

E. TECHNICKÁ SPRÁVA

ARCHTEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A
REALIZÁCIU STAVBY

SO 01 Administratívna budova

Technická správa

JESTVUJÚCI STAV STAVEBNÝ OBJEKT SO – 01 Administratívna budova

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA centrálna časť budovy je trojpodlažná so zapusteným suterénom a pristavaná časť jedálne je dvojpodlažná bez podpivničenia. Nosný systém tvorí pozdĺžny murovaný dvojtrakt z tehál CDm v strednej časti s priečnym schodiskovým traktom. Obe časti budovy sú prestrešené plochou strechou s jednostranne vypádanou živičnou krytinou, ktorá je v súčasnosti značne poškodená nad objektom jedálne. Strešná konštrukcia nad centrálnou časťou prešla pred 2 rokmi rekonštrukciou a to zateplením strešného pláštia a zhotovením novej strešnej živičnej vrstvy. V súčasnej dobe je lokálne vidieť zavlhnutie stropnej konštrukcie na chodbe 3. NP.

Svetlé výšky miestností sú v centrálnej časti budovy 2,85 m a v pristavanej časti jedálne a zasadačky sú 3,00 m.

Budova je v dobrom technickom stave, nevykazuje žiadne trhliny a deformácie konštrukcie.

NAVRHOVANÝ STAV STAVEBNÝ OBJEKT SO - 01 Administratívna budova

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA je v dobrom technickom stave a investor sa rozhodol pre zlepšenie tepelnotechnických vlastností objektu. Rekonštrukciou objektu dôjde k zatepleniu obvodových stien minerálnymi doskami o hrúbke 100mm, zatepleniu sokla extr. polystyrénom o hrúbke 50mm. Povrchová úprava omietok bude silikónová a sokel sa zhotoví s marmolitú. Farebné riešenie fasády vid'. vizualizácia. Pri zateplení objektu je potrebné vymeniť parapety okien a oplechovanie atiky v zníženej časti objektu. Nutnosť výmeny je potrebná aj pri požiarom rebríku na vyššiu časť strechy z dôvodu zateplenia a zlého technického stavu rebríka. Na zníženej časti strechy nad objektom jedálne sa odstráni jestvujúca živičná krytina a zhotoví sa nová skladba strešnej konštrukcie vrátane parozábrany. Navrhovaná strešná krytina je Fatrafol 810 hr.1,5. Zateplenie strešnej konštrukcie sa prevedie z Nobasil M medzi drevený rošt o hrúbke 2x 120mm. Na streche sa vytvorí časť pochôdznej strechy rozmerov 3,0 x 3,0m pred vstupom do objektu na 2.NP z betónovej dlažby na terčiky. Nad vstupom sa osadí markíza, tak aby nepršalo nad vstupom. Na okraji zníženej časti sa zhotoví nové zábradlie z nerez. Hlavný vstup do objektu z čelnej fasády sa odstráni a zhotoví sa nový prístrešok. Schodisko a múrik po stranách schodiska sa zhotoví z marmolitu ako bude sokel. Vstup do jedálne zo zadnej časti taktiež opraví a to výmena dlažby a zhotovenie prírodného kameňa andezit na schodisko z čelnej strany. Stĺpy a strieška nad vstupom sa opraví a zhotoví sa silikónová omietka vo farbe fasády. Striešky nad zadnými vstupmi sa opraví, zhotoví sa nová strešná krytina fólia Fatrafol 810 hr.1,5mm, omietka striešky sa opraví a zhotoví sa vo farbe podľa fasády.

Búracie práce:

Rekonštrukciou objektu, a jeho prestavbou sa budú realizovať tieto búracie práce:

- vybúranie zámkovej dlažby pred vstupom
- demontáž drevenej skrinky pred objektom
- demontáž krytiny strechy plechovej
- demontáž krytiny strechy bitúmenovej

- demontáž klampiarskych prvkov
- demontáž bleskozvodu
-

Počas realizácie búracích prác je potrebné dodržiavať bezpečnosť pri práci. Objekt odpojiť od elektrickej energie a dbať, aby nedošlo k úrazu elektrickým prúdom.

