

OBSAH:

1.CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA VÝSTAVBY.....	2
1.1 Zhodnotenie staveniska.....	2
1.2.Vykoané prieskumy.....	2
1.3. Použité mapové a geodetické podklady.....	2
2.CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.....	2
2.1.Stavebno-technické riešenie.....	2
2.2 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení.....	5
2.3 Riešenie dopravy.....	5
2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby.....	5
2.5 Starostlivosť o životné prostredie.....	5
2.5.1. Vplyv stavby na ovzdušie.....	5
2.5.2. Ochrana podzemných vôd.....	5
2.5.3. Súhrnná bilancia surovín, materiálov a odpadových látok.....	5
A. Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.....	5
B.Odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby.....	6
2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce.....	6
2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby.....	7
2.8.Zariadenie civilnej ochrany a jeho mierové využitie.....	7
2.9.Protikorozná ochrana.....	7
2.10.Zabezpečenie televízneho príjmu.....	7
3.ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI.....	7
4.ZEMNÉ PRÁCE.....	7
5.PODZEMNÁ VODA.....	7
6.KANALIZÁCIA.....	7
7.ZÁSOBOVANIE VODOU.....	7
8.ELEKTRICKÁ ENERGIA.....	7
9.OZNAMOVACIE ZARIADENIE , SLABOPRUD. ROZVODY.....	7
10.VZT.....	7
11.ENERGETICKÁ HOSPODARNOSŤ OBJEKTU.....	8
12. STAVENISKO A REALIZÁCIA VÝSTAVBY.....	8
13. POŽIADAVKY PLYNUCE Z VYJADRENÍ	10

1.CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA VÝSTAVBY

1.1 Zhodnotenie staveniska

Stavba sa nachádza na pozemku stavebníka. č.parcely - 4078/1 a 4078/2, katastrálne územie Prešov obec Prešov, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie Prešov. Tvoria ju dva samostatne objekty :

SO 01 Administratívna budova a združený objekt
SO 02 Kotolňa

Areál, v ktorom sa objekty nachádzajú je oplotený .
Je napojený na všetky inžinierske siete. K objektom je dobrý prístup motorovými vozidlami. Súčasťou areálu sú prislúchajúce parkovacie plochy.
Objekt SO 01 slúži pre administratívne účely. Objekt SO 02 už neslúži svojmu pôvodnému účelu ako kotolňa. Je využívaný ako sklad DKP a podobne.

1.2 Vykonané prieskumy

Na stavbu bol zrealizovaný lokálny prieskum za účelom zistenia poškodenia obvodového plášťa pod predsadeným obkladom

Všetky rozmery existujúcich konštrukcií je potrebné na stavbe pri realizácii skontrolovať!

1.3 Použité mapové a geodetické podklady

- jestvujúca projektová dokumentácia stavby
- vizuálna obhliadka staveniska
- zameranie objektov v potrebnom rozsahu
- požiadavky objednávateľa

Príprava pre výstavbu.-

Stavba bude prebiehať počas prevádzky, preto zhotoviteľ musí vypracovať pred začatím realizácie stavebný technologický projekt realizácie stavby, schválený objednávateľom, ktorý bude rešpektovať druh a miesto stavby a minimalizovať nepriaznivé účinky na prevádzku.

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Stavebný - technické riešenie

Predmetom projektovej dokumentácie je :

- **Rekonštrukcia obvodového plášťa :**
 - Zateplenie
 - Výmena výplní otvorov v obvodovom plášti
 - Úprava vstupu do budovy
- **Rekonštrukcia hygienických zariadení**
- **Odstránenie statickej poruchy časti objektu**

Architektonické riešenie stavby nemení zásadne charakter stavby a zahŕňa farebné riešenie fasád.

