

Záujemcovia – podľa rozdeľovníka

Číslo:

V Bratislave, 30.03.2015

Vec:

Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch

Ako kontaktná osoba poverená verejným obstarávateľom – **Stredná odborná škola**, so sídlom Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, na zastupovanie vo veci verejného obstarávania na zákazku s názvom „**Zateplenie fasády, strechy a výmena okien Stredná odborná škola Svätoplukova 2, Bratislava**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 54/2015 z 17.03. 2015 ozn. 6090-YP (ďalej len „Výzva“), Vám v zmysle § 38 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) zasielame vysvetlenie informácií uvedených v Oznámení a v súťažných podkladoch, ktoré si vyžiadali niektorí záujemcovia. Otázky záujemcov neboli redakčne upravované, sú v plnom znení ako boli doručené.



Gaštanová 13
811 04 Bratislava
Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 40454/B

IČO: 36356794
IČ DPH: SK2022185275
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava
Číslo účtu: 4003550997/7500

tel.: +421 2 54653904, fax: +421 2 54654044, www.process-management.sk, process@process-management.sk

Otázka č. 1:	<ul style="list-style-type: none"> - Dokument ako celok je z pohľadu práv a povinností zmluvných strán nevyvážený a jednostranne postavený v prospech objednávateľa. - Oproti štandardným zmluvám o dielo absentuje dostatočná úprava povinností objednávateľa. - V priamom protiklade k absencii úprave povinností objednávateľa je porušenie nespočetného radu povinností zhotoviteľa sankcionované povinnou úhradou zmluvných pokút, ktoré sú navyše v celom rade prípadov neprimerane vysoké, prípadne sa pre ten istý dôvod kumuluje s obmenou viacerých zmluvných pokút. - Vo veľa prípadoch je vznik nároku na zmluvnú pokutu viazaný čisto na subjektívne rozhodnutie a posúdenie objednávateľa bez previazanosti na objektívne zistiteľné a preukázateľné skutočnosti. - Absentuje úprava dostatočnej súčinnosti zo strany objednávateľa, pričom nie je upravená s tým spojená otázka zastavenia plynutia lehoty na vykonanie diela, resp. ešte dôležitejšie omeškania s harmonogramom prác, ktoré omeškanie je opätovne sankcionované zmluvnou pokutou a aj možnosťou odstúpenia od zmluvy, ktoré je znova sankcionované zmluvnou pokutou (mimočodom nejasne zadefinovanej). - Absentuje úprava sankcií, náhrad nákladov a škôd v prípade porušenia povinností objednávateľom. - Absentuje akákoľvek štandardná úprava výnimiek vykonávania diela počas obdobia - času, počas ktorého nie je možné práce uskutočňovať v zmysle technologických predpisov a z dôvodu poveternostných podmienok (teplota ovzdušia, atmosférické zrážky, veterné podmienky, bezpečnosť práce). - Začiatok vykonávania diela je zadefinovaný z pohľadu technických možností nejasne a nezrealizovateľne. Mal by byť previazaný s dlhším časovým odstupom podpisu zmluvy, nadobudnutia jej účinnosti (ako rozhodujúceho momentu pre obe zmluvné strany) končiac dňom vzniku povinnosti začatia realizácie diela. - Zhotoviteľ je nútený i pod hrozbou sankcií realizovať odstraňovanie väd, ktorý charakter aj oprávnené spochybňuje a za tieto vady nezodpovedá, pričom v prípade preukázania opodstatnenia jeho postoja po vyriešení sporu v jeho prospech absentuje rovnocenná úprava sankcií pre objednávateľa, ako aj náhrada nákladov s tým spojených. - Výpoveď zmluvy ako právny titul a ešte i za podmienok uvedených v zmluve je neprijateľný a odporuje účelu zmluvy, ktorej účelom je zrealizované dielo, t. j. výsledok a nie vykonávanie opakujúcej sa činnosti počas určitého časového obdobia.
Odpoveď č. 1:	<p><i>Verejný obstarávateľ trvá na znení zmluvy. Prísne podmienky sú stanovené vzhľadom na zodpovednosť objednávateľa, ktorý hospodári s verejnými financiami a taktiež vyplýva z podmienok spolufinancujúceho subjektu (Európska banka pre obnovu a rozvoj – MunSEFF). Tieto podmienky sú rovnako prísne pre každého uchádzača bez rozdielu, nie sú diskriminačné a nie sú v rozpore so zákonom o VO. Obchodné a zmluvné podmienky nijakým spôsobom nediskriminujú ani nezvýhodňujú jedného z uchádzačov pred druhým a ktorýkoľvek z uchádzačov buď môže súhlasiť s navrhovanými podmienkami a teda sa bude zúčastňovať na procese verejného obstarávania alebo s návrhom zmluvy súhlasiť nebude a teda sa nezúčastní ani verejného obstarávania. Každý, kto sa zúčastňuje súťaže, má rovnaké právo a rovnaké informácie a podmienky.</i></p>
Otázka č. 2:	<p>Na CD-čku v časti „výkaz výmer“ sa nachádza jeden excelovský súbor s názvom „Zadanie – vyregulovanie UK – SOŠ Svätoplukova“, s ktorým sa nedá pracovať (do buniek sa nedá vpisovať). Ostatné excelovské súbory fungujú normálne, sú použiteľné.</p> <p>Prosím o stanovisko, či je to v poriadku.</p>
Odpoveď č. 2:	<p><i>V prílohe zasielame odomknutý súbor (e-mailom).</i></p>
Otázka č. 3:	<p>V zmysle Súťažných podkladov na predmete danej zákazky podľa A.1 Časť II. 8. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov, Vás žiadame o vysvetlenie a to:</p>

