

ING. ARCH. MILAN SCHWARZ – autorizovaný architekt 0205AA1004

ING. ARCH. MARTIN SCHWARZ

ADRESA : M. URBANA 16, 94501 KOMÁRNO, TEL./FAX.: 035 / 7710 744

E-MAIL : schwarzm@mail.t-com.sk

Pestovateľské pálenie ovocia

Veľké Kosihy

Akcia : Pestovateľské pálenie ovocia Veľké Kosihy
- zmena účelu využitia starej budovy skladu civilnej obrany

Investor : Ing. Lajos Csóka, Veľké Kosihy 47, 946 21 Veľké Kosihy
Miesto stavby : parcela č. 98 / 7, 946 21 Veľké Kosihy, okres Komárno
Projekt na ohlásenie : zmeny účelu využitia budovy 03/2015
zodpovedný projektant : Ing. arch. Milan Schwarz - autorizovaný architekt
zmenu účelu vypracoval : Ing. arch. Martin Schwarz

Prípojka chladiacej vody zo studne pri vstupe,
Vsakovací systém pre chladiacu vodu : Ing. Alexander Kubiš
Zdravotechnické inštalácie, Ústredné vykurovanie : Tibor Bitter
Projektová dokumentácia elektroinštalácie a bleskozvodu : Ing. Peter Malík
Plynofikácia - STL pripojovací plynovod (PZ) a NTL plynovod (OPZ) : Ing. Pavel Pszota
Protipožiarna bezpečnosť stavby : Ing. Miroslav Tužinský

Komárno 30. 03. 2015

Správu napísal:
Ing. Arch. Milan Schwarz
autorizovaný architekt 0205AA1004

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje :

Akcia, názov stavby	: Pestovateľské pálenie ovocia Veľké Kosihy - zmena účelu využitia starej budovy skladu civilnej obrany
Investor	: Ing. Lajos Csóka, Veľké Kosihy 47, 946 21 Veľké Kosihy
Miesto stavby	: parcela č. 98 / 7, 946 21 Veľké Kosihy, okres Komárno
Parcela číslo	: 98 / 7
Charakter stavby	: Zmena existujúcej stavby resp. zmena účelu využitia
Začatie a ukončenie výstavby	: Apríl / máj 2015 – November 2015
Autor a proj. zmeny účelu	: Ing. Arch. Martin Schwarz
Zodpovedný projektant	: Ing. Arch. Milan Schwarz - autorizovaný architekt
Rozsah PD	: Projekt na ohlásenie zmeny účelu využitia budovy

Zaradenie stavby podľa Klasifikácie stavieb (KS):

Budovu Pálenice zaradzujem nasledovne :

KS : 1151 – Priemyselné budovy a sklady - stavby pre výrobu a skladovanie

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Zastavaná plocha SO-1	: 208,74 m ²
Podlahová plocha 1.NP	: 155,55 m ²
Podlahová plocha prevádzky	: / technologická časť = 50,70 m ² + kvasovňa = 66,74 m ² / = 117,44 m ²
Celková zastavaný objem stavby SO-1	: 1060,00 m ³
Rozšírenie spevnenej plochy –chodník	: 2,55 m ²
Štrkový pás, š=300mm.	: 8,46 m ²
Počet podlaží	: 1 podlažie
Typ stavby	: stavba trvalo užívateľná
Účel stavby	: pálenica - stavba pre výrobu a skladovanie

V obci Veľké Kosihy sa uvažuje v areáli bývalých skladov civilnej obrany s o zmenou účelu využitia časti objektu na Pestovateľské pálenie ovocia na parcele č. 98 / 7 s príslušnou infraštruktúrou a potrebnými prípojkami inžinierskych sietí, prípojka chladiacej vody zo studne pri vstupe, vsakovací systém pre chladiacu vodu ako aj rozšírenie nakladacej rampy so schodíkmi a príľahlej spevnenej plochy.

