

Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný
zákoník) v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre
Sídlo: Trieda Andreja Hlinku 1, 949 74 Nitra
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Ľubomír Zelenický, CSc., rektor
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Alojzia Kováčová, PhD.
- technických : Ing. Ľudmila Lampertová
IČO: 00 157 716
DIČ: 2021246590
IČ pre DPH: SK2021246590
Číslo účtu: IBAN SK22 8180 0000 0070 0049 2692

Tel./Fax: 037/ 6 408 001
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:

IČO:
IČ pre DPH:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných:
- technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis v obchodnom registri:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.
Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je dohodnúť podmienky zhotovenia stavebného diela **„Zateplenie obvodových stien a strechy spojené s výmenou okien na budovách „A“ a „B“ Katedry botaniky a genetiky a Katedry zoológie a antropológie FPV UKF v Nitre na Nábřeží mládeže 91 v Nitre“** zhotoviteľom, na pozemku p. č. 1236 (budova súpisné číslo 573) a 1238 (budova súpisné číslo 1600) v k.ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, ako aj podmienky zaplataenia diela objednávateľom.

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebného diela „Zateplenie obvodových stien a strechy spojené s výmenou okien na budovách „A“ a „B“ Katedry botaniky a genetiky a Katedry zoológie a antropológie FPV UKF v Nitre na Nábřeží mládeže 91 v Nitre“, na pozemku parc. č. 1236 (budova súpisné číslo 573) a 1238 (budova súpisné číslo 1600) v k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, zhotoviteľom.
3. Stavebné dielo (ďalej len „dielo“) bude zhotoviteľom zhotovené v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa:
 - 3.1 projektovej dokumentácie stavby „Zateplenie, výmena okien a udržiavacie práce striech budov „A“ a „B“ Katedry botaniky, zoológie a antropológie UKF v Nitre“, zhotovenej Ing. Rajmundom Nedeľom – COBRA BAUART, v decembri 2013,
 - 3.2 ponuky zhotoviteľa (rozpočet stavby) vypracovanej podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie uvedenej v bode 3.1 tohto článku zmluvy,
 - 3.3 Ohlásenie stavebných úprav vydané Mestom Nitra SP 11046/2014/002-Há zo dňa 14.6.2014.
 - 3.4 Podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. III a VIII tejto zmluvy.

Čl. III. Cena diela a jej zmeny

1. Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov je maximálna a zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy.

Cena diela bez DPH EUR
(slovom: eur,centov)

DPH 20 %: EUR

Cena diela - vrátane DPH: EUR

(slovom: eur,centov)

2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok.
3. V cene diela sú obsiahnuté všetky činnosti vykonávané na strane zhotoviteľa, potrebné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do riadneho užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte stavby (príloha č. 1 k tejto zmluve) sú platné ako maximálne počas celej doby trvania zmluvy.
5. Cenu celkom je možné meniť iba v prípade:
 - 5.1 zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy,
 - 5.2 nevykonania niektorých častí predmetu zmluvy zhotoviteľom s písomným súhlasom objednávateľa, uvedených v položkovitom rozpočte, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné. V tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkovitého rozpočtu,
 - 5.3 ak na základe právoplatného rozhodnutia Rady ÚVO v súlade s § 10 a) ods. 4 a 5 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený uzavrieť písomný dodatok.

Čl. IV.

Doba zhotovenia diela a prerušenie zhotovovania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podrobný „Časový a vecný plán výstavby“ predloží zhotoviteľ do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po prerokovaní a odsúhlasení objednávateľom. „Časový a vecný plán výstavby“ bude možné upravovať iba vzájomnou dohodou.
3. Termíny zhotovovania diela:
 - 3.1 začiatok zhotovovania diela: do **10 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - 3.2 dokončenie diela (odovzdanie zhotoveného diela a jeho prevzatie objednávateľom): do **150 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V.

