

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## ZMLUVA O DIELO č. 420/2015

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### ČI. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80, Košice  
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor  
IČO: 00 397 768  
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:  
technických: Ing. Monika Špontáková  
zmluvných: JUDr. Zuzana Gažová  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000470362/8180  
IBAN: SK7781800000007000470362  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej „objednávateľ“)
  
- 2. Zhotoviteľ:** **SCHOTT, s.r.o.**  
Sídlo: Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves  
Štatutárny orgán: Juraj Šott - konateľ  
IČO: 36 449 598  
DIČ: 2020026690  
IČ DPH: SK2020026690  
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:  
technických: Ing. Juraj Šott  
zmluvných: Juraj Šott  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. účtu: 1486835255/0200  
IBAN: SK5902000000001486835255  
SWIFT: SUBASKBX  
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 10609/P  
Kontakt: - email: [schott@schott.sk](mailto:schott@schott.sk)  
- tel. č.: +421 54 488 56 06  
- fax: +421 54 474 42 63  
(ďalej „zhotoviteľ“)

### ČI. II.

#### PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu potreby následnej realizácie doplňujúcich prác, ktoré neboli zahrnuté v rámci I. etapy do Zmluvy o dielo č. 331/2014 - Zateplenia budovy objektu Teoretických ústavov LF UPJŠ v Košiciach, Tr. SNP 1 – I. etapa zo dňa 24. 06. 2014 uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávatelom (ďalej len „zmluva“).
2. Potreba realizácie uvedených doplňujúcich prác vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, pričom tieto práce sú technicky a ekonomicky neoddeliteľné od diela realizovaného na základe tejto zmluvy.

3. Východiskovými podkladmi k realizácii diela sú:

- Rámcová dohoda č. 319/2014 zo dňa 17. 06. 2014 uzatvorená medzi zhotoviteľom a objednávatelom,
- Zmluva o dielo č. 331/2014 zo dňa 24. 06. 2014 uzatvorená medzi zhotoviteľom a objednávatelom.

### Čl. III.

#### PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

#### PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávatel'a zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo: **„Doplňujúce práce pri zateplení budovy objektu Teoretických ústavov LF UPJŠ v Košiciach, tr. SNP 1 – I. etapa“** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Špecifikácia a rozsah diela uvedeného v ods. 1 tohto článku sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Miestom vykonania diela je objekt Teoretických ústavov LF UPJŠ v Košiciach, Tr. SNP 1.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa tejto zmluvy prevezme naraz ako celok s dielom uskutočneným v súlade s ust. Rámcovej dohody č. 319/2014 zo dňa 17.06.2014 a ust. Zmluvy o dielo č. 331/2014 zo dňa 24. 06. 2014 a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### Čl. V.

#### ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
  - a) termín začatia realizácie diela: do 1 dňa po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
  - b) termín ukončenia diela: do 30 dní odo dňa nadobudnutí účinnosti zmluvy.
2. Čas plnenia je závislý od riadneho spolupôsobenia objednávatel'a v priebehu realizácie diela.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávatel'ovi na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávatel'ovi 3 dni vopred. Dielo bude odovzdané ako celok súčasne s dielom, ktoré je predmetom Rámcovej dohody č. 319/2014 zo dňa 17.06.2014 a Zmluvy o dielo č. 331/2014 zo dňa 24. 06. 2014.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatel'a o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, kedy nebolo možné realizovať dielo z dôvodu vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka. V takom prípade zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, ktorým upravia termín ukončenia a odovzdania diela.

## **Čl. VI. CENA DIELA**

1. Cena diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková cena bez DPH: 12 663,57 €

DPH 20%: 2 532,71 €

Celková cena s DPH: 15 196,28 €

Slovom: pätnásťtisícstodeväťdesiatšesť eur a dvadsaťosem centov.

2. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy v EUR, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska.

