



Európska únia

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC

Podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom
obstarávaní“)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

PREDMET ZÁKAZKY:

Rekonštrukcia Hotela SIPOX

.....
Ing. Lucia Balogová, v.r.
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

.....
Ing. Katarína Suchá Očenášová, PhD., v.r.
Osoba zodpovedná za opis zákazky

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

Úvodné ustanovenia

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I.

Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa
2. Predmet zákazky
3. Rozdelenie predmetu zákazky
4. Variantné riešenie
5. Miesto a termín dodania predmetu zákazky
6. Zdroj finančných prostriedkov
7. Druh zákazky
8. Lehota viazanosti ponuky

Časť II.

Komunikácia a vysvetľovanie

9. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi
10. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov
11. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

Časť III.

Príprava dokladov ponuky

12. Vyhodenie dokladov
13. Jazyk ponuky
14. Mena a ceny uvádzané v ponuke
15. Zábezpeka viazanosti ponuky
16. Obsah ponuky
17. Náklady na prípravu ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponuky

18. Predloženie dokladov ponuky
19. Označenie obálky ponuky
20. Miesto a lehota na predkladanie ponuky
21. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

22. Otváranie ponúk
23. Komisia
24. Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov
25. Preskúmanie ponúk
26. Vyhodnotenie ponúk
27. Vysvetľovanie a oprava chýb v ponukách

Časť VI.

Dôvernosť a etika vo verejnom obstarávaní

28. Dôvernosť procesu zadávania zákazky
29. Opravné prostriedky

Časť VII.

Prijatie ponuky

- 30. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk
- 31. Uzavretie zmluvy
- 32. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky
- 33. Uzatváranie dodatkov ku zmluve

A.2 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A SPÔSOB ICH UPLATNENIA

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

B.3 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

B.4 OBCHODNÉ PODMIENKY ZMLUVY

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje podmienky verejného obstarávateľa, ako výlučné podmienky tejto verejnej súťaže.

Od uchádzačov sa očakáva, že si dôkladne preskúmajú a budú dodržiavať všetky pokyny, formuláre zmluvné ustanovenia a špecifikácie obsiahnuté v týchto súťažných podkladoch. Nedodanie ponuky obsahujúcej všetky požadované údaje a dokumentáciu alebo predloženie ponúk, ktoré nedostatočne zodpovedajú súťažným podkladom, do stanoveného konečného termínu, bude mať za následok vylúčenie ponuky.

Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval súťažné podklady, a všetky doplnky k súťažným podkladom vydané v priebehu súťaže a taktiež, aby si obstaral spoľahlivé informácie súvisiace so všetkými podmienkami a záväzkami, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo realizáciu diela. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho predtým uvedených povinností.

Uchádzač je povinný dodať všetky dokumenty požadované ustanoveniami súťažných podkladov a tieto musia byť presne v súlade s podmienkami a ustanoveniami obsiahnutými v súťažných podkladoch. Ponuky, ktoré nebudú v zhode s požiadavkami súťažných podkladov budú vylúčené.

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1 IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov organizácie:	TOP REAL, s.r.o.
Adresa organizácie:	Čermeľská 3, 040 01 Košice
IČO:	31 680 054
IČ DPH:	SK2020495048
Internetová adresa organizácie (URL):	www.topreal-ke.sk
Štatutárny zástupca:	Martin Kačmarik, konateľ spoločnosti
Kontaktná osoba:	Martin Kačmarik
Telefón:	+421 55 632 0590
Fax:	+421 55 632 0450
E-mail:	topreal-ke@topreal-ke.sk

2 PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Predmet zákazky je v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) zákazka na uskutočnenie stavebných prác s predmetom podrobne vymedzeným v týchto súťažných podkladoch.
- 2.2 Názov predmetu zákazky: **Rekonštrukcia Hotela SIPOX.**
- 2.3 **Zákazka je rozdelená na dve časti, na časť 1. - Rekonštrukcia objektu Hotela SIPOX v Štrbe a na časť 2. – Rekonštrukcia kotolne Hotela SIPOX v Štrbe.**
- 2.4 **Stručný opis zákazky časť 1. – Rekonštrukcia objektu Hotela SIPOX v Štrbe:**
Predmetom zákazky sú stavebné práce, ktorými sa zrealizuje rekonštrukcia Hotela Sipox, s cieľom zvýšenia úrovne služieb a komfortu pre klientov hotela SIPOX v Štrbe.
Výsledkom rekonštrukcie bude:
 - Zrekonštruovanie izieb, schodísk a chodieb na poschodí a podkrovi
 - Vybudovanie tepidária a playroomu
 - Zrekonštruovanie spoločenských priestorov a WC
 - Oplotenie zadnej časti areálu

Podrobnejšie vymedzenie predmetu a rozsahu zákazky je obsiahnuté v spracovanom výkaze výmer (príloha č. 3 k súťažným podkladom).

2.5 Stručný opis zákazky časť 2. – Rekonštrukcia kotolne Hotela SIPOX v Štrbe:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia kotolne, kde sa hlavné rozvody pitnej vody, teplej pitnej vody (TPV) hotela ponechajú. Pôvodné rozvody sa zaizolujú penovou hadicou. Terajší výrobnik TPV sa demontuje a nainštaluje sa nový zásobníkový ohrievač. Nové prípojky sa budú realizovať napojením na terajšie prípojky v mieste demontáže terajších prípojok.

V kotolni hotela sa vymenia terajšie 2 kotle za nové vrátane nových rozvodov plynu v kotolni. Nové riešenie plynofikácie kotolne neuvažuje s rekonštrukciou centrálnych hotelových rozvodov plynu.

Podrobnejšie vymedzenie predmetu a rozsahu zákazky je obsiahnuté v spracovanom výkaze výmer (príloha č. 4 k súťažným podkladom).

- 2.6 Predpokladaná hodnota zákazky časti 1.: 168 810,00 Eur bez DPH
časť 2.: 61 416,00 Eur bez DPH

Predpokladaná hodnota zákazky spolu za obe časti: 230 226,00 Eur bez DPH

- 2.7 Kód spoločného slovníka obstarávania (CPV):
45000000-7 Stavebné práce
45212411-0 Stavebné práce na hoteloch
45310000-3 Elektroinštalačné práce
45300000-0 Stavebno-inštalačné práce
45400000-1 Kompletizačné (dokončovacie) práce
39715210-2 Ústredné kúrenie
39370000-6 Vodoinštalácie

- 2.8 Predmet zákazky je podrobne vymedzený v Časti B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

3 ROZDELENIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.1 Predmet zákazky je rozdelený na dve časti, na časť 1. – Rekonštrukcia objektu Hotela SIPOX v Štrbe a na časť 2. – Rekonštrukcia kotolne Hotela SIPOX v Štrbe
3.2 Uchádzač môže predložiť ponuku na každú časť samostatne alebo na celý predmet zákazky.

