

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Číslo zmluvy : 01/2016

Objednávateľom :

PROSACH, s.r.o.

Petín 170/3, 951 61 Čifáre

IČO: 35 955 244

IČDPH: SK2022059281

Zastúpená: Ing. Jozef Sádovský – konateľ

Zapísaná v Obchod. reg. Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 17104/N

Bank. účet vedený vo VÚB, a.s. – pobočka Vráble

Č. bank. účtu: 2050071754/0200

(ďalej len „objednávateľ“),

a

Zhotoviteľom :

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Článok I. - Úvodné ustanovenia

I.1. V zmysle ustanovenia § 272 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na písomnej forme uzavretia tejto zmluvy.

I.2. Objednávateľ vyhotovil návrh tejto zmluvy na základe ústneho dohovoru so Zhotoviteľom.

I.3. Všetky ústne dojednania medzi zmluvnými stranami, ktoré predchádzali uzavretiu tejto zmluvy sa rušia a zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej platnosti, t.z. dňom neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Článok II. - Predmet zmluvy o dielo

II.1. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo, a to stavbu s technológiou na spracovanie hrozna a výrobu vína - presný rozpis technológie je uvedený v prílohe tejto zmluvy- Príloha č. 1

„Prestavba objektu na prevádzku na spracovanie hrozna a výrobu vína“

v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu stavby (príloha č. 1) a podľa požiadaviek objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

II.2. Tieto práce sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť v zmysle STN a ON a technológiu dodať podľa projektu stavby s technológiou na spracovanie hrozna a výrobu vína a Objednávateľom predložených požiadaviek s tým, že v prípade vyvolaných zmien a doplnkov, alebo nutnej zmeny materiálov a technológie majúcej vplyv na stvárnenie diela (čo sa nevylučuje), sa musia skôr Zhotoviteľ s Objednávateľom o predmetnej veci dohodnúť a to zápisom do stavebného denníka, alebo písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok III. - Cena za dielo

III.1. Celková cena predmetu zmluvy:

bez DPH	Eur
DPH 20 %	Eur
Celková cena predmetu zmluvy s DPH	Eur

III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cena konečná. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov tejto zmluvy pre Zhotoviteľa vyplývajúcich, vrátane všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou naviac prác, ktoré musia byť vopred odsúhlasené a schválené Objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný ich rozsah viesť v stavebnom denníku. Ak v prílohe č. 1 nie sú dodávky, práce alebo výkony Zhotoviteľa osobitne ocenené, má sa za to, že ich cena je započítaná v iných položkách.

III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za vykonané dielo postupne na základe dvoch čiastkových faktúr. a to nasledovne:

1. platba po kompletnom zhotovení a odovzdaní SO 01 – Prestavba objektu na prevádzku
 2. platba po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí
- pričom splatnosť faktúr za vykonanie diela a dodávku technológie na spracovanie hrozna a výrobu vína je 60 dní odo dňa vystavenia faktúr.

III. 4. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť na zhotovenie diela Zhotoviteľovi zálohu ani preddavok.

III.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodliže 15% z ceny diela (bez DPH) tvorí zádržné a 10% z ceny diela tvorí garančnú zábezpeku. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že Objednávateľ odpočíta (zadrží) 25% fakturovanej čiastky z každej čiastkovej faktúry bez DPH. Zhotoviteľovi vznikne nárok na uvoľnenie 15% zádržného z ceny za dielo bez DPH odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a prevzatí diela. Garančná zábezpeka vo výške 10% z ceny diela bez DPH bude Zhotoviteľovi uhradená po skončení záručnej doby 60 mesiacov.

III.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ so Zhotoviteľom odsúhlasia rozsah a druh uskutočnených prác a dodávku technológie na spracovanie hrozna a výrobu vína podľa ukončených celkov a druhov prác v stavebnom denníku.

Článok IV. - Termín zhotovenia diela

IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatel'ovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

IV.2. Začatie prác na diele: **dňom odovzdania staveniska**

Dokončenie prác: **koniec 31.12.2016**

Odovzdanie diela: **do 15 dní od od doručenia výzvy Zhotoviteľa.**

Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela Objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní od spísania preberacieho protokolu.

IV.3. Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:

- a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
- c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním resp. nekonaním Zhotoviteľa,
- d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia Objednávateľom,
- e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
- f) ak sa účastníci zmluvy písomne dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

Článok V. - Projektová dokumentácia diela

V.1. Projektovú dokumentáciu (stavebná a technologická časť) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi v deň podpisu tejto zmluvy, spolu s vyjadrením príslušného stavebného úradu o súhlase s prevedením prác na diele.