	<p>Pri percentuálnych presunoch hmôt, kde nie je stanovená hodnota množstva, má uchádzač:</p> <p>a) Ponechať danú bunku prázdnu, čiže nevypĺňať množstvo, a určiť si jednotkovú cenu?</p> <p>alebo</p> <p>b) Si množstvo uchádzač nastaví podľa svojich výpočtov s určením jednotkovej ceny?</p> <p>Žiadame o stanovisko ako máme dané položky oceňovať.</p>
Odpoveď č. 3:	<i>Naceniť podľa bodu b)</i>
Otázka č. 4:	<p>V dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer „Zateplenie fasády, strechy a výmena okien, SOŠ Svätoplukova-zadanie.xls“ sú uvedené na konci podkladu požiadavky:</p> <p>...<i>“K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo. Rozdiely uviesť pod čiaru. Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceniť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii stav. Diela.</i></p> <p><i>Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie.</i></p> <p><i>Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stav. Nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.</i></p> <p><i>Dodávateľ rozšpecifikuje použitie VRN-ov: napr. označenie staveniska, čistenie komunikácií, opatrenia pre stav. V zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, staveb. výťah, žeriov v súčinnosti a položkami pre zvislý presun hmôt vo všetkých výkazoch, vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu, aj ako príprava pre sadové úpravy.“...</i></p> <p>Prosíme o vypustenie daných podmienok, nakoľko sa jedná o rozpor súťažných podkladov so zákonom o verejnom obstarávaní</p>
Odpoveď č. 4:	<i>Uvedené požiadavky/poznámky sa z výkazu Výmer vypúšťajú.</i>
Otázka č. 5:	Je materiál výrobkov definovaný vo Výkaze Výmer v súlade s materiálom uvedeným v PD a technických správach?
Odpoveď č. 5:	<i>Áno, je v súlade.</i>
Otázka č. 6:	Sú výmery, množstvá a definície parametrov uvedené vo Výkaze Výmer totožné s určením podľa PD, technických správ a podľa skutočností?
Odpoveď č. 6:	<i>Áno, sú totožné.</i>
Otázka č. 7:	Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?
Odpoveď č. 7:	<i>Áno, sú v súlade.</i>
Otázka č. 8:	Sú výplňové konštrukcie uvedené vo Výkaze Výmer a v PD v súlade s Projektom Požiarnej ochrany- s Požiarnou bezpečnosťou stavby?
Odpoveď č. 8:	<i>Áno, sú v súlade.</i>
Otázka č. 9:	Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou PD a Výkazov Výmer súvisiacich profesií?
Odpoveď č. 9:	<i>Áno.</i>
Otázka č. 10:	Sú vo Výkaze Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?
Odpoveď č. 10:	<i>Áno.</i>
Otázka č. 11:	Sú vo Výkaze Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?
Odpoveď č. 11:	<i>Áno.</i>
Otázka č. 12:	Sú uvedené množstvá, druhy a typy materiálov uvedené vo Výkaze Výmer v súlade so statickým posúdením stavby- s PD Statiky?
Odpoveď č. 12:	<i>Áno.</i>
Otázka č. 13:	Dovoľujeme si Vás požiadať, v prípade, že na hore uvedené otázky bolo zodpovedané kladne, o stanovisko, čo v prípade, ak sa v skutočnosti počas