4 VARIANTNÉ RIEŠENIE

- 4.1 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie.
4.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia.

5 MIESTO A TERMÍN DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 5.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky: Hotel SIPOX, Mlynská 468/2, 059 38 Štrba.
5.2 Termín dodania predmetu zákazky: marec 2015 – november 2015

6 ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- 6.1 Predmet zákazky bude financovaný z fondov EÚ a z finančných prostriedkov osoby podľa § 7. Zákazka sa týka projektu financovaného z fondov Európskej únie: Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch, Opatrenie 3.1 – Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu. Lehota splatnosti faktúry bude do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7 DRUH ZÁKAZKY

- 7.1 Druh zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác.
Výsledok postupu zadávania zákazky: zadanie zákazky.
7.2 Podrobnejšie vymedzenie zmluvných podmienok/požiadaviek na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí časť súťažných podkladov B.1, B.2, B.3 a B.4 týchto **súťažných podkladov** (ďalej len – „**týchto SP**“).

8 LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK

- 8.1 Uchádzač je viazaný svojou ponukou v lehote viazanosti ponúk, ktorá je stanovená verejným obstarávateľom do **31. 12. 2015**.
8.2 V prípade uplatnenia námietky proti postupu osoby podľa § 7 alebo v prípade vykonávania kontroly postupu zadávania zákazky podľa príslušných ustanovení Zákona lehoty neplynú. To sa týka aj lehoty viazanosti

ponúk. O skutočnosti, týkajúcej sa podanej námietky alebo vykonávanej kontroly, upovedomí kontrolovaný všetkých známych záujemcov/uchádzačov. V takomto prípade osoba podľa § 7 lehotu viazanosti ponúk primerane predĺži a o predĺžení upovedomí záujemcov/uchádzačov. Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia verejným obstarávateľom takto oznámenej, primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk.

Časť II KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE

9 KOMUNIKÁCIA MEDZI VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM A ZÁUJEMCAMI/UCHÁDZAČMI

- 9.1 Oznámenia, odovzdávanie podkladov a dorozumievanie (ďalej len „komunikácia“) medzi osobou podľa § 7 a uchádzačmi/záujemcami sa uskutočňuje písomnou formou/spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie a úplnosť ich obsahu. Komunikácia sa môže zabezpečiť prostredníctvom pošty, faxom, elektronicky (e-mailom), alebo telefonicky alebo ich kombináciou.
- 9.2 Neobmedzený prístup k dokumentácii, potrebnej na spracovanie ponuky a dokladov k ponuke, ako aj na vysvetľovanie/doplnenie súťažných podkladov bude na web stránke: <http://www.topreal-ke.sk/>
- 9.3 Pri čo najskoršej/najrýchlejšej komunikácii spôsobom, ktorou nemožno trvalo zachytiť obsah dokumentov, alebo komunikáciou elektronickými prostriedkami bez zaručeného elektronického podpisu podľa osobit. zákona (napr. telefonicky, e-mailom a/alebo nezaručeným e-podpisom), doručia sa tieto informácie /dokumenty aj v písomnej forme (napr. formou faxovej správy, potvrdením o prijatí a porozumení e-mailovej správy, poštou), najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa skoršieho odoslania tejto informácie.
- 9.4 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie poskytnutej spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah alebo podanej elektronickými prostriedkami bez zaručeného elektronického podpisu podľa osobitného zákona a informácie vyhotovenej v písomnej forme, doručenej osobne alebo poštovou zásielkou, **rozhodujúca je písomná forma, vedená v dokumentácii osoby podľa § 7.**

10 VYSVETLENIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

- 10.1 Ktorýkoľvek zo záujemcov môže osobu podľa § 7 požiadať o Vysvetlenie súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie (ďalej len „Vysvetlenie“) u kontaktnej osoby na adrese: SVT, s.r.o., Starosaská 15, 052 01 Spišská Nová Ves, Kontaktná osoba: Ing. Lucia Balogová, tel.: 053/442 47 48, e-mail: svt@svt.sk,
- 10.2 Za včas doručení žiadosť záujemcu o Vysvetlenie sa považuje žiadosť o Vysvetlenie doručená osobe podľa § 7 na adresu podľa bodu 10.1 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov najneskôr **do 23. 01. 2015.**
- 10.3 Písomný súhrn všetkých žiadostí o Vysvetlenie a súhrn všetkých Vysvetlení oznámených osobou podľa § 7 odošle osoba podľa § 7 všetkým záujemcom prostredníctvom e-mailu najneskôr šesť dní pred dňom, ktorý je posledným dňom lehoty určenej na predkladanie ponúk podľa bodu 19.2 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov.
- 10.4 Ak je to nevyhnutné, osoba podľa § 7 doplní informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 19.2 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov.

11 OBHLIADKA MIESTA DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky osoba podľa § 7 neorganizuje.

Časť III PRÍPRAVA DOKLADOV PONUKY

12 VYHOTOVENIE DOKLADOV

Ponuka musí byť spracovaná:

- 12.1 **vo fyzickej písomnej forme**, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením

výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný. Vyplnenú cenovú časť vypracovanú podľa priloženým prílohám uchádzač predloží okrem tlačenej formy a aj v elektronickej forme na CD/DVD.

- 12.2 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace doklady v ponuke, požadované v oznámení, prostredníctvom ktorého bola vyhlásená verejná súťaž a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je určené inak.
- 12.3 Doklady a dokumenty (ich všetky časti) uvedené v bode 12.2 musia byť v ponuke **očíslované a pevne zviazané**, pričom táto väzba musí byť technicky/vizuálne opatrená proti jej otvoreniu (napr. hrebeňová väzba).
- 12.4 Uchádzač predloží ponuku v dvoch vyhotoveniach označených ako „**originál**“ a „**kópia na CD/DVD**“. V prípade, ak kópia ponuky na CD/DVD nosiči bude obsahovať osobné údaje alebo iné informácie, ktoré uchádzač považuje za dôverné alebo obchodné tajomstvo, je potrebné zo strany uchádzača tieto údaje anonymizovať v súlade s právnymi predpismi.

13 JAZYK PONUKY

- 13.1 Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom (v slovenskom) jazyku.
- 13.2 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do štátneho (slovenského) jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je preklad v štátnom (v slovenskom) jazyku.

14 MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 14.1 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, budú vyjadrená v euro (€).
- 14.2 Cena za zhotovenie stavebných prác musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.
- 14.3 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú cenu uvedie v zložení:
- a. navrhovaná ponuková cena bez DPH,
 - b. suma DPH,
 - c. navrhovaná ponuková cena vrátane DPH.
- 14.4 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú ponukovú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uviede v ponuke a v Návrhu na plnenie kritéria (príloha č. 2 súťažných podkladov).