SO-1 : Pestovateľské pálenie ovocia / arch. návrh zmeny účelu využitia /

SO-4 : Prípojka chladiacej vody zo studne pri vstupe

SO-7 : Vsakovací systém pre chladiacu vodu

3. Prehľad východiskových podkladov:

Pre vypracovanie PD na ohlásenie zmeny účelu využitia boli použité nasledovné podklady :

- Kópia z katastrálnej mapy M 1 : 2880.
- jednania s investorom
- podklady od investora – technológia pálenice a úprava vody
- obhliadka terénu a stavby 98/7 za prítomnosti investora
- Vzhľadom na to, že predložené podklady neboli úplné a boli zistené aj menšie rozmerové odchýlky, bol vypracovaný pasport stavby - projektová dokumentácia skutočného stavu v rozsahu potrebnom pre navrhované zmeny

4. Zdôvodnenie výstavby

Požiadavka investora bola a dôvodom výstavby je zmena účelu využitia časti starej budovy skladu civilnej obrany na Pestovateľské pálenie ovocia Veľké Kosihy.

Stavebno - technické riešenie stavby :

Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba samostatnej časti bývalého obecného skladu civilnej obrany na prevádzku pestovateľského pálenia ovocia v obci Veľké Kosihy. Jedná sa o jednoduchú jednopodlažnú samostatne stojacu budovu so sedlovou strechou, rozdelenú na dve samostatné časti, z ktorej jedna bude prestavaná na plánovanú prevádzku. Nosné obvodové steny budú pôvodné z plnej pálenej tehly hr.=480mm, deliaca stena medzi prevádzkou a ostatnou časťou objektu je celistvá vyhotovená v hr.=400mm siahajúca až po konštrukciu strechy. Budova prístupná vonkajšími schodami z východu má nakladaciu rampu pozdĺž čelnej fasády šírky 1250mm. Riešený priestor je široký 8955mm a dlhý 17600mm. Vnúterné nové priečky sú ľahké montované a vyhotovené v hr.=100mm. Stropnú konštrukciu, ktorá je zároveň nosnou konštrukciou strechy, tvorí oceľovo- betónový väzník. Strešnú väznicu prechádzajúcu stredom stavby podporujú dva nosné oceľové stĺpy 200 x 200mm.

Strecha bude dodatočne tepelne zaizolovaná a osadená bude nová mechanicky kotvená strešná krytina - PVC fólia.

Podlahy v stavbe sú betónové s liatou priemyselnou alebo keramickou dlažbou.

Vstupné krídlové dvere budú oceľové, sekčné vráta budú plné plastové, vnútorné drevené.

Okná na severnej fasáde budú nahradené plastovými oknami s izolačným sklom. Na východnej fasáde sa vybúra dvojica vetracích okien identických parametrov.

Okná na južnej fasáde vyhotovené zo sklobetónových tvárnic zostanú pôvodné dané do technicky vyhovujúceho stavu.

Temperovanie prevádzkového priestoru bude zabezpečené alternatívne z odpadového tepla vznikajúceho pri výrobe liehu, temperovanie ostatných nevýrobných miestností bude lokálnymi elektrickými spotrebičmi.

Budova so súpisným číslom 363 nachádzajúca sa na parcele č. 98 / 7, je vedená na liste vlastníctva LV – 475 – obec Veľké Kosihy.

Projektová dokumentácia rieši :

Architektúra a stavebná časť – dispozičné delenie prevádzky, zateplenie strechy a výmenu okien a dverí

V samostatných častiach PD sú riešené :

Prípojka chladiacej vody zo studne pri vstupe

Vsakovací systém pre chladiacu vodu

Zdravotechnické inštalácie

Ústredné vykurovanie

Projektová dokumentácia – nová resp rekonštruovaná elektroinštalácia a bleskozvod

Plynofikácia - NTL plynovod (OPZ)

Protipožiarna bezpečnosť stavby

V technickej správe sa na priložené PD profesií plne odvolávam čo sa týka detailného prevedenia prevádzky Pálenice.

5. Členenie stavby na stavebné objekty

Budova starej budovy skladu civilnej obrany Veľké Kosihy na parcele č. 98 / 7 – účelu využitia časti starej budovy skladu civilnej obrany na Pestovateľské pálenie ovocia Veľké Kosihy.

