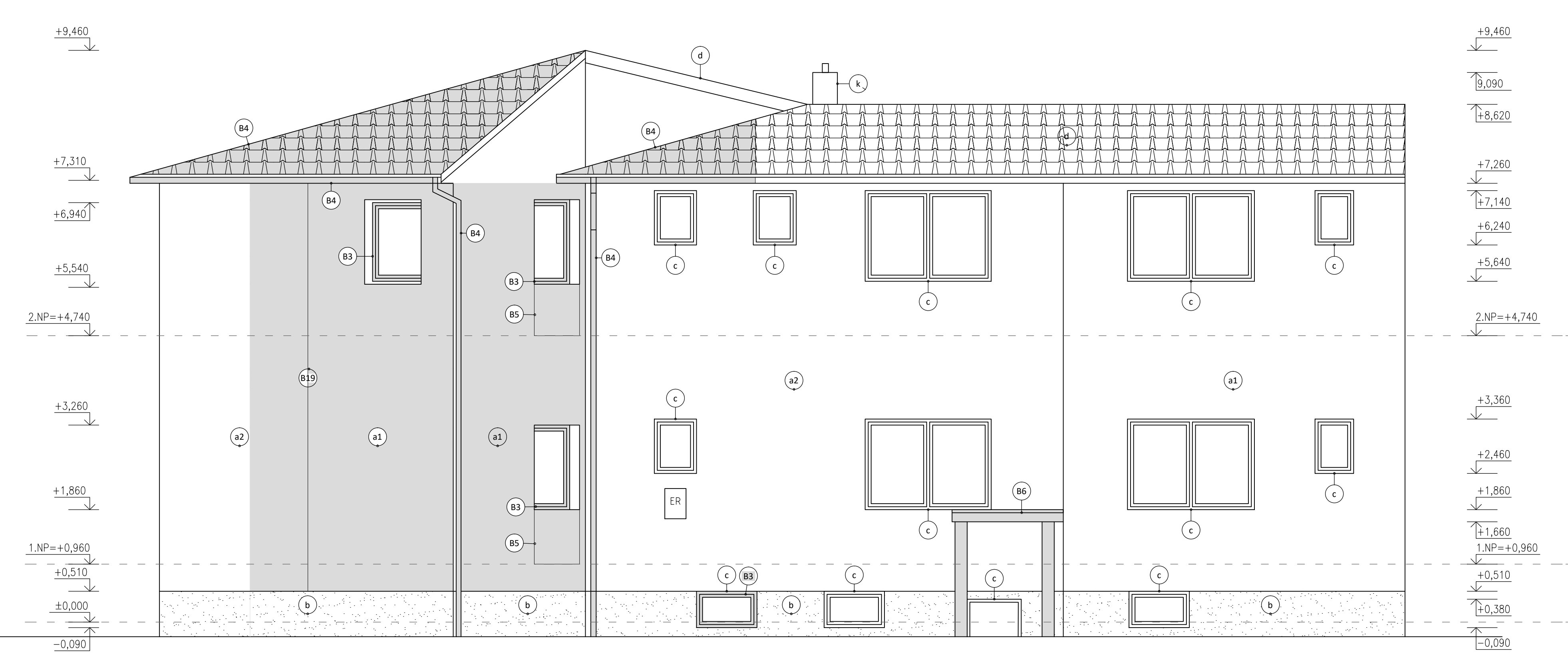