004 - Úpravy povrchov

Vonkajšie steny budú zateplené minerálnymi doskami hr.100mm podľa certifikovaného dodávateľa a silikónovou omietkou. Sokel bude zateplený extrudovaným polystyrénom hr.50mm a povrchová úprava z marmolitu.

712 - Krytiny tvrdé a živичné

Strešná krytina je navrhovaná nová Fatrafol 810 hr.1,5mm. Krytinu realizovať podľa technologického postupu výrobcu vrátane všetkých doplnkov a detailov.

764 - Konštrukcie klampiarske

Klampiarske doplnky na streche, ako aj podokenníky budú z poplastovaného plechu hr. 0,6mm. Odkvapy a zvody sú taktiež z poplastovaného plechu vid'. výkaz klampiarskych prvkov.

771 - Podlahy z dlaždíc a keramické obklady

Pred objektom vrátnice je navrhnutá nová keramická mrazuvzdorná dlažba vrátane stupňov. Kladenie dlažby robiť do mrazuvzdorného lepidla na rovný podklad. Výber dlažieb bude prevedený podľa požiadaviek investora. Na vonkajšie schodisko je navrhnutá mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba.

783 - Nátery

Všetky oceľové výrobky sa opatria 1x základným a 2x vrchným náterom syntetickým. Všetky drevené prvky sa opatria syntetickým lakom 2x. Farbu určí investor pri realizácii.

S1 SKLADBA STRECHY

STREŠNÁ KRYTINA – FATRAFOL 810 hr.1,5m

GEOTEXTÍLIA FILTEK 300

OSB DOSKA hr.22mm

KONTRALAŤOVANIE 50/50mm

PAROPRIEPUSTNÁ FÓLIA

TEPELNÁ IZOLÁCIA MEDZI DREVENÝ ROŠT 2x 120mm NOBASIL M KRÍŽOM

UKLADANÝ

DREVENÝ ROŠT Z HRANOLOV 50/120mm V DVOCH VRSTVÁCH KRÍŽOM UKLADANÝ

PAROZÁBRANA HR.1,0mm

JESTVUJÚCI PERLITBETÓN SPÁDOVY hr.150 - 300

JESTVUJÚCE STROPNÉ PANELY hr.250mm

VÁPENNOCEMENTOVÁ OMIETKA HR.30mm

S2 SKLADBA STRECHY

STREŠNÁ KRYTINA – FATRAFOL 810 hr.1,5m

GEOTEXTÍLIA FILTEK 300

JESTVUJÚCA TEPELNÁ IZOLÁCIA

JESTVUJÚCI PERLITBETÓN SPÁDOVY hr.150 - 300

JESTVUJÚCE STROPNÉ PANELY hr.250mm

VÁPENNOCEMENTOVÁ OMIETKA HR.30mm

S3 SKLADBA STRECHY

STREŠNÁ KRYTINA – FATRAFOL 810 hr.1,5m

GEOTEXTÍLIA FILTEK 300

PAROPRIEPUSTNÁ FÓLIA

OSB DOSKA hr.22mm

DREVNÝ ROŠT 50/50mm, VYKLINOVANIE DO SPÁDU

ŽB STROPNÁ DOSKA HR.150mm

BRIZOLITOVÁ OMIETKA HR.30mm

S4 SKLADBA STRECHY

STREŠNÁ KRYTINA – FATRAFOL 810 hr.1,5m

GEOTEXTÍLIA FILTEK 300

VYROVANIE PODKALDU LEPMILO

ŽB STROPNÁ DOSKA HR.100mm

BRIZOLITOVÁ OMIETKA HR.30mm

S5 SKLADBA STRECHY

STREŠNÁ KRYTINA – FATRAFOL 810 hr.1,5m

GEOTEXTÍLIA FILTEK 300

OSB DOSKA HR.22mm

JAKL PROFIL 120/120/5mm

CETRIS DOSKY HR.12mm

F - USKUTOČŇOVANIE VÝSTAVBY, STAVENISKO, POV

CHARAKTERISTIKA STAVENISKA – plocha pre skladovanie na pozemku je dostatok priestoru.