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu:

Stavba nemá vplyv na okolitú výstavbu.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom aj prevádzkovateľom SO-1 Pestovateľské pálenie ovocia bude investor **Ing. Lajos Csóka, Veľké Kosihy 47, 946 21 Veľké Kosihy.**

8. Údaje o postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky :

Zmena stavby bude uskutočnená naraz, nie etapovite.

B. Súhrnná technická správa

1. Charakteristika územia výstavby:

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska , údaje o jestvujúcich objektoch , rozvodoch a zariadeniach (podzemných , nadzemných , pozemných) , jestvujúcej zeleni , ochranných pásmach , nárokoch na záber poľnohospodárskej pôdy , chránených objektoch a porastoch.

Jedná sa o jestvujúcu stavbu , takže skutočnosti sú dané.

Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby.

Použité mapové a geodetické podklady, zistenie a overenie podzemných vedení, odkaz na geodetickú dokumentáciu obce Veľké Kosihy v M 1: 2880.

Geodetické práce neboli použité. Bolo vykonané zameranie rozmerov budovy pomocou pásma a laserového dialkomeru Hilti PD 25.

Príprava na výstavbu:

Objekt je pre výstavbu pripravený.

2. Vykonané prieskumy

Pred spracovaním dokumentácie neboli vypracované prieskumy, iba obhliadka stavby a zameranie skutočného stavu jestvujúceho skladu.

3. Stavebno - technické riešenie stavby

Urbanistické riešenie je dané jestvujúcim začlenením objektu v zástavbe, resp. na pozemku. Architektonické jestvujúce riešenie nebude podstatne menené, nastane len posun v kvalite fasády z hľadiska povrchovej úpravy a farebného výzoru, pomocou ktorého sa aj zvýrazní nástup do tohto regionálne významného objektu pestovateľského pálenia ovocia.

Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia stavby, a starostlivosť o životné prostredie:

Realizáciou zmeny účelu využitia budovy dôjde k zmene prevádzky budovy ale novou a optimalizovanou technológiou dôjde nielen k podstatnej úspore pri prevádzke objektu, ale aj zníženiu škodlivín na životné prostredie pri prevádzke objektu. Svojím charakterom a využitím nepôsobí negatívne ani doteraz na životné prostredie.

Pri návrhu zateplenia sa vychádzalo z požiadaviek stanovených v súlade s STN 73 0540 : 2002 a to zvýšením hodnoty tepelného odporu zateplením strešného plášťa na $R > 5,0 \text{ m}^2\text{K.W1}$. Pre zateplenie je navrhnutý CERTIFIKOVANÝ KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM s použitím tepelnoizolačných dosiek z XPS hrúbky 200mm.

Pred začatím sanačných prác na fasádach objektu vyhotovenia kontaktného zatepľovacieho systému strešného plášťa s vyhotovením kotvenej hydroizolačnej vrstvy je potrebné overiť vhodnosť podkladnej vrstvy obvodového plášťa i strešnej konštrukcie.

1. Charakteristika stavby :

Stavebno-technické riešenie existujúcej budovy :

Prízemná budova má teda jedno nadzemné podlažia. Riešená je ako jeden konštrukčný aj dispozičný trakt. Pôvodná dokumentácia sa nezachovala preto bol vyhotovený pasport stavby. Konštrukčné riešenie je uvedené podľa skutočností. Do navrhovaného objektu so zmenou účelu využitia na pestovateľské pálenie ovocia sa vchádza z nástupnej plochy areálu (- 1,061 m) schodíkmi na obslužnú prístupovú nakladaciu rampu. Tú sme rozdelili na časť vstupu pre zákazníkov do prezentačného priestoru, barovým pultom s hygienickým vybavením a zázemím zamestnancou pod technologickou časťou prevádzky pálenice a na časť s rozšírenou nakladacou rampou prístupnou novými schodami ocelevej konštrukcie pre manipuláciu s ovocím v sudoch a prepravkách. Z nej je prístupná kvasovňa novou sekčnou bránou a takisto kancelária novými jednokrídlovými dverami.

Stavba je prestrešená šikmou sedlovou strechou s PVC krytinou spádanou do dvoch strán do dažďových žlabov. Žlaby, zvody sú z pozinkovaného plechu.

Okná so sklobetónových tvaroviek a pôvodné plechové dvere na objekte sú v zlom technickom stave.