## **Čl. VII. FINANCOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí cenu diela na základe faktúry zhotoviteľa, po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný fakturovať cenu diela podľa ust. ods. 1 článku VI tejto zmluvy s platnou sadzbou DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 60 pracovných dní odo dňa jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávatel' si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry objednávatel'ovi.
6. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre uviesť nasledovný text:  
Názov projektu: Medicínsky univerzitný vedecký park v Košiciach (MediPark, Košice)  
Kód ITMS: 26220220185,  
v prípade ak bude dielo alebo jeho časť financovaná z prostriedkov NFP.
7. V nadväznosti na ods. 5 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje priložiť:
  - a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci tejto zmluvy.
  - b) položkový súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
    - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer (rozpočte), pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z výkazu výmer (rozpočtu);
    - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer (rozpočtom), ktorý je súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k tejto zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k tejto zmluve;
    - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je

- uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér objednávateľa;
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
- c) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
  - d) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
  - e) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
  - f) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

## **ČI. VIII**

### **SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ potrebných pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, oznámi táto strana zistenú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.
3. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
  - a) za zhotoviteľa:  
osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Vladimír Martiček
  - b) za objednávateľa:  
osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru: Marián Varadský  
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru: Ing. Monika Špontáková.
4. Objednávateľ a ním poverená osoba vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy stavebný dozor v zmysle ust. § 46b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom a účinnom znení. Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“) prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na žiadosť stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
5. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním stavebného dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní vykonávať určené povinnosti.
6. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nie sú oprávnení dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
7. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, na ktoré bol objednávateľom splnomocnený. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
8. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené inak:
  - kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
  - stavebný dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy;
  - každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej

zodpovednosti, ktorú má podľa zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad.

9. Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného harmonogramu prác.
10. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku), o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
11. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
12. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.

## **Čl. IX POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a podmienkami stanovenými orgánmi verejnej moci.
2. Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa ust. § 18 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 223/2001 Z. z.“) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
3. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 19 ods. 1 písm. g) zák. č. 223/2001 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40 zák. č. 223/2001 Z. z., a to na vlastné náklady.
4. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu.
5. Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov.
6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
10. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby

pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.

15. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
16. Skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve sa zakazuje.
17. Po ukončení diela bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.
18. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela všetky práce vykonať a použiť materiál v kvalite v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba, pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady bližšie uvedené v ods. 6, čl. X tejto zmluvy. V prípade, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
20. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku.
21. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
22. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom vyhotovenie celého diela.
23. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby realizácie diela. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

## **Čl. X STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany konštatujú, že z dôvodov vecnej súvislosti tejto zmluvy s Rámcovou dohodou č. 319/2014 zo dňa 17.06.2014 a Zmluvou o dielo č. 331/2014 zo dňa 24.06.2014 je zhotoviteľ povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) záznamy o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela v stavebnom denníku (ďalej len „SD“), ktorý je vedený v nadväznosti na Zmluvu o dielo č. 331/2014 zo dňa 24.06.2014.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
  - rok, mesiac, deň;
  - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
  - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
  - teplota vzduchu, počasie;
  - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 5 pracovných dní.
4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k zmluve o dielo.

5. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.
6. Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
  - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov.

## **ČI. XI ZÁRUKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom táto zápisnica bude zároveň považovaná za reklamáciu vád a nedorobkov.
3. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
6. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
8. V prípade výskytu vád diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.

## **ČI. XII SANKCIE**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII ods. 2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany

zhotoviteľa vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
4. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady diela a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na:
  - a) zľavu z ceny diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela alebo,
  - b) odstúpenie od zmluvy.

### **Čl. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať:
  - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
  - b) porušenie povinnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy o dielo, ak:
  - a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela o viac ako 30 dní, okrem prípadu, ak je dôvodom omeškania dôvod podľa čl. V ods. 5 tejto zmluvy,
  - b) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - c) zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu objednávateľa,
  - d) sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, resp. návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo ak bolo voči zhotoviteľovi začaté vyrovnávacie konanie,
  - e) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - f) z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
  - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne,
  - b) objednávateľ je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny za predmet zmluvy o viac ako 30 dní.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu nepridelenia finančného krytia prác.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť na stavbe.



7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade odstúpenia od zmluvy je tak zhotoviteľ povinný urobiť v lehote podľa ods. 6 tohto článku zmluvy.