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác a oprávnených na komunikáciu

1. Osoby zhotoviteľa zodpovedné za riadenie stavebných prác:
stavbyvedúci:
2. Za objednávateľa sú na komunikáciu so zhotoviteľom oprávnení:
vo veciach zmluvných: Ing. Alojzia Kováčová, PhD.
vo veciach technických : Ing. Ľudmila Lampertová,
a vykonávateľ technického dozoru: Ing. Peter Vítek

Čl. VI.

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu tak, aby bolo dielo riadne a včas zhotovené. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a robiť rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy v lehote najneskôr troch pracovných dní odo dňa oznámenia žiadosti.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zodpovedným zástupcom zhotoviteľa uvedeným v čl. V ods. 1 do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa ho zaväzuje v tejto lehote prevziať.
3. V prípade zistenia nejasností alebo rozporov v obsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, povolenia alebo vyjadrení orgánov štátnej správy, je rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
 - 4.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
 - 4.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa kontrolných porád o vývoji stavby, ktoré zvoláva objednávateľ zápisom do stavebného denníka tri pracovné dni vopred.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť fotodokumentáciu postupu realizácie prác, ktorú odovzdá objednávateľovi v elektronickej forme za príslušné fakturačné obdobie v rozsahu minimálne 5 až 10 fotografií za týždeň. Fotodokumentácia bude

dokumentovať predovšetkým tie časti stavby, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a nebudú už neskôr dostupné pre kontrolu.

6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na ním zistené prípadné chyby alebo rozpory v podkladoch a pokynoch pre realizáciu diela, ktoré by sa mohli týkať riadneho zmluvného plnenia.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia a dodania diela

1. Ochrana bezpečnosti a zdravia, požiarne ochrana a ochrana životného prostredia

- 1.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe, keďže stavebné práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky v budovách uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 1.2.1 vykonať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie bezpečnosti a zdravia osôb s dôrazom na ods. 1 bod 1.1 tohto článku, ktoré sa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy budú nachádzať na území staveniska aj na území dotknutom zhotovovaním diela mimo staveniska,
 - 1.2.2 odstrániť z územia staveniska zbytočné prekážky a tým zabrániť ohrozeniu osôb na stavenisku.
- 1.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarne ochrany diela v súlade s ustanoveniami zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a tiež zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác, v súlade s ustanoveniami zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. a tiež podľa požiadaviek vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z..
- 1.4 Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na to, aby sa počas zhotovovania diela chránilo životné prostredie v území staveniska aj v území mimo staveniska, dotknutom zhotovením.

2. Zodpovednosť za škodu a poistenie:

- 2.1 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a nebezpečenstvo jeho náhodného zničenia, vrátane škody spôsobenej živelnými udalosťami a prípadnými krádežami na stavenisku a na zhotovovanom diele, ako aj ďalšie škody vzniknuté v dôsledku stavebných činností, znáša zhotoviteľ až do momentu jeho riadneho a úplného zápisničného prevzatia objednávateľom v súlade s čl. IX. tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú platnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti, ktorú bude udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania diela (až do riadneho a úplného zápisničného prevzatia objednávateľom) pre prípad, že pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním, zavinil škodu na majetku objednávateľa, či tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že poistná suma je minimálne 100 000 EUR a zaväzuje sa, že príslušné poistné bude riadne a včas uhrádzať počas trvania tejto zmluvy o dielo.

- 2.3 Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy na jeho požiadanie.

3. Stavenisko:

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska, jeho majetku a majetku objednávateľa nachádzajúceho sa na území staveniska v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou, po dobu vykonávania diela až do vypratania staveniska.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a predložiť o tom doklady objednávateľovi (napr. súhlas s nakladaním so stavebným odpadom, vážne lístky).
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný realizovať stavebné práce tak, že v priebehu prác nedôjde k obmedzeniu riadneho a bezpečného užívania tých častí objektu, ktoré nie sú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavebných prác.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác uviesť okolie staveniska do pôvodného stavu.
- 3.6 Zhotoviteľ vyprace stavenisko, vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do desiatich pracovných dní od odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľom, ak sa strany písomne nedohodnú inak.