Vzhľadom na situovanie objektu v areáli a účel stavby boli fasády strohejšieho charakteru. Fasády južná , východná a hlavne čelná severná sa sanáciou a osadením nových stenných výplní vrátane novej sekčnej brány dostanú po stránke vzhľadovej a technickej na úroveň novostavby.

Ostatne prvky ako skrinky elektra, plynomeru a vetrania musime rešpektovať a ponechať na mieste aj po sanácii fasád, vid'. 3D vizualizácie.

2. Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov.

Spôsoby eliminácie odpadu :

Odpady počas výstavby sa budú odkladať do kontajnerov a nadväzne vyvážať na najbližšiu skládku odpadou určenú pre obec Veľké Kosihy / vid' osobitná príloha – Nakladanie s odpadmi/. Predpokladané množstvo stavebného odpadu je 1,25 tony.

Elektroinštalácia a bleskozvod :

Projektová dokumentácia rieši :

- zásuvkovú inštaláciu
- svetelnú inštaláciu
- hlavný rozvádzač =RH

Technické údaje:

Napäťová sústava	: 3+N+PE 50 Hz,230/ 400 V/TN-S
Inštalovaný výkon	: $P_i = 15\text{kW}$
Koeficient súčasnosti	: $k = 0,6$
Výpočtové zaťaženie	: $P_p = 9\text{kW}$
Výpočtový prúd	: $I_p = 15\text{A}$
Vonkajšie vplyvy	: vid' protokol
Intenzita osv.	: uvedené v projekte

ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN : Projekt nerieši nn prípojku. Prípojka je už vybudovaná a je dostatočne dimenzovaná pre požadovaný výkon. Nový rozvádzač =RH bude napájaný z existujúceho meraného rozvádzača objektu.

POPIS RIEŠENIA : Elektrická inštalácia je napájaná z rozvádzača =RH. Z rozvádzača =RH sú napájané jednotlivé svetelné, zásuvkové obvody a ostatné spotrebiče technológie pálence. Samotnú inštaláciu technológie si prevedie a odskúša dodávateľská firma. Samostatná inštalácia je navrhnutá káblami typu CYKY-J uloženými v PVC žľaboch na stenách, v prípade ukladania vodičov do horľavého podkladu, treba ich uložiť do kopex trubiek.

Slaboprúdové obvody budú uložené v inštalačných trubkách. Osvetlenie je riešené stropnými žiarovkovými, žiarivkovými svietidlami s kompaktnými zdrojmi. Druh svietidiel bude určený v zmysle požiadaviek zákazníka, ale musí byť dodržané predpísané krytie a intenzita. Kúrenie bude zabezpečené s využívaním odpadového tepla chladiacej vody technológie, ohrev teplej vody pomocou elektrického bojleru 80 l. Ohrev pre technológiu pálence je zabezpečený plynom.

Slaboprúdovú sieť, súbeh so elektroinštaláciou treba doriešiť pri výstavbe po dohode s investorom. Majú sa uložiť pri elektroinštalačných prácach tak, aby vzájomná vzdialenosť medzi vodičmi slaboprúdu a silového vedenia bolo vždy min. 10 cm, pri dlhšom súbehu ako 4m, vzdialenosť 30cm.

ROZVÁDZAČE : =RH– hlavný rozv. plechový existujúci
schéma zapojenia doplnených istiac. armatúr vid' výkr. č. E-003

ISTENIE : Istenie vývodov pre elektrické spotrebiče je prevedené v rozvádzači =RH ističmi v zmysle normy STN 33 2000-4-43. Vypínacia charakteristika B podľa EN 60898 zabezpečí, že tepelná spúšť pri $1.13 \times I_n$ nesmie vypnúť do 1hodiny, pri $1.45 \times I_n$ musí vypnúť do 1hodiny. Elektromagnetická spúšť reaguje v rozsahu $3-5 \times I_n$.

Charakteristiky ochranných prístrojov a impedancie obvodov sú navrhnuté tak, že pri poruche vzniknutej skratovým prúdom bezpečne vyvolá vypnutie predradenej ochrany v predpísanom čase. Je splnená podmienka $Z_s \cdot I_a < U_o$. Z_s impedancia poruchovej slučky. I_a prúd zabezpečujúci samočinné odpojenie. U_o efektívna hodnota striedavého napätia siete proti zemi 230V.

OVLÁDANIE :- Osvetlenia je prevedené domovými spínačmi. Do spínačov sú určené vedenia CYKY-J 1,5 typu 2O, 3O. Do zásuviek sú určené vedenia CYKY-J 2,5 typu 3J, do svietidiel CYKY-J 1,5 typu 3J.

MONTÁŽ :-Svietidlá treba montovať na strop a na steny do 2.1m od podlahy. Zásuvky do výšky 1,2m od podlahy.

BLESKOZVOD : Objekt je ako celok bude chránený pôvodným rekonštruovaným bleskozvodom v zmysle normy IEC EN 62305. Systém ochrany pred bleskom (LPS) pozostáva z vnútornej a vonkajšej ochrany pred bleskom. Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosferickej elektriny je bleskozvod s uzemnením v zmysle STN 62 305-3 a STN 33 2000-5-54. Vnútorná prepäťovou ochranou v rozvádzači =RH. Všetky zvody je potrebné premerať. Uzemňovací odpor zvodu nesmie presiahnuť 10ohmov. Montáž a údržbu bleskozvodu môže vykonávať len osoba odborne spôsobilá v elektrotechnike v zmysle vyhlášky č.508/2009 Zb.

OCHRANA :- pre úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN33 2000-4-41 :2007

Základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom)

- základnou izoláciou živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pri poruche (ochrana nepriamym dotykom)

- ochrana uzemnením
- ochrana pospojovaním
- samočinným odpojením pri poruche
- Ochrana káblových vedení pred mechanickým poškodením v oceľových trubkách.
- Ochrana pred bleskom v zmysle normy STN EN 62305/1-4.
- Prostredie je stanov. komisionálne v súlade s ustan. STN 33 2000-5-51.
- Farebné označenie vodičov je navrhnuté v súlade s normou STN EN 60446.
- Stupeň krytia elektr.predmet.je určený podľa STN EN 33 60529:1993+A1:2002.
- V zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z.§4 prílohy 1 časť III.písmeno ,d, budú zariadenia uvedené vo vyznačenej zóne zaradené do skupiny A.

OCHRANNÉ POSPOJOVANIE : V blízkosti rozv. =RH bude umiestnená hlavná ochranná prípojnica HUS v zmysle normy STN 33 2000-4-41.Na hlavnú ochrannú prípojnicu sa musí pripojiť hlavný ochranný vodič, hlavný uzemňovací vodič, hlavná uzemňovacia svorka, kovové rozvodné potrubia (voda, plyn, ústredné kúrenie) a kovové konštrukčné časti budovy. Rozvodné kovové potrubia kovové konštrukčné časti budovy a všetky trvale izolované vodivé časti musia byť navzájom vodivo spojené. Uzemňovací odpor HUS nesmie presiahnuť hodnotu 5ohmov.Hlavné pospojovanie prevedte drôtom FeZn 8mm,CY 16,CY 6mm².

ZÁVER : Všetky el. montážne práce treba previesť podľa platných predpisov STN a pritom dodržať BOZ predpisy STN 34 3100 až 12. Pred odovzdaním stavby do prevádzky treba previesť východiskovú odbornú prehliadku. Montáž a údržbu môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z. Obsluhovať elektr. zariad. len zap-vyp môžu aj osoby bez elektrotechnickej kvalifikácie. Elektrické zariadenia budú označené výstražnými tabuľkami podľa STN EN 61310-1 (33 2200):2000. Pravidelné odborné prehliadky sa musia vykonať v lehotách ako to ustanovuje norma STN 33 1500.

Údaje o technickom, alebo výrobnom zariadení o technológii hlavnej výroby, výrobný program a pod:

V objekte sa nachádza pálenica - zariadenia na pestovateľské pálenie ovocia.

POPIS : Destilačná súprava svojím konštrukčným riešením poskytuje možnosť zachovať charakteristické a aromatické vlastnosti pôvodných ovocných surovín. Bude vykurovaná plynom. Všetky časti ktoré prichádzajú do styku s technologickým médiom sú z medi alebo nerez. Stavebná konštrukcia je nehorľavá.

