



---

Plošná bilancia stavby:

č.p. 10461/1	:	3998,88	m <sup>2</sup>
celková zastavaná plocha	:	0,61	m <sup>2</sup>

**A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- zámer investora
- obhliadka pozemku a fotodokumentácia pozemku
- kópia z katastrálnej mapy M 1:1000
- Výpis s LV

**A.4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

**SO 01 SKLAD**

**SO 02 PIVNICA**

**SO 03 NOVÁ MAKADAMOVÁ CESTA**

**SO 04 AUTOMATICKÁ BRÁNA**

**A.5. UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ**

Vlastníkom pozemku je firma COORDING s.r.o. a užívateľom stavby je investor .

**A.6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY**

Plánovaný termín začatia stavebných prác : po získaní SP

Plánovaný termín dokončenia stavebných prác : marec 2017

**B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

**B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

**B.1.1. ZHODNOTENIE STAVENISKA A OBJEKTOV**

Stavenisko sa nachádza na prenajatom pozemku. Daný vstup bude slúžiť zároveň ako výjazd a ako vstup požiarného auta na stavenisko v prípade požiaru počas výstavby.

*Pred zahájením výkopových prác základov treba vytýčiť inžinierske siete nachádzajúce sa v záujmovom území .*

Vstup na stavenisko bude uzatvárateľný, uzamykateľný a označený zákazom o vstupe nepovoleným osôb.

Pri výjazde vozidiel zo stavby musí zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu udržiavať čistotu počas výstavby. Počas stavby treba zabezpečiť čistotu komunikácií a verejných priestranstiev a realizovať stavbu bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

**B.1.2. VYKONANÉ PRIESKUMY**

Na stavenisku nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Po odkrytí základovej škáry treba vyzvať stavebného dozora na prevzatie základovej škáry, v prípade pochybností treba prizvať geológa, ktorý podľa skutočných podmienok zakladania rozhodne o prípadnej zmene rozmerov základov, popr. zmene spôsobu založenia. Na presné dimenzovanie základov treba vykonať inžiniersko-geologický prieskum.

---

### **B.1.3. PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU**

Pred začatím výstavby objektu treba v predstihu realizovať nasledovné činnosti :  
vykonať hrubé terénne úpravy (HTÚ) na ploche objektu a príslušných spevnených a nespevnených plôch . To zahŕňa výkopové práce, násypy, zhutňovanie zeminy a stabilizácia hornej vrstvy zeminy na úrovni HTÚ .

### **B.2. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

#### **B.2.1. ZDÔVODNENIE STAVEBNO-TECHN. RIEŠENIA**

Pri navrhovaní základnej koncepcie sa vychádzalo z daných terénnych podmienok a orientácie pozemku k svetovým stranám. Architektonické a dispozičné riešenie vychádzalo z požiadaviek investora a funkčného plnenia stavby.

### **SO 01 SKLAD**

Dispozične sa v sklade na 1.NP. nachádza prípravovňa jedál, sklady, prístrešok na parkovanie autá a prístrešok na sedenie a prístrešok na drevo. Na 2. NP sa nachádzajú podkrovné priestory.

#### **Základové konštrukcie**

Pod objekt skladu je navrhnutý železobetónový základový pás triedy C16/20, výšky 500 mm, spodná hrana základového pásu je -1,400, úroveň výkopu je na kóte -1,500 . Šírka základového pásu je 600 a 400 mm. Pod stĺpmi je navrhnutá základová päťka, majú rozmer 1000x1000mm. Pod základovú dosku je nutné vytvoriť vrstvu mechanicky zhutneného štrkopieskového lôžka hrúbky 100 mm. Pri betónáži základovej konštrukcie je nutné dodržať krytie 50 mm .

*Prieryzy a otvory pre rozvody inštalácií vynechať podľa PD inštalácií .*

#### **Zvislé nosné konštrukcie**

Navrhované obvodové nosné steny hrúbky 400 mm. Vnútorne nosné steny hrúbky 250 mm. Vnútorne deliace priečky hrúbky 150 mm na MVC 5MPa. Komínové telesá v sklade a v prístrešku sú navrhnuté zo systému SCHIEDEL .

