

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **AVEST, s.r.o.**
Sídlo: Jesenského 13, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: Ing. Peter Krajňák, konateľ
Telefón: +421 47/5631252
Fax: +421 47/5631252
Mobil: +421 918/043965
E-mail: avest@avest.sk
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Pavel Novosad
b) zmluvných: Ing. Peter Krajňák, konateľ
IČO: 36030562
IČ DPH: SK2020074815
Bankové spojenie: (doplní sa pri podpise zmluvy)
Číslo účtu: (doplní sa pri podpise zmluvy)

- 1.2 Zhotoviteľ:**
Zastúpený:
Telefón:
Fax:
E-mail:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických:
b) zmluvných:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi Objednávateľom a víťazným uchádzačom (Zhotoviteľom) na základe výsledku verejného obstarávania – podlimitnej zákazky, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 9/2015 dňa 13.1.2015 pod číslom 843-WYP.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1.** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa
2.2. Východiskové údaje:
- Názov stavby: „Zníženie energetickej náročnosti polygrafickej haly“
- Miesto stavby: Rimavská Sobota, Jesenského 3675, parc. č. 483/13

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Zníženie energetickej náročnosti polygrafickej haly“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Stavebnou časťou sa rozumie zhotovenie všetkých oddielov, ktoré patria do stavebnej časti vrátane všetkých strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti v zmysle projektu stavby
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, súťažnou ponukou, s projektom stavby, v súlade s podmienkami stavebného, kolaudačného povolenia a iných povolení vydaných pre výstavbu a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 3.5. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela
- 3.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele do termínu odovzdania diela objednávateľovi.
- 3.7. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne.
- 3.8. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.9. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie a v projekte.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a bude odsúhlasený objednávateľom.
- 4.2. Termíny realizácie stavby:
začatie: **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom**
dokončenie a odovzdanie: do kalendárnych dní od začatia stavby.
- 4.3. Termín ukončenia diela je možné predĺžiť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania z nasledovných prípadov :
 - vyššia moc/ nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku ako aj zániku týchto udalostí) je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať,
 - nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa.

V. CENA

- 5.1. Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby vrátane výkazu výmer, ktorý ako príloha č. 1, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH: eur

DPH 20%: eur

Cena s DPH: eur

slovom:eur

- 5.3. Cena dohodnutá v čl. 5.2 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, ako aj :
- a. technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,
 - b. podmienok realizácie diela:
 - zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania.
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,

- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 5.4. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako :
- a. dôsledok vlastných chýb ,
 - b. nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov
- Takto vzniknuté dodatočne vzniknuté náklady znáša zhotoviteľ.
- 5.5. Zmena dohodnutej ceny je prípustná na základe dodatku k tejto zmluve výhradne v prípade zákonnej zmeny sadzby DPH.
- 5.6. Objednávateľ ako obstarávateľská organizácia v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní neuzavrie dodatok k tejto zmluve, ak by sa jeho obsahom
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
 - c) zvyšovala cena plnenia alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.
- 5.7. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ neuzavrie dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti len na základe dohody zmluvných strán. Dodatok k tejto zmluve o dielo, ktorá je výsledkom tohto postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky uvedenej v § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. To znamená, že ak po uzatvorení zmluvy o dielo nastane taká zmena okolností, ktorá bude mať vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy o dielo a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je verejný obstarávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve o dielo, ktorý by zvyšoval cenu plnenia až po kladnom rozhodnutí rady Úradu pre verejné obstarávanie.
- 5.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený zastaviť práce na realizácii stavebného diela v prípade, ak sa jedná o dodatku k zmluve v súlade so § 10a ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.9. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú nacenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona o cenách a §3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.10. Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením v bode 5.5 vyššie. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 5.11. Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

- a. ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
 - b. je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
 - c. bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.
- 5.12. O týchto navyše prácach:
- a. stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
 - b. ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
 - c. všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe jedinej faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela. Faktúrovanú čiastku zníži objednávatel' o zádržné, ktoré uvoľní po splnení podmienok, uvedených v čl. 6.9 tejto zmluvy.
- 6.2. Fakturácia bude realizovaná na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle Výkazu výmer.
- 6.3. Zhotoviteľ bude v čiastkových faktúrach a v konečnej faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 6.4. Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávatel'a uhradiť cenu diela. Prílohami k faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.5. Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie „faktúra“, číslo faktúry
 - názov a adresa zhotoviteľ'a a objednávatel'a
 - číslo Zmluvy o dielo
 - označenie banky a čísla účtu zhotoviteľ'a a objednávatel'a
 - deň vystavenia a odoslania faktúry, deň zdaniteľného plnenia a lehotu splatnosti
 - platné IČO a IČ DPH objednávatel'a a zhotoviteľ'a
 - miesto dodania
 - označenie skutočnosti, že platba predmet fakturácie je dodávaný v rámci realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti polygrafickej haly“, číslo zmluvy KaHR-..... *(doplní sa po podpise Zmluvy o NFP)*,
 - základ dane, jednotková cena bez dane
 - uplatnená sadzba dane a výška dane v EUR
 - fakturovaná suma celkom (základ dane + DPH)
 - pečiatku a podpis zhotoviteľ'a a stavbyvedúceho
- 6.6. Prílohou faktúry bude Zisťovací protokol a položkovitý ocenený výkaz vykonaných a fakturovaných prác a dodávok v časovom horizonte vystavenia faktúry.