Podrobne technické riešenie je podrobne popísané v technickej správe časti Architektonicko-stavebné riešenie.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty :

Stavebné objekty:

SO 01 Administratívna budova a združený objekt

01.1 – Architektonicko-stavebná časť

- 01.2 – Nosné konštrukcie
- 01.3 – Zdravotechnická inštalácia
- 01.4 – Energetická hospodárnosť budov
- 01.5 – Protipožiarne zabezpečenie stavby

SO 02 Kotelňa

02.1 – Architektonicko-stavebná časť

SO 01 Administratívna budova a združený objekt

Súčasný stav

Objekt AB je pôdorysne členitý objekt s viacerými výškovými úrovňami. Väčšia časť objektu v ktorom sa nachádza administratívna časť je 7 podlažná +20,400 z toho 1. Podlažie je čiastočne zapustené do terénu. Združený objekt +10,600 v ktorom sa nachádza kuchyňa a telocvičňa je 4-podlažný. Z východnej strany je k objektu dodatočne zrealizovaná jednopodlažná prístavba +3,650. Prepojenie administratívnej budovy so združeným objektom je spojovacou časťou so schodiskom na úrovni 2. NP. $\pm 0,000$

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železobetónový prefabrikovaný skelet typu MSRP. Skeletová konštrukcia je zostavená z nosných prvkov stĺpov, rámových priečelí a rámových vložiek, obvodových tužidiel, stropných panelov a stropných stužidiel, schodiskových a výstužných stien, schodísk, predpätých stropných panelov Spiroll a doplnkových vložiek.

Skladobný modul je 6 x 6m. Konštrukčná výška podlažia je 3,3 m.

Prvky montovaného skeletu MSP : - stĺpy 500/500 mm,
 - prievlak obráteného "T" - 500/500 mm s konzolou 1200 mm,
 - stropné panely - žb dutinové o hrúbke 240 mm a šírke 600, 1200 mm,
 - stužidlá - ŽB rozmerov 250/500 a 500/500 mm,
 - schodiskové podesty, medzipodesty a ramená šírky 1500 mm,
 - výstužné steny - hrúbky 100, 140, 240 mm,

Obvodový plášť je pórobetónový hr. 250mm, s kovo-plastickým predsadeným obkladom. Je uložený na oceľovú konzolu a kotvený k stĺpu v hornej časti. Medzi oknami je obvodový plášť (medziokenný pilier) domurovaný pórobetónovými tvárniciami, omietnutými a dodatočne obloženými hliníkovým obkladom.

Strecha je plocha fóliová. Výplne okien sú drevene zdvojene okna. Časť okien je vymenených za plastové.

Stavebné technické riešenie

Projekt rekonštrukcie obvodového plášťa AB rieši:

- Demontáž kovoplastického obvodového plášťa
- zateplenie obvodových stien budovy vrátane ostení okien
- zateplenie sokla
- výmena okien a dverí na fasáde, vrátane vonkajších a vnútorných parapetov a žalúzií
- výmena suterénnych okien
- výmena oceľových mreží, vrátane úpravy kotvenia
- výmena častí pilierov medzi okennými
- výmena hydroizolačnej krytiny, oplechovania a odvodnenie markízy nad vstupom
- demontáž VZT jednotiek a ich spätnú montáž s ohľadom na zateplenie
- náter oceľových konštrukcií existujúcich
- zateplenie stien a strojovne výťahu,
- nevyhnutná úprava bleskozvodu –výmena kotviacich prvkov na fasáde za dlhšie osadenie do ochrannej rúrky, napojenie nových oceľových a klampiarskych konštrukcií a následná revízia
- úprava povrchov stien a podláh
- a výmena rozvodov a stúpačiek zti vrátane výmeny zariadení predmetov
- rozšírenie a spevnenie základových pasov v mieste statickej poruchy obvodového plášťa
- úprava vstupu do budovy
- realizovanie nového okapového chodníka po obvode budovy
- nátery nových a existujúcich zámočnických konštrukcií

Na základe odtrhových skúšok, ktoré je povinný zrealizovať zhotoviteľ stavby je potrebné spresniť návrh kotvenia a vypracovať kotevný plán v rámci v rámci dodávateľskej dokumentácie stavby.

