

F. Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk
Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk

Uchádzač (meno, názov): I.K.M.REALITY-STAVING Banská Bystrica,a.s.

Sídlo (adresa): Kláry Jarunkovej 4
974 01 Banská Bystrica

IČO: 360 18 741

a

Uchádzač (meno,názov) : Ing.Miroslav Mularčík-MOVYROB

Sídlo (adresa) : Železničiarska 4
080 01 Prešov

IČO : 10 739 254

Predmet zákazky: **Provinčný dom v Spišskej Novej Vsi – rekonštrukcia a modernizácia**

Verejný obstarávateľ: **Košický samosprávny kraj**

Návrh uchádzača na plnenie kritéria na hodnotenie ponúk je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Cena predmetu zákazky 100 %

Cena za dodanie predmetu zákazky v € s DPH	2 111 223,60 €
---	-----------------------

Poznámka: Hrubo orámované časti vyplní uchádzač !!!

.....
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

ZMLUVA O DIELO č.(doplní zhotoviteľ)
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších

Zmluvné strany

Objednávateľ :	KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
So sídlom :	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
Zastúpený :	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
IČO :	35 541 016
DIČ:	2021624924
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	doplní sa pri podpise zmluvy
Tel.:	055/7268 267
Fax:	055/7268 149
Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Ondrej Bernát
technických:	Ing. Miroslav Vavrek

Ďalej len *Objednávateľ*

a

Zhotoviteľ : **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. – vedúci člen skupiny**

So sídlom :	Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený a oprávnený jednať vo veciach zmluvy :	Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s. Ing. Mária Figuliová, členka predstavenstva a.s.
IČO :	36018741
DIČ :	2020085683
IČ DPH :	SK2020085683
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu :	147 07 37 255/0200
Tel:	048/4134451
Fax:	048/4134452
E-mail :	lenk@ikm.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.
realizačných:	Ing. Karol Lenk, ved.odd.prípravy
Zápis:	v Obchodnom registri OS Banská Bystrica odd.Sa, VI. 408/S

a

Ing. Miroslav Mularčík - MOVYROB

So sídlom :	Železničiarska 4, 080 01 Prešov
Zastúpený a oprávnený jednať vo veciach zmluvy :	Ing. Miroslav Mularčík, majiteľ firmy
IČO :	10 739 254
DIČ :	1020737850
IČ DPH :	SK1020737850
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu :	60944572/0200
Iban :	SK21 0200 0000 0000 6094 4572

Swift (bic code) : SUBA SK BX
Tel: 051/7744162
Fax: 051/7744162
E-mail : movyrobovyrob.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach
zmluvných: Ing. Miroslav Mularčík, majiteľ firmy
realizačných: Ing. Miroslav Mularčík, majiteľ firmy
Zápis: v Živnostenskom registri OÚ Prešov , č.reg. 707-3128

Ďalej len *Zhotoviteľ*

I. Predmet zmluvy

1.1.

Predmetom tejto Zmluvy o dielo č. (ďalej len „zmluva“ je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **„Provinčný dom v Spišskej Novej Vsi – rekonštrukcia a modernizácia “** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

1.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Magdalénou Janovskou v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

II. Miesto a čas vykonania diela

2.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2.2.

Miesto realizácie diela: **Košický samosprávny kraj, okres Spišská Nová Ves, mesto Spišská Nová Ves, k. ú. Spišská Nová Ves, parcela 125 a 126, súpisné číslo 57.**

2.3.

Termín realizácie diela:

- začiatok realizácie: nasledujúci deň odo dňa odovzdania staveniska,
- dokončenie realizácie: **do 180 dní (maximálne 180 dní, uvedie uchádzač) odo dňa začatia.**

2.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

2.6.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela, písomne oboznámiť objednávateľa záznamom v stavebnom denníku a listom adresovaným objednávateľovi.

III. Cena za dielo

3.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania (dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov) a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

3.2.

Cena diela je zmluvnými na základe bodu 3.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	EUR
DPH vo výške 20%	EUR
Cena s DPH	EUR

(slovom: EUR/100 centov bez DPH)

V časti "Ostatné" uchádzač ceny neuvádza!!!

3.3.

V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

IV. Platobné podmienky

4.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

4.2.

Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom najskôr raz za mesiac, najneskôr raz za tri mesiace. Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)

4.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v šiestich vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa). Prílohou faktúry budú tiež príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzbách a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísané oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa), ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale v podrobočte sa položkovite uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. Použitie tzv. hodinových zúčtovacích sadieb (revízne správy, HZS a pod.) zhotoviteľ v prílohe – opisom listu stavebného denníka - uvedie podľa skutočne odpracovaných hodín, ktorý mu podpisom potvrdí stavebný dozor a stavebný dozor objednávateľa.

4.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

4.5.

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

4.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

V. Podmienky vykonania diela

5.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu – technický dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ, zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.

5.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

5.3.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni pred realizáciu prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom).

5.4.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality. Pokiaľ to pre

povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné, je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

5.5.

Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do troch (3) dní od prevzatia staveniska na svoje náklady zabezpečiť osadenie informačnej tabule podľa požiadaviek ROP pre informovanie a publicitu, ktorú zhotoviteľ umiestni na verejne prístupnom mieste. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť grafické riešenie, ako aj všetky potrebné údaje, ktoré informačná tabuľa musí obsahovať.

5.6.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

5.7.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní mesačnej faktúry podľa bodu 4.2.. zmluvy.

5.8

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

5.9.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko.

5.10.

Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

5.11.

Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (auditu), akými sú napríklad zástupcovia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby, Útvaru následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyššieho kontrolného úradu SR, príslušnej správy finančnej kontroly, Certifikačného orgánu a ním poverené osoby, Orgánov auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov a osoby prizvané týmito orgánmi a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb. Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

5.13.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky

vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorského dozoru a stavebného dozoru.

5.14.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.

5.15.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – technický dozor objednávateľa, stavebný dozor, projektant a autor projektu.

5.16.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

5.17.

Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d Stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby.. V prípade, ak sú v rozpočte fakturované nepredvídané stavebné alebo montážne práce ocenené hodinovými zúčtovacími sadzbami, dokladuje zápisom v stavebnom denníku počet odpracovaných hodín. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

5.18.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do siedmych (7) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

5.19.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

5.20.

Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa: číslo osvedčenia:

5.21.

Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať:

5.22.

V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní.

5.23.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD bez záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобrené všetkými zúčastnenými zložkami.

5.24.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ, a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladovanie počtu odpracovaných hodín pri fakturácii, tzv. HZS.

5.25.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

5.26.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty, zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

5.27.

Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej doby realizácie diela.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

6.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

6.2.

K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,

- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

6.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 6.2.

6.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

6.5.

Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

6.6.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

6.7.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.

7.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VII. Bod 7.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 6.2.

7.3.

Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

7.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

7.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

7.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

7.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, a či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

7.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

7.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

7.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

VIII. Sankcie

8.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

8.2.

Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.

8.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

8.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do piatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy uhradiť z vlastných prostriedkov na bankový účet objednávateľa č.....(doplní sa pri podpise zmluvy) finančné prostriedky vo výške 10 % z ceny diela v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy ako výkonovú zábezpeku na realizáciu diela, ktorá bude vymáhateľná po celú dobu realizácie diela. Táto výkonová zábezpeka bude zabezpečovať nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi v prípade, ak tento nebude plniť záväzky z tejto zmluvy riadne a včas, bez uvedenia adekvátneho dôvodu: nepokračuje v realizácii diela; nedodržiava finančný a časový harmonogram prác (príloha č.2); nesplní výzvu technického dozoru resp. subjektov bližšie špecifikovaných v bode 5.11 na odstránenie väd; nedodrží technologické postupy zodpovedajúce zmluve, projektovej dokumentácii a príslušným povoleniam, vyjadreniam a rozhodnutiam. Objednávateľ má taktiež právo uplatniť si vzniknutú škodu z výkonnej zábezpeky v prípade, že zhotoviteľ sa dostane do konkurzu, platobnej neschopnosti, pôjde do likvidácie, bude mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania a rozhodnutie o začatí reštrukturalizačného konania. Výkonová zábezpeka môže byť na základe rozhodnutia Objednávateľa použitá na prípadnú náhradu zmluvných pokút, vzniknutej škody, úrokov z omeškania a iných sankcií a nárokov v prospech Objednávateľa, ktoré mu vzniknú pri porušení Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

8.5.

