



**CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB Domov pod Tatrami**

**Družstevná 25/3, 059 35 Batizovce**

---

## **ZÁPISNICA**

### **Z OTVÁRANIA PONÚK ČASTI „OSTATNÉ“ A**

### **Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV**

v zmysle § 33 ods. 10 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

**doručených do podlimitnej zákazky na predmet obstarávania:**

### **„Rekonštrukcia a modernizácia tepelného hospodárstva“**

Dňa 14. júla 2014 o 16:00 hod. sa uskutočnilo otváranie obálok časti ponúk „Ostatné“ a následne prebiehalo hodnotenie tejto časti ponúk, ktoré boli predložené v zákazke **„Rekonštrukcia a modernizácia tepelného hospodárstva“** vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 118/2014 dňa 19.06.2014 pod. zn. 11549 -WYP v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní).

Predseda a členovia komisie boli prítomní tak, ako je uvedené na prezenčnej listine z otvárania obálok s ponukami doručených do verejnej súťaže na predmet zákazky. Komisia na otváranie obálok s ponukami časti „OSTATNÉ“:

1. Ing. Michal Pitek – predseda komisie
2. Mgr. Peter Fábry – člen komisie
3. Milan Bača – člen komisie
4. Ing. Viktória Lukáčeková - členka komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

Predseda komisie oboznámil členov komisie so skutočnosťou, že otváranie ponúk sa uskutoční bez účasti uchádzačov a zápisnica sa neposiela uchádzačom.

#### **A) Zoznam všetkých uchádzačov:**

Predseda komisie oboznámil prítomných, že v stanovenom termíne na predkladanie žiadosti o súťažné podklady si súťažné podklady vyžiadalo sedem uchádzači. V lehote na predkladanie ponúk boli doručené štyri ponuky, a to od :

1. TREMEX S.R.O., Veľký Kolačín 39, 018 51 Nová Dubnica
2. PAMI – mont s.r.o. Mlynská 6, 082 21 Veľký Šariš
3. Unistav, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov, IČO:17147387
4. STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica

Otváranie ponúk vykonala komisia tak, že najskôr overila neporušenosť ponuky a následne otvorila ponuku a časť ponuky, označenú ako "Ostatné". Každú otvorenú časť ponuky, označenú ako "Ostatné" komisia označila poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. Po otvorení časti ponuky, označenej ako "Ostatné" komisia posudzovala splnenia podmienok účasti v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi.

### **Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnej súťaži:**

#### **PODMIENKY ÚČASTI – OSOBNÉ POSTAVENIE UCHÁDZAČOV VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODEA § 26 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní). Splnenie podmienok účasti uchádzač preukáže predložením dokladov podľa § 26 ods. 2, ods. 4 a 5 zákona o verejnom obstarávaní v origináli alebo úradne overenej fotokópii. Uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie, preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 26 údajmi a dokladmi, zapísanými v zozname podnikateľov. Splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia budú vyhodnocované v súlade s § 26 a § 128 zákona o verejnom obstarávaní v zmysle výkladového stanoviska č. 10/2013:

Podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom od 01. 07. 2013 (t. j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal po 30. 06. 2013 a ktorému Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len úrad") vydal výpis zo zoznamu podnikateľov vo forme elektronického odpisu) nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 (t. j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal do 30. 06. 2013 a ktorému úrad vydal potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov v listinnej podobe) nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať toto potvrdenie. Avšak je potrebné, aby tento podnikateľ preukázal v procesoch verejného obstarávania, že spĺňa aj podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj podľa písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, ak ani tento údaj potvrdenie neobsahuje. Splnenie týchto podmienok účasti môže podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 preukázať tým, že v ponuke alebo v žiadosti o účasť predloží doklady na preukázanie splnenia týchto podmienok [§ 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) tohto zákona].

Odôvodnenie: Podmienka účasti je daná zákonom o verejnom obstarávaní.