- Podklad musí byť pevný, súdržný – požiadavky vid'. statické posúdenie;
- V prípade pochybností o súdržnosti podkladu je potrebné priamo pred realizáciou zrealizovať skúšky v zmysle STN EN 1542

Miestne vyrovnanie podkladu alebo miestna reprofiliácia podkladu sa robí vhodným materiálom, zaručujúcim súdržnosť min. 250 kPa

Zateplenie je navrhované v jednotlivých hrúbkach:

Zateplenie a povrchová úprava obvodového plášťa kontaktným zatepľovaním systémom (bez bližšej špecifikácie) so zateplením tepelnou izoláciou na báze expandovaného polystyrénu s grafitovou zložkou hr. 100 mm $\lambda_d = 0,031$ w/m.k

zateplenie a povrchová úprava obvodového plášťa v mieste medziokenných vložiek kontaktným zatepľovaním systémom (bez bližšej špecifikácie) so zateplením tepelnou izoláciou na báze expandovaného polystyrénu s grafitovou zložkou hr. 100 mm. $\lambda_d = 0,031$ w/m.k

zhotovenie medziokenných vložiek v miestach podľa projektového návrhu z pórobetónových tvaroviek so zateplením tepelnou izoláciou na báze expandovaného polystyrénu s grafitovou zložkou hr. 100 mm $\lambda_d = 0,031$ w/m.k

je navrhovaná komplexná výmena okien na celom objekte za nové, plastovej konštrukcie so zasklením izolačným dvojsklom. $u_{f \max} = 1,4$ w/m²k so zasklením izolačným dvojsklom $u_{g \max} = 1,1$ w/m²k. vstupné údaje energetického hodnotenia

zateplenie soklovej časti a v úrovni obvodového muriva nad plochou strechou je z extrudovaného pps v hr.50mm $\lambda_d = 0,034$ w/m.k

Ostenie, nadpražie okien a dverí v hr. 20mm

!!!Pri zatepľovaní je nevyhnutné dodržiavať technologický predpis zatepľovania a pracovné postupy stanovené technickými listami zatepľovacieho systému.

Dilatačne špáry je potrebné na fasáde priznať

Konečná úprava fasády je farebnou silikátovou omietkou v kombinácii zelených odtieňov.

Úprava bleskozvodu pri zateplení:

Celé pásy tepelnej izolácie okolo jednotlivých zvodov sa zrealizujú z tepelnej izolácie založenej na báze minerálnej vlny, ktorá nie je horľavá. Na zabránenie styku zvodu s materiálom tepelnej izolácie sa tento uloží do bezhalogenových elektroinštalačných lišt vyhotovených zo samozhášavého materiálu., ktoré sa k stene budovy pripevnia pomocou montážnych dosiek do zateplenia, ktorých dĺžka sa upraví na stavbe podľa hrúbky izolácie a maximálna vzdialenosť dosiek od seba je 1 m. V miestach podpier zvodov sú lišty prerušené a túto časť zvodu je potrebné zaizolovať voči i protipožiarnej hmotou. Aby nedochádzalo k samovoľnému uvoľňovaniu veka lišty, je potrebné na každých 30 cm dĺžky veka k lište prichytiť plastovými viazacími páskami 4,8 x 250 mm.

Skúšobné svorky umiestniť v obvodovej stene do plastových elektroinštalačných škatúl bezhalogenových samozhášavých (167x167x78 mm).

1. nové klampiarske výrobky strechy – oplechovanie atiky – je potrebné napojiť na existujúcu mrežovú sústavu bleskozvodu

Po dokončení stavby je potrebné realizovať revíziu bleskozvodu.

Všetky kovové prvky na streche musia byť pripojené k bleskozvodu.

SO 02 Kotolňa

Riešený objekt je bývala kotolňa (tohto času kotolňa je nefunkčná). Objekt je obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 9,60 x 27,60m s plochou strechou. Časť objektu je jednopodlažná na celú výšku a časť je riešená v dvoch výškových úrovniach.

Situačne je objekt osadený zo severnej strany Administratívnej budovy v areáli OR PR Prešov na Vajanského ul.32.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o oceľový skelet. Skladobný modul je 3 x 3m.

Obvodový plášť je z pórobetónových panelov hr.250mm v kombinácii s murivom z tehál s kovo-plastickým obkladom. Obklad je na celú výšku objektu a to z troch strán. Fasáda s orientáciou na juhovýchod je bez obkladu. Jestvujúce výplne otvorov v obvodovom plášti sú kovové, presklenie dvojsklo.