4. Technický dozor

- 4.1 Technický dozor zabezpečí na stavbe objednávateľ. Osoba poverená výkonom stavebného dozoru objednávateľa je uvedená v čl. V ods. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez zbytočného odkladu vykoná opatrenia na odstránenie zistených väd, nedorobkov a odchýlok od projektu.

5. Stavebný denník.

- 5.1 Stavebný denník sa zaväzuje viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác.
- 5.2 Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia zhotoviteľa vo veciach zmluvných a technických, technický dozor objednávateľa, vykonávateľ autorského dozoru a geodet. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa zápisom do stavebného denníka do troch pracovných dní.
- 5.3 V prípade, ak objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca (technický dozor) zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, závažné technické predpisy alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP a PO, bezodkladne upozorní zápisom v stavebnom denníku zhotoviteľa na zistené nedostatky a stanoví mu lehotu na ich odstránenie.

6. Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých:

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku príp. v iných písomne dohodnutých termínoch, vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 6.2 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia a prípadne ďalšie následky s tým spojené, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia a prípadné ďalšie následky s tým spojené znáša zhotoviteľ.

7. Iné dohody:

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 7.3 V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn na prerušenie prác, resp. predĺženie doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa aj plynutie zmluvných lehôt o dobu prerušenia prác. Doba dokončenia diela alebo jeho časti sa predlžuje iba v prípade, ak predĺženie tejto doby objednávateľ písomne odsúhlasí, a to vždy iba o dobu ním určenú.
- 7.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela účasťou svojich zástupcov na kontrolných poradách o vývoji stavby a účasťou zodpovedných osôb na operatívnych poradách stavby organizovaných objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ navrhne pri realizácii diela ekvivalenty oproti projektu, čo bude mať za následok prepracovanie projektovej dokumentácie, zmenu stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, príp. rozhodnutia stavebného úradu, zhotoviteľ tieto doklady zabezpečí v mene objednávateľa, a to podľa potrieb realizácie diela a v súlade s právnymi predpismi bezodplatne. V prípade, že sa pri vybavovaní potrebných povolení zistí, že navrhované ekvivalenty nespĺňajú kvalitatívne požiadavky, zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť potrebnú náhradu za pôvodne dohodnutú cenu.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak sa na plnení zákazky budú podieľať subdodávatelia, predloží objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy zoznam subdodávateľov, v ktorom budú uvedené údaje o subdodávateľoch v rozsahu: obchodné meno, sídlo, podiel na realizácii zmluvy a činnosti, ktoré bude subdodávateľ ako tretia osoba vykonávať. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že tretie osoby (subdodávatelia) spĺňajú alebo najneskôr v čase plnenia budú spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že záväzok podľa bodu 7.6 platí aj v prípade ak dôjde k zmene subdodávateľa oproti predloženému zoznamu počas realizácie diela.

Čl. VIII.

Platobné podmienky

1. Cena diela bude fakturovaná nasledovným spôsobom:
 - 1.1 priebežnými faktúrami (daňovými dokladmi), ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi spravidla mesačne, najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa stavu skutočne vykonaných prác
 - 1.2 záverečnou faktúrou za celý predmet plnenia zmluvy.
2. Faktúry bude zhotoviteľ vystavovať v štyroch vyhotoveniach a bude ich odovzdávať v kancelárii kvestorky UKF v Nitre, Tr. A. Hlinku 1, 3. poschodie, č. dv. A 305.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že faktúry budú obsahovať číslo zmluvy a náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Faktúry budú obsahovať náležitosti:
 - 3.1 označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - 3.2 označenie „priebežná faktúra“ alebo „záverečná faktúra“,
 - 3.3 číslo faktúry,
4. Podkladom na vystavenie priebežnej faktúry a jej prílohou je:
 - 4.1 objednávateľom písomne odsúhlasený „Súpis prác a dodávok“, ktoré bude zhotoviteľ fakturovať. Údaje v „Súpise prác a dodávok“ sa musia zhodovať s rozsahom vykonanej časti diela, vrátane dodávok stavebných materiálov a výrobkov potrebných pre zrealizovanie fakturovaného rozsahu vykonanej časti diela. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr sedem pracovných dní pred dňom vystavenia faktúry. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k „Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok“, predloženému zhotoviteľom, do piatich pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom,
 - 4.2 zhotoviteľom vykonaná fotodokumentácia postupu zhotovovania časti diela za fakturované obdobie.
5. Zádržné:

