

# ZÁVÄZNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno / názov: **ANNOGALLERY**  
Právna forma: občianske združenie  
Sídlo: Ondrej 59, 059 12 Hôrka, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Smiková, riaditeľka  
IČO: 42084989  
DIČ: 2022698920  
Zapísaný: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, pod číslom  
spisu: VVS/1-900/90-32311  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Poprad  
Číslo projektového účtu/ IBAN: SK90 7500 0000 0040 2174 6854  
Telefón: 0948 275 880  
e-mail: info@annogallery.eu

Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných, technických a realizačných: Ing. Katarína Smiková

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“ a tiež „prijímateľ“)

a

2.

Obchodné meno / názov:  
Právna forma:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaný:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu /IBAN:  
Telefón:  
e-mail:  
Zástupca na rokovanie vo veciach  
zmluvných:  
realizačných:

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

## Čl. 1. Preambula

1. Zmluva sa uzatvára v rámci projektu s názvom „**Partnerstvo hlinou spečatené**“, číslo projektu: CBC01006, program: SK08 Cezhraničná spolupráca, financovaný z Nórskeho grantu, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a vlastných zdrojov.

## Čl. 2. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „**Kontaktné centrum ANNOGALLERY, Bežovce – stavebné práce.**“ v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby: 072 53 Bežovce č. 66, okres Sobrance. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s podrobným popisom stavebných prác a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN alebo ekvivalentnými predpismi, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, požadovanej kvality, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 2.3. Odovzdaníu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom objednávateľa a príslušným kontrolným subjektom. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na účasť pri ich realizácii.
- 2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžadujú.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:
- a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa (viď. 2.6).
  - b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany.
- 2.6. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiada zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.
- 2.7. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.

### Čl. 3. Čas plnenie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl.2 tejto zmluvy v termíne do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do dvoch pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom. Lehota zhotovenia diela začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela s výnimkou vecí, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.
- 3.7 V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa.

### Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnej súťaži. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
  - cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky ..... EUR
  - hodnota DPH 20 % ..... EUR
  - **cena celkom vrátane DPH ..... EUR**

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
  - rozsahom a obsahom výkazu výmer .
  - slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
  - zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení alebo ekvivalentným

- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť iba s výnimkou prípadov force majeure (vyššej moci) podľa čl. 10 tejto zmluvy.
- 4.5. Cena diela v bode 4.2 obsahuje aj rezervu vo výške 5% z ceny zákazky určenej na základe výkazu výmer, ktorú museli do svojich ponúk zahrnúť všetci uchádzači. Táto rezerva slúži na pokrytie nákladov na odsúhlasené práce navyše. Ceny, ktoré sa vzťahujú na práce navyše budú ocenené po dohode zmluvných strán. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte. Neodôvodnené a objednávateľom písomne vopred neodsúhlasené práce a dodávky navyše zo strany zhotoviteľa nie sú oprávnené. **Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu bolo umožnené oboznámiť sa s pôvodným stavom objektu osobnou obhliadkou na mieste realizácie diela a pri kalkulácii zmluvnej ceny podľa článku 4. tejto zmluvy bral do úvahy všetky súčasti diela, aktuálny stav objektu, čas dodávky i prostredie, v ktorom bude dielo realizované.**
- 4.6. Cena diela obsahuje všetky súvisiace náklady zhotoviteľa na úplnú realizáciu a sfunkčnenie predmetu diela vrátane: Dopravy, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, vedľajších rozpočtových nákladov, technickej dokumentácie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revízných správ, tlakových a funkčných skúšok a pod.), dodávky a montáže interiéru so všetkými povrchovými úpravami interiéru, odskúšania a pod.

## Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ bude akceptovať čiastkové faktúry (maximálne 5 faktúr vrátane konečnej). Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Posledná faktúra musí byť vystavená na minimálnu sumu 20% zo zmluvnej ceny diela podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 5.2. Faktúra musí byť vyhotovená pre objednávateľa v dvoch originálnych vyhotoveniach, musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov diela. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry objednávateľovi. Pri sankčnej faktúre je splatnosť 30 kalendárnych dní od jej doručenia.
- 5.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa ods. 4. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.
- 5.5. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.
- 5.6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov, objednávateľ nebude v omeškaní s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet objednávateľa (posun splatnosti). Splatnosť však môže byť takto predĺžená maximálne na 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## Čl. 6. Vykonanie diela

