

NÁVRH DOPLŇUJÚCICH ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

1. k platobným podmienkam navrhujeme do ods. 6.1 doplniť:

Zhotoviteľ vystaví faktúru mesačne, v rozsahu prác (za práce sa považuje aj dodaný materiál) uskutočnených v danom mesiaci.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť konkrétne práce v súpise/faktúre výlučne z dôvodu, že neboli uskutočnené s uvedením rozsahu a súm prác v súpise s presným odôvodnením, inak sú odmietnuté položky odsúhlasené.

Ak Objednávateľ odmietne súpis/faktúru alebo jeho časť v rozpore so Zmluvou, predlžujú sa termíny splnenia povinností Zhotoviteľa v súvislosti so Zmluvou (aj čas vykonania Diela alebo jeho častí), a to aj o čas potrebný na obnovenie prác, a Zhotoviteľ je oprávnený odložiť alebo prerušiť splnenie povinností Zhotoviteľa v súvislosti so Zmluvou (aj vykonanie Diela alebo jeho častí). Objednávateľ je povinný zaplatiť časť Ceny v rozsahu odsúhlaseného súpisu prác.

2. k plateniu ceny za dielo navrhujeme doplniť do ods. 4.3:

Bez ohľadu na akékoľvek ustanovenie Zmluvy, pokiaľ právo na zaplatenie celej Ceny Diela nevzniklo skôr, vzniká aj (i) uplynutím dvoch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené akékoľvek užívanie podstatnej časti Diela alebo (ii) uplynutím dvoch mesiacov od okamihu, keď bude akékoľvek užívaná podstatná časť Diela, podľa toho, čo nastane skôr; aj pre tento prípad platí že Zádržné bude platené spôsobom dohodnutým pre zaplatenie Zádržného.

3. doplnenie – nový odsek 2.5 pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny, alebo jej časti:

O čas omeškania Objednávateľa so zaplatením záväzku voči Zhotoviteľovi, predlžujú sa termíny splnenia povinností Zhotoviteľa v súvislosti so Zmluvou (aj čas vykonania Diela alebo jeho častí), a to aj o čas potrebný na obnovenie prác, a Zhotoviteľ je oprávnený odložiť alebo prerušiť splnenie povinností Zhotoviteľa v súvislosti so Zmluvou (aj vykonanie Diela alebo jeho častí), ani Objednávateľovi nevznikajú žiadne práva, ktoré by inak vznikli v dôsledku väd Diela a zo záruky Diela.

Vypustiť ustanovenie ods. 6.4., druhá veta.

4. Doplnenie- nový ods. 5.7:

Termíny splnenia povinností Zhotoviteľa v súvislosti so Zmluvou (aj čas vykonania Diela alebo jeho častí) sa bez ohľadu na iné ustanovenia predlžujú, a to aj o čas potrebný na obnovenie prác, v prípadoch:

- o čas prerušenia vykonávania Diela podľa zákona, Zmluvy, alebo na pokyn Objednávateľa*
- o omeškanie Objednávateľa s plnením povinností, alebo omeškanie Objednávateľa s poskytnutím potrebnej stanovenej súčinnosti,*
- primerane podľa rozsahu Zmeny a času zadania Zmeny Objednávateľom.*

5. Doplnenie ustanovenia v súvislosti s autorskými právami, ktoré v zmluve vôbec nie sú riešené:

Objednávateľ udeľuje Zhotoviteľovi právo použiť architektonické dielo (najmä projektovú dokumentáciu poskytnutú Zhotoviteľovi) predstavujúce Dielo, na vyhotovenie rozmnoženiny, spracovanie do prípadných ďalších fáz projektovej dokumentácie, spojenie s iným dielom a vykonanie akýchkoľvek úprav či prezentáciu Zhotoviteľa ako realizátora Diela (v texte aj Licencia), bezodplatne, použitie je vymedzené súvislosťou s Dielom a touto Zmluvou. Zhotoviteľ môže udeliť sublicenciu subdodávateľom. Objednávateľ ubezpečuje a zaväzuje sa zabezpečiť svoje oprávnenie poskytnúť Zhotoviteľovi Licenciu, inak nahradí Zhotoviteľovi škody a/alebo náklady ktoré mu vzniknú s neoprávneným použitím dokumentácie.

6. Doplnenie do článku VII.

Navrhujem doplniť nový odsek do článku VII:

Bez ohľadu na iné ustanovenia a pre spresnenie vzájomných práv platí, že ak v súvislosti so Zmluvou prichádza do úvahy zodpovednosť Zhotoviteľa, najmä za miesto vykonávania Diela, dokumentáciu a veci a pokyny Objednávateľa, potom Zhotoviteľ nezodpovedá ak pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť, neúplnosť, chyby, či iné nedostatky nemohol zistiť, alebo Objednávateľ napriek upozorneniu trvá na pôvodnom alebo na ich použití.

7. úpravy k zmluvným pokutám:

Navrhujeme celkovú výšku zmluvných pokút, na ktorú môže objednávatel'ovi vzniknúť právo podľa ZOD ohraničiť maximom % z ceny diela bez DPH, teda navrhujeme doplniť do článku IX tento nový odsek:

Práva Objednávateľa na zmluvné pokuty spolu, dohodnuté v súvislosti so Zmluvou (najmä podľa článku IX), sú obmedzené, a vznikajú spolu maximálne do % z Ceny Diela bez DPH.

Navrhujeme doplniť do článku IX nový odsek: *V prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť na strane Zhotoviteľa nevzniká povinnosť platiť zmluvnú pokutu.*