



Vysvetlenie SP

Spoločnosť LASACHI, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, zabezpečujúca proces verejného obstarávania na základe Mandátnej zmluvy v prospech verejného obstarávateľa, Prešovská univerzita v Prešove – Rektorát, ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov v zákazke na predmet zákazky „Dostavba priestorov FM PU v Prešove – II. etapa“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 92/2015 dňa 12.05.2015 pod zn. 10109-WYP predkladá vysvetlenie SP.

Otázka č. 1

V Článku VII „Cena predmetu zmluvy“, bod 7.4 uvádza: „Zhotoviteľ ocení všetky položky

Výkazu výmer a prehlasuje, že množstvo jednotlivých položiek rozpočtu porovnal s projektovou dokumentáciou. V prípade nejasností rozsahu, kvality a množstva jednotlivých položiek rozpočtu v návaznosti na projektovú dokumentáciu platí prednostne to, čo je uvedené v projektovej dokumentácii.“ V súťažných podkladoch, tak ako je bežnou praxou vo verejných obstarávaníach, však verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov oceniť výkaz výmer - špecifikáciu, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov.

Predmetný bod zmluvy rieši nesúlady projektovej dokumentácie a výkazu výmer a verejný obstarávateľ chce zodpovednosť za chybné spracovaný výkaz výmer preniesť na uchádzača - budúceho zhotoviteľa stavebného diela. Uchádzač pri vypracovávaní ponuky môže zistiť nezrovnalosti, resp. chýbajúce položky vo výkaze výmer v porovnaní s projektovou dokumentáciou a na tieto má upozorniť v lehote podania žiadosti o vysvetlenie, avšak pri krátkosti času, ktorý má uchádzač na vypracovanie ponuky, nie je možné, aby skontroloval celú projektovú dokumentáciu a jej súlad s výkazom výmer. Za chyby v projektovej dokumentácii v zmysle zákona zodpovedá projektant a za súlad predmetu obstarávania a projektovej dokumentácie zodpovedá verejný obstarávateľ, v zmysle metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa chceme opýtať, či môžeme znenie bodu 7.4 zmluvy o dielo zmeniť nasledovne: „Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.“

Odpoveď:

Znenie bodu 7.4 je nasledovné:

Zhotoviteľ ocení všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer. V prípade nejasností rozsahu, kvality a množstva jednotlivých položiek rozpočtu v návaznosti na projektovú dokumentáciu platí prednostne to, čo je uvedené vo výkaze výmer.

Otázka č. 2

V návrhu zmluvy o dielo nie je v rámci stanovených platobných podmienok uvedená frekvencia fakturácie zhotoviteľa za zrealizované práce a dodávky. Môže uchádzač, pri spracovávaní ponuky do súťaže, rátať s mesačnou fakturáciou za vykonané a objednávatelom odsúhlasené práce a dodávky?

Odpoveď:

Uchádzač môže rátať s mesačnou fakturáciou.

Otázka č. 3:

V Článku XV „Zmluvné pokuty“, bode 15.1.1, verejný obstarávateľ stanovuje pre zhotoviteľa zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu ukončenia a odovzdania stavebného diela vo výške 5 000,- EUR za každý deň omeškania. Pri predpokladanej hodnote zákazky cca 490 000,- EUR, ide o viac ako 1 % z celkovej ceny diela. Rozumieme, že uvedená pokuta má

LASACHI, s.r.o., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 46 545 727

Mobil: 0917 765 110. Email: lasachisro@gmail.com

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 25621/P

zhotoviteľa diela „motivovať“ k ukončeniu diela v zmluvnom termíne, avšak stanovená pokuta je veľmi vysoká, nevyvážená, jednostranne orientovaná a teda v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku. V Článku VIil „Platobné podmienky“, bode 8.15, je pre objednávateľa, v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, stanovený úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

Je možné v návrhu zmluvných podmienok, znížiť zmluvnú pokutu v bode 15.1.1 na 0,05 % z celkovej ceny diela, za každý deň omeškania, resp. stanoviť hranicu celkovej uhradenej pokuty - navrhujeme do max. 5 % z celkovej ceny diela ?

Odpoveď:

Vzhľadom na to, že lehota výstavby je predmetom kritérií na vyhodnotenie ponúk, verejný obstarávateľ trvá na uvedenej dikcie zmluvy.

Otázka č. 4:

V článku X „Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy“, v bode 10.2, je uvedený termín ukončenia realizácie stavebného diela: 31.08.2015. Ide pravdepodobne o chybu v písaní, pretože lehota výstavby je jedným z kritérií na hodnotenie ponúk, teda uchádzač v zmluve uvedie vlastný navrhnutý termín, resp. neuvedie žiaden termín, pre časť ponuky „Ostatné“.

Odpoveď:

Termín 31.08.2015 je termín, ktorý zodpovedá predpokladanej lehote výstavby, ako najneskorší termín ukončenia diela. Uchádzač, uvedie svoj termín, ktorý bude navrhovať. V časti „Ostatné“ neuvedie svoj plánovaný termín, uvedie ho až v časti „Kritériá“

V Prešove, 19.05.2015