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby na vlastné náklady dať vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácii v súčinnosti s povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.4. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti, ktoré budú v rámci areálu staveniska. Na odstránenie nebezpečného odpadu (napr. azbestovo cementová krytina) zabezpečí zhotoviteľ certifikovanú firmu.
- 6.5. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
- 6.6. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 2 pracovných dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany zhotoviteľa tento termín dodržaný môže objednávateľ začať fakturovať zhotoviteľovi čiastku 15 €/m<sup>2</sup> zabratej plochy za 1 deň. Zároveň je objednávateľ povinný písomne vyzvať zhotoviteľa na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej výzve zhotoviteľ nevypracuje dotknutý majetok, môže objednávateľ tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať zhotoviteľovi.
- 6.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko.
- 6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu, ak je to potrebné. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa, osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú a zástupcovia príslušných kontrolných orgánov.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.12. Objednávateľ uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 24 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.
- 6.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 6.15. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

- 6.16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4. tejto zmluvy.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).
- 6.18. Odovzdanie zhotoveného diela:
- a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.
  - b) O ukončení stavby Zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa najneskôr 3 dni pred preberacím konaním.
  - c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou (napr. revízne správy a pod.). Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
  - d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela. Objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.
  - e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.
  - f) Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.
- 6.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.
- 6.20. Všetky povinnosti vyplývajúce zo vstupu zhotoviteľa do areálu zabezpečuje zhotoviteľ sám.
- 6.21. Poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:
- a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tejto zmluvy),
  - b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí k nevykonaniu,
  - c) zmeniť druh prác,
  - d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
  - e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
  - f) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela.
- Uvedené zmeny budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 6.22. Objednávateľ je oprávnený po dohode so zhotoviteľom dodať zhotoviteľovi práce a materiál, ktoré vie objednávateľ zabezpečiť za nižšie ceny ako má v položkovitom rozpočte uvedené zhotoviteľ. Rozdiel v cene a znížené náklady zhotoviteľa potom zhotoviteľ premietne na objednávateľa formou zľavy z celkovej ceny diela. Po dohode zmluvných strán môže byť takýto materiál predaný objednávateľom zhotoviteľovi aj v cenách podľa položkovitého rozpočtu a potom zhotoviteľ nebude v rámci uvedeného poskytovať zľavy.
- 6.23. Objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasiť každú prácu a každý dodávaný materiál pred samotnou realizáciou alebo dodaním vopred, písomne.
- 6.24. Ak o to požiada objednávateľ, zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu podrobný rozpis (rozbor) ktorejkoľvek jednotkovej ceny uvedenej v ponuke.

## **Čl. 7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**

- 7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „protokol“. Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa .
- 7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, zoznam predpísaných skúšok a revízií, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou.
- 7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 7.4. Prípadné drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
- 7.6. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

## **Čl. 8. Záručná lehota, zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú lehotu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).
- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v podrobnom popise stavebných prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti podrobnému popisu stavebných prác.
- 8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z väd. Rozoznávajú sa:
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.5. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín.
- 8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.

- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.
- 8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku, kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote do 14 dní odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter. V prípade neodstránenia vadného plnenia zhotoviteľom v stanovenom termíne nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.
- 8.9. V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

### **Čl. 9. Sankcie a zodpovednosť za vady**

- 9.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s odovzdaním diela (t.j. pri omeškaní v lehote kompletného zhotovenia diela od účinnosti zmluvy o dielo) je objednávateľ oprávnený účtovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.2. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov, resp. reklamovaných väd, v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 60 € za 1 deň až do odstránenia poslednej vady.
- 9.3. Za porušenie ustanovenia čl. 2.6 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každé zistené porušenie článku. Pokutu objednávateľ zaplatí aj v prípade že sa pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok. Náklady na dokazovanie opaku výsledku pozitívnej skúšky znáša zhotoviteľ.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie závad 1 000,-€ za 1 deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.5. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 9.6. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla. Za každé porušenie povinnosti zhotoviteľa neuvedené v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený si uplatniť jednorazovú pokutu 300,- Eur za každé porušenie.
- 9.7. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich poddodávateľov.