Zádržné tvorí 5 % z ceny za dielo (bez DPH) . Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ odpočíta pred úhradou (zadrží) 5 % fakturovanej čiastky z každej faktúry bez DPH. Zádržné vo výške 100 % hodnoty zádržného bude uhradené zhotoviteľovi po tom, čo zhotoviteľ preukáže splnenie kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.
6. Za splnenie kvalitatívnych parametrov sa považuje zrealizovanie diela podľa podmienok tejto zmluvy a odstránenie všetkých väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“.
7. Zadržaná čiastka bude uvoľnená na základe písomného súhlasu osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických zo strany objednávateľa, ako je uvedená v čl. I. tejto zmluvy o dielo. Písomný súhlas bude vystavený po písomnom oznámení zhotoviteľa o odstránení všetkých väd a nedorobkov, uvedených v „Protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“ a po preverení ich úplného odstránenia vykonávateľom stavebného dozoru, ako je uvedený v Čl. V., ods. 2. tejto zmluvy o dielo.
8. Záverečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
9. Prílohu záverečnej faktúry bude tvoriť objednávateľom potvrdený „Protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“, vrátane objednávateľom potvrdeného súpisu väd a nedorobkov, ktoré nebránia začatiu riadneho užívania dokončeného diela.

10. Splatnosti faktúr:

10.1 splatnosť faktúr je maximálne 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela, vlastníctvo

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najmenej desať pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
2. Na odovzdanie a prevzatie dokončeného diela pripraví zhotoviteľ na vlastné náklady tieto doklady:
 - 2.1 projekt skutočného vyhotovenia stavby, so zakreslenými zmenami potvrdenými zhotoviteľom, v troch vyhotoveniach,
 - 2.2 zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach častí stavby a skúškach použitých materiálov,
 - 2.3 osvedčenia alebo iné doklady o kvalite akosti použitých konštrukcií,
 - 2.4 jednu kópiu stavebných denníkov,
 - 2.5 certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
 - 2.6 ďalšie doklady, ktoré vyžaduje zákon NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, vyhl. MVR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach a zákon č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - 2.7 plán užívania diela. Súčasťou plánu užívania diela musí byť aj Prevádzkový poriadok.
3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“ podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. V „Protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“ zhotoviteľ vyhlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ vyhlási, že dielo preberá. „Protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“ obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
5. Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou formou a nie sú uvedené v súpise väd a nedorobkov v „Protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia, ktoré zhotoviteľ odovzdá v 3 vytlačených vyhotoveniach.
6. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Vlastníctvo všetkých materiálov, zariadenia, výrobkov a ostatných vecí, resp. vstupov, ktoré zhotoviteľ alebo subdodávateľ na realizáciu diela zabezpečili a do diela zabudovali, prechádza na objednávateľa automaticky v okamihu každého takéhoto zabudovania do diela alebo jeho niektorej časti.

Čl. X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na kvalitu diela v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v súlade s čl. IX. tejto zmluvy.
2. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba 60 (šesťdesiat) mesiacov.
3. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti diela bude predĺžená o čas, počas ktorého zariadenie nebolo schopné prevádzky.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a nimi dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne (e-mailom, faxom) a následne doručené poštou zhotoviteľovi. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa nedostatok nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
6. Vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou podľa ods. 3 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do siedmich pracovných dní po jej doručení a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy, t. j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne uskutočniť všetky opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd vzniknutých, vznikajúcich alebo reálne hroziacich vzniknúť v dôsledku vád diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú a ním uznanú vadu odstráni spôsobom a v termíne písomne dohodnutom s objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (t.j. reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Čl. XI.

Sankcie, zľavy z ceny diela a iné peňažné nároky zhotoviteľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ diela omešká s prevzatím staveniska podľa čl. VI ods. 2 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. VI ods. 4 bod 4.2, t. j. zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi za každý prípad neúčasti na kontrolnom dni zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa čl. IV ods. 3 bod 3.2 tejto zmluvy vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela.

