

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavebných prác:

„Sociálna poisťovňa, ústredie – Doškoľovacie a rekreačné zariadenie Staré Hory – stavebné úpravy“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: KP building s.r.o.
Sídlo: Danišovce 99
053 22 Danišovce

Štatutárny orgán: Ing. Martin Kohút, PhD.
; konateľ spoločnosti KP building s.r.o.

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK14 0900 0000 0050 4532 6517
SWIFT: GIBASKBX

IČO: 45966354
DIČ: 2023169038
IČ DPH: SK2023169038

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 26925/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Sociálna poisťovňa, ústredie – Doškoľovacie a rekreačné zariadenie Staré Hory – stavebné úpravy“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) sú súťažné podklady a ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.7.2015, ktorá bola predložená objednávateľovi pri zadávaní podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásenej vo VVO č. 127/2015/2015 dňa 30.6.2015 pod značkou 13441 - WYP a výsledok elektronickej aukcie, ktorá sa použila pri vyhodnocovaní ponúk.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať a vykonať montáž stavebných prác a technológií (ďalej aj „stavba“, „stavebné práce“, alebo „práce“) existujúcich budov objednávateľa Doškoloľovacieho a rekreačného zariadenia Staré Hory (ďalej len „DaRZ“) na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VPÚ DECO Bratislava, a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obce Staré Hory, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Stavebné práce zahŕňajú najmä:
- 2.2.1 výmenu existujúcich nášľapných vrstiev podláh,
 - 2.2.2 vybúranie a zhotovenie nových nenosných konštrukcií,
 - 2.2.3 vybúranie pôvodných a montáž nových omietok, obkladov, podhládov a zariaďovacích predmetov,
 - 2.2.4 zrušenie starých sociálnych zariadení a terénnych schodov medzi objektom Pomocných prevádzok a Dvorným objektom,
 - 2.2.5 rozšírenie zasadačky, vybudovanie novej miestnosti dielne, spojovacej chodby, nových pánskych sociálnych zariadení a novej herne v podkrovnom priestore,
 - 2.2.6 úpravu elektroinštalácie a nové svietidlá,
 - 2.2.7 úpravu vykurovania,
 - 2.2.8 úpravu slaboprúdových rozvodov v zasadačke vrátane dodávky dátového rozvádzača, technológie dataprojekcie a ozvučenia,
 - 2.2.9 dodávku a montáž zdravotníckej a klimatizácie.
- 2.3 Súčasťou predmetu zmluvy je aj doprava, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzka a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, vyplývajúcej z projektovej dokumentácie pri rešpektovaní autorských práv a náklady na prípadné stráženie staveniska.
- 2.4 Súčasťou predmetu zmluvy je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stanovisku stavebného úradu obce Staré Hory a plnenie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach objednávateľa a ktoré tvoria prílohu č. 4 k tejto zmluve.
- 2.5 Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VPÚ DECO Bratislava, a.s., Bratislava, s dodržaním všetkých technických parametrov v nej stanovených, stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obce Staré Hory, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií v povoľovacom konaní.
- 2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.7 V prípade projektom predpísaných technológií, materiálov a zariadení môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených projektovou dokumentáciou. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie a v prípade potreby stavebným úradom, resp. dotknutými orgánmi a organizáciami. Použitie schváleného ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom

na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy.

2.8 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odvoz odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

2.9 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:

2.9.1 Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – 2x.

2.9.2 Paspory, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku.

2.9.3 Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých.

2.9.4 Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.

2.9.5 Stavebný denník.

2.9.6 Certifikáty a atesty použitých materiálov.

2.9.7 Správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach.

2.9.8 Doklad o uložení odpadu na skládku.

2.9.9 Ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy, potrebné k uvedeniu do užívania.

Nedodanie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy.

2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie predmetu zmluvy bude poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške 200.000,- EUR. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného na obdobie počas plnenia predmetu zmluvy.

2.12 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

2.13 Objednávateľ sa zaväzuje:

2.13.1 odovzdať platnú projektovú dokumentáciu stavby podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy v dvoch vyhotoveniach,

2.13.2 zápisnične odovzdať stavenisko,

2.13.3 prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.14.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,

2.14.2 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,

2.14.3 dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii.

Čl. III**Termín a miesto dodania/zhotovenia**

- 3.1 Zhotoviteľ dodá/zhotoví predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy najneskôr do 6 mesiacov od dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania/zhotovenia).
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovená zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápisnici z tohto konania.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.5 Miestom dodania/zhotovenia predmetu zmluvy je DaRZ, Staré Hory 24, 976 02 Staré Hory.
- 3.6 Pod dodaním/zhotovením predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokladov a dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 7 dní vopred. Dokladom o dodaní/zhotovení je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy.
- 3.8 V prípade zmeny projektového riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 3.9 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať skôr.

Čl. IV**Cena za predmet zmluvy**

- 4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
 - 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 10a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
 - 4.1.2 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a európskej legislatívy,
 - 4.1.3 ak bude znížená.
- 4.2 Zmluvná cena za dodanie predmetu zmluvy je vyjadrená v EUR nasledovne:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH	90 833,33 EUR
4.2.2 sadzba DPH 20 %; výška DPH	18 166,67 EUR
4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH	109 000,00EUR

slovom: jednostodevät'tisíc eur s DPH.

- 4.3 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia. Prípadná zmena sadzby výšky DPH nevyžaduje úpravu formou dodatku k zmluve.
- 4.4 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektovej dokumentácie pri rešpektovaní autorských práv a náklady na prípadné stráženie staveniska, všetky náklady zhotoviteľa vyplývajúce z plnenia podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stanovisku stavebného úradu obce Staré Hory, z plnenia „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“ a náklady podľa čl. VI zmluvy. V zmluvnej cene sú zahrnuté aj množstevné zľavy, colné a daňové poplatky, komplexné zabezpečenie služieb spojených s dodávkou predmetu zmluvy a tiež všetky dane, clá, poplatky, platby vybrané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy.
- 4.5 Kalkulácia zmluvnej ceny (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, podľa čl. II bodu 2.1 zmluvy. Jej súčasťou sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny (položkový rozpočet stavby) tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V kalkulácii zmluvnej ceny na základe výkazu výmer je zhotoviteľom uvedená pre každú požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer. V prípade, ak zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených vo výkaze výmer platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 4.8 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred ich uskutočnením a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.9 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v kalkulácii ceny (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.10 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v zmluvnej cene.
- 4.11 Pri úprave zmluvnej ceny v rozsahu bodu 4.6, 4.8, 4.9 a 4.10 tohto článku zmluvy môže byť dohodnutá len formou písomného dodatku k zmluve, pričom sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzatvorenej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzatvorenej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie. Bez uzatvorenia písomného dodatku k zmluve nie je možné realizovať žiadne zmeny prác

a dodávok. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu predmetu zmluvy alebo jej časti je možné uzatvoriť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Rady Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) podľa čl. XIII bodu 13.4 tejto zmluvy.

- 4.12 V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu/jej časť o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu, resp. objednávateľ zníži výšku zádržného o zmluvnú pokutu.
- 4.14 Pri tvorbe ceny je zhotoviteľ povinný zohľadniť aj primeranosť zisku. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí faktúry nasledovne:
 - 5.2.1 postupne až do výšky 95 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH,
 - 5.2.2 zádržné 2 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatené až po odstránení všetkých ojedinelých drobných väd a nedorobkov (ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy) uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy po potvrdení ich odstránenia objednávateľom, a po úplnom odstránení zariadenia staveniska; dokladom o odstránení väd a nedorobkov objednávateľom a o úplnom odstránení zariadenia staveniska je zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán,
 - 5.2.3 zvyšné zádržné vo výške 3 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatené po uplynutí záručnej doby vrátane úrokov na úrovni priemernej ročnej úrokovej sadzby, ktorou úročí zostatok na bežnom účte banka, v ktorej má objednávateľ vedený účet; zádržné garantuje kvalitu predmetu zmluvy a môže byť použité na odstránenie väd podľa čl. IX zmluvy, resp. na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa čl. X zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe zhotoviteľom vystavovaných a doručených mesačných faktúr podľa bodu 5.2.1 tohto článku zmluvy. Výška sumy uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, potvrdených oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.4 Každá zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej osobne do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 5.6 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje,

objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na uvedenú e-mailovú adresu objednávateľa.