15 ZÁBEZPEKA VIAZANOSTI PONUKY

- 15.1 Zábezpeka ponuky/ponúk sa nevyžaduje.

16 OBSAH PONUKY

16.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať: osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritéria“ a osobitne oddelenú a uzavretú ostatnú časť ponuky označenú slovom „Ostatné“:

Ponuka v časti „Ostatné“ musí obsahovať:

- 16.1.1 **titulný list ponuky** s označením, z ktorého jednoznačne vyplýva, že ide o ponuku na Predmet zákazky podľa týchto súťažných podkladov;
- 16.1.2 vyplnený **formulár „Všeobecné informácie o uchádzačovi“** (príloha č.1 k súťažným podkladom).
V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, vyplní a predloží tento formulár každý jej člen;

- 16.1.3 dokumenty/doklady preukazujúce **splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia, odbornej alebo technickej spôsobilosti** uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v časti B.3 týchto súťažných podkladov;
- 16.1.4 v prípade skupiny dodávateľov vystavenú **plnú moc pre jedného z členov skupiny**, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny;
- 16.1.5 iné dokumenty, ktoré uchádzač považuje za účelné priložiť do Dokladov ponuky;
- 16.1.6 čestné vyhlásenie, že uchádzač SP a k nim príslušnú dokumentáciu pochopil a nemá k nim výhrady; čestné vyhlásenie - o úplnosti a pravdivosti údajov, uvedených v dokumentoch/dokladoch ponuky (**príloha č. 5 k súťažným podkladom**);

Ponuka v časti „Kritériá“ musí obsahovať:

- 16.1.7 návrh zmluvy o dielo vrátane požadovaných príloh;
- 16.1.7.1 vyplnenú cenovú časť vypracovanú podľa priloženej dokumentácie – výkaz/výmer v tlačenej forme a aj v elektronickej forme na CD (ocenený výkaz-výmer);
- 16.1.7.2 harmonogram postupu a trvania prác, v ktorom zohľadní predpokladanú dĺžku trvania prác, ako aj termín ukončenia prác.
- 16.1.8 vyplnený dokument **NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA (príloha č. 2 súťažných podkladov)**;
- 16.1.9 podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť podzhotoviteľom – hodnotu prác uchádzač uvedie v € bez DPH, ako aj v percentuálnom vyjadrení.
- 16.1.10 ponuky na CD/DVD nosiči.

16.2 Požiadavky na formu spracovania dokladov ponuky:

- 16.2.1 **Návrh zmluvy** bude obsahovať znenie obchodných podmienok dodania predmetu zákazky, spracovaný v súlade s časťami B.1 , B.2, B.3 a B.4 súťažných podkladov
- 16.2.2 Znenie obchodných podmienok (požadovaných v súťažných podkladoch, časť B.4) v PONUKE uchádzača, časť NÁVRH zmluvy) **nemožno meniť**, ani uvádzať výhrady, ktoré by odporovali súťažným podkladom.
- 16.2.3 Dokumenty uvedené v bode 16.1 a 16.2 musia byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

17 NÁKLADY NA PRÍPRAVU PONUKY

- 17.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči osobe podľa § 7, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- 17.2 Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 20.1 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 20.2 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov, sa počas plynutia lehoty viazanosti ponúk a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 8.1 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 8.2 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov uchádzačom nevracajú. Zostávajú u verejného obstarávateľa ako súčasť dokumentácie vyhlásenej verejnej súťaže.

**Časť IV.
PREDKLADANIE PONUKY**

18 PREDLOŽENIE DOKLADOV PONUKY

- 18.1 Každý uchádzač môže vo verejnej súťaži predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Osoba podľa § 7 vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 18.2 Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči osobe podľa § 7 samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči osobe podľa § 7 spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá osobou

podľa § 7, má vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy požadované právne vzťahy: -
nešpecifikujú sa.

- 18.3 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 19 osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 20. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky osobe podľa § 7.
- 18.4 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom, osoba podľa § 7 vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

19 OZNAČENIE OBÁLKY PONUKY

- 19.1 Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi.
- 19.2 Na obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
- 19.2.1 adresa miesta predkladania ponúk,
 - 19.2.2 názov alebo obchodné meno uchádzača, adresa uchádzača (sídlo alebo miesto podnikania); v prípade skupiny dodávateľovi názov alebo obchodné meno a adresa (sídlo alebo miesto podnikania) všetkých jej členov,
 - 19.2.3 označenie „**súťaž – neotvárať**“,
 - 19.2.4 označenie heslom súťaže „**Rekonštrukcia Hotela Sipox**“.

20 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONUKY

- 20.1 PONUKU je potrebné **doručiť osobne alebo poštou** na adresu:
Názov: TOP REAL, s.r.o.
Obec (mesto): Košice PSČ: 040 01
Ulica: Čermel'ská 3
- 20.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 30. 01. 2015 o 09:00 hod.**
- 20.3 Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 20.2 sa vráti uchádzačovi neotvorená.

21 DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

- 21.1 Uchádzač môže predložené doklady/ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 20.2.
- 21.2 Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie dokladov/ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 20.1.

Časť V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE PONÚK

22 OTVÁRANIE PONÚK

- 22.1 Otváranie ponúk sa uskutoční na adrese:
TOP REAL, s.r.o., Čermel'ská 3, 040 01 Košice
- 22.2 Otváranie ponúk sa uskutoční **dňa 30. 01. 2015 o 14:00 hod.**
- 22.3 Otváranie častí ponúk označených ako "Kritériá" sa uskutoční len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené. Na otváraní ponúk označených ako „Kritériá“ sa môžu zúčastniť uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená.

23 KOMISIA

- 23.1. Verejný obstarávateľ zriadi najmenej trojčlennú komisiu, ktorá začne svoju činnosť otvorením ponúk v lehote podľa bodu 22.

24 HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

- 24.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:
- 24.1.1 podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a
 - 24.1.2 požadovaných podmienok účasti v súťaži týkajúcich sa:
 - 24.1.2.1 finančného a ekonomického postavenia podľa § 27 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo,
 - 24.1.2.2 technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača podľa § 28 zákona o verejnom obstarávaní.
- 24.2 Uchádzač, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, preukazuje splnenie podmienok účasti;
- 24.2.1 podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní za každého člena skupiny osobitne,
 - 24.2.2 ktoré sa týkajú finančného a ekonomického postavenia, za všetkých členov skupiny spoločne,
 - 24.2.3 ktoré sa týkajú technickej alebo odbornej spôsobilosti, za všetkých členov skupiny spoločne.
- 24.3 Splnenie podmienok účasti uchádzačov vo verejnej súťaži podľa bodu 24.1 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov sa bude posudzovať na základe dokladov predložených podľa požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a pri skupine dodávateľov spôsobom podľa bodu 24.2 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov.
- 24.4 Ak uchádzač nebude spĺňať podmienky účasti vo verejnom obstarávaní podľa oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania alebo predloží neplatné doklady alebo nepredloží po písomnej žiadosti podľa § 33 ods. 4 zákona vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote alebo poskytne nepravdivé alebo skreslené informácie, bude z verejnej súťaže vylúčený s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť podaná žiadosť o nápravu podľa § 136 Zákona.