### **Čl. 10. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)**



- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.
- 10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2. mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## **Čl. 11. Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách v dohodnutých termínoch.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode s normou EN ISO 14 001 alebo ekvivalentným predpisom.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
  - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
    - Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním diela viac ako 5 kalendárnych dní
    - Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
    - Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
    - ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
    - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa

dielo prevziať. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

- 11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 11.7. Túto zmluvu je možné vypovedať z dôvodu závažného porušenia zmluvy : prekročenie termínu zhotovenia diela, z dôvodov na strane zhotoviteľa, o viac ako 14 kalendárnych dní omeškania. Výpoveď sa dojednáva s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.8. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 11.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou správcu programu - Úradu vlády Slovenskej republiky a príslušných kontrolných orgánov, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním činností súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ preukáže takéto platné a účinne zmluvné poistenie pred podpisom tejto Zmluvy o dielo.
- 11.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.12. Zhotoviteľ súhlasí so zaplatením zmluvnej pokuty a s možnosťou uplatnenia náhrady škody zo strany prijímateľa, ak nebudú dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil kolúzneho konania alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a to najmä v prípade ak bude prijímateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant.
- 11.13. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle správcu programu eeagrants.sk a norwaygrants.sk a tiež na webovom sídle prijímateľa.

## **Čl. 12. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom**

- 12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

- 12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej realizácie diela a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.
- 12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu.

### **Čl. 13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve. Dodatky k zmluve o dielo je možné uzatvoriť len v súlade s § 10a Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších úprav.
- 13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 13.3. V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné právne predpisy, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.
- 13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke objednávateľa.
- 13.5. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 13.6. Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“ myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.
- 13.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

Ing. Katarína Smiková, riaditeľka

.....

Prílohy zmluvy:

- Príloha č.1: Rozpočet (nacený výkaz výmer)
- Príloha č.2: Podrobný popis stavebných prác
- Príloha č.3: Vecný a časový harmonogram

## Podrobný popis stavebných prác

**Názov zákazky: " Kontaktné centrum ANNOGALLERY, Bežovce – stavebné práce "**

### Stručný popis zákazky

Predmetom zákazky sú stavebné práce spojené so stavebnými úpravami budovy „Kontaktné centrum ANNOGALLERY, Bežovce“ v zložení:

- oprava strechy
- výmena okien
- zateplenie obvodového plášťa
- búracie práce a vymurovanie nových priečok
- inštalačné práce – voda, elektro, podlahové kúrenie
- úpravy povrchov – podlahy, omietky/obklady stien a sadrokartónový podhľad
- zhotovenie vstupnej terasy

Súčasťou dodávky stavebných prác je aj:

- v prípade potreby zabezpečiť si projektovú alebo výrobnú dokumentáciu k realizovaným stavebným prácam
- zriadenie a likvidácia staveniska
- udržiavanie čistoty okolitých komunikácií
- vyčistenie stavby po ukončení stavebných prác

Miesto realizácie: Bežovce 66, okres Sobrance

Účel budovy: Zriadenie prevádzky – kontaktného centra v obci Bežovce a prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia ANNOGALLERY.

### Podrobný popis zákazky

Rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich popis:

1. Demontáž strešnej krytiny a jej odvoz.
2. Demontáž strešných lát, podbytkov a poškodených častí krovu.
3. Oprava komínov (lepidlo, sieťka, omietka, príp. betónová čiapka).
4. Oprava a spevnenie murovaných štítov.
5. Montáž drevenej podlahovej spevňujúcej konštrukcie (roštu), nahradzujúcej veniec, uchytenej o nosné múry stavby, so záklopom s OSB dosiek na perodrážku.
6. Montáž krovu s latovaním a s difúznou fóliou, vytvorenie vstupného vikiera na strechu.
7. Ošetrovanie tesárskych konštrukcií povrchovou impregnáciou.
8. Montáž škrid. plechovej strešnej krytiny, žlabov a zvodových rúr (v tmavo-hnedej, matnej farbe).
9. Montáž podbytkov z OSB dosky, s fasádnou povrchovou úpravou.
10. Montáž tepelnej izolácie minerálnou vlnou hrúbky 140 mm a parozábranovej fólie.
11. Vybúranie drevených rámov okien, odvoz.
12. Montáž a dodávka plastových okien a dverí, v prevedení: vonkajšia farba hnedá, vnútorná biela, 2 predné okná s roletami, 5-komorový systém, izolačné dvojsklo, dodávka a osadenie vnútorných a vonkajších parapetných dosiek.
13. Otlčenie vnútorných omietok, odvoz sutiny, vyspravenie prasklín a hrubých nerovností (sieťka, lepidlo, sanačná omietka).
14. Vybúranie priečky, dverí a dverných otvorov (podľa obhliadky na mieste).
15. Vybúranie drevených podláh (podľa obhliadky na mieste).
16. Domurovanie nových múrov a priečok (podľa výkresovej dokumentácie).
17. Výkopové práce na severnej strane domu so zvislou hydroizoláciou – nopovou fóliou.
18. Výkopové práce pre vstupnú terasu.
19. Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti asfaltovými pásmi.
20. Tepelná izolácia podláh.
21. Montáž zdravotnickej vnútornej kanalizácie, montáž zdravotníckej – vnútorný vodovod.
22. Elektromontáže.
23. Montáž teplovodného rúrkového podlahového kúrenia.
24. Betónovanie podláh do bezbariérovej roviny.