Predmetom projektovej dokumentácie je :

Rekonštrukciu obvodového plášťa :

- Vyspravenie obvodového plášťa
- Výmena výplní otvorov v obvodovom plášti

Vyspravenie obvodového plášťa

Povrchová úprava obvodového plášťa je kontaktnou izoláciou na báze expandovaného polystyrénu hr. 20 mm, na sokli z extrudovného polystyrénu hr. 20 mm.

Pred realizáciou obkladových prác na fasáde je potrebné vyspraviť miesta po zvetralej osekanej omietke v rozsahu cca 20% z celkovej plochy.

Nové okná v obvodovom plášti sú navrhnuté plastové s 6 komorovým rámom. Zasklenie izolačným dvojskлом, koeficient $U_{zaskl.} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna ktoré sú osadené v úrovni pod stropom budú opatrené pákovým mechanizmom pre otváranie. Súčasťou dodávky okien sú aj plastové interiérové a exteriérové parapety. Vzhľadom na jestvujúci stav veľkosť okien zo severnej strany je upravená.

Dvojkridlové dvere z juhovýchodnej strany sú navrhnuté plastové, plné.

Oceľové mreže sú navrhnuté na základe požiadaviek a podľa interných predpisov stavebníka.

Oplechovanie atiky pozinkovaným plechom hr.0,6mm. Oplechovanie pri sokli z poplastovaného oceľového plechu hr. 0,6mm. (vid'. výkaz klampiarskych prác)

Vzhľadom na zateplenie obvodových stien a stav existujúceho bleskozvodu je pri realizácii zateplenia potrebné:

zvislé zvody osadiť na dlhšie kotvy, rešpektujúce hrúbku vyspravenej fasády; aby v mieste zabudovania bleskozvod bol vo vzdialenosti i 100 mm .

Nové klampiarske výrobky strechy – oplechovanie atiky – je potrebné napojiť na existujúcu mrežovú sústavu bleskozvodu

Po dokončení stavby je potrebné spraviť revíziu bleskozvodu.

2.2 Údaje o technickom, alebo výrobnom zariadení

V objekte sa neuvažuje s výrobnou prevádzkou

2.3 Riešenie dopravy

Objekt je napojený na verejný dopravný systém. V súčasnosti je k objektu príjazd z miestnej komunikácie a hlavnej komunikácie.

Objekt AB ma vlastne parkovacie miesta.

2.4. Ekonomické zhodnotenie stavby

PD nerieši ekonomické zhodnotenie stavby.

2.5.Starostlivosť o životné prostredie

2.5.1 Vplyv stavby na ovzdušie

Rekonštrukcia obvodového plášťa nemá negatívny vplyv na ovzdušie

2.5.2 Ochrana podzemných vôd

Rekonštrukcia obvodového plášťa nemá negatívny vplyv na podzemne vody

2.5.3. Súhrnná bilancia surovín, materiálov odpadových látok

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z.z.

A. Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória odpadov	Spôsob nakladania	Orientačné množstvo
17 01 01	betón	O	R12,R5	14,7 m ³
17 01 02	tehly	O	R5	22,0 m ³
17 02 01	drevo	O	R1	25,0 m ³
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	D1	8,5 t
17 05 06	výkopová zemina	O	Spätný zasyp	322 m ³
17 02 02	sklo	O	D1	18,25 t
17 04 05	železo a oceľ	O	R4	2,40 t
17 04 07	zmiešané kovy	O	R4	18,7 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	D1	2,5 t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D10, R1	1,0 t
20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O	R1	8,0 m ³

B. Odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória odpadov	Spôsob nakladania	
15 01 01	Papier a lepenka	O	R3	
15 01 04	Obaly z kovu	O	R4	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D10, R1	

Pri nakladaní s odpadom je držiteľ odpadu povinný dodržiavať najmä ustanovenia:

- Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. V platnom znení
- Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z.z.
- Ku kolaudácii pôvodca odpadu (zhotoviteľ-pôvodca odpadu) predloží doklady o likvidácii jednotlivých druhov odpadu.
- Odpad z búracích prac bude zhromažďovaný vo veľkopriestorových kontajneroch umiestnených na asfaltovej ploche v blízkosti objektu. Obsah kontajnerov bude pravidelne vyvážaný na riadenú skládku. Odpad je potrebné selektovať podľa druhu.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce

- a) Stavebné práce musia byť vykonávané v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä ustanovení:

- Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - č.391/2006 o min. bezpečnostných požiadavkách na pracovisko
 -
 - Vyhl. SBÚ a SÚBP č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
 - Vyhl. SÚBP č.59/1982 Zb. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení,
- ako aj ustanovení ostatných platných bezpečnostných predpisov, technických noriem (STN, TNŽ, EN) a Nariadení vlády SR vydaných na zaistenie ochrany zdravia, bezpečnosti práce a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby pri všetkých vykonávaných činnostiach.

2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Protipožiarne zabezpečenie je riešené v samostatnej prílohe požiarnej ochrany

2.8. Zariadenie civilnej ochrany a jeho mierové využitie

Nie je uvažované v PD.

2.9 Protikorózna ochrana

Protikorózna ochrana podzemných a nadzemných oceľových konštrukcií a ochrany proti bludným prúdom je riešená pasívne izoláciou a nátermi

2.10. Zabezpečenie televízneho príjmu

Neuvažuje sa

3.ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI

Nie sú predmetom riešenia.

4. ZEMNÉ PRÁCE

So zemnými prácami je uvažované v mieste kde je potrebné realizovať sanáciu základov.

5. PODZEMNÁ VODA

Nie sú dostupné informácie o podzemnej vode.

6. KANALIZÁCIA

Nie je predmetom riešenia. Jestvujúce dažďové zvody sa nahradia novými a zaústia do pôvodnej kanalizácie.

7. ZÁSOBOVANIE VODOU

PD nerieši.

8. ELEKTRICKÁ ENERGIA

PD nerieši.

9. OZNAMOVACIE ZARIADENIA, SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Káblkové rozvody v súčasnosti vedené po fasáde budú uložené na káblových žľabov.

10. VZDUCHOTECHNIKA

PD nerieši.

11. ENERGETICKÁ HOSPODARNOSŤ OBJEKTU

Požiadavka podľa 364/2012 odst. 13: Minimálne požiadavky určené ako horná hranica energetickej triedy B pre globálny ukazovateľ musia dosiahnuť nové budovy a významne obnovované budovy. Ak to nie je pri významne obnovovanej budove technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, stavebné konštrukcie a prvky tvoriace ich časť, ktoré vytvárajú obalovú konštrukciu budovy, musia spĺňať aspoň požiadavky určené podľa technickej normy STN 730540-2 pre jednotlivé energetické úrovne výstavby.

Realizáciou navrhovaných úprav obalových konštrukcií objektu **Prešov OR PZ**, Vajanského 6519/32, Prešov, sú splnené požiadavky STN 73 0540-2 pre jednotlivé energetické úrovne výstavby a zároveň **spĺňajú** požiadavky pre normalizované (odporúčané hodnoty) budov.

Na základe posúdenia danou metodikou je možné konštatovať, že objekty pri akceptovaní navrhovaného riešenia obnovy v projektovej dokumentácii **vyhovuje** z hľadiska požiadaviek STN na maximálnu potrebu tepla na vykurovanie. Táto úspora sa vzťahuje len na množstvo tepla určeného na vykurovanie¹.

Pre potreby splnenia hygienického kritéria je potrebné v budúcnosti riešiť zateplenie strešného plášťa

Úspora energie na vykurovanie stanovená danou metodikou so zohľadnením normalizovaných klimatických podmienok, po realizácii navrhovaných úprav obalových konštrukcií AB predstavuje 56,9 %.

Úspora energie na vykurovanie stanovená danou metodikou so zohľadnením normalizovaných klimatických podmienok, po realizácii navrhovaných úprav obalových konštrukcií ZO predstavuje 49 %.

Pre významne obnovované budovy je referenčná hodnota R_r minimálnou požiadavkou len vtedy ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Vypočítaná hodnota nezohľadňuje úspory iných médií a zariadení slúžiacich na zabezpečovanie požadovanej kvality vnútorného prostredia (napr. osvetlenie, vzduchotechnika a pod.). Celkové úspory sú závislé na spôsobe prevádzkovania vnútorných priestorov. Stanovenie celkových úspor so zohľadnením všetkých okrajových podmienok a zmapovanie prevádzkovania technických zariadení je mimo rozsah predmetného posúdenia a je ho možné realizovať len pomocou podrobného energetického posúdenia.