	<p>realizácie predmetu zákazky zistí rozdielna výmera, množstvo, definície parametrov oproti výkazu výmer, PD a technických správ.</p> <p>V zmysle zákona o verejnom obstarávaní §34 Súťažné podklady ods. 1 sú písomné, grafické alebo iné podklady obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky a uvedú sa v nich všetky okolnosti, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 5 zákona o verejnom obstarávaní Technické požiadavky.</p> <p>Z rozhodnutí Úradu pre verejné obstarávanie (príkladom Rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie č. 146-6000/2011-ON/37 zo dňa 14.04.2011, č. 1407-6000/2012-ON/366 zo dňa 30.11.2012, 670-7000/2012-OK/5 zo dňa 16.07.2012, 669-7000/2012-OK/4 zo dňa 28.05.2012, č. 2294-6000/2013-ON/32 zo dňa 16.04.2013, č. 7268-6000/2013-ON/129 zo dňa 18.07.2013) vyplýva, že definovanie predmetu zákazky, vrátane požiadaviek súvisiacich s jeho dodaním, je jednou zo základných povinností verejného obstarávateľa, pričom pri vypracovávaní opisu predmetu zákazky je potrebné vychádzať z ustanovenia § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, z ktorého vyplýva, že v súťažných podkladoch sa uvedú všetky okolnosti, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky, pričom predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 5 k zákonu o verejnom obstarávaní. Z dikcie uvedeného ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní vyplýva, že <u>súťažné podklady ako celok nemôžu obsahovať rozporné požiadavky uvedené v rámci jednotlivých častí</u> pretože by tým neboli naplnené podmienky jednoznačnosti a úplnosti opisu predmetu zákazky vyplývajúce z ustanovenia § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Účelom uplatnenia ustanovenia § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní je zabezpečiť pre uchádzačov vo verejnom obstarávaní rovnaké podmienky v súvislosti s vypracovaním ich ponúk, teda vypracovaním porovnateľných ponúk na základe jednoznačného zadania.</p> <p>Máme zato, že verejný obstarávateľ potvrdí súlad súťažných podkladov v zmysle § 34 zákona o verejnom obstarávaní, tj. súlad výkazu výmer s PD, s technickými správami a v neposlednom rade so skutočnosťou.</p> <p>Vzhľadom na ustanovenie § 10a zákona o verejnom obstarávaní je zakázané uzatvoriť dodatok k zmluve, ak by sa jeho obsahom podstatne menil, dopĺňal predmet zákazky, pričom ustanovenie ods. 4 umožňuje uzatvoriť dodatok, ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú <u>ani spracovateľ projektovej dokumentácie, ani Vy a v konečnom dôsledku ani uchádzači pri príprave ponuky, pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohli predpokladať.</u></p> <p>Vážený verejný obstarávateľ,</p> <p>dovoľujeme si Vás požiadať o zaujatie stanoviska, vo forme doplnenia návrhu zmluvy o dielo, že v prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdzujete v čase prípravy ponúk, ktoré ste ani projektant, ani Vy, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoríte s úspešným uchádzačom dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory.</p> <p>Doriešenie daných situácií už počas procesu verejného obstarávania je vhodné, zamedzí sa tak ohrozeniu realizácie samotného diela, kedy zhotoviteľ z dôvodu takýchto rozporov nemôže pokračovať na diele, čím sa častokrát neúmyselne dostáva do omeškania s lehotou-realizácie.</p>
Odpoveď č. 13:	<i>Prípadné nezrovnalosti budú riešené v zmysle platných zákonov a predpisov (vyhlášok).</i>
Otázka č. 14:	Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o informáciu, či má podpísanú zmluvu o poskytnutí príspevku na predmetný projekt, tj. Či vie preukázať, že má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu ceny za dielo ?
Odpoveď č. 14:	<i>Verejný obstarávateľ má zabezpečené finančné prostriedky.</i>
Otázka č. 15:	Prosíme o informáciu, ktoré prílohy uvedené v Zmluve o dielo bod 14.8 majú byť súčasťou ponuky časti Ostatné?

Odpoved' č. 15:	<i>Uchádzač v ponuke predloží návrh zmluvy o dielo bez príloh.</i>
Otázka č. 16:	<p>Žiadame o vysvetlenie textu, ktorý je uvedený na konci výkaz výmer a to: <i>„Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.“</i></p> <p><u>Otázka:</u> Akým spôsobom (akou formou) máme špecifikovať konkrétny materiál, ktorý je uvedený všeobecne? Ktorých položiek vo výkaz výmer sa to týka?</p>
Odpoved' č. 16:	<i>Text "Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh." znamená definovanie konkrétnych typov výrobkov a materiálov, ktoré boli necenene (napr. typ kotiev, výrobcu KZS, omietok, presný typ izolantov, povlakovej fólie, fasádnych obkladov,...) a to z dôvodu či necenene materiály a výrobky splňajú minimálne alebo lepšie technické parametre uvedené v projekte (v textovej a výkresovej časti, detailoch, prípadne referenčne vo VV)</i>
Otázka č. 17:	Žiadame Vás o zaslanie výkaz výmer vo formáte excel – aby hárok nebol zabezpečený – pre objekt hydraulické vyregulovanie ÚK objektu SOŠ Svätoplukova 2, Bratislava, keďže ste nám poslali predmetný výkaz výmer vo formáte excel, avšak hárok je uzamknutý (nedá sa použiť pre ocenenie).
Odpoved' č. 17:	<i>V prílohe zasielame odomknutý súbor (e-mailom).</i>

S pozdravom


Radoslav Hija
kontaktná osoba

PROCESS MANAGEMENT, s.r.o.
Gaštanová 13
811 04 Bratislava
IČO: 36 356 794
DIČ: 2022185275
IČ DPH: SK2022185275