

Zmluva o dielo č.....

**Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. -
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)**

Čl.I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestský futbalový klub, a.s.

Sídlo: Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok,
Zastúpený: Ing. Ľubomír Golis, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Čech, člen predstavenstva
Registrovaný: v OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa
Vložka číslo: 10389/L
IČO: 36 412 970
DIČ: SK 2021746034
Bank. spojenie: PRIMA Banka Slovensko,a.s.
č. účtu: 8351451002/5600
IBAN : SK21 5600 0000 0083 5145 1002
Tel.: 044/432 25 06, 044/430 38 37
Fax: 044/432 35 89
E - mail: sekretariat@mfkruzomberok.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zástupca vo veciach technických:

Č.tel./fax:

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a každý samostatne „zmluvná strana“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 100 Zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a v dohodnutej dobe pre

objednávateľa zrealizuje dielo: „**Stavebné úpravy tribúny a vstupných brán a vybudovanie turniketového systému**“ podľa:

- a) projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval AKM – **architektonická kancelária , Dončova ulica č.d.27,034 01 Ružomberok**. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zhotoviteľ sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, jej obsah je mu známy a porozumel mu, pričom na základe jej posúdenia vstupuje do zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a podmienky vykonania a realizácie diela, vrátane ceny za dielo, reflektujú jej obsah.
 - b) oceneného súpisu prác a dodávok (rozpočtu), odsúhlaseného objednávatelom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2 tejto zmluvy,
 - c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať a vykonať,
 - d) podmienok vo verejnej súťaži a súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou miesta vykonania diela (ďalej len „**Dielo**“).
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými právnymi, technickými a iným predpismi, normami a nariadeniami a je viazaný touto zmluvou a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ zrealizuje Dielo v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav vzťahujúcich sa na druh a spôsob vykonania Diela, o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
 - 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
 - 2.4 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
 - 2.5 Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu o priebehu realizácie Diela a to odo dňa prevzatia staveniska až do jeho ukončenia. Zhotoviteľ odovzá objednávatelovi pri odovzdaní a prevzatí Diela CD nosič s fotodokumentáciou.

Čl. 3. Lehota plnenia

- 3.1 Vzhľadom na skutočnosť, že Dielo sa bude realizovať v dvoch etapách , si zmluvné strany dohodli nasledovné termíny plnenia:
 - a) priebeh realizácie 1. etapy Diela:
 - Objekty: Tribúna „A“, Schody a SO 02 Spevnené plochy :**
 - odovzdanie staveniska: najneskôr do 7 pracovných dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy
 - začatie realizácie 1.etapy Diela: najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska
 - Realizácia: do 4 kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska
 - (ďalej len „**1. etapa Diela**“)
 - b) priebeh realizácie 2. etapy Diela:
 - Objekty: Turnikety a Vstupné brány:**
 - odovzdanie staveniska: najneskôr do konca kalendárneho mesiaca január 2016, pričom presný termín bude upresnený objednávatelom
 - začatie realizácie 2. etapy Diela: najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska
 - Realizácia: najneskôr do 31.05.2016
 - (ďalej len „**2. etapa Diela**“)
 - (1. etapa Diela a 2. etapa Diela ďalej spoločne len „**Dielo**“)
 - c) Realizácia celého Diela: najneskôr do 30.06.2016 (na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že realizáciou celého Diela sa myslí jeho odovzdanie a prevzatie podľa článku 10. tejto zmluvy.)

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela a/alebo jeho etapy, uvedeným v bode 3.1 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela a/alebo jeho etapy plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby o počet dní omeškania objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje realizáciu Diela a/alebo jeho etapy a/alebo môže spôsobiť omeškania zhotoviteľa s vykonaním Diela a/alebo jeho etapy.
Zároveň je povinný v tejto situácii vynaložiť maximálne úsilie a snahu (bez akýchkoľvek dodatočných nákladov na strane objednávateľa) za účelom vykonania Diela a/alebo jeho etapy v stanovenom termíne.
- 3.4 Nedodržanie, ktoréhokoľvek termínu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 3.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy platný časový a finančný Harmonogram realizácie prác k odúhlaseniu, pričom odsúhlasený časový a finančný Harmonogram je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.3.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý termín realizácie Diela a/alebo jeho etapy dodržať v zmysle odsúhlaseného Harmonogramu, bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác.
- 3.7 Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 tohto článku zmluvy, sú pre zhotoviteľa záväzné a neprekročiteľné s výnimkou:
- výskytu prípadu vyššej moci,
- zmien podľa pokynov objednávateľa, ktoré vznikli v priebehu realizácie Diela a/alebo jeho etapy, a ktoré môžu objektívne spôsobiť vznik omeškania s realizáciou Diela a/alebo jeho etapy,
- rozhodnutí príslušných orgánov, ak neboli spôsobené v dôsledku činností zhotoviteľa.
V tomto prípade, sa termíny uvedené v bode 3.1 tohto článku zmluvy upravujú v zmysle dohody zmluvných strán, pričom však zhotoviteľ je povinný zrealizovať Dielo a/alebo jeho etapy v najkratšom možnom čase.

