

240
co, 260

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne

Gen. M. R. Štefánika 20, 911 01 Trenčín

č.sp. OÚŽP/2011/01462-009 IVK

Ilava 30. 06. 2011

Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal dňa 19.5.2009 pod číslom OÚŽP/2009/00057-016 s právoplatnosťou dňa 30.7.2009
stavebníkovi: **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany**
so sídlom: **Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany IČO: 36 022 047**
stavebné povolenie na stavbu:

„Ilava - úprava Podhradského potoka“ - stavebné objekty:

SO 01 Úprava toku rkm 0,040-1,100

SO 02 Úprava toku rkm 1,100-2,256

SO 03 Odľahčenie inundácie

na pozemkoch s trvalým záberom v katastrálnom území Ilava a Klobušice:

k.ú. Ilava: KN-C 2070/1; 1174/5; 1151/1; 1220; 1192; 1174/6; 1174/7; 2069/10; 2069/9; 2069/13; 2069/4

KN-E 2080/1 (Porubský potok) 2572/10 (Podhradský potok - intravilán); 2572/101 (Podhradský potok - extravilán) 2572/111; 2572/11; 2077/102; 2077/202; 2507/2; 2507/201;

k.ú. Klobušice: KN-E 72/4.

Na žiadosť stavebníka zo dňa 29.05.2011 Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 3 a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (správny poriadok)

predlžuje podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

platnosť uvedeného stavebného povolenia **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné časti predmetného povolenia sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Námietky účastníkov konania k predĺženiu platnosti predmetného povolenia: Mária Kaniová, bytom Kpt. Nálepku 217/58, 019 01 Ilava, Viktor Staňo, bytom 018 55 Tuchyňa 218, Štefan Staňo, bytom Kpt. Nálepku 203, 019 01 Ilava a Anna Randíková, bytom Kpt. Nálepku 239/8, 019 01 Ilava:

Predpoklad realizácie stavby je trvalý záber vyššie uvedených nehnuteľností. Investor stavby - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany (SVP, š.p., OZ Piešťany) si zabezpečil nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, ktoré sú v mojom vlastníctve, resp.

spoluvlastníctve „Dohodou o budúcej kúpnej zmluve podľa § 51 Občianskeho Zákonníka“ („Dohoda“). Namietam platnosť právneho úkonu „Dohody“. Tvrdím, že som bol investorom stavby uvedený do omylu, pred podpisom zmluvy ma zástupca investora spolu s matrikárom ubezpečovali, že v žiadnom prípade sa nejedná o prevod vlastníctva, ale ide o povolenie na dočasný vstup na nehnuteľnosti v súvislosti so stavbou. Poukazujem na to, že zástupca SVP, š.p., OZ Piešťany mi nevydal žiadne vyhotovenie „Dohody“, nemám k dispozícii originál dohody. Dohoda neobsahuje všetky podstatné náležitosti, nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má zmluva uzatvoriť, zo zmluvy nevyplýva ani kúpna cena, „Dohoda“ je zmätočná, odkazuje na § 51 Obč. zák., pričom podľa názvu sa má jednať o zmluvu o budúcej zmluve, avšak § 51 OZ sa nevzťahuje na zmluvu o budúcej zmluve. Ja sa mienim domáhať určenia neplatnosti „Dohody“ cestou súdu. Jedná sa o moju občianskoprávnú námietku, preto navrhujem, aby orgán konanie prerušil až dovtedy, kým o neplatnosti „Dohody“ nerozhodne príslušný súd. „Dohoda“ nespĺňa podmienku podľa § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb., nejedná sa o budúcu kúpnu zmluvu, ale odkazuje na § 51 OZ, teda nepomenovanú zmluvu. Stavebník nepreukázal vlastníctvo k pozemku alebo iné právo oprávňujúce ho stavať.