#### **Vodorovné nosné konštrukcie**

Podkladný betón na kóte -0,050 je navrhnutý z prostého betónu triedy C12/15 vystužený KARI sieťovinou Ø6mm, oko 150/150mm . Pod dosku je nutné uložiť vrstvu zhutneného štrkopiesku hrúbky 100mm . Stropná konštrukcia je navrhnutá ako drevený trámový strop, výška trámu 220mm. Nadokenné preklady sú riešené v rámci železobetónového venca so zateplením fasádnym extrudovaným polystyrénom.

*Prieryzy a otvory pre rozvody inštalácií vynechať podľa PD inštalácií .*

#### **Strecha**

Strecha je navrhnutá sedlová v jednej výškovej úrovni. Sklon strešnej roviny je 45 °. Výška hrebeňa je na kóte +6,975. V sedlovej streche sa nachádzajú vikieri. Na strechu sa dá nájsť 7 vikierov. Výška hrebeňa vikieri sú na kóte +5,815. Konštrukcia strechy tvorí drevený krov. Ako strešná krytina je navrhnutá keramická pálená škridla. Celková pôdorysná plocha strechy je 290,10m<sup>2</sup>.

#### **Úpravy povrchov**

Navrhnutá vnútorná povrchová úprava stien bude vápennocementová omietka s vhodným náterom farba podľa interiéru. V hygienickom priestore sú navrhnuté keramické obklady na steny vo výške 2000 mm (výška sa prispôbi pri navrhovaní interiéru) . Presný typ dlažby a obkladov určí investor počas výstavby. Povrchová úprava stropov bude vhodným náterom.

---

Vonkajšia fasáda bude opatrená obklad z lícových tehál. Presný odtieň sa upresní podľa vybraného dodávateľa.

*Pri obkladoch používať rohové, uzatváracie a dilatačné profily .*

### **Výplne otvorov**

Všetky vonkajšie okná a dvere budú drevené z europrofilu s izolačným dvojsklom . Koeficient prestupu tepla zasklenia okna bude  $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Farba je navrhnutá morenie natúr. Okná sú otváracie a otváracio-sklopné. Vnútorné parapety sú drevené identickej farby okien, vonkajšie parapety sú hliníkové identickej farby okien. Skladové brány sú otváracie, vo farbe okien.

Interiérové dvere sú navrhnuté drevené s povrchovou úpravou - prírodná dyha v drevenej obložkovej zárubni , farba dub .

*Rozmery okien a dverí pred výrobou na stavbe zamerať .*

### **Podlahy**

Nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté :

- keramická dlažba – hygienické zázemie, prípravovňa jedál
- liata priemyselná podlaha – sklady
- betónový poter – prístrešok na parkovanie autá, prístrešok na sedenie, prístrešok

Po obvode stien zabudovať sokel z typových soklových tvaroviek .

*Pri dlažbách použiť rohové. Uzatváracie a dilatačné profily.*

### **Izolácie**

Hydroizolácia

- proti zemnej vlhkosti stavby
- poistná hydroizolačná strešná fólia
- ochranná nopová fólia proti stekajúcej vode pre základoch .

Tepelná izolácia :

- tepelná izolácia železobet. vencov fasádny extrudovaný polystyrén hrúbky 50 mm
- tepelná izolácia podláh 2.NP - polystyrén EPS150, hr. 50 mm
- tepelná izolácia medzi krokami- polystyrén EPS70F, hr.150mm.

### **Klmpiarske konštrukcie**

Klmpiarske konštrukcie - odkvapy, žľaby navrhnuté z farbeného pozinkovaného plechu.

## **SO 02 PIVNICA**

Hlavný vstup je orientovaný na východ.

Dispozične sa v pivnici sa nachádza schodisko, degustačný priestor, pivnice na víno. V priestoroch sú navrhnuté vetracie otvory. Degustačný priestor je vybavený malým barovým pultom s umývadlom.

### **Základové konštrukcie**

Pod objekt pivnice je navrhnutý železobetónový základový pás triedy C16/20, výšky 300 mm, spodná hrana základového pásu je -1,630, úroveň výkopu je na kóte -1,730 . Šírka základového pásu je 300. Je navrhnutá aj základová doska triedy C16/20, výška 150 mm, spodná hrana základovej dosky je -1,480, úroveň výkopu je na kóte -1,580. Pod podkladovú dosku je nutné vytvoriť vrstvu mechanicky zhutneného štrkopieskového lôžka hrúbky 100 mm. Z výškovej úrovni (spodná hrana) -0,900 ide schodiskový základ na výšku -1,480 (spodná hrana) Pri betonáži základovej konštrukcie je nutné dodržať krytie 50 mm .