4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z každej faktúry, ktorá je po lehote splatnosti, za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov v termínoch uvedených v „Protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného a dokončeného diela“ alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi zľavu z ceny diela vo výške 700 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia, týchto väd a nedorobkov, a to za každú vadu (nedorobok) samostatne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. VII ods. 3 bod 3.6 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zľavu z ceny diela vo výške 700 EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými predpismi a platnými technickými normami, ktoré si u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnili orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy nahradí objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nároku objednávateľa podľa tejto zmluvy voči zhotoviteľovi na zľavu z ceny diela je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zľavy vo faktúre zhotoviteľa vystavovanej objednávateľovi a zhotoviteľ je povinný túto zľavu odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky bez DPH.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené spôsobom uvedeným v čl. XI ods. 9 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený neodsúhlasiť súpis vykonaných prác zhotoviteľa a neprijíť faktúru zhotoviteľa, resp. už prijatú faktúru vrátiť až do doby, kým peňažné nároky objednávateľa nebudú uspokojené; objednávateľ sa týmto nedostáva do omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy o splatnosti faktúr, resp. zádržného sa v tomto prípade nepoužijú.
12. V prípade, že zhotoviteľ dielo podľa tejto zmluvy nedokončí, okrem dôvodov uvedených v čl. XII tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi vystaviť faktúru za predmet plnenia zmluvy, ako bol zhotoviteľom zhotovený a vykonaný do okamihu ukončenia stavebných prác.
13. V prípade, že zhotoviteľ dielo podľa tejto zmluvy nedokončí, okrem dôvodov uvedených v čl. XII tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta, ktorú objednávateľ vyfakturuje zhotoviteľovi, sa rovná výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH.
14. Pre faktúru podľa čl. XI ods. 12 tejto zmluvy platia podmienky uvedené v čl. VIII. ods. 1 bod 1.1 a ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy.

Čl. XII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník").
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s plnením predmetu tejto zmluvy sa považujú najmä nasledovné prípady:
 - 2.1 omeškanie objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy o dielo,
 - 2.2 zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ (napr. zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk),
 - 2.3 prerušenie výstavby orgánmi verejnej správy, resp. súdmi Slovenskej republiky,
 - 2.4 dlhodobé nepriaznivé počasie (napr. mráz, dlhodobý dážď, silný vietor), ktoré technologicky neumožní ďalší postup prác na diele za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa s plnením podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle objednávateľa a bráni mu v splnení povinnosti, a to najmä:
 - 3.1 nezaplatenie faktúr v lehote splatnosti, resp. po lehote splatnosti z titulu vyššej moci, na ktorých objednávateľ nenesie zodpovednosť (napr. zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk),
 - 3.2 prerušenie výstavby orgánmi verejnej správy, resp. súdmi Slovenskej republiky.

Čl. XIII. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 2.1 ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude v omeškaní so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, o viac ako 30 (tridsať) dní,
 - 2.2 ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v lehote primeranej charakteru väd poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom,
 - 2.3 ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
3. Iné porušenie ustanovení tejto zmluvy, ako uvedené v ods. 2 tohto článku, sa považuje za nepodstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
3. Ak sú v tejto zmluve uvedené lehoty v dňoch, rozumejú sa kalendárne dni, ak nie je v zmluve uvedené inak.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárných orgánov.
5. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade vzniku sporu v súvislosti s plnením tejto zmluvy sa zmluvné strany pokúsia dosiahnuť v prvom rade zmier vzájomnou dohodou. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor vzájomnou dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy budú riešiť súdnou cestou s príslušnosťou súdov Slovenskej republiky podľa zákona č. 99/1963 Zb.(Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov.
6. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
9. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva je zhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia, z ktorých každé má platnosť originálu.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - 12.1. príloha č. 1 – rozpočet stavby definovanej v čl. II., ods. 3, bod 3.1. tejto zmluvy.

V Nitre, dňa.....

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....