25. Zhotovenie vnútorných omietok.
26. Montáž sadrokartónového podhladu upevneného na závesoch s uchytením do spevňujúcej konštrukcie (roštu).
27. Montáž podláh z keramických gres. dlaždíc.
28. Dobetónovanie vstupnej terasky s podlahou z keramických gres. dlaždíc.
29. Montáž obkladov vnútorných stien z keramických obkladačiek.
30. Osadenie zdravotníckej zariadení predmetmi (keramické umývadlá, keramické wc misy, keramický bidet, antikorový drez, batérie chróm, sprch. kúty – sklo, vaničky murované s chróm. odpadom).
31. Dodávka a montáž 1-krídl. dverí s obložkovou zárubňou (v prevedení bielom alebo svetlé drevo).
32. Dodávka a montáž zateplňovacieho systému fasády hrúbky 100 mm, EPS-F, vrátane zateplenia špaliet okien.
33. Zhotovenie silikátovej, príp. akrylovej fasádnej omietky s vodorovnou ťahanou štruktúrou vo farebnej úprave - svetlá farba dohodou so stavebníkom.
34. Doteplenie konštrukcie hrúbky 50 mm, systém XPS s fasádnou povrchovou úpravou.
35. Dodávka a montáž zateplňovacieho systému sokla hrúbky 30 mm, EPS-F.
36. Zhotovenie vonkajšej mozaikovej omietky sokla v hnedej farbe – farba dohodou so stavebníkom.

#### **Požadované parametre stavebných riešení vybraných častí zákazky:**

- Zateplenie budovy
  - súčasný stav: posúdený na základe obhliadky miesta realizácie zákazky - murované steny rôznej hrúbky
  - požadovaná skladba zateplenia: zateplňovací systém fasády hrúbky 100 mm, EPS-F, vrátane zateplenia špaliet okien.
  - Výsledné technické parametre dosiahnuté zateplením zodpovedajúce zatepleniu systémom EPS-F hrúbky 100 mm
- Oprava strechy
  - súčasný stav:
    - Viazaný drevený krov s latovaním a pôvodnou, poškodenou strešnou krytinou
    - Rozsah výmeny krovu bude posúdený záujemcami na základe obhliadky miesta realizácie zákazky
  - Požadovaný rozsah prác:
    - viazaný drevený krov s latovaním a difúznou fóliou,
    - vytvorenie vikiera
    - väzba krovu umožňujúca využitie podkrovných priestorov v budúcnosti
    - plechová krytina škridlového tvaru
    - zateplenie strešnej konštrukcie minerálnou vlnou hrúbky min. 140 mm a použitie parozábranovej fólie
- Výmena okien:
  - súčasný stav:
    - drevené okná rôznej veľkosti s obyčajným sklom o celkovej ploche cca 41 m<sup>2</sup>
    - obtiažnosť búracích prác bude posúdená záujemcami na základe obhliadky miesta realizácie zákazky
  - Požadované okná:
    - plastové okná 5-komorové s izolačným dvojsklom, pevné, otváracé, otváraco-sklopné vonkajšia farba hnedá, vnútorná biela,
    - dve predné okná s exteriérovými roletami,
    - súčasťou dodávky je aj dodávka a osadenie vnútorných a vonkajších parapetných dosiek

Budova po zrealizovaní stavebných úprav musí vyhovovať účelu použitia a tiež platnej legislatíve v čase jej odovzdania vrátane BOZP, PO,...

Použité materiály pri výstavbe musia mať certifikáty v zmysle platných predpisov.