- 5.7 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.2 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do areálu DaRZ Staré Hory, bude zabezpečený na základe predloženého menného zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, vrátane čísiel občianskych preukazov.
- 6.3 Vstup do areálu DaRZ pre autá zhotoviteľa bude umožnený len na základe povolenia vjazdu pre autá, ktorých zoznam evidenčných čísel bude predložený zhotoviteľom pred nástupom na realizáciu predmetu zmluvy.
- 6.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou kalkulovanej zmluvnej ceny.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady aj prípadné stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vo svojom mene a na vlastné náklady potrebné dočasné užívanie verejných komunikácií.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby nákladnou dopravou, súvisiacou s plnením predmetu zmluvy, neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie. Náklady na tieto činnosti sú tiež súčasťou kalkulovanej zmluvnej ceny.
- 6.9 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti, v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí túto povinnosť zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca (alebo zmluvne dohodnutou osobou) a vo vlastnej réžii. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a súčasne odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na túto činnosť sú zohľadnené v kalkulácii zmluvnej ceny. Prípadné škody - postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ.

Čl. VII

Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a dodávok. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.
- 7.3 Stavebný denník sa bude nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom a organizáciám.
- 7.4 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
 - 7.4.1 základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, projektanta, zhotoviteľa, a zmeny týchto údajov,
 - 7.4.2 identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - 7.4.3 prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - 7.4.4 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
 - 7.4.5 prehľad skúšok každého druhu.
- 7.5 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.
- 7.6 Prílohy - v denníku sa tak vyznačia doklady, ktoré sú v jednom vyhotovení (buď v prvopise alebo odpise) a budú sa ukladať priamo na stavenisku. Ide najmä o:
 - 7.6.1 osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 - 7.6.2 rozhodnutia kompetentných orgánov a organizácií,
 - 7.6.3 priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality predmetu zmluvy,
 - 7.6.4 kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové.
- 7.7 Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci, štatutárny orgán zhotoviteľa vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním splnomocnený zástupca, zástupca objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány a organizácie.
- 7.8 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, prípadne zhotoviteľ projektovej dokumentácie, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a STN. Ak sa

objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávatelom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

- 7.11 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, alebo ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávatel'a sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz za 14 dní preukázateľne doručiť objednávatel'ovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávatel' s obsahom záznamu nebude súhlasiť, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 týždňa od doručenia záznamu, inak sa bude predpokladať, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce predovšetkým tak, aby čo najmenej obmedzil prevádzku DaRZ.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác v interiéri budov DaRZ. V prípade nesplnenia tejto požiadavky objednávatel' je oprávnený na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 8.4 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.5 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávatel'a na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávatel' dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.6 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávatel'om.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými, plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a ochranu pred požiarmi.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

- 8.9 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných plôch a na rozkopávky. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.11 Vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí (v prípade potreby) je povinný u ich správcov zabezpečiť pred začatím prác zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie (požiadavky), resp. k oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niekto z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán zhotoviteľa (resp. fyzická osoba podnikateľ osobne) alebo ním splnomocnený zástupca, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj mailovou formou) štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne alebo jeho splnomocnený zástupca nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.14 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou

dokumentáciou. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy.

- 8.15 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 8.16 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 dní vopred alebo zápisom z kontrolného dňa.
- 8.17 Objednávateľ prizve na preberacie konanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie a ostatných dotknutých účastníkov.
- 8.18 Zhotoviteľ bude povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
- 8.19 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
 - 8.19.1 Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísanú oprávnenými osobami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
 - 8.19.2 Súčasťou zápisu bude:
 - 8.19.2.1 projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – 2x,
 - 8.19.2.2 pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - 8.19.2.3 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.19.2.4 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - 8.19.2.5 stavebný denník,
 - 8.19.2.6 certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - 8.19.2.7 správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,
 - 8.19.2.8 doklad o uložení odpadu na skládku,
 - 8.19.2.9 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy, potrebné k uvedeniu do užívania.
 - 8.19.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - 8.19.4 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
 - 8.19.5 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.20 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, tak ako boli navrhnuté projektantom. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, predpísaných projektovou dokumentáciou. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené

objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.

- 8.21 Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
- 8.22 Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa.
- 8.23 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko podľa projektovej dokumentácie do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a podmienok tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch, predpísaných projektom, platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 9.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, na základe dohody s objednávateľom. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou. Odstraňovanie záručných vád je bezplatné.
- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou osobou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9 Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady,

vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

9.10 Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:

9.10.1 výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,

9.10.2 odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,

9.10.3 odstúpenie od zmluvy.

9.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávatelom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle: 0905 872 850, alebo prostredníctvom e-mailu: vyrobakp2@gmail.com; info@kpbuiding.sk.

Čl. X

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatelovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatelovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby v písomne dohodnutom termíne podľa čl. IX bodu 9.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatelovi najneskôr tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska dohodnutej lehoty, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatelovi najneskôr tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.5 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 10.6 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.7 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti, resp. zádržnému.

- 10.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpísaní zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poisťovacou zmluvou a potvrdením o zaplatení.
- 11.3 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávatelom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané projektované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu projektovej dokumentácie objednávatelom a projektantom.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie objednávatelovi a projektantovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na konečnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, podhlády, obklady, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnej cene.
- 11.5 Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávatelovi, bude zmluvná strana dotknutá vyššou mocou zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy primerane počas doby, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.6 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objedávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávatelovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávatelovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 11.8 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.

- 11.10 Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávatelia sú povinní zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014 Z. z., s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- 11.10.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
 - 11.10.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.10.3 ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.10.4 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - 11.10.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
 - 11.10.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.11 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tejto zmluvy.
- 11.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávatelia, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.15 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, ak si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri rokovaní o zmluve, uzatváraní zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy.
- 11.16 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľovi podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.

Čl. XII

Skončenie zmluvy

12.1 Zmluva môže skončiť:

- 12.1.1 splnením predmetu zmluvy,
- 12.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 12.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
- 12.1.4 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

12.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

12.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

12.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- omeškanie zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska,
- omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,

12.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,

12.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,

12.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

12.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávatel'a a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

12.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

12.6 Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.

12.7 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.

12.8 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

12.9 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.

- 12.10V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu, okrem prílohy č. 1.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 13.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením §10a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 13.4 Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu predmetu zmluvy alebo jej časti je možné uzatvoriť len za podmienky, ak rada určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. Dodatok je možné uzatvoriť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady.
- 13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: projektová dokumentácia VPÚ DECO Bratislava, a.s., Bratislava,
 - príloha č. 2: stavebné povolenie stavebného úradu obce Staré Hory,
 - príloha č. 3: kalkulácia ceny – položkový rozpočet stavby,
 - príloha č. 4: zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác,
 - príloha č. 5: zoznam subdodávateľov.
- 13.6 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 13.8 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.

- 13.9 Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu plnenia predmetu zmluvy, musí zhotoviteľ túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom spolu s preukázaním, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 a § 26a zákona o verejnom obstarávaní; to platí aj v prípade, ak dôjde k zmene subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 5 k tejto zmluve.
- 13.10 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 13.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:.