- 6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od doručenia.
- 6.9. **Objednávateľ zadrží 10 % z ceny diela do odstránenia kolaudačných závad a nedorobkov a do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Objednávateľ po uplynutí tejto lehoty uhradí zhotoviteľovi zadržanú čiastku v plnej výške, ak nebolo využité právo objednávateľa uhradiť náklady odstraňovania väd diela treťou stranou.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na zhotovené dielo **60 mesiacov**.
- 7.6.** Zhotoviteľ zabezpečí v prípade poruchy na technologickom vybavení (vykurovanie, vzduchochtenika) servis v rozsahu **24/7/365**.
- 7.7. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela .
- 7.8. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 7.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.10. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.14. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.15. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 7.16. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto väd bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 7.17. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Na úhradu nárokov

tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom sa použije zadržaná čiastka v zmysle čl. 6.14.

- 7.18. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
8.2. Podmienky zhotovenia diela sú uvedené v časti XII tejto zmluvy.
8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
8.4. Zhotoviteľ vykoná časť diela prostredníctvom subdodávateľov uvedených v prílohe č. 4 tejto zmluvy (*ak je relevantné*)

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo **dokalendárnych dní** od začatia stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku alebo jeho časti podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **1 000 € za každý deň omeškania odovzdania diela**.
9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej podľa čl. 7.11 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi **zmluvnú pokutu 1 000 € za každú vadu a za každý deň omeškania**.
9.3. V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. XI zmluvy, vznikne objednávateľovi nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške **10 % z dohodnutej ceny diela**.
9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
9.5. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
9.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 5 percentuálnych bodov vyššie ako zákonná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
10.2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, archeologické nálezy a pod..

- 10.3. Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo ine škody.
- 10.4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 10.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
- 10.5. Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne.
- 10.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela a termínom dokončenia v dôsledku nastania okolností vylučujúcich zodpovednosť a tieto termíny sa predlžujú o dobu trvania týchto okolností.

XI.

UKONČENIE ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
- zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia,
 - v prípade ak vykonané práce budú faktúrované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (faktúrované),
 - zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé)
 - vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené stavebným dozorom,
 - ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam ZoD,
 - zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
 - zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - zhotoviteľ je v omeškaní 10 pracovných dní bez odôvodnenia s vykonávaním diela,
 - vykonanie akejkoľvek zmeny bez súhlasu objednávateľa,
 - vznik nepredvídaných okolností na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
 - preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie aktivít tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť zmluvy s okamžitou platnosťou:
- objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - vzniknú nepredvídané okolnosti na strane objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa,
 - preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie aktivít zmluvy súvisiacich s činnosťou objednávateľa; poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich

- informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- Písomné odstúpenie od zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane doporučené do jej sídla uvedeného v čl. I zmluvy.
 - Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení do zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
 - Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to v 2 mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.

XII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu zhotovovania diela riadiť týmito podmienkami:

1.Stavenisko

- 1.1 Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe na uskladňovanie materiálov, výrobkov, strojov, zariadení a konštrukcií pre stavbu, na umiestnenie strojov a mechanizmov potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 1.2 Stavenisko zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj časť budovy na ktorej sa bude realizovať nadstavba.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave formou zápisu.
- 1.4 V zápise budú uvedené všetky skutočnosti súvisiace s odovzdaním staveniska a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 1.5 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia odovzdanie staveniska aj zápisom do stavebného denníka.
- 1.6 Objednávateľ odovzdá stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a aby mohol v prácach riadne pokračovať.
- 1.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, premiestniť alebo zrušiť dopravné značky v zmysle vydaného rozhodnutia obstará tieto práce zhotoviteľ.
- 1.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom,
 - b) miesto odberu vody pre potreby výstavby,
 - c) miesto napojenia odkanalizovania zariadenia staveniska a čerpanej vody zo stavby.
- 1.9 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas uskutočňovania diela, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.
- 1.10 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela.
- 1.11 Vstup na stavenisko za účelom kontroly je povolený oprávneným pracovníkom objednávateľa.