25 PRESKÚMANIE PONÚK

- 25.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- 25.1.1 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným v Oznámení a v týchto súťažných podkladoch.
- 25.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v Oznámení, prostredníctvom ktorého bola vyhlásená verejná súťaž a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ostatné ponuky uchádzačov budú zo súťaže vylúčené.
- 25.3 Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia a lehoty, v ktorej môže byť podaná žiadosť o nápravu podľa § 136 Zákona.

26 VYHODNOTENIE PONÚK

- 26.1 Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné.
- 26.2 Komisia môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie alebo spresnenie predloženej ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 26.3 Ak sa pri zadávaní zákazky objaví mimoriadne nízka ponuka vo vzťahu k prácam, komisia môže písomne požiadať uchádzača o podrobnosti týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné v zmysle § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 26.4 Komisia zohľadní zdôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky, ktoré vychádza z predložených dôkazov a bude primerane postupovať v zmysle § 42 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní. Komisia vylúči uchádzača zo súťaže z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky v prípade ak,

Doplnenie:

26.4.1 nedoručí písomné vysvetlenie podľa bodu 26.3 v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu;

26.4.2 predložené vysvetlenie ponuky nie je v súlade s požiadavkami podľa § 42 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní;

26.4.3 nedoručí písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v určenej lehote;
26.4.4 nedostaví sa po výzve komisie na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky alebo
26.4.5 predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou podľa § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní;

- 26.5 Ak uchádzač odôvodňuje mimoriadne nízku ponuku získaním štátnej pomoci, musí byť schopný v primeranej lehote určenej komisiou preukázať, že mu štátna pomoc bola poskytnutá v súlade s príslušným právnym predpisom, inak komisia vylúči ponuku.
- 26.6 Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek osoby podľa § 7 na Predmet zákazky uvedených v Oznámení a v týchto súťažných podkladoch sa vyhotovuje záznam, ktorý obsahuje najmä zoznam vylúčených ponúk s uvedením dôvodu ich vylúčenia a zoznam ponúk, ktoré budú komisiou vyhodnocované podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určených v Oznámení a v týchto súťažných podkladoch. Osoba podľa § 7 písomne oznámi uchádzačom vylúčenie ich ponúk s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť podaná žiadosť o nápravu podľa § 136 Zákona.
- 26.7 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené z verejnej súťaže, budú komisiou vyhodnocované podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení a v týchto súťažných podkladoch a na základe pravidiel jeho uplatnenia určených v Časti A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia týchto súťažných podkladov, ktoré sú nediskriminačné a podporujú čestnú hospodársku súťaž.
- 26.8 O vyhodnotení ponúk komisia vyhotoví zápisnicu, ktorú podpisujú prítomní členovia komisie a ktorá obsahuje všetky náležitosti podľa § 42 ods. 9 zákona.

27 VYSVETĽOVANIE A OPRAVA CHÝB V PONUKÁCH

- 27.1 Zrejmé matematické chyby, zistené pri vyhodnocovaní ponúk, budú opravené v prípade:
- 27.1.1 rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom; platiť bude suma uvedená správne;
- 27.1.2 rozdielu medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou, ak uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom; platiť bude - jednotková cena;
- 27.1.3 preukázateľne hrubej chyby pri jednotkovej cene v desatinnej čiarky; platiť bude jednotková cena s opravenou desatinnou čiarkou, celková cena položky bude odvodená od takto opravej jednotkovej ceny;
- 27.1.4 nesprávne spočítanej sumy vo vzájomnom súčte alebo medzisúčte jednotlivých položiek; platiť bude správny súčet, resp. medzisúčet jednotlivých položiek a pod.
- 27.2 O každej vykonanej oprave bude uchádzač bezodkladne upovedomený. Uchádzač bude v takom prípade požadovaný o vysvetlenie ponuky podľa § 42 ods. 2 Zákona a o predloženie písomného súhlasu s vykonanou opravou.

Časť VI. DÔVERNOSŤ A ETIKA VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

28 DÔVERNOSŤ PROCESU ZADÁVANIA ZÁKAZKY

- 28.1 Členovia komisie, ktorá vyhodnocuje ponuky, nesmú poskytovať počas vyhodnocovania ponúk informácie o obsahu ponúk. Na členov komisie, ktorá vyhodnocuje ponuky, sa vzťahujú ustanovenia podľa § 40 Zákona.

Namiesto:

28.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené a verejný obstarávateľ zachová o nich mlčanlivosť, okrem údajov uvedených v bode 22.4 tejto Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov. Informáciami označené ako dôverné sú najmä obchodné tajomstvo a dôverné aspekty ponúk. Ustanovenia Zákona týkajúce sa oznámenia o výsledku verejného obstarávania, komisie, otvárania ponúk, ustanovenia podľa § 49 ods. 5 a povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu nie sú týmto bodom taktiež dotknuté.

Oprava:

- 28.2 Verejný obstarávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu uchádzač alebo záujemca poskytol. Na tento účel uchádzač alebo záujemca označí, ktoré skutočnosti sú obchodným tajomstvom. Za dôverné informácie je na účely Zákona o VO možné označiť výhradne technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory. Ustanoveniami prvej a druhej vety nie je dotknutá povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať úradu pre VO dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia v zmysle Zákona o VO, ukládajúce verejnému obstarávateľovi a úradu pre VO zverejňovať dokumenty a iné

oznámenia podľa Zákona o VO a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu. Ponuku uchádzača, ani jej jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.

- 28.3 Ponuku uchádzača, ani jej jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.
- 28.4 Uchádzač, ktorého ponuka bude prijatá a s ktorým bude uzavretá zmluva (ďalej len „zmluvný dodávateľ“), akýkoľvek iný dodávateľ, s ktorým je/bude zmluvný dodávateľ prepojený alebo ku ktorému je/bude pridružený (ďalej len „pridružený podnik“), jeho dodávateľa vo vzťahu k plneniu uzavretej zmluve (ďalej len „poddodávateľ“), vrátane ich pracovníkov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy/platnosti zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré zmluvný dodávateľ od osoby podľa § 7 obdrží alebo zmluvný dodávateľ, pridružený podnik alebo jeho poddodávateľa, vrátane ich pracovníkov vyhotovia podľa požiadaviek osoby podľa § 7 a v súlade s uzavretou zmluvou, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu osoby podľa § 7.