Moje námietky smerujú taktiež proti výstavbe protipovodňového múru na ochranu priemyselného areálu. Týmto v podstate dôjde k vytvoreniu záplavovej zóny a tým k celkovému znehodnoteniu parc. č. KN-E 2572/8 k. ú. Ilava, ktorej som spoluvlastníkom. Tvrdím, že takouto stavbou dochádza k výraznému a neprimeranému obmedzeniu mojich vlastníckych práv. Navrhovaná stavba znehodnotí parc. č. KN-E 2572/8 k. ú. Ilava, pričom v tomto prípade mám ako spoluvlastník nehnuteľnosti nárok na odškodnenie, o ktorom stavebník s dotknutými vlastníckymi nevedel. Navrhovaná stavba neprimerane zasahuje do mojich vlastníckych práv, moje právo by sa obmedzilo bez náhrady, čo je neprípustné. Užívaním stavby by došlo k rušeniu užívania môjho vlastníckeho práva a tým k vzniku škody. Môj spoluvlastnícky podiel parc. č. KN-E 2572/8 k. ú. Ilava zodpovedá 18.674 m², na znemožnenie užívania takéhoto spoluvlastníckeho podielu je potrebné v stavebnom konaní prihliadnuť a vysporiadať sa s ním. Nemožno akceptovať písomný súhlas Poľnohospodárskeho družstva 1. mája so sídlom v Košeci so zriadením stavby. PD je len dočasným nájomcom pozemku, z toho vzťahu mu rozhodne nevyplýva právo udeľovať súhlas so stavbou v mene vlastníkov. Takýto súhlas od spoluvlastníkov stavebník nežiadal, ani žiadny spoluvlastník k tomuto súhlasu nedal. Tvrdím, že uskutočnením stavby „Ilava - úprava Podhradského potoka“ by došlo k neprimeranému obmedzeniu môjho vlastníckeho práva, preto žiadam, aby úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Ilava - úprava Podhradského potoka“ zamietol.

Námietky účastníkov konania sa v plnom rozsahu zamietajú.

Odôvodnenie:

Vydané stavebné povolenie platí podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník pred uplynutím lehoty požiadal o predĺženie jeho platnosti z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, ktoré mu nedovoľovali realizáciu investičného zámeru. Stavba nebola začatá.

Stavebník dňa 27.05.2011 oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti. OÚŽP oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dňa 30.5.2011 a stanovil termín na prerokovanie žiadosti na deň 30.6.2011. Doručenie oznámenia je preukázané. Na základe oznámenia o začatí stavebného konania boli na OÚŽP doručené námietky účastníkov konania: Mária Kaniová, bytom Kpt. Nálepku 217/58, 019 01 Ilava, Viktor Staňo, bytom 018 55 Tuchyňa 218, Štefan Staňo, bytom Kpt. Nálepku 203, 019 01 Ilava a Anna Randíková, bytom Kpt. Nálepku 239/8, 019 01 Ilava, ktoré sú uvedené vo výroku rozhodnutia. O týchto námietkach bolo rozhodnuté v odvolacom konaní na Krajskom úrade životného prostredia v Trenčíne, ktorý dňa 8.7.2009 rozhodnutím č. KÚŽP/2009/00471-2/Hj potvrdil napadnuté rozhodnutie č. OÚŽP/2009/00057-016 zo dňa 19.5.2009 a uvedené námietky zamietol ako neodôvodnené. Odvolatelia v podaných odvolaniach neuviedli žiadne relevantné skutočnosti, ktorými by sa odvolací orgán nebol podrobne zaoberal, a ktorými by bolo preukázané konkrétne porušenie alebo ohrozenie ich subjektívnych práv, pričom potvrdil, že OÚŽP postupoval v súlade so zákonnými pravidlami správneho konania.

Uvedené námietky prešetrovala aj Krajská prokuratúra Trenčín, ktorá nezistila porušenie zákona vo veci povolenia stavby „Ilava - úprava Podhradského potoka“. Ministerstvo životného prostredia SR v liste zo dňa 18.11.2009 skonštatovalo, že predmetným projektom bude riešená nielen ochrana občanov mesta Ilava, ale bude riešená aj zvýšená ochrana ich pozemkov pred povodňami a to v žiadnom prípade na úkor ich pozemku. Z uvedených dôvodov orgán štátnej vodnej správy zamietol ich námietky v plnom rozsahu.

OÚŽP posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a odôvodnenosť predloženej žiadosti a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Špeciálny stavebný úrad na základe uvedených skutočností žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia vyhovel.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 01 Trenčín. V zmysle § 73 ods.17 vodného zákona povolenia na vodné stavby súdy nepreskúmajú.


