budú rozoberať – búranie za použitia dynamických deštručných nástrojov sa zakazuje
- odstránenie výplňových konštrukcií – okien a dverí v obvodových stenách a tiež vo vnútorných častiach
- vybúranie otvorov v stropoch a stenách pre vedenie inštaláčnych potrubí a káblov, komínov
- celkové odstránenie strešnej konštrukcie (krytina, latovanie, tepelná izolácia a celý drevený krov, vrátane stropu podkrovia a vikierov), odstránenie komínového telesa cez všetky podlažia
- odstránenie prístrešku závetria pred vstupom

Búracie práce budú vykonávané ručne bez použitia ťažkej mechanizácie (použiteľné sú žeriavy pri demontáži vodorovných a šikmých konštrukcií – zavesenie a preloženie). Trhaviný pri búracích prácach nesmú byť použité. Pri búraní je možné použiť elektrické ručné náradie.

Búrané konštrukčné prvky budú separované podľa druhu a dočasne uskladnené na pozemku a v kontajneri. Odpad vznikajúci z búrania stavebných konštrukcií bude zneškodňovaný podľa druhu. Časť vybúraných tehál sa môže použiť na zamurovanie otvorov.

Naloženie a spôsob likvidácie odpadu presnejšie pozri súhrnná technická správa.

Potrebné opatrenia na búranej stavbe

Búranie stavebných konštrukcií bude realizované ručne a postupne zhora smerom dole.

Pri búraní je potrebné realizovať postupné rozoberanie priečok tak, aby nedochádzalo ku padaniu veľkých kusov konštrukcií a dynamickým rázom.

Vytváranie otvorov v nosných stenách je potrebné realizovať tak, že vopred je potrebné osadenie naddverných a nadokenných prekladov s ukotvením a zabezpečením nadpražného muriva s následnou možnosťou odstránenia muriva z otvoru. Pri vytváraní otvorov pri garážových vrátach je potrebné pred začatím búrania nových otvorov jestvujúce otvory v potrebnom rozsahu zamurovať.

Pri vytváraní otvorov v stropoch je potrebné realizovať sondáž jestvujúceho stavu nosnej konštrukcie stropu odstránením omietok.

Krovovú konštrukciu rozoberať tak, aby nedochádzalo ku padaniu častí krovu na stropnú konštrukciu ani na príhlé plochy.

Potrebné opatrenia na susedných pozemkoch a stavbách

Vzhľadom na rozsah búracích prác jestvujúcich objektov navzájom sa nepredpokladá nijaký vplyv na tieto stavby počas búracích prác.

Žiadne susedné objekty nie sú staticky ani konštrukčne závislé na stavebných konštrukciách búraných prvkov. Odstránením nedôjde ku narušeniu bezpečnosti ani stability okolitých budov a konštrukcií.

Pri búracích prácach predovšetkým v časti strechy je potrebné zabezpečiť okolie stavby. Plochy je potrebné zabezpečiť voči vstupu osôb a vozidiel do vzdialenosti 8 metrov od budovy z každej strany.

3. Základy

Nové základové konštrukcie sa budú vytvárať len pod novými komínovými telesami na vyznačených miestach (búracie práce). Hĺbka nového základu min. 750 mm od kóty +0,000 m

4. Zvislé nosné konštrukcie

Do nosných konštrukcií objektu sa v rámci navrhovaných stavebných prác zasahuje len v rámci vytvárania nových otvorov (okná a dvere).

Navrhuje sa úprava dispozície objektu. Navrhuje sa preto po odstránení priečok ich nahradenie novými na vyznačených miestach. Priečky budú ľahké montované s ocelovou montážnou konštrukciou opláštenou sadrokartónovými doskami.

Nosné konštrukcie objektu budú tvorené ako murované. V častiach medzi bytmi sú navrhované z keramických tvárnic. Poloha je vyznačená vo výkresovej dokumentácii. Polohu v pôdoryse je potrebné situovať tak, aby boli nad nosnými stenami v nižších podlažiach. Murovanie zabezpečiť až pod nosnú konštrukciu stropu, aby bolo zabezpečené prenesenia zaťaženia.