Montáž pálenice fa. BOSO bude prevedená podľa skutočného stavu a prevedenia inštalácii.

Podmienky pamiatkovej starostlivosti, a starostlivosť o životné prostredie

Nejedná sa o objekt pamiatkovej starostlivosti.

Modernizujeme zovňajšok objektu pri zachovaní architektonického charakteru stavby.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Bezpečnosť pri práci :

Jedná sa o práce, pri ktorých je potrebné rešpektovať vyhlášku č.374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14.augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 124/2006 Z.z., vid'. bod 27. súhrnnej správy.

Odpadové hospodárstvo :**Nakladanie s odpadmi počas výstavby :**

Podľa Prílohy č.1 Vyhl.č.284/2001 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu pri stavebných prácach vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

<u>Druh odpadu</u>	<u>názov druhu odpadu</u>	<u>kategória odpadu</u>
17 01 01	betón	0
17 01 02	tehly	0
17 02 01	drevo	0
17 02 02	sklo	0
17 09 04	zmiešané odpady zo stavby a demolácií iné	0

Vzniknutý odpad doporučujem vytriediť podľa možností druhotného využitia.

Nepoužiteľný odpad uložiť na skládku výhradne na to určenú.

Predpokladané celkové množstvo stavebného odpadu – popraskaná jestvujúca podlaha, demontované fasádne okná a dvere a stavebný odpad z poškodených ostiení a sokla vzniknutý pri ich likvidovaní je max. 1,15 tony.

Všetok odpad vzniknutý pri výstavbe objektu bude uskladnený v kontajneroch a priebežne odvázaných na skládkový dvor určený obcou Veľké Kosihy.

Organizácia výstavby :

Vzhľadom na charakter stavebných úprav – zatepľovanie strechy, osadenie novej strešnej krytiny – hydroizolačnej fólie, úprava maľovky fasád a interiéru, dispozičné zmeny vrámci jestvujúcej budovy za plnej prevádzky chodu areálu nie je problém zo zabezpečením elektrickej energie, vody, komunikačného napojenie staveniska ani s umiestnením kontajnerov na voľnej spevnenej ploche areálu.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**Bezpečnosť pri práci :**

Jedná sa o práce, pri ktorých je potrebné rešpektovať vyhlášku č.374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14.augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 124/2006 Z.z., nariadenia vlády SR č. 395, 391, 392, 281, 387 všetky/2006 Z.z., a vyhlášky MPSVR SR č. 718/2002 Z.z., vyhlášky č 59/1982 Zb., vyhláška SÚBP a SBÚ č.93/1985Zb., 126/2006 Z.z., vyhláška 208/1991 Zb. a úprava MZ SSR č. 7/1978.

Farebné riešenie objektu :

Hlavná fasáda objektu, rebrá podstrešia : štruktúra omietky ryhovaná 2mm - farba vanilkovokrémove biela, zodpovedá farbe zo vzorkovníka - Weber Terranova - ZL00, alt. starý farebník 100D.

Časť fasády pri stenových otvoroch - parapety a vrchná časť fasády pod podstreším : alt. aj spodný fasádny pás sokla budovy: štruktúra omietky roztieraná 1,5mm - farba šedá, zodpovedá farbe zo vzorkovníka - Weber Terranova - SE4C, alt. starý farebník U081.

Sokel : Marmolit omietka strednozrná - farba tmavosivá 1040 M080A.

Podstrešie : štruktúra omietky roztieraná 1,5mm - farba šedá, zodpovedá farbe zo vzorkovníka - Weber Terranova - SE4C.

Okná, dvere a parapety : plast - farba biela.

Oplechovanie strechy, odkvapový systém : farba natur pozinkovaný plech alt. napr. RUUKKI RR 23 tmavošedá .

Strešná krytina PVC fólia : napr. Fatrafol alt Sika - farba šedá

Schodiskové a pavlačové zábradlia s vertikálnou výplňou - farba natur šedá alt. RAL 7000 alt. RAL 7012.