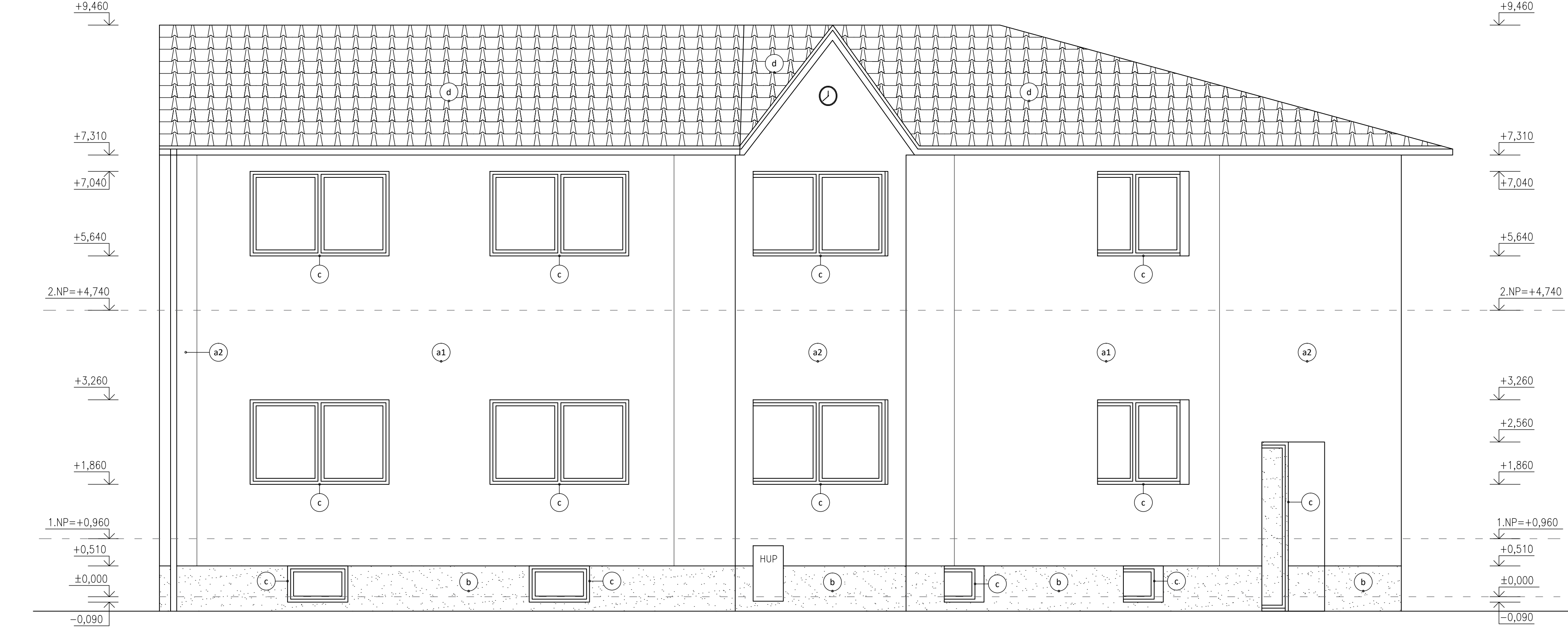