Výkonová zábezpeka bude do 30 dní od od riadneho odovzdania diela (bez väd a nedorobkov) podľa č. VI. zmluvy vrátená zhotoviteľovi v celej jej výške, resp. vo výške zníženej o sumu použitú objednávateľom ako náhrada zmluvných pokút, vzniknutej škody, úrokov z omeškania a iných sankcií a nárokov v prospech objednávateľa podľa tejto zmluvy.

8.6.

Ak sa zníži pôvodná výška výkonnej zábezpeky v dôsledku jej použitia objednávateľom podľa bodu 8.4. zmluvy, je zhotoviteľ povinný ju doplniť do jej pôvodnej výšky do 14 dní, od kedy ho o znížení výkonnej zábezpeky objednávateľ písomne informoval. Ak zhotoviteľ nedoplní výkonovú zábezpeku v zmysle predchádzajúceho ustanovenia, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že zostávajúci objem výkonnej záruky v takomto prípade prepadá v prospech objednávateľa.

IX. Osobitné ustanovenia

9.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

9.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní.
- v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

9.4.

Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

9.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

9.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

X. Vymedzenie niektorých pojmov

10.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

10.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

10.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XI. Záverečné ustanovenia.

11.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo, budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

11.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

11.3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.vucke.sk.

11.4.

Prílohami tejto zmluvy sú:

- Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) ako príloha č. 1,
- Časový a finančný harmonogram prác ako príloha č. 2.
- Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas

celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa bodu 3.2 tejto zmluvy – **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**

- Zoznam poddodávateľov s uvedením prác, ktoré vykonajú na plnení zmluvy a čestné vyhlásenie, že každý poddodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**
- Zoznam ekvivalentných položiek (ak sa uplatňuje)
- Platné osvedčenia o zápise do Komory reštaurátorov minimálne so špecializáciou:
 - S1 Reštaurovanie drevených polychrómovaných sôch, drevených oltárnych architektur a drevených architektonických článkov v nadväznosti na historickú architektúru - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**;
 - S6 Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**;
 - S9 Reštaurovanie štukových plastík, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry;
 - S12 Reštaurovanie kovových plastík a kovových prvkov v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**;
 - U8 Reštaurovanie historického nábytku- **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy**.

V Košiciach dňa:

V Banskej Bystrici dňa: 8.1.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda

**Za I.K.M. REALITY-STAVING
Banská Bystrica, a.s.**

.....
Ing. Pavel Fekiač
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Mária Figuliová
členka predstavenstva a.s.

**Za Ing. Miroslav Mularčík-
MOVYROB**

.....
Ing. Miroslav Mularčík

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: SpisMuzeum

Stavba: Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi - obnova provinčného domu

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum: 07.01.2015

Objednávateľ:

IČO:

Múzeum Spiša ,Letná 50, Spišská Nová Ves

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IKM REALITY-STAVING BB a.s, Ing M.Mularčík-MOVYROB

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

Štúdio J J

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	1 759 353,00
---------------------	--------------

Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
------------------------------------	------

Cena bez DPH	1 759 353,00
---------------------	---------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	1 759 353,00	351 870,60

Cena s DPH	v	EUR	2 111 223,60
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: SpisMuzeum

Stavba: Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi - obnova provinčného domu

Miesto: Dátum: 07.01.2015

Objednávateľ: Múzeum Spiša ,Letná 50, Spišská Nová Ves

Projektant: Štúdio J J

Zhotoviteľ: IKM REALITY-STAVING BB a.s, Ing M.Mularčík-MOVYROB

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		1 759 353,00	2 111 223,60
MuzeumS	MÚZEUM SPIŠA V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI -		
niacutaz	OBNOVA PROVINČNÉHO DOMU	1 759 353,00	2 111 223,60
1 - SO.01	1 - SO.01	1 754 087,79	2 104 905,35
2 - SO 02	2 - SO 02 Odberné plynové...	2 592,54	3 111,05
3 - SO 03	3 - SO 03 NN prípojka	2 672,67	3 207,20
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 759 353,00	2 111 223,60