12. STAVENISKO, REALIZÁCIA VÝSTAVBY

Stavba bude prebiehať počas prevádzky, preto zhotoviteľ musí vypracovať pred začatím realizácie prac Stavebný technologický projekt realizácie stavby, schválený objednávatelom, ktorý bude rešpektovať druh a miesto stavby a minimalizovať nepriaznivé účinky na prevádzku. Pred zateplením objektu je potrebné spevniť základy v mieste statickej poruchy obvodového plášťa

Zateplenie objektu realizovať z lešenia, ktoré musí byť zrealizované a odovzdane zhotoviteľovi v zmysle platných predpisov.

Zariadenie staveniska je potrebné minimalizovať – šatňa pre pracovníkov a príručný sklad náradia sa predpokladá umiestniť na spevnenej ploche v blízkosti objektu po dohode s objednávatelom.

Pri stavbe je potrebné v čo najväčšej miere chrániť pred poškodením ostatnú časť budovy, v prípade čiastkového poškodenia toto uviesť do pôvodného stavu.

Plochy ZS budú situované v blízkosti objektu na stavenisku.. Príjazd na stavenisko je po mestskej príjazdovej komunikácii, ktorá je napojená na verejný dopravný systém. Zdroje vody a energie sú v objekte AB. Pre účely zariadenia staveniska si zhotoviteľ osadí na ploche unimobunky. Hygienické zariadenia riešiť ako prenosné. Skladovanie materiálu je možné na ploche v uzavretých skladoch, a na vyznačenej parkovacej ploche v areáli. Voda na stavebné účely sa bude využívať

z jestvujúceho objektu. V odbernom mieste sa osadí výtokový ventil s podružným meraním. Spôsob napojenia si zhotoviteľ stavby dohodne s objednávateľom stavby. El. energia sa bude odoberať z navrhnutého staveništného rozvádzača. Napojenie pre dodávateľa stavby musí mať samostatné meranie spotreby. Na stavenisku sa zriadia odberné miesta podľa potreby a rozhodnutia zhotoviteľa stavby stavby. Oplotenie staveniska – stavenisko sa oplotí provizórnym oplotením z pletiva.

Bezpečnosť pri práci

Práce na stavbe budú vykonávané za dodržiavania zásad bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä ustanovení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov, ako ustanovenia platných bezpečnostných predpisov a technických noriem a nariadení vydaných na zistenie ochrany zdravia, bezpečnosti práce a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby (ďalších vládnych nariadení, vyhlášok SÚBP, resp. NIP - národného inšpektorátu práce, STN a iných) pri všetkých vykonávaných činnostiach.

Taktiež je potrebné pracovníkov, podľa povahy vykonávanej práce, vybaviť predpísanými OOPP.

Objednávateľ aj dodávateľ stavby zodpovedajú za zabezpečenie plnenia ustanovení Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov zúčastnenými zamestnancami (osobami).

V prípade, že na jednom pracovisku budú plniť úlohy zamestnanci viacerých zamestnávateľov, alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie je potrebné zabezpečiť BOZZ dohodou v zmysle predpisu Bz 1 článok 11.

Zhotoviteľ je ďalej povinný periodicky školiť svojich pracovníkov o ochrane a bezpečnosti pri práci, pričom dôraz je potrebné prikladať na :

- realizáciu prác vo výškach
- manipuláciu s montážnymi mechanizmami
- manipuláciu s mechanizmami na elektrickú energiu
- požiaru ochranu rozostavaných objektov a objektov ZS

Potrebné bezpečnostné opatrenia je ZHOTOVITEĽ povinný podrobne rozpracovať na konkrétne podmienky a dbať na ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi.

Zhotoviteľ stavby je povinný rešpektovať všetky jestvujúce podzemné siete a vedenia a dodržiavať ich ochranné pásmo. Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce siete a vedenia za účasti ich vlastníkov alebo správcov.

Zariadenie staveniska je potrebné počas výstavby oplotiť provizórnym oplotením.