Na 3. NP budú nosné obvodové steny realizované na jestvujúcom stužujúcom venci, resp. murive na štítoch (po odstránení strešnej konštrukcie). V hornej časti bude realizovaný celoobvodový železobetónový veniec.

V miestnostiach s mokrou prevádzkou sa budú realizovať na steny keramické obklady a vo zvyšných častiach budú štukové stierky.

5. Vodorovné nosné konštrukcie

Do nosných konštrukcií objektu sa v rámci navrhovaných stavebných prác nezasahuje. V stropných konštrukciách je potrebné realizovať prestupové otvory pre rozvody médií a komínov.

Na všetkých podlažiach na vyznačených miestach sa navrhuje realizovať zavesený sadrokartónový podhľad s akustickou izoláciou.

6. Konštrukcia strechy – šikmá strecha

Strešná konštrukcia je v súčasnosti tvorená dreveným krovom. Po odstránení strešnej konštrukcie a vytvorení konštrukcií 3. NP sa navrhuje vytvorenie novej sedlovej strechy. Nosná konštrukcia bude tvorená drevenými väzníkmi uloženými na pomúrnicach kotvených do obvodového železobetónového venca na stenách.

Na spodnom páse väzníkov sa navrhuje realizovať zateplenie celkovej hrúbky 400 mm z minerálnej vlny. Podhľad bude tvorený sadrokartónovou zavesenou konštrukciou. V rámci konštrukcie pod montážny rošt sa celoplošne realizuje parotesná vrstva (vzájomne a pri prestupoch prelepovaná, napojenie na murované konštrukcie realizovať vzduchotesne).

Odvodnenie strechy bude vonkajšie do pododkvapových žlabov a zvodov.

Rímasy a podbitia sa navrhuje obložiť protipožiarnymi doskami hr. 20 mm a následne aplikovať kontaktný zatepľovací systém s minerálnou vlnou hr. 40 mm.

Na priehradové väzníky sa ukladá drevené debnenie. Na debnenie sa realizuje poistná hydroizolačná vrstva a krytina. Krytina bude z lakoplastovaného plechu spájaná na stojaté drážky.

Strešnú konštrukciu je potrebné vetrať. Prívod vzduchu bude riešený v štítových stenách pomocou okien so sieťkou a odvod pomocou vetracích turbín Lomanco BIB 12.

Na výlez na novú strechu sa navrhuje osadenie strešný výlez. Na vstup do povalového priestoru sa navrhuje osadenie protipožiarného výlezu so skladacími schodami. V rámci väzníkov na spodnom páse sa navrhuje z dosák vytvorenie komunikačného pásu v rámci celej strešnej konštrukcie na vyznačenom mieste šírky 600 mm.

Bleskozvod je potrebné na novej strešnej krytine a fasáde realizovať nový podľa projektovej dokumentácie.

7. Obvodový plášť

Zvislé obvodové steny sú tvorené pôvodným murivom z pórobetónových tvrníc. Obvodové steny nadstavby budú realizované z pórobetónových tehál. Obvodové steny sa navrhuje zatepliť kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 160 mm. V soklovej časti a v časti pod zemou na základové konštrukcie objektu sa použije extrudovaný polystyrén.

Okná sa navrhujú osadiť plastové s izolačným trojsklom. Vstupné dvere hliníkové s výplňou izolačným trojsklom, v spodnej časti nepriehľadná výplň.

Stropnú konštrukciu v nevykurovaných priestoroch pod bytmi sa navrhuje zatepliť lamelami z minerálnej vlny hr. 100 mm.

Strešný plášť bude zateplený na spodnom páse minerálnou vlnou celkovej hrúbky 400 mm.