---

### **Zvislé nosné konštrukcie**

Navrhované obvodové nosné steny hrúbky 300 mm, budú z plnej pálenej tehly. Nosné oblúky budú z plnej pálenej tehly, hrúbky 600 mm.

### **Vodorovné nosné konštrukcie**

Podkladný betón na kóte -1,280 je navrhnutý z простého betónu triedy C12/15 vystužený KARI sieťovinou Ø6mm, oko 150/150mm . Pod dosku je nutné uložiť vrstvu zhutneného štrkopiesku hrúbky 100mm. Stropná konštrukcia je navrhnutá klenbami zasypanými zeminou, hrúbka klenby:150mm.

### **Strecha**

Strechu tvoria klenby, na kóte +1,110. Chodba je zastrešená kupolou. Z kupoly začína tambúr na výškovej úrovni +3,160. Výška tambúra je na kóte +4,510. Konštrukcia strechy tvorí plná pálená tehla.

### **Úpravy povrchov**

Navrhnuté vnútorné steny nebudú omietnuté. Vonkajšia fasáda bude zasypaná zeminou. Vonkajšie oporné múry budú opatrená obklad z lícových tehál. Presný odtieň sa upresní podľa vybraného dodávateľa.

### **Výplne otvorov**

Strešné okno bude drevené s lexanom. Farba je navrhnutá morenie natúr .  
Interiérové dvere sú navrhnuté drevené v drevenej obložkovej zárubni , farba dub .  
*Rozmery okien a dverí pred výrobou na stavbe zmerať .*

### **Podlahy**

Nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté :  
- vápenec+tehla– pivnice na víno, degustačný priestor, schodisko, chodba

### **SO 03 AUTOMATICKÁ VRÁTA**

Kovová automatická vráta. Slúži ako vchod do dvora pivnice a skladu vína.

### **Základové konštrukcie**

Pod automatická vráta je navrhnutá železobetónová základová päťka triedy C16/20, výšky 800 mm, spodná hrana základového pásu je -0,800, úroveň výkopu je na kóte -0,900 . Šírka základového päťky je 500x600mm. Pod základovú päťku je nutné vytvoriť vrstvu mechanicky zhutneného štrkopieskového lôžka hrúbky 100 mm. Pri betonáži základovej konštrukcie je nutné dodržať krytie 50 mm .

### **Zvislé nosné konštrukcie**

Navrhované nosné konštrukcie sú oceľové stĺpy. Stĺp má štvorcový prierez, rozmermi 200x200 mm a výška stĺpa 1,92 m. Na stĺpy je zavesená oceľová konštrukcia, šírka 2,7m a výška 1,8m. Oceľový rám je vyplnené s oceľovými tyčami, umiestnené vo vertikálnom smere. Tyče majú rozmery: 20x20mm, vzdialenosť medzi tyčami 100mm.

---

### Úpravy povrchov

Oceľové stĺpy budú opatrené s základným náterom + 2x vrchný náter (farba sivá) min 240ym , sivá farba. Kovová konštrukcia s základným náterom + 2x vrchný náter (farba sivá) min 240ym. Presný odtieň sa upresní podľa vybraného dodávateľa.

### SO 03 NOVÁ MAKADAMOVÁ CESTA

Navrhnutá cesta z makadamu. Horná vrstva je z makadamu frakcie 4/16, hrúbky 100 mm. Spodná vrstva je navrhnutá tiež z makadamu frakcie 16/32, hrúbky 300 mm. Na obidvoch strán je navrhnutý žulový obrubník s rozmermi 800x200x130 mm. Na jednej strane cesty sú navrhnuté verejné osvetlenie. Počet osvetľovacích telies: 21 kus. Vzdialené od seba cca. 10m. Šírka cesty je v rozmedzí 3,5-5 m. Na cestnej komunikácii je umiestnení kruhový objazd. Má vonkajší polomer  $R=7,5m$ , vnútorný polomer  $R=3,5m$ .

