

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba:	Zmena účelu využitia nebytovej budovy na ubytovacie zariadenie – „Znievsky dom“
Objekt:	SO 04 – Spevnené plochy a zeleň
Charakter stavby:	Rekonštrukcia spevnených plôch a zelene
Investor:	Zniev s. r. o. K cintorínu 561/45 010 04 Žilina
Miesto stavby:	k. ú. Kláštor pod Znievom, parc. č. 250, 251/23
Stupeň:	stavebné povolenie
Dátum:	04 / 2015
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Gabriela Dovalová Passivdom s.r.o. Tajovského 2040/2 010 01 Žilina
Autori projektu:	Ing. Juraj Barčiak Ing. Jana Pavlíčková Ing. Marcel Zsóka, PhD Passivdom s.r.o. Tajovského 2040/2 010 01 Žilina

2. ÚČEL A UMIESTNENIE STAVBY

Spevnené plochy sú navrhnuté ako komunikačný a manipulačný priestor v rámci riešenej parcely. Ako vyplýva zo situácie, spevnené plochy budú realizované mimo objektov SO 01 – Ubytovacie zariadenie a SO 01 – Wellness. Jedná sa o rekonštrukciu jestvujúcich spevnených plôch a zelene. Celková plocha spevnenej plochy v rámci areálu bude cca 650 m² a celková plocha zelene bude cca 220m².

3. POPIS STAVBY

Rekonštrukcia spevnených plôch je navrhnutá tak, že sa odstránia všetky pôvodné vrstvy spevnených plôch až po rastlý terén. Po odstránení starých spevnených plôch sa vytvoria nové spevnené plochy, ktoré sú navrhnuté zo zámkovej dlažby (min. hrúbky 60 mm, doporučená 70 mm) uloženú na dlažbovom lôžku s 2% sklonom na odvodnenie – drvené kamenivo frakcie 4/8 mm. Vrchnú nosnú vrstvu bude tvoriť zhutnený štrkový podsyp – štrkodrvina, frakcie 0/16 mm a spodnú nosnú vrstvu zhutnený štrkový podsyp z ťaženého kameniva alebo štrkodrviny frakcie 0/32. Všetky vrstvy budú uložené na rastlom teréne.

Spevnená plocha:

NÁZOV VRSTVY:	HRÚBK A VRSTVY
• Betónové dlaždice PREMAC	60 MM
• Dlažbové lôžko s 2% spádom (drv. kamenivo, fr.4/8 mm)	50 MM
• Nosná vrchná vrstva–zhutnený štrk. podsyp (štrkodrvina, fr. 0/16)	100 MM
• Nosná spodná vrstva–zhutnený štrk. podsyp (ťaž. Kameň, štrkodrv. fr. 0/32)	100 MM
• Rastlý terén	
Spolu:	310 MM

Zeleň:

Pri rekonštrukcii zelene sa bude postupovať rovnako ako aj pri spevnených plochách.. Odstráni sa pôvodná zeleň a nahradí sa novou. Presný popis výsevu sa upresní v realizačnom projekte.

4. ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch so sklonom 2 % je navrhnuté do zelenej plochy.

5. KOORDINÁCIA VÝSTAVBY S INÝMI STAVEBNÝMI OBJEKTMI

Rekonštrukcia spevnených plôch a zelene bude tvoriť samostatný objekt. Rekonštrukcia nebude členená na etapy. Objekt nie je viazaný časovo ani vecne na okolité objekty.

6. BÚRANIE A SPÄTNÁ ÚPRAVA

Pri rekonštrukcii je nevyhnutné dodržať normou predpísané zhutnenie jednotlivých vrstiev spevnenej plochy. Zemné stavebné práce sa nesmú vykonávať na zamrznuté podložie, mrznutím nakyprené podložie, na zamrznuté alebo mrznutím nakyprené predchádzajúce technologické vrstvy. Jednotlivé úseky treba ukončiť tak, aby boli začaté a skompletizované tak, aby nedošlo k premrznutiu alebo inému nakypreniu nedokončenej plochy.

7. POSTUP VÝSTAVBY

Náväznosť jednotlivých pracovných etáp :

- vytýčenie diela (autorizovanou osobou)
- odstránenie ornice, náletových kríkov a stromov, odstránenie spevnenej plochy
- zhotovenie podsypov nosnej spodnej a nosnej vrchnej vrstvy
- zhotovenie dlažbového lôžka v spáde 2%
- zhotovenie línie cestných obrubníkov
- zhotovenie predpísaných vrstiev spevnenej plochy v sklone

8. VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ POŽIADAVKY

Všeobecné technické požiadavky sú dané technickými normami súvisiacich s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Do objektov navrhnutých touto dokumentáciou je možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom a zeminu schválenú a doporučenú odborne spôsobilou osobou .

Okrem v texte uvedených a súvisiacich noriem je nevyhnutné dodržať :

- zákon č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a doplnkov o stavebných výrobkoch
- zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhl. č. 520 / 2001 Z. z. MVaRR SR ktorou sa určujú skupiny stavebných výrobkov a podrobnosti o preukazovaní zhody