Ing. Radovan Karell, PhD.
prednosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Ilava a Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne - stále pracovisko Ilava po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
2. Slovenská vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie č.8, 969 55 Banská Štiavnica
3. SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica
4. Mesto Ilava- majetkové oddelenie, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
5. Slovenský pozemkový fond, RO, Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica
6. SR- Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, Mierové námestie 1, 019 01 Ilava
7. Železnice SR, GR, odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
8. ENERGOTEL, Slovenské elektrárne, a.s., VE Trenčín, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
9. Mária Kačíková, Záhradnícka 274/29, 019 01 Ilava
10. Dárus Podušel, Centrum II 97/65, 018 41 Dubnica nad Váhom

11. Alexandra Podušelová, Centrum II 97/65, 018 41 Dubnica nad Váhom
 12. ELASTIC s.r.o., Kpt. Nálepku 810, 019 01 Ilava
 13. AB-SPED s.r.o., Medová 412, 020 61 Lednické Rovne
 14. Anna Randíková, Kpt. Nálepku 239/8, 019 01 Ilava
 15. Štefan Staňo, Kpt. Nálepku 203/53, 019 01 Ilava
 16. Pavol Ház, Kpt. Nálepku 205/57, 019 01 Ilava
 17. Tibor Egly, Kukučínova 476/A, 019 01 Ilava
 18. Ján Egly, Kpt. Nálepku 209/74, 019 01 Ilava
 19. Anna Majerová, Kpt. Nálepku 195/37, 019 01 Ilava
 20. Ľudmila Šlesárová, Kpt. Nálepku 196/39, 019 01 Ilava
 21. Ing. Eva Cekelová, Kolárska 2691/5, 052 01 Spišská Nová Ves
 22. Dagmara Livinková, Horný šianec 236/15, 911 01 Trenčín
 23. Marta Pekárová, Kpt. Nálepku 213/66, 019 01 Ilava
 24. Viktor Staňo, 018 55 Tuchyňa č.218
 25. Miroslav Ház, 020 63 Lednica 313
 26. Ladislav Ďurana, 018 64 Košeca 259
 27. Viera Remová, Hviezdoslavova 87, 018 63 Ladce
 28. Jarmila Bugalová, Jaseňová 3215/3, 010 01 Žilina
 29. Jana Jankeová, Kpt. Nálepku 205, 019 01 Ilava
 30. Pavol Ház, Medňanská 517/11, 019 01 Ilava
 31. Mgr. Jana Házová, Medňanská 517/11, 019 01 Ilava
 32. Mária Kaniová, Kpt. Nálepku 217/58, 019 01 Ilava
 33. Martina Švančarová, Kpt. Nálepku 874/55, 019 01 Ilava
 34. Peter Stareček, Strážovská 398/10, 018 51 Nová Dubnica
 35. TJ Sokol Ilava, Medňanská 516/9, 019 01 Ilava- štatutár
 36. Mário Kazda, Sihot' 175/12, 019 01 Ilava
 37. PhDr. Stanislava Kazdová, Sihot' 175/12, 019 01 Ilava
 38. Gabriel Cabaj, Sihot' 175/12, 019 01 Ilava
 39. Alexandra Cabajová, Sihot' 175/12, 019 01 Ilava
 40. Radoslav Cabaj, Sihot' 176/4, 019 01 Ilava
 41. oznámenie verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania- Mesto Ilava
 42. oznámenie verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania OÚŽP Trenčín, SP Ilava
 43. Ing. Stanislav Gáborík- SVP, š.p., OZ Piešťany (stavebný dozor)
 44. Ing. Karol Komora, Štefana Kráľika 16, 841 08 Bratislava (projektant)
- Dotknuté orgány:
45. Mesto Ilava - primátor, 019 01 Ilava
 46. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. nová 133, 017 46 Považská Bystrica
 47. SSE-D, a.s., Ulica republiky 5, 010 46 Žilina
 48. SPP-D, a.s., OZ Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
 49. Správa ciest TSK, Správa a údržba Považská Bystrica, 017 25 Považská Bystrica
 50. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 26
 51. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
 52. Krajský pamiatkový úrad, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
 53. PD Košeca- predseda, 018 64 Košeca
 54. Obvodný pozemkový úrad, ABŠO C I/1, 017 11 Považská Bystrica
 55. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 811 09 Bratislava
 56. Slovenský rybársky zväz, MsO, Partizánska 131/3, 018 41 Dubnica nad Váhom
 57. RÚVZ, Ul. Slov. partizánov 1130/50, P.O. Box 154, 017 50 Považská Bystrica
 58. OÚŽP v Trenčíne, úsek OP a K
 59. OÚŽP v Trenčíne- úsek OH
 60. spis

8 07. 2011

Číslo:

18492/9

Ref: