

ZMLUVA O DIELO č. 04/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Psychiatrická liečebňa Sučany
Sídlo: 038 52 Sučany, Hradiská 20
IČO: 17335612
DIČ: 2020598888
IČ DPH: SK2020598888
Zastúpený: MUDr. Ľubomír Strelka – riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
Telefón: +421 43 4293202-5
FAX: +421 43 4293389
E-mail: plsucany@gaya.sk

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: LECHSTAV, s.r.o.
Sídlo: 080 01 Prešov, Šrobárova 19
IČO: 44557809
DIČ: 2022762599
IČ DPH: SK2022762599
Zapísaný: OS Prešov, odd: Sro vložka č. 21223/P
Zastúpený: Stanislav Lech-konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón: 0915858033
FAX:
E-mail: lechstav@lechstav.sk

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo — **„Fasádne práce – budova A“**., pozostávajúce z týchto činností a dodávok:
 - búracie práce – odstránenie asi 80% existujúcej vonkajšej omietky, doplnenie a nátery v celom rozsahu,
 - úpravy povrchov – doplnenie jadrovou omietkou Weber.dur klasik RU do hrúbky max. 25mm, preštukovanie jemnou prírodnou omietkou Feinputz (R 605) s prídavkom Weber.betónkontakt (emulzia pre zvýšenie priľnavosti), konečná úprava práškovým náterom Weber. ton redis F,
 - odvoz a likvidácia stavebného odpadu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
5. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje voči zhotoviteľovi poskytnúť predovšetkým toto spolupôsobenie:
 - pripraviť priestory budovy A tak, aby dielo mohlo byť realizovateľné
 - poskytnúť zdroje elektrickej energie a vody

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa projektu, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
2. Dielo bude realizované počas prevádzky v Psychiatrickej liečebni Sučany. Objednávateľ môže poskytnúť priestory zhotoviteľovi aj počas dní pracovného pokoja.

3. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a stavebných záznamov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
5. Zhotoviteľ obstará doklady o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o štátnom skúšobníctve, vyhláškou o certifikácii výrobkov, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi.
6. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie príslušných ustanovení právnych noriem platných pre zhotovovanie diela min. v rozsahu:
 - zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení
 - vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
 - zákona SNR č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.
 - zákon o dráhach č. 164/1996 Z. z. v platnom znení,
 - stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
 - zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení,
 - zákona č. 478/2002 Zb. o ovzduší v platnom znení,
 - zákona č. 364/2004 Zb. o vodách v platnom znení,
 - zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike v platnom znení,
 - zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
 - zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení,
 - ostatných súvisiacich právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela.
7. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.
8. Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ zhotoví podľa projektu a v súlade podmienkami stanovenými v zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s projektom, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ má právo zabezpečiť od tretích osôb dodávku tovarov, služieb a prác potrebných pre realizáciu aktivít podľa zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
11. Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy pravidelne predkladať objednávateľovi správy o vykonaných aktivitách vo formáte určenom objednávateľom (stavebný denník) a to minimálne každý týždeň, najneskôr však v deň, v ktorom boli ukončené aktivity vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy. V prípade rozporu predkladanej správy so skutkovým stavom realizácie aktivít, alebo so zmluvou je zhotoviteľ povinný v lehote určenej objednávateľom tento rozpor odôvodniť.

12. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.
13. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
15. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku X. tejto zmluvy.
16. Predmet zmluvy je vymedzený odsúhlaseným projektom na predmetnú akciu, vrátane oceneného výkazu výmer.
17. Východiskové podklady k predmetu zmluvy sú:
 - a) výkazu výmer,
 - b) obhliadka staveniska,
 - c) oznámenie o začatí stavebných prác.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súhlasí s prípadnou nevyhnutnou úpravou harmonogramu prác na termíny, ktoré budú určené objednávateľom.
19. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku.

Článok V.