VYUŽITIE STÁVAJÚCICH OBJEKTOV NA ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA – pre skladovanie stavebných hmôt nie je možné využiť rekonštruovaný objekt vo vlastníctve investora.

ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ENERGIÍ K STAVENSIKU – zásobovanie vodou pre stavebné účely bude z jestvujúcej prípojky, zásobovanie elektrickou energiou bude z jestvujúceho rozvádzača nachádzajúceho sa na prízemí budovy.

ORGANIZÁCIA DOPRAVY – prístup na stavenisko pre nákladné vozidla bude z prístupovej komunikácie vid'. situácia.

PREDPOKLADNÝ POČET PRACOVNÍKOV PRI VÝSTAVBE A ICH SOCIÁLNE ZABEZPEČENIE – stavbu bude investor zabezpečovať dodávateľsky, predpokladaný max. počet pracovníkov na stavbe je 15 ľudí. Hygienické zariadenia zabezpečí dodávateľ stavby. Šatne zabezpečí dodávateľ stavby.

VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – realizáciou stavby nebude narušené v podstatnej miere životné prostredie.

ČASOVÝ POSTUP ZABEZPEČENIA PROJEKTOVEJ DOMUNETÁCIE – projekt pre stavebné povolenie 2014 – stavebné povolenie 2014

zahájenie stavby	2014
ukončenie stavby	2014

BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY PRI VYKONÁVANÍ STAVEBNÝCH PRÁC

BETONÁRSKE PRÁCE – pri prečerpávaní betónovej zmesi do prepravníkov, zásobníkov, alebo pri priamom ukladaní do konštrukcie sa musí pracovať z bezpečných miest, kde sú pracovníci chránení proti pádu z výšky, do hĺbky, proti zavaleniu či zaliatiu betónovou zmesou a pod. Ak takéto miesta nemožno zabezpečiť, musí byť pracovník chránený iným spôsobom (osobným zabezpečením proti pádu, ochranným košom a pod.).

Na pohyb pracovníkov a na ručnú prepravu zmesi na miesto určenia sa musia vybudovať bezpečné komunikácie (pracovné lešenie, podlahy a pod.). Pracovníci, ani dopravné prostriedky sa nesmú pohybovať priamo po armatúre.

Postup ukladania betónovej zmesi musí byť v súlade s technologickým postupom a osobitnými predpismi. Betonáž v mimoriadnych podmienkach musí po celý čas riadiť zodpovedný pracovník. Počas betonáže sa musí stále sledovať stav konštrukcie debnenia. Závady sa musia ihneď odstrániť. Čerpacie potrubie na prepravu a ukladanie betónových zmesí musí byť bezpečne vyhotovené, zakotvené a napojené na nadstavec čerpadla. Zariadenie musí umožňovať odvzdušňovanie a musí sa vyriešiť spôsob dorozumenia sa s obsluhou čerpadla.

MANIPULÁCIE S BREMENAMI – pri odoberaní dielcov zo skládky alebo dopravného prostriedku sa zostávajúce dielce musia zabezpečiť proti posunutiu alebo preklopeniu. Pracovníci poverení viazaním bremien musia mať kvalifikáciu alebo zacvičenie viazača

a musia byť pravidelne overovaní.

Pred zdvihom a ďalšou manipuláciou musí viazač prekontrolovať dielce, závesné oká, háky a pod., preveriť bezpečnosť zavesenia jeho nadzdvihnutím. Až po tejto kontrole môže byť daný pokyn na jeho zodvihnutie.

Nikto sa nesmie zdržiavať pod dopravovanými bremenami ani v ich blízkosti. Pracovníci sa môžu k bremenu priblížiť až po jeho ustálení v mieste jeho osadenia alebo zloženia.