V Danišovciach, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Martin Kohút, PhD.
konateľ spoločnosti
KP building s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Staré Hory - Sociálna poisťovňa, Ústredie - Doškoľovacie a rekreačné zariadenie Staré Hory - stavebné úpravy

Názov objektu

Úprava jestvujúcich objektov

JKSO

EČO

Miesto

Staré Hory

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Sociálna poisťovňa, Ústredie

Projektant

Zhotoviteľ

KP building, s.r.o.

Spracoval

Jančura

Rozpočet
číslo

Dňa

17.7.2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

v

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	18 381,63	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	57 020,71	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	15 430,98				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	90 833,33		12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00		21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

D**Celkové náklady**

23

Súčet 7, 12, 19-22

90 833,33

24

DPH 20,00 % z 90 833,33

18 166,67

25

Cena s DPH (r. 23-24)**109 000,00****E****Prípočty a odpočty**

26

Dodávky zadávateľa

0,00

27

Klízáva doložka

0,00

28

Zvýhodnenie + -

0,00

CENOVÁ KALKULÁCIA (položkový rozpočet)

Príloha č. 3 k zmluve ev. č. 40265-48/2015-BA

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa, Ústredie

Zhotoviteľ: KP building, s.r.o.

Spracoval: Jančura

Miesto: Staré Hory

Kód	Popis	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
PRÁCE A DODÁVKY HSV		18 381,63	116,267	48,041
	1 - ZEMNE PRÁCE	1 650,63	0,570	0,571
	2 - ZÁKLADY	1 515,01	31,981	0,000
	3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	4 349,20	25,323	0,000
	4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	1 826,81	13,181	0,000
	5 - KOMUNIKÁCIE	4 642,08	44,194	0,000
	9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	4 397,90	1,017	47,469
PRÁCE A DODÁVKY PSV		57 020,71	4,868	0,378
	711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 601,48	0,016	0,000
	713 - Izolácie tepelné	8 251,39	0,041	0,000
	721 - Vnútoraná kanalizácia	3 678,77	0,000	0,000
	731 - Kotolne	4 514,93	0,000	0,000
	762 - Konštrukcie tesárske	6 808,82	0,131	0,000
	763 - Konštrukcie - drevostavby	4 532,46	2,854	0,000
	764 - Konštrukcie klampiarske	919,93	0,095	0,000
	766 - Konštrukcie stolárske	12 883,58	0,000	0,000
	767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	3 878,09	0,000	0,265
	771 - Podlahy z dlaždíc keramických	743,81	0,155	0,000
	775 - Podlahy vlysové a parketové	806,46	0,000	0,000
	776 - Podlahy povlakové	3 066,43	0,036	0,113
	777 - Podlahy zo syntetických hmôt	1 790,60	0,726	0,000
	781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	739,15	0,016	0,000
	783 - Nátery	1 461,83	0,075	0,000
	784 - Maľby	1 342,98	0,724	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M		15 430,98	0,000	0,000
	MCE - ostatné	15 430,98	0,000	0,000
Celkom		90 833,33	121,135	48,419

Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi pri zhotovení stavebných prác