Vonkajší komín vetrania : spodná časť lemovanie strešnou krytinou alt. Oplechovanie - farba natur šedá alt. RAL 7000 alt. RAL 7012, chrómová vrchná vetracia hlavica.

Plechové skrinky technicko-bezpečnostného vybavenia budovy : podľa STN,

Skrinky elektromerov - farba béžová RAL 1001.

Hydrantová skriňa fa. HASIL podľa STN- farba červená.

Klmpiarske konštrukcie :

Dažďová voda zo strechy je odvedená jestvujúcimi dvoma vonkajšími dažďovými žľabmi \varnothing 150mm a dažďovými zvodmi \varnothing 120mm na terén.

Dažďové zvody jestvujúceho objektu na severnej a južnej fasáde budovy sa nachádzajú v nike dažďového zvodu v zaskočenej o 130mm. Počas stavebných úprav - izolácie strechy a úpravy fasád sa dočasne alt. demontujú.

Návrh :

Odkvapový systém : farba biela – alt. farebne zladená s podstreším resp. klmpiarskou úpravou nadizolovanej strechy.

Výplne otvorov :

Nové okenné otvory, vstupné jedno a dvojkrídlové dvere /protipožiarne/:

Okná vrátane vstupných dverí : 5-komorový plast - farba biela, s výplňou s izolačným dvojsklom.

Parapety vonkajšie - poplastovaný plech biely alt. šedý. Parapety v interiéri vzhľadom na charakter stavby navrhujeme keramický obklad.

Vstupné dvere do kancelária a prezentačnej časti Pálenice sú protipožiarne bielej farby s požiarou odolnosťou 30. Dvere vrátane nových garážových sú šedej alt. bielej farby.

8. Hydroizolácia :

Vodorovná izolácia podlahy proti spodnej vode a radónu – navrhnutá je fólia na báze PVC (napr. Fatrafol 803...).

9. Tepelné izolácie :

Jestvujúce obvodové steny hr.=480mm majú pre tento účel využitia stavby vyhovujúce parametre, budú však sanované novým certifikovaným fasádnym náterom alt. aj izolačným.

Podlaha prevádzky budovy je po sanácii zateplená polystyrénovými doskami hrúbky 150mm.

Strešná konštrukcia : ŽB konštrukciu strechy navrhujeme zvonka zatepliť pochôdnou tepelnou izoláciou hr.= min. 200mm (napr. Nobasil alt. Isover) a osadiť nad touto novú mechanicky kotvenú PVC strešnú krytinu – viacvrstvovú syntetickú strešnú hydroizolačnú fóliu (napr. Sika, Fatrafol)+ úprava klmpiarskych výrobkov.

Nové hygienické zázemie a kancelária vo vnútri budovy oddelené priečkami od prevádzky budú mať zníženú svetlú výšku na 2500mm kvôli vykurovanému objemu. Strop hr.=250mm bude tepelne zaizolovaný medzi nosným dreveným roštom vnútorného stropného obkladu uloženého na ŽB preklad nad priečkami. Proti zvlhnutiu bude ochránený parozábranou. Zvonku ako aj nad interiérom nových priestorov bude obložený 2 x 12,5mm sadrokartónom.

10. Vetranie :

Všetky priestory prevádzky sú priamo osvetlené a odvetrané oknami.

11. Vykurovanie :

Vykurovanie objektu bude riešené teplovodným vykurovaním vykurovacími telesami vo vybraných miestnostiach. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z technologickej časti výroby 60,0 kW. Ohrev pitnej vody bude riešený teplom z elektrického zdroja tepla.

Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie spaľovaním zemného plynu.

Vykurovací systém pre všetky priestory navrhujeme teplovodný s núteným obehom, tepelný spád 70/55°C pre klasické vykurovanie s radiátormi.

Pre vykurovanie objektu je volený teplovodný vykurovací systém, rozvody potrubia klasické dvojtrubkové so spodným uložením, vedené v podlahe každého podlažia. Teplotový spád je volený $\Delta t = 15 \text{ K}$ (70/55 °C max.).

Predchádzanie poruchám pri kontaktnom strešnom zatepľovacom systéme :

- Prácu si treba naplánovať tak, aby sa zabránilo lokálnym nadmerným navlhnutiam vonkajšej strešnej tepelnoizolačnej vrstvy. Strecha stavby musí byť pred začatím realizácie dostatočne suchá.