## PODMIENKY ÚČASTI – FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE UCHÁDZAČOV

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Uchádzač v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje svoje finančné alebo ekonomické postavenie: v zmysle § 27 ods. 1 písm. d) prehľadom o celkovom obrate za posledné tri hospodárske roky (2011, 2012, 2013) za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. K prehľadu záujemca pripojí výkazy ziskov a strát alebo výkazy o príjmoch a výdavkoch za posledné tri hospodárske roky (2011, 2012, 2013), alebo ich ekvivalenty používané v krajine sídla uchádzača. Výkazy resp. ich ekvivalenty, musia byť predložené v originálnom vyhotovení potvrdené príslušným správcom dane alebo ich úradne overené fotokópie. V prípade, že uchádzač nemá ukončený hospodársky rok predkladá predbežný výkaz ziskov a strát potvrdený štatutárnym orgánom uchádzača. Všetky doklady požaduje verejný obstarávateľ v originálnom vyhotovení alebo úradne overené fotokópie.

Odôvodnenie určenej podmienky účasti: Uchádzač v ponuke predloží požadované doklady, ktorými preukazuje svoje finančné a ekonomické postavenie ako dôkazy, že je z hľadiska svojho ekonomického a finančného postavenia schopný riadne plniť takúto zmluvu. Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, v zmysle § 27 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

**Minimálna požadovaná úroveň štandardov :** k § 27 ods. 1 písm. d) Požaduje sa, aby dosiahnutý celkový obrat bol min. **1 500 000,- EUR bez DPH** v každom hospodárskom roku (2011,2012,2013). V prípade, ak uchádzač predkladá výkazy o ziskoch a strát alebo výkazy o príjmoch a výdavkoch, resp. ekvivalentné doklady v inej mene ako je EUR, v prehľade uvedie sumu v pôvodnej mene a uvedie aj sumu v EUR, ktorú stanoví kurzom NBS ku dňu zverejnenia tohto oznámenia.

## PODMIENKY ÚČASTI – TECHNICKÁ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ UCHÁDZAČOV

Uchádzač v ponuke predloží nasledovné informácie a dokumenty, ktorými preukazuje (odbornú) technickú spôsobilosť:

**§ 28 ods. 1 písm. b)** zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (k poslednému dňu lehoty na predkladanie ponúk) rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky (t.j. Rekonštrukcia a modernizácia tepelného hospodárstva) doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, alebo obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Odôvodnenie určenej podmienky účasti: Vzhľadom na charakter požadovaného predmetu zákazky je potrebné preukázať, že uchádzač má praktické skúsenosti s realizáciou stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky.

#### **§ 28 ods. 1 písm. g)**

údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác

Odôvodnenie určenej podmienky účasti: Uchádzač musí preukázať, že osoby poverené riadením stavebných prác majú zodpovedajúcu odbornú prax a kvalifikáciu.

#### **§ 29 Zabezpečenie kvality**

- Uchádzač predloží certifikát kvality EN ISO 9001:2008 alebo ekvivalent tohto certifikátu v zmysle §29 zákona o verejnom obstarávaní.

Odôvodnenie určenej podmienky účasti: verejný obstarávateľ uvedené požaduje, aby sa uistil, že uchádzač má potrebné oprávnenia na zabezpečenie riadneho plnenia predmetu zákazky v potrebnej kvalite.

#### **§ 30 Enviromentálne manažérstvo**

- Uchádzač predloží certifikát environmentálneho manažérstva EN ISO 14001:2004 alebo ekvivalent tohto certifikátu v zmysle §30 zákona o verejnom obstarávaní.

Odôvodnenie určenej podmienky účasti: Podmienkami má zabezpečiť kvalitu a spoľahlivosť predmetu zákazky vo vzťahu k životnému prostrediu.

#### **Minimálna požadovaná úroveň štandardov :**

**k § 28 ods. 1 písm. b)** Uchádzač predloží min. tri platné potvrdenia uskutočnených stavebných prác rovnakého, alebo podobného charakteru ako je v predmete zákazky, minimálna hodnota každej predloženej zákazky je **100 000,00 EUR** bez DPH. Pod zákazkou rovnakého, alebo podobného charakteru sa myslí rekonštrukcia tepelných zdrojov.