29 OPRAVNÉ PROSTRIEDKY

- 29.1 Uchádzač, záujemca alebo osoba, ktorej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom osoby podľa § 7, môže podať žiadosť o nápravu podľa § 136 zákona o verejnom obstarávaní.
- 29.2 Uchádzač, záujemca alebo osoba, ktorej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom kontrolovaného môže pred uzavretím zmluvy, alebo rámcovej dohody podať námietky podľa § 138 zákona o verejnom obstarávaní. Podaniu námietok musí predchádzať doručenie žiadosti o nápravu osobe podľa § 7. Táto povinnosť sa nevzťahuje na podanie námietok podľa odseku 2 písm. d) až g) a na podanie námietok orgánom štátnej správy podľa § 137 ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

Časť VII. PRIJATIE PONUKY

30 OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 30.1 Osoba podľa § 7 po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi alebo uchádzačom oznámi, že neuspel/i a dôvody neprijatia jeho/ich ponuky/ponúk. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača a informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť podaná námietka podľa §138 ods. 2 písm. f).
- 30.2 Osoba podľa § 7 neposkytne informácie týkajúce sa zadávania zákazky, ak by ich poskytnutie bolo v rozpore so Zákonom alebo inými zákonmi, s verejným záujmom, alebo by mohlo poškodiť oprávnené záujmy iných osôb, alebo by bránilo čestnej hospodárskej súťaži.

31 UZAVRETIE ZMLUVY

- 31.1 Osoba podľa § 7 uzatvorí Zmluvu v lehote viazanosti ponúk podľa bodu 8.1 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov alebo v predĺženej lehote viazanosti ponúk podľa bodu 8.2 Časti A.1 Pokyny pre uchádzačov týchto súťažných podkladov. Uzavretá Zmluva nesmie byť v rozpore s týmito súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

32 ZRUŠENIE POUŽITÉHO POSTUPU ZADÁVANIA ZÁKAZKY

- 32.1 Osoba podľa § 7 zruší použitý postup zadávania zákazky, ak:
- 32.1.1. nedostal ani jednu ponuku;
 - 32.1.2. ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a uchádzač alebo záujemca neuplatnil žiadosť o nápravu v lehote podľa § 136 ods. 3 a námietky v lehote podľa § 138 ods. 5 Zákona;
 - 32.1.3. ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určeným v týchto súťažných podkladoch a uchádzač neuplatnil žiadosť o nápravu v lehote podľa § 136 ods. 3 Zákona a nepodal námietky v lehote podľa § 138 ods. 5 Zákona;

- 32.1.4. osobe podľa § 7 neschvália žiadosť o NFP a nezáíska finančný príspevok na spolufinancovanie predmetu zmluvy cez Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch, Opatrenie 3.1 – Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu;
- 32.1.5. jej zrušenie nariadil Úrad pre verejné obstarávanie.
- 32.2 Osoba podľa § 7 si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie. Jedným z takýchto dôvodov je, ak ponuky presiahnu predpokladanú hodnotu zákazky, uvedenú v Oznámení.
- 32.3 Osoba podľa § 7 bezodkladne upovedomí všetkých uchádzačov o zrušení použitého postupu zadávania zákazky s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný Predmet zákazky.

33 UZATVÁRANIE DODATKOV KU ZMLUVE

Osoba podľa § 7 nesmie uzavrieť dodatok k zmluve uzavretej podľa § 45 vtedy, ak by sa jeho obsahom:

- a. menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky
- b. dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c. zvyšovala cena plnenie alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača.

A.2 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Ponuky uchádzačov **sa budú vyhodnocovať v súlade s § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

2. Kritériá na vyhodnotenie ponúk stanovené za účelom výberu ekonomicky najvýhodnejšej ponuky:

Časť 1.:

- a. Cena 70 bodov
- b. Lehota uskutočnenia práce v kalendárnych dňoch 30 bodov

Časť 2.:

- a. Cena 70 bodov
- b. Lehota uskutočnenia práce v kalendárnych dňoch 30 bodov

3. Maximálny počet bodov podľa kritéria č. 1 získa uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu cenu. Ponuky ostatných uchádzačov získajú počet bodov úmerne k ponuke s najnižšou cenou tak, že sa ponuka s najnižšou cenou vydolí vyhodnocovanou ponukou a vynásobí počtom bodov, prislúchajúcich tomuto kritériu.
4. Maximálny počet bodov podľa kritéria č. 2 získa uchádzač, ktorý navrhne najkratšiu lehotu uskutočnenia práce v kalendárnych dňoch. Ponuky ostatných uchádzačov získajú počet bodov úmerne k ponuke s najkratšou lehotou uskutočnenia práce tak, že sa ponuka s najkratšou lehotou uskutočnenia práce vydolí vyhodnocovanou ponukou a vynásobí počtom bodov, prislúchajúcich tomuto kritériu.
5. Úspešným uchádzačom bude ten uchádzač, ktorý získa po sčítaní bodov od členov komisie najvyšší počet bodov.
6. Uchádzač uvedie návrh na plnenie kritéria vo svojej ponuke, v tabuľke podľa **prílohy č. 2 Návrh na plnenie kritéria** k tejto časti súťažných podkladov.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky sú stavebné práce – „**Rekonštrukcia Hotela Sipox.**“

Predmetom zákazky sú nasledovné stavebné práce:

Cieľom je zvýšenie úrovne služieb a komfortu pre klientov hotela SIPOX v Štrbe.

Opis zákazky časť 1. – Rekonštrukcia objektu Hotela SIPOX v Štrbe:

Predmetom zákazky sú stavebné práce, ktorými sa zrealizuje rekonštrukcia Hotela Sipox, s cieľom zvýšenia úrovne služieb a komfortu pre klientov hotela SIPOX v Štrbe.

Výsledkom rekonštrukcie bude:

- Zrekonštruovanie izieb, schodísk a chodieb na poschodí a podkroví
- Vybudovanie tepidária a playroomu
- Zrekonštruovanie spoločenských priestorov a WC
- Oplotenie zadnej časti areálu

Podrobnejšie vymedzenie predmetu a rozsahu zákazky je obsiahnuté v spracovanom výkaze výmer (príloha č. 3 k súťažným podkladom).

Opis zákazky časť 2. – Rekonštrukcia kotolne Hotela SIPOX v Štrbe:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia kotolne, kde sa hlavné rozvody pitnej vody, teplej pitnej vody (TPV) hotela ponechajú. Pôvodné rozvody sa zaizolujú penovou hadicou. Terajší výrobnik TPV sa demontuje a nainštaluje sa nový zásobníkový ohrievač. Nové prípojky sa budú realizovať napojením na terajšie prípojky v mieste demontáže terajších prípojok.

V kotolni hotela sa vymenia terajšie 2 kotle za nové vrátane nových rozvodov plynu v kotolni. Nové riešenie plynofikácie kotolne neuvažuje s rekonštrukciou centrálnych hotelových rozvodov plynu.

