

# LUMEN, Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb

Sídlo: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov

Spis č.: 570/2015/StP

EV. č. písomnosti: 570/2015/52

Názov projektu podľa NFP:

**Prístavba priestorov pre realizáciu voľnočasových aktivít klientov**

## Správa o zákazke

*podľa § 21 ods.2 a ods.3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)*

### a) Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ: LUMEN, Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb  
Sídlo organizácie: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov  
IČO: 00 035 777  
DIČ: 2020749654  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Čičatko, riaditeľ  
Kontaktná osoba: Katarína Žolčáková, vedúca technického úseku  
Tel. kontakt: 056/668 76 50 //056 672 37 41 kl. 123  
E-mail: [lumen@trenet.sk](mailto:lumen@trenet.sk)

Kontaktná osoba pre VO: Ing. Milan Filip, gestor VO na základe plnej moci  
Telefón: +421/905 303 752 /  
E-mail: [milan.filip@elauk.sk](mailto:milan.filip@elauk.sk)

### b) Predmet a hodnota zákazky:

Predmetom zadávania zákazky je uskutočnenie stavebných prác na navrhovanej prístavbe s pôdorysom o pôdorysných rozmeroch: 6,48 x 13,90 m, o svetlej výške 1. PP 2,25 m a 1. NP 2,60 m. Zastavaná plocha: 90,07 m<sup>2</sup>; Úžitková plocha suterénu: 75,36 m<sup>2</sup>; Úžitková plocha prízemí : 75,65 m<sup>2</sup>. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky bolo uvedené vo Výkaze výmer a vo výkresovej dokumentácii stavby PD, ktorá bola k dispozícii v podobe jednotupňového realizačného projektu.

#### Hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: **98.400,00 Eur bez DPH** a 123.000,00 s DPH.

### c) Použitý postup zadávania zákazky:

Podlimitná zákazka zadávaná podľa §100 zákona o verejnom obstarávaní postupom verejnej súťaže s použitím elektronickej aukcie.

### d) Dátum uverejnenia oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania:

25.05.2015

Číslo vestníka zverejneného oznámenia:

Vestník č. 101/2015 – 25.05.2015, pod značkou: 11287 – WYP

Zverejnené: Profil: <https://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pdetail/32>

### e) Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu:

1. Weinberg'93 s.r.o., Kvetná 120/45, 076 83 Svätuš, IČO: 36 587 150,
2. Stavoservis s.r.o. Trebišov, IČO: 31 682 987, Družstevná 195, 075 01 Plechotice, IČO: 31 682 987
3. KONŠTRUKTA spol. s r.o., Medená 10, 041 17 Košice – Barca, IČO: 36 212 415

Vyššie uvedení záujemcovia sú známi dodávateľa stavebných prác, ktorí realizovali podobné zákazky v blízkom okolí obstarávateľa, sú na nich dobré referencie a boli písomne oslovení.

f) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Z predmetnej súťaže nebol žiadny záujemca ani uchádzač vylúčený.

g) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Mimoriadne nízka cenová ponuka nebola predložená.

h) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky:

**Stavoservis s.r.o. Trebišov, IČO: 31 682 987, Družstevná 195, 075 01 Plechotice ,**  
Uchádzač splnil podmienky účasti a predložil najnižšiu cenovú ponuku v časti: „Kritéria“. Cenová ponuka úspešného uchádzača: **96.379,00 Eur bez DPH** a 115.654,80 Eur s DPH, čo predstavuje v skutočnosti konečnú cenu diela vo výške: 115.654,80 Eur s DPH. Úspora oproti stanovenej predpokladanej hodnote 123.000,00 Eur s DPH je to úspora: 7.345,20 Eur oproti zadaniu z projekčnej kancelárie riešiteľa zákazky. Čo predstavuje **5,97 % úspory** v prospech verejného obstarávateľa.

i) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania alebo súťažného dialógu:

Súťaž sa organizovala metódou - verejná súťaž so záverečným vyhodnotením jedného kritéria:  
- najnižšia cena za stavebné dielo.

j) Odôvodnenie použitia/ zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:

Postup zákazky nebol zrušený, verejné obstarávanie bolo úspešne zvládnuté.

k) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa §108j ods.1:

Rokovacie konanie bez zverejnenia - Irelevantné pre danú zákazku.

l) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:

Postup vykonania verejného obstarávania bol dodržaný v súlade s zverejnenou výzvou na predkladanie ponúk podľa vyhlášky č.530/2009 Z.z.

m) Protokol o postupe vykonania verejného obstarávania elektronickými prostriedkami:

Verejné obstarávanie; stanovenie poradia pre úspešného uchádzača nebolo vyhodnotené elektronickou aukciou.

n) Zápisnica z otvárania ponúk resp. sprístupnenie ponuky komisií:

Otváranie ponúk/obálok a vyhodnocovanie ponúk sa konalo dňa 15.06.2015 od 14:00 hod. časť: „Ostatné“ časť: „Kritéria“ 22.06.2015 na adrese: LUMEN, Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov.

o) Oznámenie o výsledku verejného obstarávania zaslané do EVO:

Informácia o uzavretí/zverejnení zmluvy bude zaslaná na ÚVO po kontrole dokumentácie verejného obstarávania poskytovateľom finančnej pomoci.

p) Bola zriadená komisia na vyhodnocovanie ponúk:

Vyhodnocovanie ponúk (splnenie podmienok účasti) sa vykonávalo komisionálne v nasledovnom zložení členov komisie:

Predseda komisie: Ing. Milan Filip, OSO, ev.č.: U0378-568-2004

členovia komisie: Katarína Žolčáková, Jilemnického 1, 075 01 Trebišov,  
Monika Gajdošová Jilemnického 1, 075 01 Trebišov.

r) Uzavretie zmluvy:

Úspešný uchádzač predložil návrh zmluvy v súlade s podmienkami svojej súťažnej ponuky. Zmluvu o dielo môže obstarávateľ uzavrieť najskôr v šestnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom. Oznámenie bolo odoslané dňa 23.06.2015.

Uzavretie zmluvy je možné po uplynutí márnej doby tzn. po dni 10.07.2015. Uplatnenie odkladacej podmienky účinnosti: *Zmluva o dielo s úspešným uchádzačom sa môže uzavrieť až po kontrole dokumentácie verejného obstarávania poskytovateľom NFP.*

Ak do desiatich dní nebude podaná námietka zmluva sa môže uzavrieť nasledujúci deň po dni 10.07.2015. Zverejnená bude na webovej stránke verejného obstarávateľa.

s) Ostatné dôležité doplňujúce údaje pre úradné potreby obstarávateľa:

Iné než vyššie uvedené údaje nie sú požadované v zmysle ustanovení zákona o verejnom obstarávaní .

Prílohy: bez príloh.

V Sečovciach , dňa 2.07. 2015

Spracoval: Ing. Milan Filip, gestor VO