



## **REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA NEVYUŽITÉHO OBJEKTU NA UBYTOVACIE ZARIADENIE V OBCI ZLATNÁ NA OSTROVE**

TECHNICKÁ SPRÁVA

**D1.T01**

<u>Miesto stavby:</u>	Zlatná na Ostrove č. 628, k.ú. Zlatná na Ostrove, okres Komárno
<u>Objednávateľ:</u>	IRH Consulting s.r.o., Vnútorná okružná 176/5, Komárno 945 01
<u>Projektant:</u>	Ing. Martin LOPUŠNIAK, PhD., Ing. Martin SZÉNAY
<u>Kontroloval:</u>	Ing. Martin LOPUŠNIAK, PhD.
<u>Stupeň:</u>	Dokumentácia na stavebné povolenie
<u>Časť:</u>	ARS / SO 01 / SO 02 / SO 03
<u>Dátum:</u>	august 2015

**Ing. MARTIN LOPUŠNIAK, PhD.**

požiarna bezpečnosť, projekty, stavebná fyzika

Národná trieda 51, 040 01 Košice

tel: 0907 921 130

e-mail: lopusniak@aipweb.sk

## 1 SO 01

### 1.1 Účel objektu, architektonické riešenie

Objekt slúži na ubytovanie a relax. V objekte sa nachádzajú izby, fitnes miestnosť, zasadacia miestnosť, kotolňa, kuchynka, komunikačné priestory a hygienické priestory. Kapacita lôžok je 5-6 miest. Zastavaná plocha 177 m<sup>2</sup>

Objekt je jednopodlažný s obytným podkrovím. Je začlenený v existujúcej zástavbe. Projekt rieši výškové zachovanie objektu. V projekte sa uvažuje s vytvorením obytného podkrovia a s tým súvisiace stavebné práce. Súčasťou stavebných úprav objektu je oprava fasády objektu zateplením pomocou KZS. Taktiež dochádza k zmene dispozície.

V rámci búracích prác bude odstránená kompletne odstránené krytina strechy, krov, drevený trámový strop nad 1 NP. Taktiež budú vybúrané všetky vonkajšie okná, dvere ako aj vnútorné dvere. Nášlapné vrstvy všetkých podláh budú vybúrané. Taktiež sa vybúrajú všetky existujúce obklady.

### 1.2 Konštrukčné a materiálové riešenie

Výkopové ani zemné práce sa nerealizujú. Taktiež nie je nutné riešiť základové konštrukcie. Taktiež podlaha na teréne ostáva zachovaná. Nová hydroizolácia sa taktiež nerieši.

Obvodové steny ostávajú pôvodné. Na ne sa navrhuje zateplenie pomocou KZS s izolantom z kamennej vlny hrúbky 50 mm. Nové štítové steny 2.NP sú navrhované z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm+KZS. Súčasťou stavebných prác je aj úprava niektorých otvorov pre okenné konštrukcie.

Stropná konštrukcia nad 1.NP je navrhovaná ako drevený trámový strop z KVH hranolov. Tieto budú uložené na novo vytvorený ŽB veniec nad obvodovými stenami a vnútornou nosnou stenou. Pod hranoly je potrebné vložiť PE fóliu ako ochranu dreva voči vlhkosti. Základ stropnej konštrukcie je navrhnutý z preglejky hr. 24 mm.

Strešná konštrukcia je navrhovaná ako drevený krov. Bude pozostávať Konštrukcia je celá nová. Ako krytina sa navrhuje pálená škridla. Strešný plášť bude obsahovať tepelné izolácie z kamennej vlny v hrúbke 180+50 mm. Zo spodnej strany je navrhované opláštenie pomocou SDK konštrukcií. Odvodnenie strechy je riešené na terén do vsakovacej jamy.

Všetky vonkajšie okná a dvere sú menené za plastové. Z exteriérovej strany budú v imitácii drevo. Všetky interiérové dvere sú menené za nové drevené vrátane obložkovej zárubne.

Projekt navrhuje kompletnú výmenu klampiarskych konštrukcií strechy, okenných parapetov. Plechy sú navrhované poplastované v hrúbke max 0,7 mm.

Podlahy budú menené v nasledovnom rozsahu. Na 1.NP je navrhovaná výmena len nášlapných vrstiev (laminátové podlahy a keramická dlažba). Na 2.NP sa navrhuje zvuková izolácia z kamennej vlny 30 mm, roznášacia vrstva 2\*15 mm OSB II. Nášlapné vrstvy sú navrhované ako laminátové a keramické dlažby.

Projekt navrhuje vybudovanie točitého dreveného schodiska na 2.NP. Pred vybudovaním je nutné overiť podlahovú konštrukciu 1.NP na únosnosť. V prípade, že podlaha nebude vykazovať dostatočnú pevnosť je potrebné kontaktovať projektanta pre návrh riešenia.

Po obvode budovy je navrhovaný okapový chodník z riečneho štrku fr. 16-32 šírky 600 mm.

## 2 SO 02

### 2.1 Účel objektu, Konštrukčné a materiálové riešenie

So 02 tvoria spevnené plochy a terénne úpravy. Spevnené plochy sú navrhované na pozemku investora. V rámci spevnených plôch sú navrhované chodníka a státie pre 2 vozidlá. Chodníky aj státie pre vozidlá sú riešené tak, aby umožňovali prirodzený odtok vody.

Chodníky sú navrhované z maloformátových betónových dlažieb ukladaných do pieskového lôžka, pod ktorým sa vybudujú vrstvy štrkových násypov.

Parkovanie je navrhované s použitím vegetačných tvárnic, ktoré sú uložené na vyspravený a zhutnený terén.

Súčasťou terénnych úprav je výsadba nových opadavých stromov v počte 4 ks.

### 3 SO 03

#### 3.1 Účel objektu, Konštrukčné a materiálové riešenie

SO 03 je navrhovaný ako vonkajšia terasa so saunou a vonkajším sedením. Je priamo napojená na kuchyňu domu a exteriérový gril. Sauna je navrhovaná ako výrobok – dodávka technológie.

Konštrukčne je SO03 navrhnutý ako drevená konštrukcia pozostávajúca z slúpikov a trámov.

Pre konštrukciu je potrebné vybudovať základy, ktoré sú navrhnuté ako základové pätky v nezámrznej hĺbke. Do pätiiek je osadený oceľový prvok, na ktorý sa kotvia stĺpiky drevenej konštrukcie. Na ne sú ukladané drevené trámy v pozdĺžnom smere a priečnom smere je zhotovený strop z trámov. Na strop sa pribijú fošne. V mieste sauny podklad tvorí celoplošná preglejka v hrúbke 24 mm

Strecha je navrhnutá taktiež drevená. Krytina je navrhnutá z pálenej škridle. Odvodnenie zo strechy je na terén.

Košice, august 2015

Vypracoval  
Ing. Martin LOPUŠŇIAK, PhD.  
Ing. Martin SZÉNAY