Podrobnejšie vymedzenie predmetu a rozsahu zákazky je obsiahnuté v spracovanom výkaze výmer (príloha č. 4 k súťažným podkladom).

Práce na zákazke budú uskutočňované v termíne: marec 2015 – november 2015

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

1. Cena prác bude stanovená v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena bude predstavovať náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a legislatívnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky. Práce oceniť podľa počtu merných jednotiek a ceny za mernú jednotku, špecifikovaných podľa náročnosti jednotlivých druhov prác.
3. Uchádzač musí oceniť všetky položky uvedené v súpise prác stavby. Každá neocenená položka sa bude považovať za zahrnutú v cene iných položiek a nebude osobou podľa § 7 uhradená. Má sa za to, že zisk a režijné náklady sú rozložené rovnomerne vo všetkých sadzbách a cenách.
4. Jednotkové ceny je potrebné uviesť v eurách na dve desatinné miesta
5. Pre ocenenie prác navyše, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné jednotkové ceny, sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť cenové kalkulácie aj s podkladmi pre ich výpočet. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a predložiť spolu s kalkulačným vzorcom databázu položiek spracovaných najneskôr ku dňu vypracovania novej jednotkovej ceny. Kalkulačný vzorec a databáza položiek budú spracované v strojnopočítačovej metóde EXCEL, ktorú sa zaväzuje zhotoviteľ predložiť objednávateľovi vo forme tlače potvrdené oprávnenou osobou a 1x na CD nosiči. Na požiadanie zhotoviteľ predloží osobe podľa § 7 vybrané kalkulácie jednotkových cien stavebných prác.
6. Cena za predmet plnenia predmetu zákazky v návrhu zmluvy musí byť totožná s cenou v ponuke (príloha č. 2 týchto SP).
7. Prijaté jednotkové ceny sú záväzné, stanovené v súlade s ponukou uchádzača do verejnej súťaže. Pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa týchto SP.
8. Uchádzač bude akceptovať zníženie celkovej ceny aj v prípade, že časť predmetu zákazky sa na podnet osoby podľa § 7 nebude realizovať.

B.3 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

1. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov

1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len uchádzač, ktorý spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v súlade s ustanovením § 26 ZVO:

- a) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme,
- b) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- c) nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- d) nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- e) nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- f) je oprávnený poskytovať službu, dodávať tovar alebo uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť,
- g) nebolo mu v predchádzajúcich troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.
- h) nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,
 - 1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, kedy prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, bola
 - 2a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 2b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, kedy k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, kedy k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní."
- i) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa tohto zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia,
- j) nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

1.2 Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti, týkajúcich sa osobného postavenia:

- a) podľa písm. a) a b) výpisom z registra trestov štatutárneho orgánu uchádzača pre každého jeho člena nie starším ako tri mesiace,
- b) podľa písm. c) potvrdením príslušného súdu, nie starším ako tri mesiace,
- c) podľa písm. d) potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- d) podľa písm. e) potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace,
- e) podľa písm. f) dokladom o oprávnení poskytovať službu, dodávať tovar alebo uskutočňovať stavebné práce.
- f) podľa písm. h) čestným vyhlásením.
- g) podľa písm. i) a j) čestným vyhlásením.

1.3 Uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie môže postupovať podľa § 128 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zapísanie v zozname podnikateľov oprávňuje podnikateľa preukázať vo verejnom obstarávaní splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie ku dňu predloženia ponuky.

1.4 Uchádzač musí postupovať pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 26 ods. 2 zákona predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií v súlade s ustanoveniami zákona a výkladovým stanoviskom č. 10/2013 k osobnému postaveniu podľa zákona, uverejnenom na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

1.5 Ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v ods. 1 tejto časti súťažných podkladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.

1.6 Ak má uchádzač alebo záujemca sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača.

1.7 Ak čestné vyhlásenie alebo vyhlásenie, ktoré uchádzač predloží k preukázaniu splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia budú podpísané splnomocnenou oprávnenou osobou, v takom prípade uchádzač predloží aj originál alebo overenú fotokópiu splnomocnenia tejto osoby na zastupovanie.

2. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa ekonomického a finančného postavenia uchádzačov

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Uchádzač musí v ponuke predložiť doklady, ktorými preukazuje svoje finančné a ekonomické postavenie v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) ZVO:

2.1. Doklady podľa § 27 ods. 1 písm. a) - vyjadrením banky alebo pobočky zahraničnej banky alebo bánk, ak má uchádzač otvorené účty vo viacerých bankách), že uchádzač nie je v nepovolenom debete a že si plní voči banke/bankám všetky záväzky, ktoré vyplývajú zo zriadenia účtu, prípadne z plnenia si záväzkov vyplývajúcich z úverových vzťahov, bežný účet uchádzača nebol ani nie je predmetom exekúcie. Výpis z účtu verejný obstarávateľ neuzná. Predložené vyjadrenie musí byť aktuálne, nie staršie ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk a musí ním uchádzač preukazovať svoju aktuálnu a skutočnú finančnú situáciu. Zároveň uchádzač predloží čestné vyhlásenie, že v iných bankách ako tých, ktorých potvrdenie predkladá, nemá vedené účty ani žiadne záväzky.

2.2. podľa § 27 ods. 1 písm. d) – uchádzač predloží prehľad o celkovom obrate, alebo prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, najviac za posledné tri hospodárske roky (2011, 2012, 2013), za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Aby minimálna výška obratu spolu za roky 2011, 2012, 2013 nebola nižšia ako 500.000,00 € bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. Osoba podľa §7 bude posudzovať splnenie požadovanej výšky obratu z položky predaj výkazu ziskov a strát (právnické osoby), resp. výkazu o príjmoch a výdavkoch (fyzické osoby). Výkazy resp. ich ekvivalenty, budú predložené ako fotokópie.

Ak uchádzač alebo záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov preukázať finančné a ekonomické postavenie určeným dokladom, verejný obstarávateľ a obstarávateľ môže uznať aj iný doklad, ktorým sa preukazuje finančné a ekonomické postavenie. Splnenie podmienky účasti môže uchádzač preukázať čestným vyhlásením podľa § 32 ods.11 zákona o verejnom obstarávaní, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá osobe podľa § 7 úspešný uchádzač, ktorí sa umiestnil na prvom mieste podľa § 44 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní.

2.3. Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby bez ohľadu na ich právny vzťah v súlade s § 27 ods. 2 a 3.

Odôvodnenie primeranosti a potreby podmienky účasti podľa § 32 ods. 6 ZVO :

Predmetné podmienky vyplývajú z § 27 ZVO a verejný obstarávateľ sa touto požiadavkou chce ubezpečiť, že uchádzač je z hľadiska svojho ekonomického a finančného postavenia schopný riadne plniť predmetnú zmluvu vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky a dobu plnenia zákazky.

3. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej spôsobilosti uchádzačov

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Uchádzač musí v ponuke predložiť doklady, ktorými preukazuje svoju technickú spôsobilosť v zmysle § 28 ods. 1 písm. b) ZVO:

3.1. Doklady podľa § 28 ods. 1 písm. b) - zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené,

3.2 Doklady podľa § 28 ods. 1 písm. g) zákona o VO - údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne zodpovedných za riadenie stavebných prác spracované formou zoznamu pracovníkov, ktorí budú pracovať v rámci predmetu zákazky s uvedením údajov: meno, funkcia, vzdelanie, prax v stavebníctve.

3.3 Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

K bodu 3.1. - Uchádzač musí potvrdeniami preukázať, že v každom roku po sebe (2009, 2010, 2011, 2012, 2013) zrealizoval minimálne 1 stavbu rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky v hodnote 70 000,00 € bez DPH za jednu zákazku.

K bodu 3.2. - Prílohou zoznamu musí byť doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho (ktorý bude zodpovedný za riadenie stavebných prác) v odbore pozemné stavby a potvrdenie SKSI o odbornom zameraní na pozemné stavby, vydaného alebo notifikovaného podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v úradne osvedčenej kópii, alebo ekvivalentný doklad vystavovaný v členských krajinách.

Odôvodnenie primeranosti a potreby podmienky účasti podľa § 32 ods. 6 ZVO :

Predmetná podmienka vyplýva z § 28 ZVO a verejný obstarávateľ sa touto požiadavkou usiluje zabezpečiť potrebné zručnosti uchádzača pre danú zákazku, preveriť primerané skúsenosti pri realizovaní zákaziek podobného charakteru ako je predmet zákazky a zistenie technických možností uchádzača pre plnohodnotné uskutočnenie stavebných prác.

4. Ďalšie informácie týkajúce sa predkladania dokladov k preukázaniu splnenia podmienok účasti

4.1. Všetky doklady, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa tejto kapitoly tejto časti súťažných podkladov, musia byť predložené v slovenskom jazyku v origináli alebo overenej fotokópii alebo v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do slovenského jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku (ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je preklad v slovenskom jazyku) a musia byť predložené v origináli alebo overenej fotokópii.

4.2. Ak by ktorýkoľvek doklad podľa uchádzača obsahoval osobné údaje podľa zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, je uchádzač povinný zabezpečiť pre verejného obstarávateľa súhlas so spracúvaním týchto osobných údajov na účely verejného obstarávania. Ak by ktorýkoľvek doklad podľa uchádzača obsahoval obchodné tajomstvo, je uchádzač povinný toto označiť.

4.3. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia podľa tejto kapitoly bodu 1 tejto časti súťažných podkladov za každého člena skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

4.4. V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená na verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti podľa tejto kapitoly čl. 2 a 3 tejto časti súťažných podkladov za všetkých členov skupiny spoločne.

4.5. Z uchádzačom predkladaných dokladov a/alebo dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa tejto kapitoly tejto časti súťažných podkladov musí byť zrejmé splnenie vyššie identifikovanej minimálnej úrovne štandardov a podmienok účasti požadovanej verejným obstarávateľom a rovnako musí byť zrejmé, že doklady a informácie na preukazovanie minimálnej požadovanej úrovne štandardov a splnenia podmienok účasti sa týkajú osoby uchádzača.

4.6.Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením dokladov, ktorými sa preukazuje splnenie podmienok účasti, a iných dokladov súvisiacich s touto súťažou, znáša uchádzač bez finančného nároku voči osobe podľa § 7, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

B.4 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Zmluvné podmienky

Na stavbu „Rekonštrukcia Hotela SIPOX“ je určené uzavretie *zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka*.

Druh a rozsah stavebných prác je určený podrobným rozpočtom (príloha č. 3, 4), súťažnými podkladmi a zmluvou o dielo.

Zmluva o dielo

č. 2014/12II.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **TOP REAL, s.r.o.**
Sídlo: Čermeľská 3, 040 01 Košice
IČO: 31680054
DIČ: 2020495048
IČ DPH: SK2020495048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628721865/1100
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2872 1865
Právne zastúpený: Martin Kačmarik, konateľ spoločnosti
E-mail: m.kacmarik@topreal-ke.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Právne zastúpený:
E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o Dielo (ďalej "Zmluva") sa uzatvára ako výsledok postupu podlimitnej zákazky zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Súčasťou verejného obstarávania nebola elektronická aukcia. Číslo Výzvy na predkladanie ponúk, ku ktorému sa viaže zmluva je: 29907-WYP, vestník č. 241/2014 – 10.12.2014.

Čl.1

Predmet zmluvy o dielo

1.1 Predmetom zmluvy je rekonštrukcia Hotela SIPOX v Štrbe, s cieľom zvýšenia úrovne služieb a komfortu pre klientov hotela SIPOX v Štrbe.

Časť 1. – Rekonštrukcia objektu Hotela SIPOX v Štrbe:

Predmetom zmluvy sú stavebné práce, ktorými sa zrealizuje rekonštrukcia Hotela SIPOX, s cieľom zvýšenia úrovne služieb a komfortu pre klientov hotela SIPOX v Štrbe.

Výsledkom rekonštrukcie bude:

- Zrekonštruovanie izieb, schodísk a chodieb na poschodí a podkrovi
- Vybudovanie tepidária a playroomu
- Zrekonštruovanie spoločenských priestorov a WC
- Oplotenie zadnej časti areálu

Časť 2. – Rekonštrukcia kotolne Hotela SIPOX v Štrbe:

Predmetom zmluvy je rekonštrukcia kotolne, kde sa hlavné rozvody pitnej vody, teplej pitnej vody (TPV) hotela ponechajú. Pôvodné rozvody sa zaizolujú penovou hadicou. Terajší výrobnik TPV sa demontuje a nainštaluje sa nový zásobníkový ohrievač. Nové prípojky sa budú realizovať napojením na terajšie prípojky v mieste demontáže terajších prípojek.

V kotolni hotela sa vymenia terajšie 2 kotle za nové vrátane nových rozvodov plynu v kotolni. Nové riešenie plynofikácie kotolne neuvažuje s rekonštrukciou centrálnych hotelových rozvodov plynu.

Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa: ako víťaz verejnej súťaže a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe realizačnej projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom a v súlade s predloženou cenovou ponukou, v ktorej sú uvedené množstvá a jednotkové ceny. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy prevzal projektovú dokumentáciu (ďalej len „projektová dokumentácia“) a túto projektovú dokumentáciu preveril s riadnou odbornou starostlivosťou dodávateľa predmetu diela podľa tejto zmluvy, a potvrdzuje, že podľa tejto projektovej dokumentácie je predmet zmluvy vykonateľný (berúc do úvahy okolnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy).