Tepelnotechnické parametre obalových konštrukcií sú uvedené v samostatnej časti projektovej dokumentácie – tepelnotechnický posudok budovy.

8. Schodisko

Schodisko je jestvujúce. V rámci schodiska sa navrhuje výmena nášľapnej vrstvy.

9. Izolácie

V objekte sa použijú izolácie :

- proti vode a zemnej vlhkosti je navrhnutý asfaltovaný pás Glasbit G 200 S40 natavený v dvoch vrstvách v častiach pod komínovými telesami a novo murovanými výplňami stien
- dosky z minerálnej vlny Nobasil FKD S hr. 160 mm pri realizácii celoplošného zateplenia obalových konštrukcií zabudovaný v kompletnom zatepľovacom systéme;

- dosky z minerálnej vlny Nobasil FKD S hr. 40 mm pri realizácii celoplošného zateplenia obalových konštrukcií v častiach ríms;
- extrudovaný polystyrén Styrofoam IB hr. 160 mm na zateplenie obvodových stien v časti sokla do výšky minimálne 600 mm nad upraveným terénom;
- extrudovaný polystyrén Perimate DI IB hr. 160 mm na zateplenie obvodových stien v časti základov a sokla do výšky minimálne 500 mm nad upraveným terénom;
- zateplenie strešnej konštrukcie – stropu z minerálnej vlny hr. 400 mm
- parozábrana v strešnej konštrukcii Jutafool N AI 170
- kontaktná difúzna fólia pod strešnú krytinu
- náterové hydroizolácie v mokrých prevádzkach vnútorných priestorov Saniflex (WC v celej ploche podlahy po soklík po obvode, v častiach umývadiel a spích aj na steny)
- Všetky oceľové konštrukcie sa opatria ochrannými nátermi

10. Výplňové konštrukcie

Všetky okenné konštrukcie budú plastovej konštrukcie, zhotovia sa po zameraní skutočných rozmerov otvorov s výplňou izolačným trojsklom. Vstupné dvere sa navrhujú hliníkové, alternatívne drevené.

Vnútorné dvere budú drevené, resp. plastové. Všetky drevené okná a dvere budú povrchovo upravené už od výrobcu.

Na vonkajšie okná a dvere v spoločných priestoroch osadiť oceľové ochranné mreže.

Dvere na vyznačených miestach budú realizované ako požiarne uzávery (vstupy do bytov + bezpečnostné, vstupy do spoločných priestorov, výlez do povalového priestoru).

11. Povrchové úpravy a podlahy

Nášľapné vrstvy podláh sú uvedené vo výkresovej dokumentácii – pôdoryse navrhovaného stavu.

Vnútorné povrchové úpravy stien a stropov pozostávajú z hladkých stierok + maľba. V sanitárnych priestoroch (WC, sprcha, kuchyňa a pod.) sú doplnené keramickými obkladmi do predpísanej výšky.

Oceľové konštrukcie sa očistia a natrú 2x základným a 2x vrchným náterom. Ostatné povrchové úpravy sú v réžii stavebníka.

12. Spevnené plochy – komunikácie a parkoviská

Spevnené plochy do areálu vrátane vjazdu na pozemok sa navrhujú s povrchovou úpravou tvorenou systémovou betónovou zámkovou dlažbou pre vysoké zaťaženie (hrúbka dlažby min. 60, resp. 80 mm). Spevnené plochy sa budú realizovať ako súvrstvie tvorené štrkovou ochrannou vrstvou, podkladovou vrstvou z cementom stmelenej zmesi a finálnou povrchovou úpravou zo systémovej zámkovej dlažby.

Po obvode spevnených plôch budú vytvorené pásy z betónových obrubníkov.

Parkovacie plochy pre motorové vozidlá budú farebne vyznačené.

Spevnené plochy budú spádované smerom od budov ku dvorným vpustom s odvodom vody do ORL a následným vsakovaním.

vypracoval:

Ing. Robert Kolesár, PhD.