### SO 04 OCEĽOVÁ BRÁNA

Oceľová automatická vráta. Služi ako vchod do dvora pivnice a skladu vína.

### Základové konštrukcie

Pod automatická vráta je navrhnutá železobetónová základová päťka triedy C16/20, výšky 800 mm, spodná hrana základového pásu je -0,800, úroveň výkopu je na kóte -0,900 . Šírka základového päťky je 1200 mm, dĺžka 1500 mm. Pod základovú päťku je nutné vytvoriť vrstvu mechanicky zhutneného štrkopieskového lôžka hrúbky 100 mm. Pri betonáži základovej konštrukcie je nutné dodržať krytie 50 mm .

### Zvislé nosné konštrukcie

Navrhované nosné konštrukcie sú železobetónové stĺpy. Stĺp má kónusový tvar. Spodný prierez stĺpa je trapézový, rozmermi 700(väčší rozmer), 450(kratší rozmer) x1250 mm. Horný prierez stĺpa je trapézový, rozmermi 550(väčší rozmer), 450(kratší rozmer) x500 mm. Výška stĺpa 4,50 m. Na stĺpy je zavesená oceľová konštrukcia, šírka 5,90 m a výška 4,25 m. Oceľový rám je vyplnený s oceľovými tyčami, umiestnené vo vertikálnom smere. Tyče majú rozmery: 20x20mm, vzdialenosť medzi tyčami 120mm.

### Úpravy povrchov

Vonkajšie železobetónové stĺpy nebudú opatrené. Oceľová konštrukcia s základným náterom + 2x vrchný náter (farba sivá) min 240ym. Presný odtieň sa upresní podľa vybraného dodávateľa.

### Klmpiarske konštrukcie

Oplechovanie vrchu stĺpa .

### B.2.3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavby svojimi prevádzkami nezhoršia životné prostredie v území. Svetlotechnické pomery okolitej zástavby budú spĺňať normou požadované hodnoty, stavby nebudú zdrojom nadmerného hluku.

Prevádzkou budovy sa nepočíta so zvýšeným množstvom odpadu. Pravidelnú likvidáciu komunálneho odpadu bude zabezpečovať prevádzkovateľ prostredníctvom zmluvy so špecializovanou firmou na odvoz a likvidáciu odpadov.

So vzniknutými odpadmi sa bude nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

#### *Vplyv stavby na životné prostredie*

Vzhľadom k charakteru celej stavby **nebude** mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na pracovné prostredie a ani na vonkajšie okolie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu ovzdušia, ani k zvýšeniu hladiny hluku. Počas výstavby treba minimalizovať prevádzanie prác z vonkajšej strany tak, aby nedošlo k obmedzeniu premávky na komunikácii.

---

#### **B.2.4. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE**

Za dodržiavanie ustanovení zákona o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov ktoré ho menia a dopĺňajú je zodpovedný dodávateľ stavby zastúpený odborne spôsobilou osobou . Dôraz je potrebné dať na práce vo výkopoch a práce s bremenami a na ďalšie predpisy a vyhlášky:

Zákon č. 355/2007 Z. z. Zákon o ochrane, podpore a rozvoja verejného zdravia

Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko

Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na používaní označení , symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

zákon č. 395/2006 o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov

*Je potrebné, aby všetci zodpovední pracovníci priamo zúčastnení na stavbe dôsledne dodržiavali všetky predpisy o bezpečnosti práce a nepodporovali snahu zjednodušiť niektoré pracovné úkony, čím by sa ohrozilo zdravie iných pracovníkov a zdravie ich samých. Poznanie predpisov BOZ je súčasťou kvalifikačných predpokladov každého pracovníka.*

#### **B.3. RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY**

Je podrobne popísaná v časti PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY.

#### **B.4. ZDRAVOTECHNIKA**

Je podrobne popísaná v časti ZDRAVOTECHNIKA.

#### **B.5. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE**

Je podrobne popísaná v časti ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE.

#### **B.6. ELEKTROINŠTALÁCIE**

Je podrobne popísaná v časti ELEKTROINŠTALÁCIE.

V Komárne , 03.2015

vypracovala:

Ing. Žideková