V prípade sanácie fasády starej stavby sa má najmä pre namáhanie pri náporovom daždi skontrolovať obsah vlhkosti existujúceho obvodového muriva. Pri očistení fasády by malo byť prenikanie vody trhlinami minimálne. V kritických prípadoch by sa malo namiesto čistenia vysokotlakovou vodou využiť takzvané čistenie parou.

- Pred aplikovaním certifikovaného fasádneho systému treba overiť nosnosť podkladu - jestv. omietky.

- Tepelnoizolačné strešné dosky sa ukladajú tesne na doraz a mechanicky sa kotvia podobne ako aj strešná krytina - PVC fólia ku jestvujúcej ŽB sedlovej streche. Zaizolovaním podstrešia a po zalícovaní okrajov krytiny a následnej úprave klmpiarskych výrobkov a dažďového odvodňovacieho systému sa dosiahne dnes normou požadovaný tepelný odpor strešnej konštrukcie a stavba dosiahne optimálnu energetickú bilanciu. Toto riešenie odrazí ochladzovanie strešnej konštrukcie budovy chladným vzduchom.

Záver :

Z uvedených skutočností vyplýva, že po úspešnej realizácii prestavby samostatnej časti bývalého obecného skladu civilnej obrany a spojznení technológie pálenice s napojením na technickú infraštruktúru – chladiaca voda zo studne s ultrazvukovou úpravou vody + vsak chlad. vody, napojenie sa na vodu s verejného vodovodu cez vodomernú zostavu vo vodovodnej šachte, splašková kanalizácia do žumpy 4m3 a výpalky do žumpy 8m3, novej zdravotníckej, ústredného kúrenia, elektroinštalácie s bleskozvodom vid' samostatné prílohy PD sa môže úspešne zahájiť navrhovaná prevádzka pestovateľského pálenia ovocia v obci Veľké Kosihy. Po vykonaní stavebno-tepelno-technických úprav / sanácia fasády zateplenie strechy, výmena okien/ sa dokonca zníži aj celková potreba tepla na vykurovanie oproti pôvodnému stavu. Dôjde teda k pokroku v oblasti energetickej, hygienickej a estetickej.

Realizáciou stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie sa popri zamedzení pokračovania degradácie obvodového plášťa, dosiahnu úspory energie, podstatne sa vylepší tepelná pohoda a celkový stav vnútorného prostredia v interiérových priestoroch prevádzky.

Projekt je vypracovaný tak, aby vyhovel podmienkam stanoveným v súlade s STN 73 0540 : 2002.

Nakoľko v chátrajúcom jestvujúcom objekte nejestvuje žiadna činnosť všetky práce je možné postupne vykonať bez obmedzenia konkrétnej prevádzky pri realizácii nového dispozičného delenia interiéru, technológie s napojením na infraštruktúru, výmeny okien a dverí s minimálnym obmedzením využívania verejných priestorov počas rekonštrukcie zmeny účelu stavby a zateplovacích prác na streche.

Projekt pestovateľského pálenia ovocia v obci Veľké Kosihy rieši v súčasnosti nedostatok takýchto prevádzok v regióne južného Slovenska vyznačujúceho sa činnosťou pestovania ovocných stromov.

Aj keď pre tento typ projektovej dokumentácie nie je potrebné overenie statickej stability objektu, na základe obhliadky jestvujúcej starej budovy sa kvôli zmene účelu využitia a následného osadenie novej technológie pálenia ovocia v nej jest. budova konzultovala so statikom. Objekt je konštrukčne a staticky stabilný. V projekte bola zapracovaná kompletná sanácia v súčasnosti popraskanej podlahy.

Poznamenávame, že aj napriek tomu, že s jedná o projekt na ohlásenie stavby je dokumentácia riešená vo svojej výkresovej aj textovej časti do podrobnosti podstatne presahujúcich požiadavky na tento stupeň PD.

Komárno 30. 03. 2015

Správu napísal:
Ing. Arch. Milan Schwarz
autorizovaný architekt 0205AA1004