

PROGRESSTAV - Ing. Miroslav Hrivák
projektovanie a inžinierska činnosť v stavebníctve
Borová 37, 010 01 ŽILINA

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Investor : PeHaeS s.r.o., Štrková 4, 011 88 Žilina
Miesto stavby : Žilina
Akcia : Energetické úspory výrobnú údržbársku dielňu,
PeHaeS - Žilina, Štrková ul.
Dátum : X. 2014
Profesia : Architektúra

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: **Energetické úspory výrobnú údržbárskú dielne, PeHaeS - Žilina, Štrková ul.**
Miesto stavby: **Žilina**
Kraj: **Žilinský**
Charakter stavby: **prestavba**
Investor: **PeHaeS s.r.o., Štrková 4, 011 88 Žilina**
Generálny projektant: **PROGRESSTAV - Ing. Miroslav Hrivík, Borová 37, 010 07 Žilina**
Dodávateľ stavby: **Určený výberovým konaním**
Zahájenie výstavby: **03/2015**
Ukončenie výstavby: **03/2017**
Stupeň PD: **projekt pre stavebné povolenie**

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1. Údaje o stavbe

Zastavaná plocha : 923,67 m²
Úžitková plocha : 747,53 m²
Obostavaný priestor : 5837,13 m³

2.2. Stručný opis stavby

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je prestavba jestvujúceho výrobného objektu na parc.č. 1343/5 k.ú. Bytčica.

Účelom prestavby objektu je jeho zateplenie (energetická úspora), výmena okien a vrát, výmena vykurovacej sústavy, výmena elektroinštalácie.

Jestvujúci objekt, slúžiaci ako výrobné priestory, je jednopodlažný s plochou strechou a bez podpivničenia. Dispozičné riešenie objektu pozostáva z výrobných priestorov a k tomu prislúchajúce sociálne, hygienické a skladovacie priestory.

Zateplením obvodového plášťa objektu a výmenou okien a vrát sa dosiahne úspora tepla na vykurovanie vo vykurovacom období, lepšia tepelná pohoda, celkové zjednodušenie údržby fasády a neposlednom rade aj vylepšenie estetickej úrovne objektu.

Funkčná náplň objektu zostane po vykonaní stavebných úprav zachovaná.

Všetky priestory sú prirodzene odvetrané oknami.

Priestory objektu sú napojené na jestvujúce inžinierske siete a pozemné komunikácie.

Vykurovanie – existujúca vykurovacia sústava sa v plnom rozsahu demontuje (vykurovacie telesá, rozvody, kotol). Novonavrhovaná sústava je teplovodná, dvojvrúrková. Rozvodné potrubie je oceľové, vykurovacie telesá sú oceľové - doskové. Zdrojom teple bude nástenný kondenzačný kotol umiestnený na pozícii pôvodného demontovaného kotla.

Elektroinštalácia – je nahradená v plnom rozsahu novou podľa platných noriem.

2.3. Dopravné napojenie, komunikácie

Jestvujúci objekt je dopravne napojený z jestvujúcich miestnych komunikácií.

2.4. Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie

Architektonické a urbanistické riešenie stavby je dané charakterom stavby - jej účelom a funkciou (jestvujúci objekt).

2.5. Konštrukčné riešenie

Jestvujúci stav:

- Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené železobetónovým montovaným skeletom a výplňovým obvodovým murivom z dierovaných tehál CDm. Priečky sú z dierovaných tehál CDm. Strecha je zo železobetónových montovaných strešných panelov (rebierkových).

Búracie práce:

- Všetky pôvodné oceľové okná a vráta vrátane jestvujúceho oceľového svetlíka sa vybúrajú. Pôvodné strešné vrstvy (viď výkresy rezov A-A až C-C) sa vybúrajú až po strešné panely. Búracie práce nezasahujú ani neovplyvňujú statiku objektu.

Navrhované riešenie:

- Obvodový plášť objektu bude zateplený certifikovaným zateplovacím systémom na báze EPS. Navrhnutá hrúbka izolantu 150 mm ($R = 3,75 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$). Soklová časť bude zateplená extrudovaným polystyrénom s nízkou nasiakavosťou – XPS hr. 120mm. Na fasáde bude použitá štruktúrovaná omietka ryhovaná – stredné zrno (1,5mm).

Mechanické kotvenie izolačného systému rozpernými kotvami je navrhnuté predbežne v zmysle všeobecných požiadaviek výrobcu zateplovacieho systému. Množstvo a rozmiestnenie kotiev je treba upraviť podľa výsledkov diagnostiky skutočného stavu a skutočnej hrúbky omietok zistených sondami pred samotnou realizáciou. Únosnosť kotiev je stanovená výrobcami kotiev podľa druhu použitých kotiev. Celková únosnosť kotiev musí byť väčšia ako sily sania vetra.

Zvláštnu pozornosť je treba venovať nárožiam budovy, detailom ostení a parapetom okien, ich správne osadeniu a utesneniu škár medzi ostentím a rámom okna.

Pri aplikácii systému dodržať technologický predpis výrobcu zateplovacieho systému.

- Domurovanie okenných otvorov – presné pórobetónové tvárnice.

- Strešný plášť bude zateplený systémom na báze minerálnej vlny. Navrhnutá hrúbka izolantu je 240 mm ($R = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$).

- Hydroizolácie: strešná izolácia – hydroizolačná fólia.

- Klampiarske výrobky: titanzinkový plech

- Výplne otvorov: okná – plastové, vráta – oceľové, tepelne izolované

- Úpravy povrchov: steny – ušľachtilá omietka, sokel – keramický obklad.