Pred výjazdom stavebných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie je dodávateľ povinný zabezpečiť ich očistenie.

Počas realizácie prác je dodávateľ povinný dodržiavať všetky obmedzenia vyplývajúce zo stavebného konania, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ako aj miestnych podmienok na stavenisku.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukčné práce sa budú realizovať v obytnej zone je potrebné, aby a zhotoviteľ rešpektoval tuto skutočnosť vzhľadom na nočný kľud a max. hlučnosť

Počas realizácie je potrebné aby zhotoviteľ vhodným spôsobom zabezpečil ochranu a pohyb pracovníkov a ostatných osôb zúčastňujúcich sa na výstavbe.

Pred začatím prác na fasáde je potrebné umiestniť výstražné štítky upozorňujúce na tieto práce.

Energetické rozvody

- Energetické rozvody, ktoré sú na stavenisku musia byť pred začatím prác identifikované, prekontrolované a zreteľne označené.
- Hlavné vypínače a uzávery musia byť trvalo prístupné a viditeľne označené.
- Všetky elektrické káble musia byť prevedené podľa platných predpisov a riadne označené. Káble sa nesmú pokladať alebo zavesovať priamo na kovové konštrukcie, popr., s využitím kovových neizolovaných úchytiak.
- Všetky káble križujúce pešiu alebo jazdnú komunikáciu musia byť odpovedajúcim spôsobom chránené: pevným a spoľahlivým zakotvením prekrytím, vyvesením vo výške najmenej 2,5 m.

Zabezpečenie otvorov a jám

- Všetky otvory a jamy na stavenisku, pracoviskách alebo komunikáciách, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť zakryté alebo ohradené. Pri ohradení treba dodržať výšku ohradenia a podľa typu konštrukcie aj vzdialenosť od hrany pádu.
- Zakrytie súvislým poklopom sa musí vykonať tak, aby ho nebolo možné pri prevádzke odstrániť alebo poškodiť. Poklop musí mať únosnosť zodpovedajúcu predpokladanej prevádzke. Nezakrývajú sa len tie otvory a jamy, v ktorých sa pracuje. Ak sa zdržujú v bezprostrednej blízkosti ďalší zamestnanci, musia sa otvory a jamy ohraďiť alebo strážiť.
- Zhotovitelia dbajú na to, aby nedošlo k znečisteniu priliehlych komunikácii stavebnými vozidlami, mechanizmami alebo prepravovaným materiálom. Horniny, piesok a iný materiál produkujúci prach musia byť pred prepravou klopené. Vozidlá pre prevoz takýchto materiálov musia byť vybavené plachtami. V prípade znečistenia je zhotoviteľ povinný komunikáciu ihneď očistiť.
- Vedúci stavby na každý deň ustanoví zodpovednú osobu za čistotu verejných komunikácií (zápis do Denníka BOZP), ktorý dohliada na čistotu verejných komunikácií a prijíma okamžité opatrenia na vykonanie čistenia komunikácie.

Vplyv stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov

Ochrana vôd – na stavenisku sa nebudú realizovať žiadne stavebné procesy, ktoré by mohli znečistiť podzemné alebo povrchové vody. Na stavenisku sa nesmú nachádzať skládky ropných produktov.

Odpad zo stavby – stavebný odpad bude zhromažďovaný vo veľkoplošných kontajneroch, ktoré budú pravidelne vyvážane na povolenú skládku.

Ochrana ovzdušia – samotná technológia výstavby nebude mať negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia. pre prísun a uskladnenie prachových materiálov je vhodné použiť kontajnery a zásobníky. Na stavenisku sa nesmú páliť žiadne obaly ani zakladať ohne. Počas búracích prác bude dodávateľ znižovať prašnosť klopením. Vybúraná suť sa uloží vo veľkokapacitných kontajneroch.