#### **k § 28 ods. 1 písm. g)**

1. Oprávnenie uchádzača podľa §15 ods.3 Vyhlášky 508/2009 minimálne v rozsahu TZ – S, O (OU, R, M)
  - vykurované alebo inak vyhrievané zariadenie s rizikom prehriatia určené na výrobu pary s menovitým tlakom do 0,05 MPa vrátane alebo na ohrev kvapaliny pri teplote nižšej, ako je bod varu, s menovitým tepelným výkonom nad 100 kW (V. trieda),
  - tlaková nádoba stabilná, ktorá obsahuje nie nebezpečné plyny, pary alebo kvapaliny s teplotou vyššou, ako je ich bod varu pri tlaku 0,05 MPa, s objemom nad 1 liter a ktorých bezpečnostný súčin je väčší ako 5 (50);
2. Oprávnenie uchádzača podľa §15 ods.3 Vyhlášky 508/2009 minimálne v rozsahu PZ – S, O (OU, R, M)
  - znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane s výkonom nad 25Nm<sup>3</sup>/h okrem zariadení zahrnutých v skupine B písm. g)

- rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu s výkonom odberného plynového zariadenia do 25Nm<sup>3</sup>/h vrátane so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane
- spotrebu plynu spaľovaním s výkonom jednotlivého zariadenia alebo so súčtom výkonov jednotlivých zariadení tvoriacich funkčný celok od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadenia na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a spotrebiča, pri ktorom sa vyžaduje napojenie na odt'ah spalín

## Technické zariadenia elektrické skupiny A

Podmienky účasti		Uchádzač		
		č.1	č.2	č.3
OSOBNÉ POSTAVENIE UCHÁDZAČOV VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODĽA § 26 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ		A	A	A
FINANČNÉ A EKONOMICKÉ POSTAVENIE UCHÁDZAČOV v zmysle § 27 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ		A	A	A
TECHNICKÁ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ UCHÁDZAČOV V ZMYSLE § 28 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ	§ 28 ods. 1 písm. b)	A	A	A
	§ 28 ods. 1 písm. g) Oprávnenie a osvedčenie podľa bodu 1.	A	A	A
	§ 28 ods. 1 písm. g) Oprávnenie a osvedčenie podľa bodu 2.	A	A	A
	§ 28 ods. 1 písm. g) Oprávnenie a osvedčenie podľa bodu 3.	A	A	A
ZABEZPEČENIE KVALITY V ZMYSLE § 29		A	A	A
ENVIROMENTÁLNE MANAŽÉRSTVO § 30		A	A	A
VÝSLEDNÉ HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI		A	A	A

## Ostatné dokumenty požadované verejným obstarávateľom

Uchádzač	č.1	č.2	č.3
Identifikačné údaje uchádzača	A	A	A
Zoznam všetkých predložených potvrdení, dokladov a dokumentov	A	A	A
Návrh Zmluvy (bez uvedenia ceny za predmet zákazky) vrátane príloh	A	A	A
Kópiu časti ponuky označenú ako „OSTATNÉ“ na CD/DVD nosiči	A	A	A

**Vysvetlivky k tabuľke:**      **A** – splnená podmienka  
   **N** – nesplnená podmienka

### **B) Zoznam vybratých uchádzačov**

Komisia verejného obstarávateľa po posúdení splnenia podmienok účasti v zadaní podlimitnej zákazky konštatuje: Podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa **splnili** uchádzači:

1. TREMEX S.R.O., Veľký Kolačín 39, 018 51 Nová Dubnica, IČO 36305871
2. PAMI – mont s.r.o. Mlynská 6, 082 21 Veľký Šariš, IČO 44682964
3. Unistav, s.r.o. Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov, IČO:17147387
4. STYK SERVIS, s.r.o., Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36040436

Verejný obstarávateľ písomne oznámi uchádzačovi miesto a čas otvárania ponúk označených ako „KRITÉRIA“. Otváranie časti ponúk, označených ako „KRITÉRIA“ bude dňa 22. júla 2014 o 09,00 hod. v priestoroch verejného obstarávateľa.

### **C) Zoznam vylúčených uchádzačov**

Komisia verejného obstarávateľa nevylúčila z verejného obstarávania žiadneho uchádzača.

**Členovia komisie svojim podpisom prejavujú súhlas s touto zápisnicou  
a podpisujú ju bez výhrady.**

1. Ing. Michal Pitek – predseda komisie .....v.f.....
2. Mgr. Peter Fábry – člen komisie .....v.f.....
3. Milan Bača – člen komisie .....v.f.....
4. Ing. Viktória Lukáčeková - členka komisie .....v.f.....  
bez práva vyhodnocovať ponuky