

Zmluva o dielo č. 26/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na uskutočnenie stavebných prác stavby: „**Revitalizácia Horského parku**“ v MČ Bratislava-Staré mesto (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

Fax:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Generálny investor Bratislavy

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

príspevková organizácia

Ing. Dana Zálešáková, poverená vedením organizácie

Ing. Dana Zálešáková, poverená vedením organizácie

Ing. Barbara Beňová, technická námestníčka

00 698 393

2020840283

nie je platcom DPH

GIBASKBX

SK1309000000005028001171

00421 2593 56 700

00421 2593 56 792

gib@gib.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaný:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

Osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

Fax:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

COMFING spol. s.r.o.

Pod gaštanmi 8, 821 07 Bratislava

S.r.o.

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
oddiel:S.r.o., vložka č10222/B, dňa 15.01.1996

Ing. Gabriel Frajkor, konateľ spoločnosti

Ing. Gabriel Frajkor

Ing. Jaroslav Ferko

35681918

2020355183

SK2020355183

SUBASKBX

SK4902000000001135287453

02/43191500

02/43191500

comfing@slovanet.sk

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác na uvedenej stavbe. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zmena: zákon č. 34/2014 Z.z. účinný od 27.02.2014; ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 100 zákona o verejnom obstarávaní, zverejneným vo Vestníku verejného obstarávania č. 184/2014 zo dňa 22.09.2014 Výzvou na predkladanie ponúk č. 22239-WYP.
- 2.3 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 92 Bratislava 1
- Zastúpený: Generálnym investorom Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – uskutočnenie stavebných prác na stavbe: **„Revitalizácia Horského parku“**. Toto dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vo svojom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečie zhotoviť pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spracovateľom Ateliér DS, s.r.o., Vranovská 39, 851 01 Bratislava, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov. Dielo bude realizované v smere od Hroboňovej ulice v dvoch etapách:
- I. etapa** v dĺžke 389,25 m (km 0,00575 - 0,39500)
- II. etapa** v dĺžke 323,45 m (km 0,39500 - 0,71845).
- 3.2 Pre komplexné zhotovenie diela podľa bodu 3.1 musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.2.1 Vytýčenie dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- 3.2.2 Vypracovanie a schválenie projektu organizácie dopravy (POD) a dočasného dopravného značenia.
- 3.2.3 Dokumentáciu skutočného realizovania stavby potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (3x v tlači a na CD).
- 3.2.4 Certifikáty a atesty použitých materiálov (3 x).
- 3.2.5 Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia potvrdenú zodpovedným geodetom (3 x v tlači a na CD).

Čl. IV. Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III. a za podmienok tejto zmluvy vykonať v lehote výstavby:
- **I. etapa** **do 4 týždňov od odovzdania staveniska**
 - **II. etapa** **do 3 týždňov od výzvy objednávateľa**
- Výzva objednávateľa je podmienená vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte Hl. mesta SR Bratislavy.
- 4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od účinnosti zmluvy.
- 4.3 Lehota výstavby začína plynúť nasledujúci pracovný deň po zápisničnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.
- 4.4 Objednávateľ umožní prerušenie stavebných prác v prípade nepriaznivého počasia. Po dobu prerušenia prác neplynie lehota výstavby.
- 4.5 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela v rozsahu podľa Čl. III. a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zápisničným odovzdaním realizovaného diela bez väd a nedorobkov, odstránením závad zistených pri preberacom konaní, vykonaním činností, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.6 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III. a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.7 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.

- 5.2 Cena diela:

Cena bez DPH	99 629,83 €
20 % DPH	19 925,97 €
Cena celkom vrátane DPH	119 555,80 €

Slovom stodevätnásťpäťstopäťdesiatpäťtisíceuro/osemdesiatcentov s DPH

Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu č. 2 a 3 zmluvy.

- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III., nákladov na označenie stavby údajmi podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie stavby, bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, kontrolu realizácie stavby priebežným geodetickým meraním, geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v tlači aj v digitálnej forme, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, náklady na vypracovanie a schválenie POD a dočasné dopravné značenie, zabezpečenie označenia zákazu pohybu chodcov po stavenisku po dohode so správcom areálu (MG – oddelenie ŽP a mestskej zelene), úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného voľna, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod.
- 5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť rozsah predmetu plnenia v prípade, že nebude z rozpočtu Hl. mesta SR Bratislavy pridelené na stavbu dostatočné množstvo finančných prostriedkov.
- 5.5 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nezrealizovaných merných jednotiek.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer potvrdený po vecnej, kvantitatívnej a cenovej správnosti technickým dozorom objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia. Prílohou bude zisťovací protokol.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - označenie diela
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu DIC a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú sumu bez DPH, % aj sumu DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 Faktúry musia obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje podľa § 22 – 27 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty vo faktúrach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 a 6.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Stavenisko

- 7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy. Súčasne odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dokumentáciu a všetky potrebné doklady.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s údajmi podľa § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác na stavenisku viditeľne umiestni OZNÁMENIE podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí vytyčenie trasy podzemných inžinierskych sietí súvisiacich so zhotovením diela pred začatím stavebných prác za účasti ich správcov.
- 7.5 Povolenia o uzávierke dotknutých komunikácií a o zvláštnom užívaní komunikácií v súvislosti s rozkopávkami, prípadne na zaujatie verejného priestranstva obstará objednávateľ.
- 7.6 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečný pohyb chodcov po stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, príjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom o odpadoch a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom.
Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami na verejných komunikáciách pri výkone svojich prác v zmysle cestného zákona.
- 7.8 Od odovzdania staveniska objednávateľom do ukončenia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom zmluvy pred poškodením a zneužitím. Od odovzdania staveniska objednávateľom do ukončenia diela bez väd a nedorobkov, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim technický dozor objednávateľa mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby.
- 7.10 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia objednávateľom je zhotoviteľ povinný úplne vypratať stavenisko a uviesť do pôvodného stavu aj tie jeho časti, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, vo vyjadreniach a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií k projektu stavby a pod.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, zákonom o dráhach, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela. Všetky súvisiace platné STN sú pre vykonanie diela záväzné.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré majú certifikát zhody, vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo prehlásenie výrobcu materiálu o zhode. Certifikáty preukázania zhody použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť iba také technológie, na ktoré notifikovaná osoba vydala certifikát.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona) a podľa Čl. 7 Všeobecných dodacích podmienok na zhotovenie stavby (ďalej len „VDP“) ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady, nedorobky a nedostatky.
- 8.7 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred telefonicky a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za

bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.

- 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly všetkých osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku kvalifikovanou a oprávnenou osobou na zaistenie BOZP v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zároveň bude viesť evidenciu o poučení pracovníkov na stavbe v stavebnom denníku a ďalšom doklade (záznamy bezpečnostného technika na stavbe). Je potrebné aby každý deň na začiatku pracovnej zmeny zodpovedná osoba pred začatím prác informovala svojich pracovníkov vykonávajúcich stavebné práce o rozsahu a druhu práce, technologických postupoch naplánovaných na deň, vykonávala poučenie pracovníkov o bezpečných pracovných postupoch a o nebezpečenstvách a ohrozeniach zdravia pri práci a o informovaní viedla v stavebnom denníku záznam.
- 8.12 Technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 8.13 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie MČ Bratislava – Staré mesto a krajského dopravného inšpektorátu na presun stavebnej mechanizácie po vopred odsúhlasených dopravných trasách cestným správnym orgánom.
- 8.14 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby kontrolu realizácie stavby geodetickým meraním v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme B.p.v.
- 8.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.18 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých prác dodávky.

Čl. IX

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- odovzdanie dvoch vyhotovení projektovej dokumentácie v tlači a jedno vyhotovenie PD na CD,
 - odovzdanie oznámení, rozhodnutí orgánov štátnej správy, samosprávy a obce,

- odovzdanie situácie informatívne zakreslených inžinierskych sietí,
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy,
- výkon občasného technického dozoru stavby.

9.2 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa:

- činnosti, doklady a dokumenty uvedené v Čl. III, bod 3.2 tejto zmluvy,
- povolenia KDI na presun stavebnej mechanizácie v prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného pokoja,
- potvrdenia oprávneného prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu po prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie.

9.3 Zhotoviteľ diela má právo na dobu nevyhnutne potrebnú prerušiť plnenie zmluvy, ak objednávateľ diela nedodrží termíny potrebné pre jeho spolupôsobenie. Termín plnenia zmluvy sa predlžuje o túto dobu.

9.4 Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodov zásahu vyššej moci, alebo z dôvodu archeologických nálezov na stavbe. Po dobu trvania vyššej moci neplnajú termíny dohodnuté v tejto zmluve a nové sa stanovujú po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa číslovaným dodatkom k zmluve.