Ochrana pôdy a zelene – v blízkosti staveniska sa sa nachádzajú porasty, ktoré je potrebné počas výstavby chrániť.

ochrana proti hluku – na stavenisku nebudú výrobne, ktoré by zvyšovali hlučnosť v okolí. pri stavebnej činnosti je nutné nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi na zníženie hlučnosti.

odpad zo stavby – stavebný odpad bude zhromažďovaný vo veľkoplošných kontajneroch, ktoré budú pravidelne vyvážane na povolenú skládku

13. POŽIADAVKY PLYNUCE Z VYJADRENI PD

1. Inšpektora práce pre VTZ TZ a PZ Ing. Františka Jurčíka

1. Upozorňujem aby pri stavebných prácach ,rekonštrukcii obvodového plášťa nedošlo :
 - k náhodnému poškodeniu plynových rozvodov vrátane regulačných zariadení,
 - k zmene vetracích otvorov a prípadne veľkosti výfukovej plochy na kotolni objekt SO 01,
 - k neoprávnenému pohybu nepovolaných osôb bez dozoru v kotolni,
 - k demontáži plynovodu v objekte SO 02 Kotolňa organizáciou, ktorá na uvedenú činnosť nemá oprávnenie.

Vyššie uvedené upozornenia odporúčam zapracovať do technickej správy.

2. MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sekcia ekonomiky

odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby

ODDELENIE STAVEBNÉHO PORIADKU, KOŠICKÁ 47, 821 72 BRATISLAVA

1. K bodu 2.5.2. „ Súhrnná bilancia surovín, materiálov a odpadových látok“ v STS – množstvá jednotlivých druhov odpadov odporúčam vyjadriť v „ tonách“ v súlade s §40c zákona č.223/2001Z .z. o odpadoch tak, aby požiadavky uvedené v danom § mohli byť následne odkontrolovateľné.
2. Odporúčam v zmysle § 19 ods.1 písm. b) zo skupiny odpadov 17 04 07 – zmiešané kovy, zvlášť vytriediť odpad 17 04 02 – hliník, zvlášť uvádzaný v STS projektu.
3. Vzniknutý železný i neželezný kovový odpad odporúčam zneškodniť výlučne cez výkupne druhotných surovín, pričom obdržané prostriedky sú príjmom štátneho rozpočtu.
4. Medzi odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby odporúčam zaradiť i nebezpečné odpady napr.: žiarivky, žiarovky, batérie atď.

PS.:

Je potrebné zabezpečiť **vyjadrenie** orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii podľa § 16 ods.1 písm. b) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch /OÚŽP v sídle kraja Prešov - odbor odpadového hospodárstva/, nakoľko sme právnickou osobou.

3. MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku

odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby oddelenie stavebného poriadku a odborných činností

Košická 47, 812 72 Bratislava

Upozorňujem na právo výkonu protipožiarnej kontroly orgánom požiarneho dozoru MV SR počas uskutočňovania stavby podľa § 39 ods. 3 a ods. 4 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z.

Ku kolaudačnému konaniu stavby predložte najmä doklady stanovené v § 40c vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z.

4. MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia personálnych a sociálnych činností

odbor zdravotníctva

oddelenie

verejného zdravotníctva

pracovisko Košice Kuzmányho 040 02 Košice regionálny hygienik

1. Podstropné okná budú opatrené pákovým mechanizmom pre otváranie.
2. Súčasťou dodavky okien budú interiérové žalúzie.
3. Súčasťou dodavky okien montovaných v prevádzke kuchyne a jedálne budú siete proti hmyzu.
4. Okna (mreže sklenená vyplň, otváranie) v celách policajného zaistenia budú v súlade s požiadavkami nariadenia MV SR d. 4II2003 o celách policajného zaistenia v znení nariadenia MV SR d. 52/2005. (pozn. nie je predmetom riešenia)
5. sklo okien v zariadeniach na osobnú hygienu (šatne, sprchy, WC) bude neprehľadné.

5. MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia personálnych a sociálnych činností

a osobný úrad odbor zdravotníctva

oddelenie verejného zdravotníctva – inšpekcia práce

Pribinova 2 812 72 Bratislava

Stavebník (investor) zabezpečí koordináciu plnenia úloh pri realizácii prac na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povereným koordinátorom bezpečnosti podľa §3 odstavec 1 nariadenia vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Koordinácia bezpečnosti zahŕňa uplatnenie zásad podľa §6 nariadenia vlády 369/2006 Z.z.

V Košiciach, máj 2013

Vypracovala: Ing. Mária Lepeňová

