

**PROJEKT STAVBY
PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA**

**SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ
TECHNICKÁ SPRÁVA**

INVESTOR: LESY SP š.p.
 OZ ROŽNAVA

STAVBA: LS KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE -
 REKONŠTRUKCIA

MIESTO: Krásnohorské Podhradie , Lipová ul. č.121

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ľuboslav Pavla

DÁTUM : 04/2014

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: LS Krásnohorské Podhradie -
rekonštrukcia

Miesto stavby: Krásnohorské Podhradie Lipová ul. č.121

Kraj: Košický

Investor: LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY š.p.
OZ Rožňava

2. Identifikačné údaje projektanta stavby a projektantov profesií

Projektant: AREA DESIGN – Ing. Ľuboslav Pavla
SNP 137
Žiar nad Hronom

Elektroinštalácia : Ing. Pavel Sedlák

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Jedná sa o stavebné a rekonštrukčné práce na objekte Lesnej Správy v Krásnohorskom Podhradí na parcele č. 16/1 a 16/2. Objekt - kúria bola v minulosti správcovskou budovou panstva Krásna Hôrka, patrila rodine Andrassyovcov bola postavená v roku 1885 v neoklasickom slohu. Kúria je prízemná budova na pôdoryse tvaru L s dlhým bočným krídlom, zadnú časť bočného krídla tvorí poschodová prístavba v ktorej boli pôvodne detské izby - v súčasnosti je to už samostatná budova s bytovými jednotkami (p.č. 16/3) . Budova kúrie sa nachádza v spoločnom areáli s bývalou andrassyovskou obrazárňou ktorá je zapísaná ako národná kultúrna pamiatka - galéria ktorú spravuje banícke múzeum v Rožňave.

Projekt rieši výmenu okien a dverí, odstránenie vlhkosti v múroch, výmenu poškodených podláh, opravu vnútorných dverí, opravu fasády, prestavbu hygienických zariadení , nové podhl'ady a zateplenie stropu. Na dvore je navrhnutá celková prestavba chodníkov a spevnených plôch, rekonštrukcia oplotenia a nová brána.

Okolité územie a samotná parcela sú mierne svahovité zvažujúce sa smerom do ulice.

- Zastavaná plocha :

- hlavný objekt p.č.16/2	: 311,90 m2	- nemení sa
- chodníky p.č. 16/1	: 26,26 m2	
- pojazdné plochy p.č. 16/1	: 246,93 m2	
- štrkové okrasné pásy spolu	: 37,62 m2	
z toho na p.č.16/1	: 7,86 m2	
z toho na p.č.16/2	: 29,76 m2	

4. Architektonické, urbanistické a výtvarné riešenie

Z architektonického hľadiska sa jedná o prízemný objekt tvaru L so sedlovými strechami a valbou . V dvorovej časti je zasklená pilierová chodba, ktorá bola stavebne oddelená časť slúži ako vstup do budovy, v časti je kotoľňa. Budova kúrie bola postavená v roku 1885 v neoklasickom slohu, nachádza v spoločnom areáli s bývalou andrassyovskou obrazárňou .

Na fasáde sa nachádzajú ozdobné prvky /pododkvapové, nadokenné a podokenné rímasy, šambrány, frontóny/ ktoré sa navrhujú zachovať resp. zreštaurovať. Farby fasády sú navrhnuté v pôvodných odtieňoch. Okná sú navrhnuté nové z drevených europrofilov s dvojsklom v pôvodnom členení s ozdobnými prvkami stojky a priečnikov farby strednehnedej.

Spevnené plochy a chodníky sú navrhnuté z prírodnej /otlíkanej/ starobylej betónovej dlažby sivej farby.

Oplotenie je v časti nové murované, od ulice je navrhnuté zrenovovanie pôvodného oplotenia, brána je navrhnutá nová - prvky, detaily kovania sa navrhujú použiť z oplotenia ktoré je pred obrazárňou.

5. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu, obhliadka
- Snímka z katastrálnej mapy
- Konzultácie a požiadavky investora
- Súvisiace normy a vyhlášky

6. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO - 01 HLAVNÝ OBJEKT

SO- 02 OPLOTENIE

SO- 03 SPEVNENÉ PLOCHY

SO-04 VNÚTORNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor a prípadný najomcovia daných priestorov.