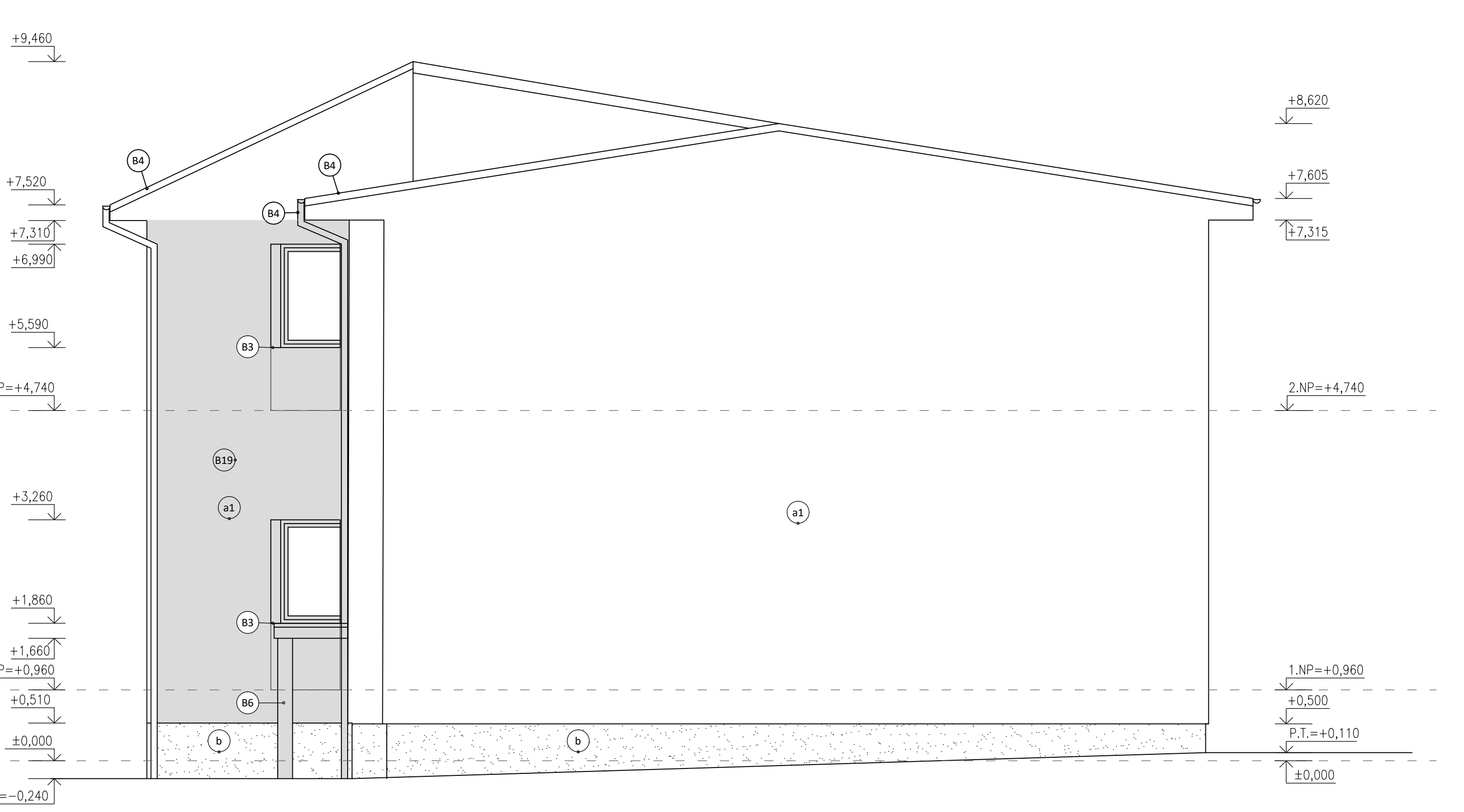
POHĽAD JUŽNÝ



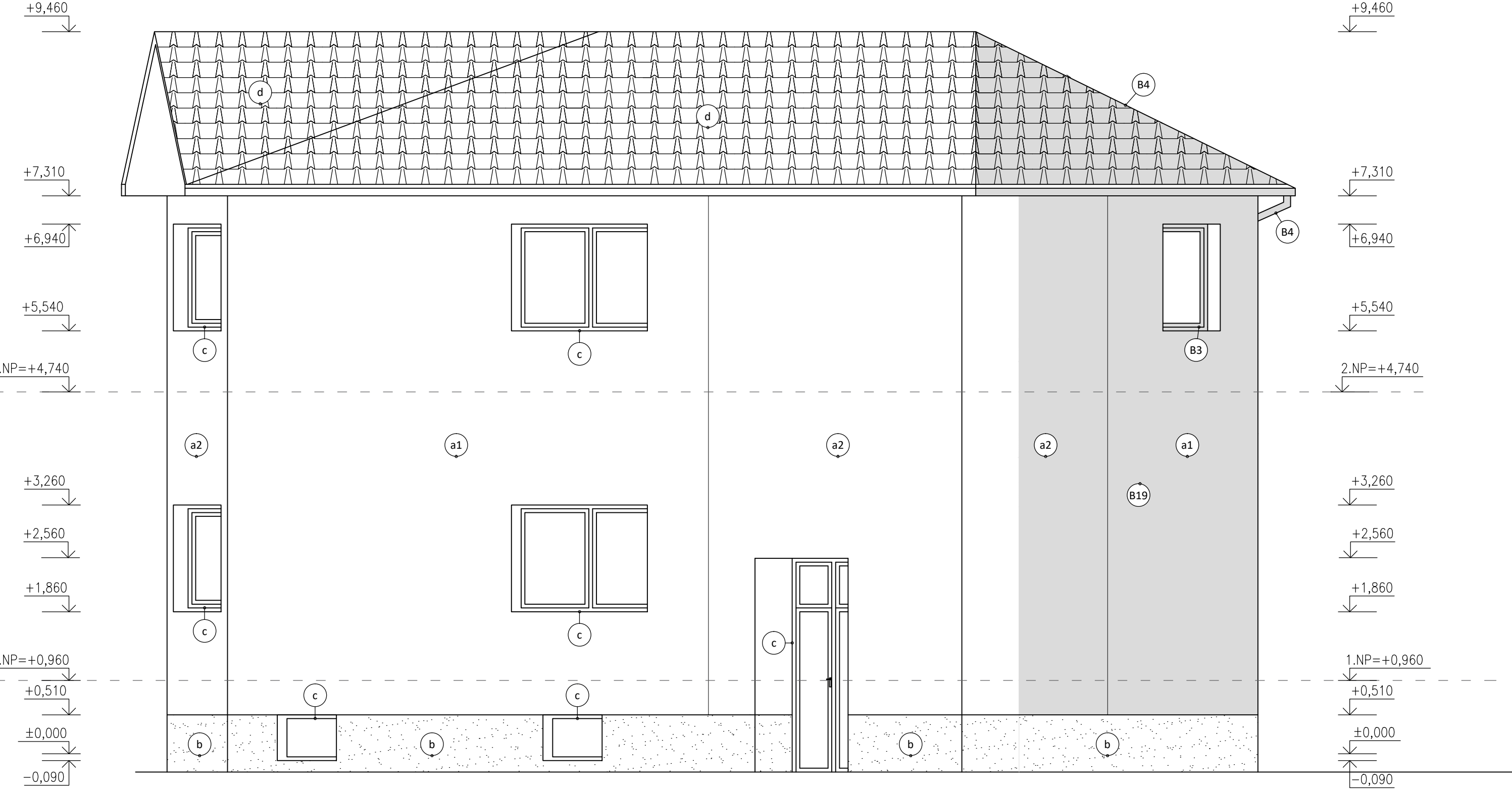
POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



LEGENDA:

- a1 - Fasádna omietka, farba: bledo hnedá
- a2 - Fasádna omietka, farba: hnedo-orandžová
- b - Sokel: gresový obklad, farba: tmavo sivá
- c - Výplň otvorov, plastový profil, farba: biela
- d - Krytina, betónové / keramické strešné tašky (škridla)
- farba: červeno-hnedá
- k - existujúci komín