2. Stavebný denník

- 2.1 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 2.2 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 2.3 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 2.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) dátum, časový postup prác, druh a rozsah prác , počet pracovníkov a mechanizmov,
 - b) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - c) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - d) záznamy projektanta, záznamy autorského, stavebného technického dozoru,
 - e) záznamy koordinátora bezpečnosti,
- 2.5 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 2.6 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
 - a) základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie a spracovateľa realizačného projektu,
 - b) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
- 2.7 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
- 2.8 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé oddiely alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 2.9 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 2.10 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje stavebný technický dozor.
- 2.11 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
- 2.12 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a stavebný technický dozor.
- 2.13 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 2.14 Stavebný technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 2.15 Ak stavebný technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 2.16 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 2.17 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný technický dozor objednávateľa.
- 2.18 Ak stavebný technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 2.19 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

- 2.20 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho poddodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného poddodávateľa.
- 2.21 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

3. Kontrola častí diela, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 hod. vopred vyzvať technický dozor na kontrolu a preverenie rozostavanej časti diela (stavebnej časti), ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.
- 3.2 Ak sa technický dozor objednávateľa nedostaví na kontrolu v požadovanom čase a ani nepožiadá o odklad kontroly, pokračuje zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných prác, ako keby bola kontrola vykonaná.
- 3.3 Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše stavebný technický dozor do stavebného denníka.
- 3.4 Stavebný technický dozor buď vyjadří zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác, alebo upozorní na nedostatky, ktoré zhotoviteľ odstráni a vyzve stavebný technický dozor na opakovanú kontrolu.

4. Odovzdanie a prevzatie diela

- 4.1 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 4.3 Na základe oznámenia podľa čl. 4.2 tejto prílohy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.
- 4.4 Objednávateľ prevezme dielo bez závad a nedorobkov.
- 4.5 Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, spracovateľa projektu, autorského dozoru.
- 4.6 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom,
 - b) protokolárne odovzdanie zariadení, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zápisy o zaškolení obsluhy
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) osvedčenia o kvalite použitých konštrukcií,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - f) stavebné denníky,
 - g) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre komplexnú stavbu,
 - h) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných)
 - i) vyjadrenie od požiarníkov (HaZZ)
 - j) tepelno-technický posudok budovy (zaradenie budovy do kategórie v zmysle legislatívy)
- 4.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.
- 4.8 Zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ.
- 4.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí obsahuje predovšetkým vyhodnotenie kvality zhotovenej časti diela.

- 4.10 Ak objednávateľ odmieta stavebný objekt prevziať, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov zmluvných strán.
- 4.11 Na základe zmluvnými stranami potvrdených zápisu o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.12 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu zástupcovia štatutárnych orgánov zmluvných strán.

5. Iné dohody

- 5.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 5.3 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí dostatočný počet prenosných WC a bude dôsledne kontrolovať ich používanie.
- 5.5 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom označení názvom firmy na pracovnom odevu.
- 5.8 Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych
- 5.9 Ak objednávateľ o to požiada, zabezpečí zhotoviteľ za úhradu vykonanie skúšok a kontrol aj nezávislými oprávnenými osobami.
- 5.10 Všetky montážne práce strojov a zariadení ukončí zhotoviteľ individuálnymi skúškami podľa obchodných zvyklostí.
- 5.11 Zhotoviteľ prizve k vykonaniu individuálnych skúšok stavebný technický dozor objednávateľa a o výsledku individuálnych skúšok podpíšu stavbyvedúci a stavebný technický dozor protokol a vykonajú zápis do stavebného denníka.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zúčastní kolaudačného konania stavby a je povinný odstrániť kolaudačné závady.
- 5.13 Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

6. Požiadavky vyplývajúce z projektovej dokumentácie, dodržanie parametrov

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela:
 - Revízne správy na elektrické napájacie obvody tepelných čerpadiel a na bleskozvod
 - Doklady z iných vykonaných skúšok
 - Prevádzkový predpis pre prevádzku kotolne

6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pred odovzdaním diela:

- odbornú prehliadku, revíziu a kontrolu podľa platného právneho predpisu na vyhradené technické a požiarne zariadenia v objekte (elektroinštalácia, bleskozvod, plynoinštalácia, hasiace prístroje apod.) - vid' podmienky Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 12.1.2015)
- tlakovú skúšku tesnosti a vykurovaciu skúšku v súlade s STN EN 14336