- a) Všetky pracovné činnosti realizované za účelom naplnenia predmetu zmluvy bude vykonávať zhotoviteľ z súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“).
- b) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť zamestnancov pred výkonom pracovných činností o ich povinnostiach, najmä o povinnostiach a spôsobe správania sa v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa, o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s výkonom pracovných činností.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na výkon pracovných činností zabezpečiť účasť všetkých zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať pracovné činnosti v zmysle zmluvy na vstupnom školení BOZP a OPP ako i účasť na ďalších školeniach podľa požiadaviek objednávateľa (napr. školenie z interných predpisov). Svoju účasť na školení potvrdia zamestnanci zhotoviteľa vlastnoručným podpisom do prezenčnej listiny. Uvedené školenia vykoná objednávatel. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonávať voči svojim zamestnancom pravidelné, zrozumiteľné a preukázateľné oboznamovanie sa platnými právnymi predpismi v oblasti BOZP v zmysle príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Zhotoviteľ je povinný 48 hodín pred začiatkom prác, písomne zaslať objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať pracovnú činnosť s uvedením ich identifikačných údajov a zoznam vozidiel s EČV, ktoré budú vstupovať do areálu za účelom výkonu pracovných činností. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že žiadnej inej osobe ani vozidlu nebude povolený vstup do akéhokoľvek objektu objednávateľa bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz práce pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa a v pracovnom čase aj mimo týchto pracovísk a priestorov a zabezpečiť aby jeho zamestnanci, prípadne tretie osoby, nenastupovali pod ich vplyvom do práce, nevnašali takéto látky na pracoviská objednávateľa a podrobili sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávatel prípadne strážna služba, resp. príslušný orgán štátnej správy, aby zistil, či nepracuje pod vplyvom týchto látok. Zhotoviteľ je povinný tiež zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby obsluhovanie pracovných prostriedkov a výkon pracovných činností s vyšším rizikom, (ktoré ustanovujú osobitné predpisy) vykonávali osoby s potrebnými povoleniami/oprávneniami (príslušnou odbornou spôsobilosťou).
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za určenie a spracovanie bezpečných pracovných a technologických postupov v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov pre činnosti vykonávané

na stavenisku, ich predloženie objednávateľovi pred začatím prác a v prípade potreby ich aktualizovanie.

- h) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečný výkon prác na stavenisku, za bezpečný stav pracovísk, priestorov, komunikácií a sociálnych priestorov prevzatých od objednávateľa.
- i) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným označením, ako aj jeho aktualizáciu v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 104/2015 Z. z..
- j) Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia vzniknutej mimoriadnej udalosti a prijatia preventívnych opatrení.
- k) Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaným osobám počas uskutočňovania zmluvných pracovných výkonov. Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko i v mimopracovnom čase.
- l) Zhotoviteľ je povinný pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov určiť požadovaný počet zamestnancov na účel výkonu protipožiarnej asistenčnej hliadky, na tento účel zabezpečiť ich účasť na odbornej príprave vykonanej objednávateľom pred začatím činnosti. Odbornú prípravu a vybavenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zabezpečí objednávateľ.
- m) Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru môže zhotoviteľ vykonávať len na základe písomného povolenia vystaveného objednávateľom a po vykonaní príslušných opatrení v oblasti BOZP a OPP. O potrebe vykonania uvedených činností je zhotoviteľ povinný s dostatočným časovým predstihom informovať objednávateľa.
- n) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť ostatných subdodávateľov s požiadavkami BOZP obsiahnutými v dokumentácii k stavenisku (plán BOZP, technologické a pracovné postupy a pod.), rovnako je zhotoviteľ povinný oboznámiť určených zamestnancov objednávateľa vstupujúcich na stavenisko za účelom výkonu kontroly, resp. plnenia iných pracovných povinností s nebezpečenstvami a ohrozeniami vyplývajúcimi z výkonu prác zhotoviteľa na stavenisku. Objednávateľ je povinný pohyb zamestnancov objednávateľa, resp. iných osôb v pôsobnosti objednávateľa na stavenisku vopred hlásiť zhotoviteľovi.
- o) Zhotoviteľ je povinný na vykonanie všetkých pracovných činností realizovaných za účelom splnenia predmetu zmluvy použiť len tých zamestnancov, ktorí sú odborne a zdravotne spôsobilí, skúsení a preukázateľne oboznámení s miestom staveniska vo vzťahu k vykonávanej pracovnej činnosti (plán BOZP, technologické postupy a pod.). Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú a zdravotnú spôsobilosť i zamestnancov svojich subdodávateľov.

Zoznam subdodávateľov

Zabezpečenie predmetu zákazky „Sociálna poisťovňa, ústredie – Doškoloľovacie a rekreačné zariadenie Staré Hory – stavebné úpravy“ vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 127/2015 dňa 30.6.2015 pod číslom 13441 - WYP nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov.

V Danišovciach, dňa

Ing. Martin Kohút, PhD.
konateľ spoločnosti KP building s.r.o.