POPIS BÚRACÍCH PRÁČ


- B1 Odstránenie pôvodnej murovanej priechy
- B2 Odstránenie interiérových dverí vrátane zárubne:
 - dvere (I/v) 800/1970 (3ks) - 1NP
 - dvere (I/v) 1320/2100 (1ks) - 1NP (presklenné)
 - dvere (I/v) 1320/2100 (2ks) - 2NP (presklenné)
- B3 Odstránenie okenných konštrukcií v obvodovej stene vrátane parapetov:
 - drevené okno (I/v) 1000 / 600 (1ks) - 1PP
 - plastové okno (I/v) 1200/1400mm (3ks)- 1NP, 2NP
- B4 Odstránenie strešných zvzdov a krytiny do požadovanej úrovne na naspojenie novej strešnej roviny. Na pôvodnú strešnú konštrukciu sa vytláha H fólia cez ktorú sa preloží existujúca krytina. Minimálne preloženie 2,0m. Potrebné kontrolovať rozmery na stavbe. Ponechané žľaby potrebné vysypávať do nových zvzdov
- B5 Odstránenie spodnej murovanej časti okna - parapetu na vytvorenie otvoru pre prechod osôb
- B6 Odstránenie zastrašenia vstupu do 1PP vrátane betónových stĺpov
- B7 Odstránenie existujúceho schodiska do 1PP
- B8 Odstránenie existujúceho dvojvlákného stĺpa pre vzdušné vedenie NN ktoré bude preložené vrátane el. pripojok situovaných na danom stĺpe
- B9 Odstránenie existujúcej kanalizačnej šachty
- B10 Odstránenie stromov väčšieho zrástu (3ks)
- B11 Odstránenie dopravného značenia, vid. dopravné stavby
- B12 Odstránenie obecnej informačnej tabule, dĺžka 5,5m
- B13 Odstránenie stôžiarov na vlnky, 3 Ks
- B14 Odstránenie oplotenia pozemku z svaňovacích betónových tvárnic v 3 radoch, dĺžka cca 27 m
- B15 Odstránenie pôvodnej betónovej diaľby vrátane obrubníkov, plocha 48m²
- B16 Odstránenie pôvodného asfaltového chodníka, plocha 87m²
- B17 Odstránenie pôvodných cestných obrubníkov, dĺžka 4,0 m
- B18 Odstránenie pôvodnej nákladnej vrstvy (podlahy) a nahradenie novou nášlapnou vrstvou
- B19 Odstránenie pôvodného fasádneho systému hrúbky 80 mm (cca 70m²) na pôvodný nosný povrch na ktorý sa namontuje nový obklad z veľkoformátového gresového obkladu na systémový ALU rošt