Článok VI. – Podmienky vykonania diela

VI.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN súvisiacich s predmetom výstavby diela a dodania technológie na spracovanie hrozna a výrobu vína. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené Objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.

VI.2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

VI.3. Zhotoviteľ je povinný na svoje vlastné náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám a ohrozeniu osôb a majetku verejnosti

alebo nepriaznivými účinkami, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.

VI.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov na území SR v čase platnosti tejto zmluvy.

VI.5. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

VI. 6. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

Článok VII. - Stavenisko

VII.1. Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy.

VII.2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác alebo jeho činnosťou.

VII.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá aj za ich umiestnenie a udržiavanie.

VII.4. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Článok VIII. – Stavebný denník

VIII.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný na nazretie. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

VIII.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje: dátum (mesiac, rok a názov dňa), údaj o počasí, údaj o pracovnej dobe, počet pracovníkov, mechanizmy, časový postup prác, atď.

VIII.3. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

Článok IX. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

IX.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zvolá preberacie konanie diela alebo jeho časti do 15 kalendárnych dní od dátumu doručenia výzvy Zhotoviteľa, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä stavebný denník, preberacie protokoly, atď. Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k odovzdaniu.

IX.2. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

IX.3. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v preberacom protokole spísané tieto vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia Zhotoviteľom.

IX.4. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou zmluvných strán vyjadrenou písomne v stavebnom denníku.

Článok X. – Zodpovednosť za vady diela a záruka

X.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo spolu s technológiou na spracovanie hrozna a výrobu vína bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých a odsúhlasených zmluvnými stranami v tejto zmluve, v súlade s projektom a podľa platných právnych predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba stavby je dohodnutá na 60 mesiacov a technológie na 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

X.2. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, t.j. nie je užívania schopné. V prípade oprávnenej vady diela, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať odstránenie vady bezplatnou opravou, pokiaľ spadá do záručnej doby. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejavila, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie, pričom záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie až do úplného odstránenia vady.

X.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania Objednávateľom. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohli zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornili Objednávateľa, ale tí na ich použití trvali.

X.4. Záručná doba zahŕňa prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdaní diela (napr. čistenie komínov, výmena náplní a filtrov v rámci technológií, atď.). Uvedený prevádzkový servis vykonáva Zhotoviteľ na svoje náklady.

X.5. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme s dorúčením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedú ako sa vada prejavuje a navrhnu spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľom. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady, termín a podpis oboch zmluvných strán.

X.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole. Za týmto účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.

X.7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a uhradiť ich z dohodnutej ceny za dielo resp. ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa, ktoré je oprávnený Objednávateľ vyfakturovať.

Článok XI. – Sankcie, zmluvné pokuty

XI.1. Ak Zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutý termín dokončenia diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

XI.2. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenie prípadných väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdávaní a prevzatí diela (článok IX.3 zmluvy), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

XI.3. Za nedodržania termínu vypratania staveniska zaplatí Zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

XI.4. Ak Objednávateľ bude v omeškaní s termínom splatnosti faktúry, môže Zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

XI.5. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty a to:

- a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 50 EUR bez DPH za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
- b) za požívanie alkoholických nápojov 500 EUR bez DPH za každého zamestnanca
- c) za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby 500 EUR bez DPH za každého zamestnanca
- d) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 50 EUR bez DPH
- e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 50 EUR bez DPH za každý prípad
- f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 100 EUR bez DPH za každý prípad.

Článok XII. - Záverečné ustanovenia

XII.1. Všetky zmeny a dodatky k tejto obchodnej zmluve sa môžu vykonať iba písomnou formou a to chronologickým očíslovaním dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými, alebo poverenými zástupcami zmluvných strán.

XII.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

XII.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu a 2 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana. V takomto počte musia byť vždy vyhotovené prípadné súpisy zmien a doplnkov, tiež aj dodatky k zmluve, resp. listy a dohody, ktoré sa majú stať nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

XII.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si celé znenie tejto zmluvy pozorne a starostlivo prečítali, všetkým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, pričom všetky ustanovenia tejto zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu obidvoch zmluvných strán.

XII.5. Pri uplatňovaní všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z plnenia zmluvných záväzkov sa zmluvné strany riadia slovenskými zákonmi a predpismi, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými doplňujúcimi predpismi ako aj príslušnými STN.

XII.6. Táto zmluva je uzavretá a účinná okamihom dátumovo neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

XII.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č.1 a projektová dokumentácia

ZHOTOVITEĽ

OBJEDNÁVATEĽ