#### **Čl. XIV VYŠŠIA MOC**

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niekto z strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.
5. V prípade, ak prekážka vyššej moci trvá po dobu viac ako 84 dní, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť. Rovnaké právo má zmluvná strana v prípade, ak sa v priebehu trvania tejto zmluvy v rôznych obdobiach vyskytne niekoľko prekážok vyššej moci, za predpokladu, že celková dĺžka ich trvania presiahne dobu 140 dní, a to aj v prípade, ak v čase odoslania odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane všetky prekážky vyššej moci zanikli. V prípadoch podľa tohto odseku zmluvy je odstúpenie od zmluvy účinné uplynutím 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. XV OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie povereným osobám - zamestnancom poskytovateľa NFP, príp. iným kontrolným orgánom Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh dodávok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s predmetom tejto dohody kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami sú najmä:

- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- d) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto odseku v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

**Čl. XVI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných platných a účinných právnych predpisov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručení dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 3 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Prílohy:  
Príloha č. 1 - Špecifikácia diela a rozpočet

Za zhotoviteľa:  
V Bardejove, dňa .....

Za objednávateľa:  
V Košiciach, dňa .....

.....  
Juraj Šott  
konateľ

.....  
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.  
rektor

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Zateplenie budovy objektu Teoretických ústavov LF UPJŠ v Košiciach, Tr. SNP 1 - I. etapa  
 Názov objektu SO 01.02 SEKCIA I - JUŽNÁ FASÁDA  
 Názov časti Doplnujúce práce

JKSO

EČO

Miesto

IČO

DIČ

Objednávateľ Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach  
 Projektant  
 Zhotoviteľ SCHOTT, s. r. o.

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práca nadčas	0,00		13	Zariadenie staveniska	0,00	
2		Montáž	0,00		9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Územné vplyvy	0,00	
4		Montáž	0,00		11		0,00		16	Prevádzkové vplyvy	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Ostatné	0,00	
6		Montáž	0,00						18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)				12	DN (r. 8-11)	0,00		19	VRN (r. 13-18)	0,00	
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady	0,00	

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a popis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

**Schott**

Pečiatka (8)

SCHOTT, s. r. o.

Orechová 6, 085 01 Bardejov

- Bardejovská Nová Ves

IČO: 36449598

IČ DPH: SK 2020026900

www.schott.sk

## D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	
24	20 %	DPH 0,00
25	20 %	12 663,57 DPH
26	Cena s DPH (r. 23-25)	

## E Prípochty a odpochty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kľúčová doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy objektu Teoretických ústavov LF UPJŠ v Košiciach , Tr. SNP 1 - I. etapa  
Objekt: SO 01.02 SEKCIA I - JUŽNÁ FASÁDA  
Časť: Doplnujúce práce  
Objednávateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach  
Zhotoviteľ: SCHOTT, s. r. o.  
Dátum: 2.4.2015

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	
PSV	Práce a dodávky PSV	
767	Konštrukcie doplnkové kovové	
783	Dokončovacie práce - nátery	
	<u>Celkom</u>	

# Súpis vykonaných prác

Stavba: Zateplenie budovy objektu Teoretických ústavov LF UPJŠ v Košiciach , Tr. SNP 1 - I. etapa  
 Objekt: SO 01.02 SEKCIA I - JUŽNÁ FASÁDA  
 Časť: Doplnujúce práce  
 Objednávateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach  
 Zhotoviteľ: SCHOTT, s. r. o.  
 Dátum: 2.4.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
1	K	011	625260011	Kontaktný zateplovací systém hr. 30 mm až 40 mm - vyrovnávanie fasády				
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				
	D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				
2	K	767	767996801P	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcii - fasadne oceľové prvky	m2	411,000		
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				
3	K	783	783114230	Nátery oceľ.konstr. olejové farby šedej ľahkých "C" alebo veľmi ľahkých "CC" trojnásobné	kg	2 130,000		
4	K	783	783114730	Nátery oceľ.konstr. olejové farby šedej ľahkých "C" alebo veľmi ľahkých "CC" základný	m2	78,000		
5	K	783	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcii oškrábaním	m2	78,000		
				<u>Celkom</u>				