



Číslo: ŽP 2014/02139

V Bardejove dňa 25.4.2014

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Lesy SR, š.p.**,  
Adresa : **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**

Stavebník požiadal dňa 21.3.2014 o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

**"Sociálno – prevádzková budova MES Bardejov, rekonštrukcia II. etapa"**

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.416/2001 Z.z. prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba : "Sociálno – prevádzková budova MES Bardejov, rekonštrukcia II. etapa"**  
obsahuje : zateplenie budovy, rekonštrukcia vnútorných rozvodov, výmena okien, dverí, dlažieb, podláh, klampiarskych prvkov, maľby, nátery,

na objekte súpisné č. **1448**, pozemok parc. CKN č. **3847/6** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 569, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOUJE.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy budú realizované na existujúcej Administratívnej budove v areáli Lesov š.p., súpisné č. 1448, pozemku parc. CKN č. 3847/6 v kat. území Bardejov, spočívajúce v :
  - zateplení obvodového plášťa a strešnej konštrukcie,
  - rekonštrukcia sociálnych zariadení, šatní, kancelárií v I. a II. NP,
  - rekonštrukcia elektroinštalácie, zdravotníckej a slaboprúdu, vzduchotechniky, ústredného vykurovania,
  - výmenna okien, dverí, podláh a dlažieb, klampiarskych prvkov, obklady stien, maľby, nátery.
2. Jestvujúce vstupy do budovy ostávajú bez zmien.
3. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou a schválenou PD, ktorej spracovateľom je DOMINO PROJEKT – Ing. Juraj Šuty, Berlínska 19, Košice, február 2014.
4. Akékoľvek zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
5. Objekt zostáva napojený na existujúce prípojky inžinierskych sietí (voda, kanál, plyn, elektro ...).
6. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas stavebných prác na susedných nehnuteľnostiach resp. ich uvedie do pôvodného stavu za prítomnosti poškodených.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Pri realizácii stavby použiť výrobky, ktoré budú zaručovať požadovanú pevnosť, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu energie.
9. Pri výstavbe dbať na to, aby neboli znečisťované verejné priestranstvá a MK. V prípade znečistenia stavebník komunikácie vyčistí, resp. ich čistenie objedná u správcu.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15-tich dní po skončení výberového konania.
11. Zhotoviteľ (stavbyvedúci) je povinný počas realizácie stavby viesť záznam o stavbe (stavebný denník).
12. Stavba bude ukončená v termíne do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
13. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
14. S odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Stavenisko počas výstavby označiť, zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
16. Dodržať podmienky statického posudenia stavby a návrh sanačných opatrení potrebných pre statické zabezpečenie objektu – spracovateľ RAMESEUM - Ing. Michal Varga, Talianská 11, Košice, február 2014.
17. Búracie - demolačné práce budú realizované tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných stavieb, bezpečnosť osôb na stavenisku a v jeho bezprostrednej blízkosti a aby prípadným odstraňovaním časti muriva zbytočne nad prípustnú mieru nebolo obťažované okolie.
18. Pri demolačných prácach nebude používaná ťažká technika (vibračné stroje, ...).

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : do 100 000.-€.

Správny poplatok zaplatený vo výške 200.-€.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.**

**Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia užívať stavbu).**

### O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Začatie konania oznámil písomne všetkým dotknutým účastníkom konania a prejednal ju v stavebnom konaní, ktoré sa konalo dňa 24.4.2014. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky.

V konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebné práce nie sú v rozpore s platnou ÚPD Mesta Bardejov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

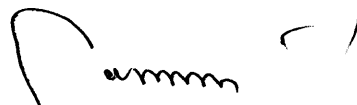
Posúdenie stavby si vyhradili tieto orgány a organizácie: Okresné riaditeľstvo H a ZZ Bardejov. Ich stanovisko nie záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom – pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručí:

1. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
2. DOMINO PROJEKT – Ing. Juraj Šuty, Berlínska 19, 040 01 Košice 3 – zodpovedný projektant

Na vedomie :

1. Okresný úrad Bardejov – odbor starostlivosti o ŽP, Dlhý rad 16
2. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Štefánikova 1, Bardejov

Vybavuje: Kruľák Ladislav