KONŠTRUKCIE NA ZVYŠOVANIE MIESTA PRÁCE – pri postupe prác do výšky sa miesto i úroveň pracoviska musí zvyšovať tak, aby pracovníci mohli pracovať bezpečne, Aby sa navzájom neohrozovali a mohli pracovať v obvyklej výške pri ťažkých prácach / murovanie z tehál, tvárnic, manipulácia s bremenami, ťažkým náradím a pod. / do výšky 1,50 m, pri ostatných prácach / natieranie, omietanie, obkladanie, pripevňovanie a osadzovanie ľahkých predmetov a pod. / do výšky 2,00 m nad úrovňou pracovnej plochy.

Rebríky sa nesmú používať ako podperný, alebo nosný prvok podláh lešenia s výnimkou Lešenárskych rebríkov. Na zvyšovanie miesta práce sa nesmú používať labilné predmety.

VÝSTUPY – pracoviská musia byť bezpečne prístupné po komunikáciách / rampy, schody, rebríky a pod. /. Dočasné výstupy musia svojím zhotovením spĺňať požiadavky bezpečnosti.

PRÁCE SÚVISIACE SO STAVEBNOU ČINNOSŤOU

MANIPULÁCIA – jeden pracovník môže ručne prenášať, nakladať, alebo vykladať len bremená do hmotnosti 55 kg, ak osobitné predpisy nestanovujú hodnotu nižšiu. Ak je hmotnosť bremena väčšia ako 55 kg, vykoná ručnú manipuláciu skupina s príslušným počtom pracovníkov. Pri bremene s hmotnosťou presahujúcou možnosti celkového počtu pracovníkov je potrebné použiť mechanizačné prostriedky.

Zodpovedný pracovník, ktorý riadi manipuláciu je povinný najmä :

- poučiť členov skupiny o pracovnom postupe a použití osobných ochranných prostriedkov a mechanizačných zariadení
- upozorniť na nebezpečné úkony alebo miesta pri manipulácii

Ručné manipulácie sa vykonávajú vždy s použitím pracovných pomôcok / sochory, lyžiny, mostíky, vrátky, navijaky a pod. /, ktoré musia byť náležite dimenzované a v dobrom stave. Pracovníkom, ktorí sa nepodieľajú na manipulácii je zakázané zdržiavať sa na pracovisku, kde sa manipulácia vykonáva.

LEPENIE KRYTÍN NA PODLAHU– lepenie podlahovín sa musí vykonávať podľa určeného pracovného a technologického predpisu.

Lepenie podláh v uzavretých priestoroch sa môže vykonávať vtedy, ak je zabezpečené dostatočné vetranie, ktoré zaručuje, že sa neprekročí najväčšia prístupná koncentrácia škodlivín.

Vstup nepovolaným pracovníkom do označeného pracovného priestoru je zakázaný.

Po celý čas lepenia a najmenej 24 hodín po skončení prác musí byť v pracovnom priestore odpojený el. prúd, plyn a platí zákaz prerušovať vetranie a zákaz manipulácie s otvoreným ohňom.

Zvyšky horľavín a použitých materiálov sa musia uskladňovať a likvidovať vopred určeným spôsobom podľa pracovného alebo technologického predpisu.

MALIARSKE A NATIERAČSKE PRÁCE – maliarske práce stien a stropov vykonávané z pracovných podláh alebo rebríkov na to upravených.

Používanie ručných postrekovačov sa musí vykonávať podľa návodu na obsluhu a osobitných predpisov.

Pri vykonávaní úprav povrchov stavebných a iných konštrukcií náterovými systémami sa musí určiť pracovný postup s prihliadnutím na návod výrobcu a určiť spôsob ochrany pracovníkov pred škodlivinami, ktoré vznikajú pri tejto práci.