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

- a. predpokladaná doba výstavby – 6 mesiacov
- b. predpokladané zahájenie výstavby : jún 2014
- c. predpokladané ukončenie výstavby : december 2014

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky

V súvislosti s predmetnými stavbami sa vzhľadom na ich charakter neuvažuje so skúšobnou prevádzkou .

10. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané náklady stavby budú vyčíslené samostatným položkovým rozpočtom v rámci projektovej dokumentácie.

11.1 Charakteristika územia výstavby

11.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach, existujúcej zeleni, ochranných pásmach, návrh na záber poľnohospodárskeho a lesného fondu, chránených územiach , objektoch a porastoch

Predmetný objekt je postavený na pozemku ktorý je mierne svahovitý. Na východe je pristavená dvojpodlažná susedná budova, na severe a juhu sú okolité

plochy spevnené - štrkové a chodníky z betónovej dlažby. Od západu je ulica, pred objektom je zatravnená plocha so živým plotom a oplotenie so vstupnou bránou.

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete smerom od ulice. Vodovodná prípojka s VŠ je napravo od vstupnej brány, kanalizačná šachta je na dvore, prípojka NN a telekomunikačné vedenie je vzduchom na fasádu. Prípojka plynu je ukončená na pozemku investora za oplotením.

Do inžinierskych sietí sa stavebnými prácami nebude zasahovať, pri stavebných prácach rešpektovať ochranné pásma a postupovať v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov správcov inžinierskych sietí.

11.2 Údaje o prieskumoch

Pred spracovaním PD bol vyhotovený prieskum budovy a danej lokality. Výsledky prieskumov boli zakomponované do riešenia jednotlivých prvkov stavby.

11.3 Príprava pre výstavbu

Pozemok pod budovou a dvor sú vo vlastníctve investora. Investor umožní stavebníkovi využívať dvor ako zázemie a dočasné skladové plochy, využívanie iných priestorov /sociálne zariadenia, kancelárie, uzavreté sklady apod. / závisí od dohody investora so stavebníkom. K príprave stavby nie sú potrebné špeciálne úpravy.

12. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie

12.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Z urbanistického hľadiska jednotlivé časti objektu po stavebných úpravách nenarušia existujúcu štruktúru v sídle, zachováva sa pôvodný charakter a výzor objektu, svojím architektonickým a výtvarným riešením obohatia dané územie.

12.2 Požiadavy na dopravu

Stavba je prístupná z miestnej cesty. V dvorovej časti je spevnená štrková plocha prístupná cez bránu.

13. Starostlivosť o životné prostredie

Užívaním stavby nedôjde k negatívnym vplyvom na životné prostredie, či produkcii nebezpečných látok. Výstavba nenaruší vodné zdroje a nebude znečisťovať ovzdušie.

Dočasne bude stavba krátkodobým producentom prachu a hluku z realizácie prác.

Dočasne dôjde k znečisteniu dopravnej komunikácie, ktoré budú čistené priebežne dodávateľom stavby. Samotný návrh obsahuje maximum materiálov a produktov na ekologickej báze. Dopravované materiály budú vozené v kontajneroch, resp. automobiloch zabezpečenými fóliami a plachtami.

Zúžitkovanie a likvidácia odpadových látok bude riešená štandardne zaužívaným spôsobom. Počas prevádzky bude vznikať v objekte bežný komunálny odpad kat. 91102, zhromažďí sa do kontajnerov a bude odstraňovaný firmou na to určenou.

Nepoužitý stavebný odpad bude likvidovaný na skládke komunálneho odpadu určeného miestnym úradom. Ak sa použijú na stavbe žiarivky, uvedené ako nebezpečný odpad pod kat. Č. 365326, bude likvidovaný v súlade so stanoviskom odboru štátnej správy o odpadovom hospodárstve.

14. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Nerobia sa dispozičné zmeny, protipožiarna ochrana sa rekonštrukciou nemení a nebola v projekte posudzovaná.