6.3 K technologickej časti vykurovania dodávateľ musí dodať nasledovné:

- Návod na obsluhu zariadenia v slovenskom jazyku
- Protokol o tlakovej skúške a preplachu potrubia
- Karty zariadenia obsahujúce F plyny a revíziu správu na F plyny
- Atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode – vid' podmienky Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 12.1.2015
- Protokol o zaučení obsluhy

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje **do 5 pracovných dní** od podpísania tejto zmluvy písomne deklarovať poistenie diela poistnou zmluvou na celú dobu zhotovovania diela, až do jeho odovzdania a prevzatia. **Poistenie zabezpečené zhotoviteľom počas realizácie diela** bude dohodnuté na spoločné meno zhotoviteľa a objednávateľa a bude kryť **100% zmluvnej ceny diela**. Ďalej poistenie bude kryť minimálne:
- a. Poistenie objednávateľa a zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia diela, t.j. odovzdaním a prevzatím diela
 - b. Poistenie zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmluvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť zástupcov štatutárnych orgánov na kontrolných poradách stavby, ktoré bude podľa potreby organizovať a riadiť objednávateľ.
- 13.5. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.
- 13.6. Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
- 13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 13.8. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.
- 13.9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v prílohe č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 13.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo

po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.

- 13.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klľudu v zmysle podmienok stavebného povolenia a zápisu z odovzdania staveniska, ako aj za čistotu a poriadok na príľahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku, vrátane zimného ošetrovia komunikácií a kosenia trávy na zatrávnených plochách.
- 13.12. Zhotoviteľ zodpovedá a znáša náklady za všetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi .
- 13.13. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné ošetrovie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia stavebnej časti.
- 13.14. Zhotoviteľ a jeho poddodávateľa budú archivovať na stavbe všetky technologické postupy, technologické predpisy, pracovné postupy a ďalšie dokumenty . Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnuť do týchto dokumentov.

XIV. PRAVIDLÁ PRE SUBDODÁVKY

- 14.1. Zhotoviteľ vykoná časť diela prostredníctvom subdodávateľov uvedených v prílohe č.4 tejto zmluvy.
- 14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok.
- 14.3. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona, čo si overí objednávateľ v etape pred podpisom zmluvy so zhotoviteľom.
- 14.4. V prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy je povinný zhotoviteľ písomne informovať objednávateľa o tejto zmene, pričom zhotoviteľ môže zmeniť subdodávateľa len za takého, ktorý spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa a to spôsobom, zhotoviteľ predloží písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktorý bude obsahovať minimálne: identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. verejnom obstarávaní v platnom znení. Objedávateľ si môže preveriť splnenie vyššie uvedených podmienok na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, ak sú tieto informácie verejne prístupné alebo vyžiadanim si dokladov podľa § 26 zákona od úspešného uchádzača/dodávateľa, ktoré budú vydané na meno nového subdodávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť predmetné doklady za nového subdodávateľa v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia písomne výzvy objednávateľom.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 15.3 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 15.4 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.5 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 15.6 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 15.7 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.8 Táto zmluva nadobudne platnosť aj účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v nadväznosti na kladný výsledok kontroly priebehu verejného obstarávania a pridelenia finančných prostriedkov Poskytovateľom NFP.
- 15.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 15.10 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je elektronická verzia podrobného rozpočtu vo formáte MS Excel. Zhotoviteľ je povinný predkladať v elektronickej verzii vo formáte MS Excel každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.
- 15.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva o NFP“) uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a Ministerstvom hospodárstva SR na to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Oprávnené osoby sú:
- Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 15.13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č.1: Ocenený položkovitý výkaz výmer** vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov, ktorý bol predložený ako súčasť ponuky dodávateľa v tlačenej forme a na CD/DVD/ vo formáte MS Excel

Príloha č.2: Harmonogram výstavby, ktorý bol predložený ako súčasť ponuky dodávateľa *(pri podpise zmluvy po kladnom overení procesu verejného obstarávania zo strany Poskytovateľa NFP sa harmonogram aktualizuje)*

Príloha č.3: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Príloha č.4: Zoznam subdodávateľov s percentuálnym podielom ich prác zo zmluvnej ceny vrátane rámcového opisu predmetu subdodávky *(ak je relevantné)*

Príloha č. 5: Originály alebo overené kópie uvedených dokladov:

- Oprávnenie na práce s F plynmi
- Oprávnenie na zváranie
- Oprávnenie na montáž tepelných čerpadiel
- Oprávnenie na práce s vyhradenými technickými zariadeniami tlakovými a elektrickými

V Rimavskej Sobote.....	V
dňa	dňa
.....
Ing. Peter Krajňák
štatutárny zástupca Objednávateľa	štatutárny zástupca Zhotoviteľa
pečiatka	pečiatka