9.5 Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie (Príloha č. 4 tejto zmluvy).

9.6 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

9.7 Zhotoviteľ diela je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich podzhotoviteľov, s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa diela. Podzhotoviteľ musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

9.8 Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Pred začatím vykonávania časti diela podzhotoviteľom predloží zhotoviteľ poverenému technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa.

9.9 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.

9.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

9.11 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zrealizuje aj naviac práce, ktoré budú počas realizácie zistené a nebolo s nimi v súťažných podkladoch uvažované. Cena prípadných naviac prác sa určí na základe cenovej ponuky v zmysle Čl. 5 bod 5.6 všeobecných dodacích podmienok (ďalej VDP) Prílohy č. 1 tejto zmluvy a primeranosti rozsahu požadovaných prác.

9.12 Pri realizácii je zhotoviteľ povinný rešpektovať podmienky verejného obstarávania, všeobecné dodacie podmienky a podmienky vydaných rozhodnutí.

- 9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní odovzdania staveniska, všetkých rokovaní a kontrolných dní konaných v rámci realizácie stavby, odovzdania stavby, preberania odstránených väd a nedorobkov a pod.
- 9.14 Objednávateľ a technický dozor sú oprávnení kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela. Ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa projektu stavby zhotoviť predmetné dielo a toto po jeho dokončení odovzdať objednávatelovi bez technických a právnych chýb.
- 9.16 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor podľa tejto zmluvy a podľa Čl. 8 VDP.
- 9.17 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávatelovi pripravenosť diela na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia objednávateľ najneskôr do piatich dní od jeho obdržania určí termín preberacieho konania.
- 10.2 Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj podzhotoviteľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali ak ich účasť je potrebná.
- 10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou zhotoviteľom, odovzdanie dokladov o týchto skúškach zhotoviteľom objednávatelovi a uvedenie predmetu plnenia do prevádzky.
- 10.4 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy, v Čl. III. bode 3.2 zmluvy a v Čl. 2 bod 2.7 VDP.
- 10.5 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje prípadný súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávatel'a a odberateľa, že dielo preberá. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu) dokončeného diela. O odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vyhotoví objednávateľ zápisnicu.
- 10.6 Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ

odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa vyššie uvedeného znenia.

Čl. XI.

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a projektovej dokumentácii.
- 11.2 Záručná lehota na vyhotovené dielo je **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 11.3 Ak objednávateľ zistí v záručnej lehote vady a nedorobky (skryté vady) predmetu zmluvy, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, bude tieto u zhotoviteľa neodkladne písomne reklamovať.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky **odstrániť na vlastné náklady do pätnástich dní** od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. XII.

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka § 365 – 386.

Čl. XIII.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 13.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy) objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 13.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.4 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

- 13.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

Čl. XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru stavby: Ing.arch. Ľubomíra Lapšanského, telefón číslo: 02/59356702.
- 14.2 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho: Ing.Jaroslav Ferko, telefón číslo:0905607418
- 14.3 Zhotoviteľ diela v súlade s § 3 a s § 6 ods. 1 a 2 v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje za bezpečnostného technika: Ľubomír Palaga telefón číslo: 00421 43191500
- Poverená osoba uvedená v tomto bode je povinná v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. XV. Záverečné ustanovenie

- 15.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desiatich dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 15.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 15.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú osobu.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

15.8 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Všeobecné dodacie podmienky na zhotovenie stavby (VDP),
- Príloha č. 2 Náklady stavby celkom (*Tab. D*),
- Príloha č. 3 Ocenené výkazy výmer a súpisu prác a dodávok stavby,
- Príloha č. 4 Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie,
- Príloha č. 5 Dohoda o recyklácii, likvidácii a skládke odpadu s oprávneným prevádzkovateľom skládky alebo zariadenia (kópia),
- Príloha č. 6 Osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydané Národným inšpektorátom práce,
- Príloha č. 7 Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa (nie starší ako 3 mesiace pred podpisom zmluvy – 1x originál, ostatné kópie)

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave 29.10.2014

v Bratislave 28.10.2014

.....
Ing. Dana Zálešáková, v.r.
poverená vedením organizácie

.....
Ing. Gabriel Frajkor, v.r.
konateľ spoločnosti

.....
pečiatka

.....
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: 30.10.2014