POZNÁMKY - BÚRACÍCH PRÁČ

- DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU REALIZAČNÉHO PROJEKTU
- ZÁKLADOVÉ, OBYVDOVÉ, STROPNÉ KONŠTRUKCIE, AKO AJ NOSNÝ SYSTÉM JE VYKRESLENÝ NA ZÁKLADE MOŽNÉHO ZAMERANIA EXISTUJÚCEHO STAVU BEZ PŮVODNEJ DOKUMENTÁCIE. V PRÍPADE ZISTENIA PRI BÚRACÍCH PRÁČ INÉ SKUTOČNOSTI, TREBA NEODKLADNE ZAVOLAŤ NA STAVBU STATIKA A PROJEKTANTA!
- DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ NA ZÁKLADE NORMOTVORNEJ LEGISLATÍVY A POŽIADAVIEK INVESTORA
- PRI REALIZÁCII SÚČASNE KOORDINOVÁŤ STAVEBNÚ ČASŤ S PROJEKTAMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ - PRESTUPY, VEDENIA A POD.
- VŠETKY NEJASNOSTI, KTORÉ NIE SÚ ZHOTOVITEĽNÉ STAVBY ZHOUMITELNÉ Z DOKUMENTÁCIE, TREBA KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
- UPOZORŇUJEME DODÁVATEĽA NA VČASNÉ PREŠTUDOVANIE DOKUMENTÁCIE
- TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITELNOU SÚČASŤOU VÝKRESOV ARCHITEKTÚRY A STAVEBNEJ ČÁSTI PROJEKTU
- DODRŽIAVAŤ VÝHLÁŠKU BEZPEČNOSTI PRÁČ Č.374/1990 ZB. A INÉ, VIŠ TECHNICKÁ SPRÁVA
- VŠETKY BÚRACIE PRÁČE KOORDINOVÁŤ NAJMA S PROJEKTOM STATIKY
- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ POČAS PRÁČ SLEDOVAŤ, ČI PREDPOKLADY, VÝSLEDKY A ZÁVERY PRIESKUMU SÚ V SÚLADE SO ZISTENÝMI SKUTOČNOSŤAMI, AK SA ZISTIA PODSTATNÉ ROZDIELY, JE NÚTNÉ DOBROUŠŤA S TÝMTO SKUTOČNOSŤAMI PROJEKTANTA A STATIKA
- PRI REALIZÁCII NOVÝCH OTVOROV, OTVOR PODCHÝTIŤ PREKLADOM PODĽA NÁVRHU STATIKA
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA !
- AKÉKOLIEK NEJASNOSTI ALEBO ZMENY MUSIA BYŤ ZO STRANY DODÁVATEĽA VOPRED KONZULTOVANÉ S PROJEKTANTOM O ZMENÁCH VYVOLANÝCH DODÁVATEĽOM BUDE VEDENÝ PÍSOMNÝ ZÁZNAM
- VŠETKY KONŠTRUKCIE, KTORÉ SÚ V SKUTOČNOSTI INAK AKO SA PREDPOKLADALO (SKLADBY PODĽÁ, ZÁKLADY APOD.) JE NÚTNÉ ODKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM - NAJMA TIE , KTORÉ MAJÚ VPLYV NA VÝSLEDNÉ RIŠENIA (ČI UŽ PO STATICKEJ ALEBO ARCHITEKTONICKEJ STRÁNKE), MATERIÁLY.
- PO ODKRYTÍ ČASŤI STROPOV SKONTROLOVAŤ ICH STAV, OČISTIŤ A V PRÍPADE POŠKODENIA STROPNEJ KONŠTRUKCIE, JE NÚTNÉ PRIZVAŤ STATIKA A PROJEKTANTA
- STAVEBNÝ ODPAD TREBA USKLADIŤ V PRÍSTAVENOM VEĽKOKAPACITNOM KONTEJNERI A PRÍSTÚPIŤ K JEHO SEPARÁCII V PRÍPADE ĎALŠIEHO MOŽNÉHO VYUŽITIA
- V OBJEKTE SA NENACHÁDZAJÚ ŽIADNE PAMIAŤKOVÉ CHRÁNENÉ KONŠTRUKCIE
- POSTUP BÚRACÍCH PRÁČ MUSÍ BYŤ V SÚLADE SO ZÁSADAMI BEZPEČNOSTI PRÁČ !

ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBE !!!	
±0,000 =341,330	
PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE REALIZÁCIU STAVBY	
PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NÚTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSE SIEŤE ICH SPRÁVCAMI	

Zodpovedný projektant	Ing. arch. Andrea Klenovičová	 A.R.K. ateliér, s.r.o., Okrová 1145/5, 010 03 Žilina www.arkatelier.sk
Vypracoval	Ing. Tomáš Hožár	
Kontroloval	Ing. arch. Andrea Klenovičová	

Autor projektu		Ing. arch. Andrea Klenovičová, Ing. arch. Roman Klenovič		 A.R.K. atelier, s.r.o., Okrová 1145/5, 010 03 Žilina www.arkatelier.sk			
Generálny projektant		A.R.K. atelier, s.r.o., Okrová 1145/5, 010 03 Žilina					
Investor		Obec Teplička n/ Váhom, Nám. Sv. Floriána 290/2, Teplička n/ Váhom					
Katastrálne územie		Teplička nad Váhom	Parcela	255/2	Stupeň REALIZAČNÝ PROJEKT Profesia STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE Dátum 07/2018 Č. zák. 2018_08		
Stavba		PRESTAVBA A PRÍSTAVBA OBECNÉHO ÚRADU Teplička nad Váhom					
Objekt		SO 01 PRESTAVBA A PRÍSTAVBA OBECNÉHO ÚRADU			Formát 12xA4	Mierka 1:50	
Obsah		POHĽADY - STARÝ STAV, BÚRACIE PRÁČE			Profesia SK	Číslo výkresu 05	Sada