STAVEBNÉ PRÁCE V MIMORIADNYCH PODMIENKACH

PRERUŠENIE STAVEBNÝCH PRÁC – pracovník, ktorý spozoruje nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb, alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu / haváriu / alebo poruchu technického zariadenia, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenstva, je povinný, ak nemôže nebezpečenstvo odstrániť sám, prerušiť prácu a oznámiť to zodpovednému pracovníkovi a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohlo toto nebezpečenstvo ohroziť. Obdobne pracovník postupuje pri podozrení, že osoba, ktorá sa nachádza na pracovisku je pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok.

- práce sa musia prerušiť pri ohrození pracovníkov, stavby / jej časti / alebo okolia vplyvom zhoršených podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie, stroja alebo zariadenia, prípadne iných nepredvídaných okolností. Dôvody na prerušenie práce posúdi a o prerušení práce rozhodne zodpovedný pracovník dodávateľa stavebných prác. Práce sa musia prerušiť tiež za podmienok určených osobitnými predpismi.

- pri prerušení práce treba vykonať nevyhnutné opatrenia na ochranu života, zdravia a majetku a musí sa o tom vykonať zápis. V práci možno pokračovať až na pokyn zodpovedného pracovníka.

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K DOKUMENTÁCII

- TATO DOKUMENTÁCIA (REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA) NENAHRADZUJE DODAVATEĽSKU A DIELENSKU DOKUMENTÁCIU. DODAVATEĽSKÁ A DIELENSKÁ DOKUMENTÁCIA MUSÍ BYŤ PRED ZAPOČATÍM KONKRÉTNYCH STAVEBNÝCH PRÁC ODSÚHLASENÁ PROJEKTANTOM A INVESTOROM.

- V TEJTO DOKUMENTÁCIÍ BOLI PROJEKTANTOM ZVOLENÉ DOPORUČENÉ REFERENČNÉ MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY, KTORÉ VYKAZUJÚ POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRE. TIETO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MÔŽU BYŤ NAHRADENÉ INÝMI ZA PREDPOKLADU ZACHOVANIA POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETROV TÝCHTO ZVOLENÝCH A DOPORUČENÝCH REFERENČNÝCH ŠTANDARDOV. VYŠŠIE UVEDENÝ POSTUP MUSÍ BYŤ VŽDY KONZULTOVANÝ S PROJEKTANTOM A ODSÚHLASENÝ INVESTOROM.

- VŠETKY POUŽITÉ MATERIÁLY MUSIA ZODPOVEDAŤ SLOVENSKÝM TECHNICKÝM NORMÁM A TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÝM, HYGIENICKÝM, POŽIARNÝM PREDPISOM.

- NA STAVBE MUSIA BYŤ VŽDY DODRŽIAVANÉ VŠETKÝMI PRACOVNÍKMI, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A DOPORUČENIA VÝROBCOU

JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH SYSTÉMOV PODĽA STN A SÚVISIACICH PREDPISOV.

- PRI VYKONÁVANÍ PRÁČ JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ BEZPEČNOSŤ A OCHRANU ZDRAVIA PODĽA VYHLÁŠKY č.718/2002 Z.z.

- VŠETKY STAVEBNÉ PRÁCE MUSIA PREBIEHAŤ V KOORDINÁCII SO VŠETKÝMI SÚVISIACÍMI PROJEKTAMI A JEDNOTLIVÝMI PROFESIAMI.

- ROZMERY JE POTREBNÉ OVERIŤ NA STAVBE, PRÍPADNE ZMENY MUSIA BYŤ ODSÚHLASENÉ PROJEKTANTOM A INVESTOROM.

- VZORKY A VÝROBKY BUDÚ PREDLOŽENÉ K SCHVÁLENIU PROJEKTANTOM A INVESTOROM

- STATICKÁ ČASŤ TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ROZHODUJÚCA PRE URČENIE DIMENZIE NOSNÝCH PRVKOV.