1.2 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, stavebné práce v súlade s projektom – „Rekonštrukcia Hotela SIPOX“ v obsahu a rozsahu podľa priloženého technického nákresu, ktorý určuje charakteristiku diela, v súlade s cenovou ponukou resp. rozpočtom, v ktorom sú uvedené množstvá a jednotkové ceny.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa práce – Rekonštrukciu Hotela SIPOX v Štrbe.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poveriť vykonaním diela (alebo časti diela) inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, avšak zodpovedá za neho tak, akoby ho zhotovil na vlastné náklady a preberá na seba celé nebezpečenstvo a zodpovednosť.

Čl.2

Cena za dielo

2.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená dodávateľom predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác **pre Časť 1** je navrhovaná cena bez DPH v EUR....., navrhovaná cena vrátane DPH v EUR....., cena slovom v EUR s DPH.....

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác **pre Časť 2** je navrhovaná cena bez DPH v EUR....., navrhovaná cena vrátane DPH v EUR....., cena slovom v EUR s DPH.....

- 2.2 Cena za zhotovenie prác je určená na základe verejného obstarávania - verejná súťaž, podlimitná zákazka. Táto cena je záväzná aj v prípade zmeny podmienok, za ktorých bola cena predložená.

Čl.3

Čas dodania diela

- 3.1 Lehota dodania predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa Čl. 1.: marec 2015 – november 2015.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zľavy alebo finančného zvýhodnenia.
- 3.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo písomným odovzdaním riadne a bez väd ukončeného diela objednávatel'ovi v mieste zhotovenia diela – Odovzdávacím a preberacím protokolom, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán, s uvedením predmetu diela, jeho kvality, a dátumu odovzdania a prevzatia diela.
- 3.4 Objednávatel' nie je povinný prevziať dielo v prípade, ak sa pri odovzdaní a preberaní diela zistia jeho vady alebo nedostatky. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vady a nedostatky v určenom termíne odstrániť a oznámiť objednávatel'ovi najmenej 3 dni vopred nový termín odovzdania a prevzatia diela.
- 3.5 V prípade ak objednávatel' prevezme dielo i so zistenými vadami, uvedie sa ich súpis do Odovzdávacieho a preberacieho protokolu s uvedením termínu, v ktorom budú tieto dodávateľom bezodplatne odstránené.

Čl.4

Miesto plnenia a podmienky plnenia

- 4.1 Hotel SIPOX, Mlynská 468/2, 059 38 Štrba.
- 4.2 Práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávatel'a v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
- dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a ohlásenia stavby a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia a ohlásenia stavby dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, keď mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia a ohlásenia stavby doručená,
 - vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávatel'a alebo jeho zástupcu),
 - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
 - naložiť, odviesť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávatel' zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľ'a,
 - zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
 - zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľ'a stavebným dozorom (viď bod 12 tohto článku) a zástupcom objednávatel'a výzvou v stavebnom denníku,

- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

4.4 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

4.5 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

4.7 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorm stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

4.8 Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú:

.....
.....

4.9 Výkonom stavebného dozoru v súvislosti s dodávkou celého diela ako aj podľa tejto zmluvy bola zmluvne poverená spoločnosť /resp. osoba/ (pozn. uviesť názov spoločnosti resp. meno osoby).

4.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov:

.....
.....

4.11 Zhotoviteľ je povinný aspoň hodín vopred vyzvať stavebný dozor a objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.

- 4.12 Pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za účasti stavebného dozoru:
- štyri exempláre projektovej dokumentácie diela (stavby) podľa skutočného stavu vykonaných prác, potvrdené zhotoviteľom v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme,
 - 1x kópiu originálu strán SD, doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania - schopnosť diela a jeho častí vyžadované najmä pre kolaudačné konanie (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.) a doklady v zmysle bodu 1 písm. m) a n) tohto článku tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diela (jeho časti), dodá zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.
- 4.13 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
- zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
 - súpis zistených chýb a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
 - prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené stavebným dozorom, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.14 Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.15 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:
- poskytnutie zdroja elektrickej energie,
 - prístup k vode
- 4.16 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

Čl.5

Platobné podmienky

- 5.1 Predbežné faktúry bude zhotoviteľ vystavovať vždy ku 15. dňu nasledujúceho mesiaca, konečnú faktúru za realizáciu diela zhotoviteľ vystaví do 15 dní od protokolárneho odovzdania diela.
- 5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať:
- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzky zhotoviteľa, ktorý uskutočňuje stavebnú prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - meno a adresu sídla objednávateľa stavebných prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - rozsah a druh uskutočnenej práce,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane spolu,
 - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
 - IČO, DIČ, objednávateľa a zhotoviteľa,
 - názov banky a číslo účtu platiteľa objednávateľa a zhotoviteľa, IBAN,
 - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
 - podpis, prípadne i pečiatku oprávnenej osoby platiteľa dane,
 - názov projektu a kód projektu
 - CPV klasifikáciu faktúrovaných prác

- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 60 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa po dokončení stavebných prác.
- 5.8 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.9 V prípade nedodržania zmluvne dohodnutého termínu odovzdania diela zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške určenej Nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.10 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením riadne a v súlade s touto zmluvou vystavenej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl.6

Nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe

- 6.1 Zmluvné strany sa podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli, že objednávateľ znáša nebezpečenstvo na zhotovenej veci a nadobúda vlastnícke právo až zaplatením ceny za dielo.

Čl.7

Zodpovednosť za vady stavby

- 7.1 Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.
- 7.2 Prípadné vady diela môže objednávateľ reklamovať písomne u zhotoviteľa v lehote do 24 mesiacov odo dňa prevzatia.
- 7.3 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

Čl.8

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely predmetnej Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- 8.2 Ak sa plnenie predmetnej Zmluvy stane nemožným v trvaní 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od Zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 8.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením Zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.2 V prípade, že objednávateľovi neschvália žiadosť o NFP a nezíska finančný príspevok na spolufinancovanie predmetu zmluvy cez Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch, Opatrenie 3.1 Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu, verejné obstarávanie bude zrušené.

Namiesto:

9.3 Zhotoviteľ stavebných prác sa zaväzuje strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania na mieste súvisiacom so zhotoveným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprava:

- 9.3 Zhotoviteľ stavebných prác sa zaväzuje strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania na mieste **súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.**
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých zhotoviteľ dostane 2 rovnopisy a objednávatel' 5 rovnopisov.
- 9.6 Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa § 5a ods. 1.
- 9.7 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Všeobecné informácie o uchádzačovi

Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 3: Podrobný rozpočet – Rekonštrukcia objektu (časť 1)

Príloha č. 4: Podrobný rozpočet – Rekonštrukcia kotolne (časť 2)

V Košiciach, dňa

V

dňa

.....
Objednávatel'
Martin Kačmarik
Konatel' spoločnosti

.....
Zhotoviteľ