

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	<b>REŠTAURÁCIA KOLKÁREŇ</b>
Miesto stavby :	Stará Ľubovňa 06401 Nám. sv. Mikuláša 12
Číslo parcely :	Katastrálne územie Stará Ľubovňa č.p.: KN 43/3, 43/4
Súpisné číslo stavby :	1702
Stavebník / Investor :	RINKOVSKÝ Milan ,ul. Lipová 36 ,064 01 , Stará Ľubovňa
Autor a zodpovedný projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka , ul. Okružná 46 , 064 01 Stará Ľubovňa
Stupeň dokumentácie :	PROJEKT STAVEBNÝCH ÚPRAV
Zámer :	STAVEBNÁ ÚPRAVA - OBNOVA EXTERIÉRU A INTERIÉRU, NÁKUP NÁBYTKU, INTERIÉROVÉHO A EXTERIÉROVÉHO VYBAVENIA, NÁKUP GASTRONOMICKÉHO VYBAVENIA, OBNOVA A MODERNIZÁCIA BOWLINGOVÝCH DRÁH, VYBAVENIE ZVUKOVO-SVETELNEJ TECHNIKY.
Odvetvie:	Činnosti reštaurácií a pohostinstiev

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ZÁMER RELIZOVANIA NOVOSTAVBY, STAVEBNÝCH ÚPRAV A OBNOVY INTERIÉRU .

Základnou charakteristikou zámeru je obnova jestvujúceho reštauračného zariadenie. Zámerom je realizovanie dokončenia fasádnych úprav s čiastočnou obnovou skladby strešného plášťa. Čiastočná interiérová úprava povrchov podláh stien a stropov v jestvujúcej reštaurácii. Navrhované rozšírenie kapacity sediacich s doplnením odvetrania riešeného priestoru s doplnením interiérového a exteriérového vybavenia.

Navrhované doplnenie gastronomického vybavenia a vytvorenie pomocnej kuchyne v II.NP.

Obnova a modernizácia jestvujúcich dvoch bowlingových dráh.

Navrhované vytvorenie montovaného predelenia priestoru bowlingových dráh a reštauračnej časti za účelom odhlučnenia – zvukového oddelenia dvoch funkcií v priestore reštaurácie.

Navrhované je do vybavenie interiérového vybavenia pre návštevníkov stravovacieho zariadenia a to do vybavenie zvukovo-svetelnej techniky pre od prezentovanie plánovaných komorných vystúpení hudobných umelcov . Zámerom je vytvorenie príjemného posedenia pre turistov a zákazníkov zariadenia sprevádzané jemnou komornou alebo historickou hudobnou prípadne vystúpením iných hudobných umelcov .

Navrhované riešenie je za účelom skvalitnenia služieb v oblasti cestovného ruchu .

### Nadväznosť na priame susedstvo s historickým objektom.

V priamom susedstve sa nachádza meštiansky dom č. 12 alebo inak nazvaný provinčný dom. Provinčný dom je jednou z najvýznamnejších pôvodných stavieb v meste Stará Ľubovňa ktorý v súčasnosti slúžiaci dlhé roky ako miestna galéria so zriadením múzea Terézie Vansovej, Jána Melkoviča. Taktiež zriadenie výstavných a reprezentačných miestností pre návštevníkov mesta.

**Dom č.12** - bývalé sídlo gubernátora zálohovaných spišských miest. **Je to renesančný arkádový dom na pilieroch, prestavaný po požiari mesta v roku 1639 spojením dvoch samostatných stavieb.** Pri spojení riešili vstupnú sieň, zaklenutú na stredný stĺp. Klenby na poschodí majú bohatú štukovú výzdobu, pričom v jednej z miestností sa nachádza aj vročenie výstavby domu (1639) a iniciály G. G. Zachovali sa aj dva neskororenesančné kamenné ostenia, časovo zhodné s ostentami nachádzajúcimi sa v kostole sv. Mikuláša a v dome č. 21. **V chodbe na prízemí bola zamurovaná, tzv. mramorová ruka, okolo ktorej koluje legenda o oslobodzovaní regrútov počas lapačky.** Tvorí ju v podstate väčší kamenný blok v tvare ruky ohnutej v lakťi, odetej do plátového brnenia. Toto tvrdenie preživalo v povedomí občanov pomerne dlho. V 90. rokoch 20. storočia došlo k vybratiu kamenného prvku zo steny. Po obhliadke bolo zistené, že ide o časť epitafu s časťou postavy muža v plátovom brnení, ktoré zamurovali otočené o 90°.Prečo sa tak stalo

nevieme s určitosťou povedať, ale predpokladá sa, že tzv. ruka bola vlastne pevnou mierou dĺžky – lakť. Na prízemí vedľa schodiska sa nachádza aj erb a tabuľka s nápisom datovaným do roku 1639. Erb v rolverkovej kartuši má poľné pole, v jednej časti pol orlice a v druhej tri ľalie. V korune umiestnenej na turnajovej prilbe je ako klenot položená anfórovitá nádoba, v ktorej je vsadená ratolesť. Okolo nádoby vyrastajú z koruny dva rozprestreté krídla.

Na fasáde domu je umiestnená **pamätná tabuľa venovaná Andrejovi Čepišákovi**, ktorý v roku 1956 založil v meste múzeum.

### **Navrhovaná obnova a rekonštrukcia objektu podľa nasledovného zoznamu .**

#### **Stavebné úpravy**

1. SO.01 – Stavebné úpravy jestvujúceho objektu.

SO.01 A, – Fasádne úpravy

SO.01 B, – Čiastočná obnova skladby strešnej konštrukcie

SO.01 C, – Úpravy povrchov podláh stien a stropov v reštauračnej časti I.NP.

SO.01 D, – Doplnenie odvetrania VZT v reštauračnej časti I.NP.

SO.01 E, – Deliaca drevená stena, dubový masív + sklo

#### **Nákup interiérového vybavenia**

2. SO.02 – Nábytok , interiérové a exteriérové vybavenie.

#### **Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia**

3. SO.03 – Gastronomické vybavenie – vybavenie pomocnej kuchyne v II.NP
4. SO.04 – Obnova a modernizácia bowlingových dráh
5. SO.05 – Vybavenie zvukovo-svetelnej techniky

#### **Údaje o riešenom jestvujúcom objekte:**

Zastavaná plocha jestvujúceho objektu	–	<u>515.88 m<sup>2</sup></u>
Obstavaný priestor celkom:	–	<u>2 756,78 m<sup>3</sup></u>
Podlahová / úžitková plocha celkom :	–	<u>887,97 m<sup>2</sup></u>
Výška objektu od ±0,000	–	<u>+ 8,897 m</u>

#### **VŠEOBECNE:**

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácii došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť autorom projektu a príslušným úradom .