2.6. Charakteristika územia

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Žilina - Bytčica na parc. č. 1343/5.

Prístup na pozemok je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Výstavbou objektu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nie sú potrebné výrubys vysoké zelene, nie sú nutné demolácie objektov a prekládky inžinierskych sietí.

2.7. Vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie

Stavba a charakter prevádzky objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, el. sieť. Vykurovanie objektu je riešené na báze zemného plynu.

Dodávateľ stavby je počas výstavby povinný sa riadiť platnými zákonmi a vyhláškami o triedení a likvidácii odpadov 238/1991Zb., 606/1992Zb., 284/2001 Zb.

Ukladať a zneškodňovať odpady je možné len v priestoroch objektov a v zariadeniach na to určených. Dodávateľ stavby je povinný dokladovať potvrdenie o likvidácii odpadu.

3. ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Prestavbu objektu realizuje investor na vlastnom pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Žilina.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, SPÔSOB NAKLADANIA S ODPADMI

V priebehu realizácie projektu aj po uvedení objektu do prevádzky budú vznikať rôzne druhy odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva (t.č. Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.24/2004 Z.z.; Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch; Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

4.1. Predpoklad vzniku odpadov

Realizácia projektu – stavebné práce

Predpokladané druhy odpadov

Počas realizácie projektu je predpoklad vzniku odpadov, zaradených v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, do kategórie ostatných odpadov (O) a nebezpečných odpadov (N). Predpokladané druhy odpadov sú uvedené v tab. č. 1.

Tab. č. 1 Predpokladaný vznik odpadov počas realizácie projektu

Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg	Nakladanie s odpadom	
			Spôsob	Odberateľ
150110	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	N	zhromažďovanie	fa oprávnená na zneškodňovanie NO
150202	absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov, handry na čistenie, kontaminované nebezpečnými látkami	N	zhromažďovanie	fa oprávnená na zneškodňovanie NO
170101	betón	O	skládkovanie zhodnocovanie	vhodná skládka
170102	tehly	O	zhromažďovanie skládkovanie	vhodná skládka
170107	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	zhromažďovanie skládkovanie	vhodná skládka
170201	drevo	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
170202	sklo	O	zhodnocovanie	Zberne surovín
170203	plasty	O	zhodnocovanie skládkovanie	fa spracujúca plasty vhodná skládka
170204	sklo, drevo a plasty kontaminované nebezpečnými látkami	N	zhromažďovanie	fa oprávnená na zneškodňovanie NO
170302	bitúmenové zmesi	O	zhodnocovanie skládkovanie	vhodná skládka
170405	železo a oceľ	O	zhodnocovanie	Zberne surovín
170409	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	zhromažďovanie	fa oprávnená na zneškodňovanie NO
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170903	O	zhromažďovanie e skládkovanie	vhodná skládka
200301	zmesový komunálny odpad	O	zhromažďovanie e skládkovanie	vhodná skládka

Nakladanie s odpadmi

S odpadmi vzniknutými v rámci realizácie projektu musí byť nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.24/2004 Z.z.; Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch). Vzhľadom na to, že v prvej fáze sa jedná predovšetkým o stavebný odpad, bude potrebné dôsledne dbať na triedenie stavebných odpadov v zmysle § 40c zákona č.24/2004 Z.z. tak, aby bolo možné zhodnotenie jednotlivých komodít stavebného odpadu.

Odpady zaradené do **kategórie „O“ – ostatné**, budú uložené v nádobách na to určených a vhodne rozmiestnených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) vo vnútri areálu staveniska a bude zabezpečené ich priebežné zhodnocovanie (železo, plech a pod.), alebo zneškodňovanie na vhodnom zariadení (skládka) v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie, resp. vlastnými vozidlami.

Nebezpečné odpady (odpady kategórie N) musia byť uložené v kontajneroch, alebo nádobách určených len na tento účel. Kontajnery musia byť označené výstražnou značkou a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa jednotlivých kategórií tak, aby nedošlo k ich zmiešaniu. Nádoby určené na zhromažďovanie musia byť nepriepustné a musia byť umiestnené v prestrešenom a uzamykateľnom sklade nebezpečných odpadov tak, aby nemohlo dôjsť k ich odcudzeniu alebo znehodnoteniu. V prípade kvapalných nebezpečných odpadov, musia byť obaly z obsahom kvapalných nebezpečných odpadov umiestnené v záchytnej vani, ktorej rozmery musia zodpovedať príslušným predpisom. Zneškodňovanie odpadov musí byť zabezpečené u oprávneného zneškodňovateľa príslušného druhu odpadu.

Pri výjazde vozidiel z miesta staveniska na verejnú komunikáciu je potrebné aby boli vozidlá náležite očistené!

V prípade realizácie projektu externými firmami je potrebné zmluvne zabezpečiť kompetencie a zodpovednosť za dodržiavanie všetkých platných legislatívnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi.

5. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- zameranie jestvujúceho objektu
- katastrálna mapa

6. ČLENENIE STAVBY :

Stavba obsahuje vlastný objekt.

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU :

Stavba nemá priame vecné ani časové väzby na okolitú zástavbu.

8. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDKOVATEĽOV :

Prevádzkovateľom objektu bude investor.

9. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY :

Predpokladaný termín začatia : marec 2015

Predpokladaný termín ukončenia : marec 2017

10. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM ODOVZDÁVANÍ ČASTÍ STAVBY DO UŽÍVANIA :

Stavba sa odovzdá do užívania naraz ako jeden prevádzkový celok.