- VŠETKY PRESTUPY ŽELEZOBETONOVÝMI KONŠTRUKCIAMI JE NUTNÉ KOORDINOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI PROFESIAMI A STATICKOU ČASŤOU.

ZHOTOVITEĽ STAVBY JE ZODPOVEDNÝ ZA ICH KOORDINÁCIU S DODÁVKOU VNUTORNÝCH INŠTALÁCIÍ. VŠETKY OTVORY V NOSNÝCH ŽELEZOBETÓNOVÝCH KONŠTRUKCIÁCH, KTORÉ NIE SÚ ZAKRESLENÉ V REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIÍ, MUSIA BYŤ PRED ICH PREVEDENÍM ODSÚHLASENÉ STATIKOM.

GP SI VYHRADZUJE PRÁVO DOPLNENIA ĎALŠÍCH PRIESTUPOV - A TO BUĎ FORMOU ÚPRAVY VYDANÉ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ALEBO ZADANÍM ZMIEN PRI STAVBE.

- PRÍPADNÉ DODATOČNÉ KOTVY, PRESTUPY A DRÁŽKY VO VODOROVNÝCH I ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÁCH JE NUTNÉ PREDOM KONZULTOVAŤ SO STATIKOM. PRED ZAHÁJENÍM BETONÁŽE MONOLITICKÝCH ŽEL. BET. VODOROVNÝCH A ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÍ ZAISTIŤ TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA ZA ÚČASTI PROJEKTANTA PREVZATIE PRIPRAVENÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV (PRESTUPY, DRÁŽKY, NIK PRE INŠTALÁCIU, KOTVY atd.) V OBJEKTE V SÚLADE S POŽIADAVKAMI UVEDENÝMI V PD.

- VŠETKY OCEĽOVÉ KONŠTRUKCIE VYSTAVENÉ VHLKOSTI A ATMOSFÉRICKÝM VPLYVOM BUDÚ (VRÁTANE SPOJOVACÍCH PROSTRIEDKOV) OPATRENÉ NÁLEŽITOU ANTIKORÓZNOU ÚPRAVOU PRE DANÝ STUPEŇ AGRESIVITY

- VŠETKY POUŽITÉ SPOJOVACIE PROSTRIEDKY V EXTERIÉRI BUDÚ MAŤ ANTIKORÓZNU ÚPRAVU PODĽA TECHNICKÉHO ZADANIA.

- VŠETKY DREVENÉ KONŠTRUKCIE VYSTAVENÉ VHLKOSTI A ATMOSFÉRICKÝM VPLYVOM BUDÚ OPATRENÉ VYSOKO ODOLNÝM IMPREGNAČNÝM NÁTEROM VRÁTANE OCHRANY PROTI BIOLOGICKÝM ŠKODCOM.

- VŠETKY ZAKONČENIA A PRIESTUPY V PLÁŠTI BUDOVY ZABEZPEČENÉ PROTI HLODAVCOM, VTÁKOM A HMYZOM MRIEŽKOU ČI PLETIVOM VHODNÝM PRE POUŽITIE V DANEJ EXPOZÍCIÍ.

- VOĽNÉ OSTRÉ ROHY VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH STIEN S OMIETKOU BUDÚ OPATRENÉ SYSTÉMOVÝMI OCHRANNÝMI ROHOVÝMI PROFILMI NAPR. V ŠTANDARDE "SCHLÜTER" PRE INTERIÉR A "PROTECTOR" PRE EXTERIÉR.

- VŠETKY NÁROŽIA A ROZHRANIA MATERIÁLOV A ÚROVNE BUDÚ LIŠTOVÁNE SYSTÉMOVÝMI PROFILAMI.

- PRED APLIKÁCIU FASÁDNÝCH, VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV A FAREBNÝCH NÁTEROV MUSÍ DODÁVATEĽ TÝCHTO PRÁČ PREVIESŤ SKÚŠOBNÉ VZORKY, KTORÉ MUSIA BYŤ SCHVÁLENÉ GPS, PROJEKTANTOM A INVESTOROM.