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a celé dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi v týchto lehotách :

**Termín začatia diela: do troch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia
staveniska**

**Termín dokončenia a odovzdania diela: max. 3 mesiace od podpisu a účinnosti
zmluvy**

Ukončením prác sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so
všetkými potrebnými dokumentmi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní predmetného diela postupovať podľa harmonogramu stavebných prác tvoriacom prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Harmonogram postupného zhotovovania a odovzdávania diela obsahujúci čiastkové termíny plnenia zhotoviteľa, rozsah plnenia zhotoviteľa v jednotlivých časových etapách, termíny odovzdania zhotovených častí diela je prílohou č. 2 zmluvy (*Uchádzač predloží ako súčasť ponuky*).
4. Po dokončení prác zhotoviteľ odovzdá svoje stavenisko (alebo jeho časť) vypratané a upravené do pôvodného stavu alebo podľa dohody strán do 3 dní po ukončení prác na odpovedajúcej časti diela resp. po odovzdaní diela ako celku ak objednávateľ neurčí inakšie.
5. Meniť a upresňovať vo väzbe na zmenu termínov a vo väzbe na zmeny v organizácii prác možno po predchádzajúcom rokovaní medzi stranami.
6. Miestom plnenia je Psychiatrická liečebňa Sučany.

Článok VI. Cena za dielo

1. Cena diela je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a ako výsledok verejného obstarávania.
2. Cena za splnenie predmetu zmluvy, uvedeného v čl. I. bez DPH 24 329,1667 (slovom dvadsaťštyritisícristodvadsaťdeväť € 1667 centov), cena DPH 4 865,8333 € (slovom štyritisícosemstošesťdesiatpäť € 8333 centov), cena spolu s DPH 29 195,0000 € (slovom dvadsaťdeväťtisícjednostodeväťdesiatpäť €).

Článok VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry po vykonaní diela.
2. Splatnosť faktúry bude 30 kalendárnych dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
3. Príloha k faktúre : Objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami.
5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, od doručenia opravenej faktúry začína bežať nová lehota splatnosti, v tomto prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.

Článok VIII.

Podmienky zhotovenia diela

Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.
2. Dodržiavať pri plnení predmetu Zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní stavby v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela.
5. Zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania diela.
6. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.
7. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.
8. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

Článok IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie, okrem toho ktoré je uvedené v článku III. ods. 7 zmluvy, v tomto rozsahu:

1. Pred termínom začatia zhotovovania diela, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi tieto podklady:
 - písomné oznámenie, v ktorom uvedie presný dátum a hodinu uskutočnenia odovzdania a prevzatia budovy.
 - predmetom odovzdania budovy A bude odovzdanie prípojných bodov zdrojov elektrickej energie a vody pre potreby zhotoviteľa.

2. Počas zhotovovania diela bude objednávatel' zabezpečovať na stavbe tieto činnosti:
- Vykonávať dozor objednávatel'a počas celej doby zhotovovania diela.
 - Zastupovaním objednávatel'a počas zhotovovania diela je poverený :
Ľubomír Kišša – vedúci OTP , ako technický dozor, ktorý je oprávnený zastupovať objednávatel'a na kontrolných dňoch, pri kontrole vykonaných prác a preberaní ukončeného diela.
 - Kontrolovať vecný a časový postup zhotovovania diela a jeho súlad s projektom.
 - Sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a stavebných záznamoch a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok X.

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom zhotovení v termíne do troch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa.
2. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatel'ovi predloží kópie stavebného denníka, doklady o použitých materiáloch zabudovaných do stavby, stavebné záznamy a podklad pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.
4. Po ukončení preberacieho konania diela, po likvidácii zariadenia staveniska a jeho uvoľnení, a po predložení vyššie uvedených dokladov, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán oprávňuje zhotoviteľa predložiť objednávatel'ovi konečnú faktúru.

Článok XI.

Záručná doba

1. Záručná doba zhotoveného diela je 36 mesiacov.
2. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela na preberacom konaní.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté podľa tejto zmluvy, zodpovedajúce právnym a technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom.
4. Na základe písomnej reklamácie objednávatel'a je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, až do doby právoplatného rozhodnutia súdu reklamácii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.