15. Zemné práce

Zemné práce spočívajú vo výkopoch pod spevnené plochy, chodníky a výkopoch pre odvodnenie pri fasáde.

16. Podzemná voda

Hladina podzemnej vody sa nezisťovala, nepredpokladá sa jej narušenie.

17. Kanalizácia

Objekt je odkanalizovaný, pri stavebných prácach sa nepredpokladá zásah do jestvujúcej kanalizácie. Strecha je odkanalizovaná cez dažďové zvody, za ktorými sa v zemi napojí navrhované odvodnenie. Odvodnenie časti spevnených plôch sa napojí cez navrhovaný líniový žľab do jestvujúcej kanalizačnej šachty.

18. Zásobovanie vodou

Pitná voda bude je do objektu privádzaná vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou. Pri stavebných prácach sa nesasiahne do jestvujúcich vonkajších rozvodov vody. Vo vnútri objektu sa budú robiť nové rozvody vody v rámci prestavby sociálnych zariadení.

19. Vykurovanie

Objekt je vykurovaný teplovodným vykurovaním, ohrev vody je v kotolni na pevné palivo. V niektorých miestnostiach sa nachádzajú kachľové pece, ktoré sa už nepoužívajú.

20. Plynoinštalácia

Objekt nie je napojený na plyn, plynová prípojka je vyvedená pri oplatení.

21. Elektroinštalácia

Objekt je napojený elektroprípojkou vzduchom na fasádu, pri stavebných úpravách sa do vonkajších rozvodov NN nezasiadne. Navrhnutá je nová vnútorná elektroinštalácia.

24. Ochrana životného prostredia počas stavby

Stavba prakticky nebude negatívne vplyvať na životné prostredie a nebudú dotknuté predpísané limity. Jej samotný budúci charakter predpokladá maximálne ekologické zhodnotenie prostredia .

Ovzdušie: stavba nevyžaduje použitie a inštaláciu zdrojov znečisťujúcich ovzdušie.

Sekundárna prašnosť je v rámci rozptylových pomerov v lokalite zanedbateľná. Odvážaná sú je materiálovým zložením neproduktujúca znečistenie. Materiály a hotové zmesi na stavbu sú v maximálnej možnej miere z ekologických materiálov.

Voda: stavba nezasahuje ani nenaruší režim spodných vôd ani žiadne vodohospodárske objekty.

Zeleň: Na pozemku sa nenachádza zeleň -kriky vo forme živého plota pred objektom v zelenej ploche a pri vstupnej časti, neuvažuje sa s jej odstáním .

Hluk a vibrácie: mechanizmy a ani použité technológie nespôsobia prekročenie prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku v rámci nevyhnutného stavebného hluku..

Odpady: Stavba bude produkovať odpady len druhov kategórie- bežný domový odpad- stavebná suť neznečistená škodlivinami a inými neekologickými látkami, ktorá bude odvezená v prekrytých kontajneroch na riadenú skládku . Organizácia a nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas priebehu výstavby a prevádzky stavby sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Sú to tieto právne predpisy:

- Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Počas realizácie stavby budú vznikať tieto druhy odpadov.:

Obsahuje kategórie odpadov : O-ostatný odpad N-nebezpečný odpad

Kód odpadu	Názov skupiny	Kategória	Množstvo /t/
17 01 01	betón	O	7,0
17 01 02	tehly	O	2,0
17 02 01	drevo		1,5
17 02 02	sklo		0,8
17 04 05	železo a oceľ	O	1,0
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,4
15 01 02	obaly z plastov	O	0,2
17 05 06	výkopová zemina iné ako v 17 05 05	O	10,0
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb iné ako 17 0901, 17 09 02, 17 0903	O	95,0
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	2,0

b/ odpady počas užívania stavby

Jedná sa prevádzkovanú stavbu, ktorá má zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu .

Betóny a zmiešané odpady zo stavby budú uložené na skládku odpadov. Biologicky rozložiteľné odpady budú odovzdané na kompostovanie na to určenej firme. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných odpadov ak by na stavbe vznikli bude zabezpečovať realizačná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom.

Žiar nad Hronom
Apríl 2014

Vypracoval
Ing. Ľuboslav Pavla