5. V prípade, že sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s ust. § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú, z takéhoto titulu, vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
7. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby. V oznámení musí objednávateľ chyby popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním chýb v lehote 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Lehotu na odstránenie väd určí objednávateľ písomne.
8. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady v lehote stanovenej vyššie, je objednávateľ alebo iná oprávnená osoba (obstarávateľ) oprávnený tieto vady sám alebo pomocou tretej osoby odstrániť a zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady na odstránenie väd. Takýmto postupom objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby nie je dotknutá záruka za akosť poskytnutá zhotoviteľom.

Článok XII. Sankcie

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť v dohodnutom termíne a riadne, objednávateľ bude môcť uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstraňovaním prípadných chýb diela v záručnej lehote zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ bude oprávnený uplatňovať úrok z omeškania vo výške max. 0,01 % z nezaplatenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nebude dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a to vrátane sankcií a náhrad škôd uplatnených obstarávateľom. Povinnosť, splnenie ktorej bolo zaistené zmluvnou pokutou, je povinná zmluvná strana zaviazaná plniť i po zaplatení zmluvnej pokuty.

Článok XIII. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v prípadoch uvedených v zákone.

Za podstatné porušenie zmluvy bude objednávateľ považovať tieto prípady:

- a) ak zhotoviteľ nebude plniť časový harmonogram výstavby dohodnutý v tejto zmluve alebo jeho postupy a metódy sú v zjavnom rozpore s podkladmi projektom stavby a ak nezjedná nápravu ani po výzve objednávateľa, v ktorej bude zhotoviteľovi

- poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave organizačnej povahy smerujúce k plneniu časového harmonogramu;
- b) ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou;
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni včas chyby zistené objednávatelom počas výstavby;
 - d) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela v dôsledku ním zanedbaných povinností, napr. pri prerušení realizácie diela na základe rozhodnutia štátneho orgánu pre nedodržanie bezpečnostných predpisov, na ktoré bol zhotoviteľ povinný a pod.;
 - e) ak hrubým spôsobom poruší predpisy a technické normy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany;
2. Za podstatné porušenie zmluvy bude zhotoviteľ považovať tento prípad:
- a) ak objednávatel neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie uvedené v článku III. ods. 7 zmluvy,
 - b) ak objednávatel bude v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 60 dní po splatnosti a nezjedná nápravu ani po výzve zhotoviteľa, v ktorej bude objednávatelovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave;
3. Výzvy uvedené v tomto článku musia byť písomné a doručené a adresy pre doručovanie písomností sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Platnosť zmluvy bude možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
6. Za práce a dodávky zhotovené v súlade s touto zmluvou do termínu odstúpenia od zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny. Objednávatel je oprávnený započítať do záverečného vyúčtovania straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku odstúpenia pre podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom a do doby vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
2. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom slovenskom súde.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Prevodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu musí predchádzať písomná dohoda zmluvných strán.
7. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 — Výkaz výmer

Príloha č. 2 — Harmonogram realizácie

Príloha č. 3 — Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany

Príloha č. 4 — Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

V Sučanoch dňa.....

V Prešove dňa.....

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami ako aj osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú alebo vykonávajú činnosti v dotknutých priestoroch a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane v dotknutých priestoroch staveniska, pričom v prípade podozrenia na možnosť vzniku požiaru, alebo ohrozenia života alebo zdravia osôb alebo škôd na majetku okamžite upozorňuje zhotoviteľa na povinnosť vykonať nápravu, resp. v prípade mimoriadnych situácií vykonáva potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru požiarnej ochrany dané všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov o požiarnej ochrane.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení z hľadiska požiarnej ochrany, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré so súhlasom objednávateľa inštaloval a používa v dotknutých priestoroch staveniska. Táto povinnosť sa týka i všetkých prenosných a obdobných drobných elektrických, plynových a iných zariadení.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne objednávateľovi každý požiar, ktorý vznikol v dotknutých priestoroch staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný dôsledne dodržiavať predpisy požiarnej ochrany najmä pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín a materiálov v dotknutých priestoroch.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať odbornú prípravu a školenie o požiarnej ochrane pre svojich zamestnancov a v prípade potreby i pre osoby, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch alebo tam vykonávajú činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný v dotknutých priestoroch v spolupráci s objednávateľom (technikmi PO) a s jeho súhlasom určiť na pracoviskách vzhľadom na charakter vykonávaných prác miesta so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom a označiť ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o požiarnej ochrane. Ďalej je povinný označovať a udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístupy k nim, ako aj prístup k elektrickým rozvodným zariadeniam, uzáverom vody, plynu a ostatným energetickým a podobným médiám, hasiacim prístrojom, hydrantom, ďalším vecným prostriedkom požiarnej ochrany a pod.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane a následných všeobecne záväzných právnych predpisov a tiež v primeranom rozsahu povinnosti vyplývajúce z požiarneho štatútu a ďalších vnútroorganizačných smerníc objednávateľa a odstraňovať zistené nedostatky.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť v potrebnom rozsahu predpísanú dokumentáciu požiarnej ochrany

Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením, alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a noriem.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a hygieny práce. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP zamestnancami alebo zástupcami zhotoviteľa, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov kontrolného orgánu objednávateľa, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázanie porušovateľov. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru nad bezpečnosťou práce a ostatných kontrolných orgánov v tejto oblasti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Základné povinnosti zhotoviteľa:
 - a) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na dodržanie BOZP so zreteľom na všetky okolnosti činností, ktoré zhotoviteľ alebo jeho zamestnanci vykonávajú a zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, zamestnancov objednávateľa ako aj ostatných osôb, ktoré sa oprávnené zdržujú v dotknutých priestoroch staveniska alebo v ich blízkosti. Za dodržiavanie týchto povinností je zhotoviteľ zodpovedný i v prípade svojich subdodávateľov.
 - b) Zhotoviteľ je v prípade zistenia ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb povinný informovať o takomto ohrození objednávateľa a pokiaľ je takéto ohrozenie spôsobené okolnosťami súvisiacimi s činnosťou zhotoviteľa v dotknutých priestoroch zabezpečiť odstránenie takého ohrozenia na vlastné náklady. V ostatných prípadoch je povinný takéto ohrozenie odstrániť objednávateľ na vlastné náklady a zhotoviteľ je v miere nevyhnutnej na odstránenie takého ohrozenia povinný spolupracovať.
 - c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť u svojich zamestnancov a osôb objednávateľa zdržujúcich sa s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch staveniska za účelom vykonávania pracovných alebo obdobných činností poučenie, (školenie, preškolenie) a oboznámenie s predpismi, pokynmi a pravidlami na dodržanie BOZP v rozsahu požadovanom všeobecne záväznými predpismi.
 - d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky a pomôcky a taktiež kontrolovať ich používanie pri výkone činností.
 - e) Zamestnanci zhotoviteľa zodpovedajú za poriadok a čistotu v dotknutých priestoroch.
 - f) Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v prevádzkach či priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na tieto pracoviská, do sociálnych zariadení a bufetu môžu používať len komunikácie, ktoré sú na tento účel určené a ktoré objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi. Vstupovať do ostatných priestorov objednávateľa alebo zdržovať sa tam môžu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
 - g) Vodiči dopravných prostriedkov zhotoviteľa ktorí zabezpečujú dopravu na území objednávateľa sú okrem všeobecne záväzných predpisov povinní rešpektovať tiež vnútorné značenia a pravidlá prevádzky na komunikáciách objednávateľa.
 - h) Pokiaľ pri svojej činnosti bude zhotoviteľ používať technické prostriedky objednávateľa (technické zariadenia v zmysle vyhl. č. 718/2002 Z. z. a pod.) musí byť dopredu uzatvorená písomná dohoda, ktorej obsahom bude vymedzenie práv a

povinností, ako aj stanovenie podmienok bezpečného používania daných prostriedkov.

- i) Medziskládky na ukladanie stavebného a podobného materiálu môže zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch, ktoré k tomu boli určené povereným zamestnancom objednávateľa a to v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 484/1990 Zb. a vyhl. č. 374/1990 Zb.
 - j) Počas celej doby zhotovovania diela musí zhotoviteľ v praxi uplatňovať všeobecné zásady prevencie stanovené príslušnými ustanoveniami Nar. vl. č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.