Čl. 4. Cena Diela

- 4.1 Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo je konečná a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou Diela. Akákoľvek zmena ceny za Dielo je možná len na základe dohody zmluvných strán spôsobom a v súlade s týmto článkom zmluvy.

a) Cena za zhotovenie 1. etapy Diela je:

Cena Diela bez DPH	EUR
DPH 20%	EUR
Cena spolu s DPH	EUR

Slovom:

b) Cena za zhotovenie 2. etapy Diela je:

Cena Diela bez DPH	EUR
DPH 20%	EUR
Cena spolu s DPH	EUR

Slovom:

c) Cena za zhotovenie celého Diela je:

Cena Diela bez DPH	EUR
DPH 20%	EUR
Cena spolu s DPH	EUR

Slovom:

- 4.2 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.3 K zmene ceny za Dielo môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu realizácie Diela ako nepotrebné.
- 4.4 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa.
- 4.5 Pri zmene ceny za Dielo sa bude postupovať nasledovným spôsobom:
- 4.5.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, sa cena za Dielo upraví v zmysle tejto zmeny,
 - 4.5.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti podrobnému položkovitému rozpočtu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby – projektant,
 - 4.5.3 v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k podrobnému položkovitému rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny zmeny, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
 - 4.5.4 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, je zhotoviteľ povinný vykonať Dielo v pôvodnom rozsahu, alebo v prípade, ak objednávateľ na vykonaní prác naviac trvá, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa Dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
 - 4.5.5 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela tejto zmluvy v znení dodatkov,

- 4.5.6 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.5.7 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude pre zmluvné strany záväzný a bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- 4.5.8 v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.6. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Platba za Dielo bude zhotoviteľovi uhradená postupne a to po ukončení 1. etapy Diela, resp. 2. etapy Diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom formou bezhotovostného prevodu. V prípade poskytnutia zálohovej platby v súlade s bodom 5.5. tohto článku zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi príslušnú zostatkovú časť rovnajúcu sa rozdielu medzi celkovou cenou Diela a/alebo jeho etapy a výškou poskytnutej zálohovej platby. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že:
- a) 1. etapa Diela sa považuje za ukončenú okamihom, kedy je súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom a táto etapa Diela je prevzatá zo strany objednávateľa v zmysle článku 10. tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru, až po tomto okamihu, a súčasne
- b) 2. etapa Diela sa považuje za ukončenú okamihom, kedy je súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom a táto etapa Diela je prevzatá zo strany objednávateľa v zmysle článku 10. tejto zmluvy a súčasne zhotoviteľ predložil Bankovú záruku 2 (tak ako je tento pojem definovaný nižšie) pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru, až po tomto okamihu, a súčasne
- c) Celé Dielo sa považuje za ukončené okamihom, kedy príde k ukončeniu 1. etapy Diela a 2. etapy Diela v zmysle písm. a) a b) tohto bodu zmluvy.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH (ak je relevantné)
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie Diela a/alebo etapy, ktorá je predmetom fakturácie
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby s objednávateľom odsúhlaseným súpisom účtovaných – vykonaných prác a dodávok, ktoré sú predmetom fakturácie.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry úmerne predĺži o dobu doplnenia.
- 5.4 Splatnosť faktúr je do 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, poskytnúť zálohovú platbu v súvislosti s realizáciou diela maximálne však do výšky 50 % z ceny 1. etapy Diela, resp. 2. etapy Diela, pričom však zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi neodvolateľnú a bezpodmienečnú bankovú záruku vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa na sumu rovnajúcu sa výške poskytnutej zálohovej platby („**Banková záruka 1**“). Akékoľvek náklady v súvislosti s Bankovou zárukou 1 znáša zhotoviteľ.

Banková záruka 1 bude slúžiť pre objednávateľa ako zabezpečenie realizácie činností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Banková záruka 1 bude vystavená na obdobie odo dňa jej vystavenia v súlade s týmto bodom zmluvy, až do doby kedy príde k podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a/alebo jeho etapy zo strany objednávateľa podľa článku 10. tejto zmluvy. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že objednávateľ je oprávnený použiť Bankovú záruku 1 v prípade, ak zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi Bankovú záruku 1 (resp. jej zostávajúcu časť) do 14 kalendárnych dní odo dňa uplynutia doby jej platnosti.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie realizácie činností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, bude objednávateľ od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy aplikovať právny inštitút zádržného, a to vo výške 10 % z hodnoty každej faktúry (s DPH), ktorá bude zhotoviteľom vystavená v zmysle tohto článku zmluvy. Suma zádržného nie je predmetom úročenia. V prípade, že príde k podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela zo strany objednávateľa v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve (t.j. zhotoviteľ vykonal Dielo v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve) bude suma zádržného poukázaná zhotoviteľovi najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela zo strany objednávateľa podľa článku 10. tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ nevykonáva Dielo a/alebo jeho etapu v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený použiť sumu zádržného na pokrytie svojich strát, škôd, nákladov a/alebo akéhokoľvek finančného plnenia, ktoré mu v takomto dôsledku vznikne.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí celého Diela zo strany objednávateľa podľa článku 10. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi neodvolateľnú a bezpodmienečnú bankovú záruku vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa na sumu rovnajúcu sa výške 5 % z ceny diela podľa článku 4., bod 4.1., písm. c) tejto zmluvy (s DPH) za účelom zabezpečenia činností zhotoviteľa v priebehu trvania záručnej doby podľa článku 6. tejto zmluvy na obdobie do uplynutia trvania záručnej doby („**Banková záruka 2**“). Akékoľvek náklady v súvislosti s Bankovou zárukou 2 znáša zhotoviteľ. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že objednávateľ je oprávnený použiť Bankovú záruku 2 v prípade, ak zhotoviteľ nevykonáva v priebehu záručnej doby činnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi Bankovú záruku 2 (resp. jej zostávajúcu časť) do 14 kalendárnych dní odo dňa uplynutia doby jej platnosti.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, záväznými STN a odbornými normami, právnymi a inými predpismi a normami vzťahujúcimi sa na daný druh Diela, a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela po dobu 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela resp. príslušnej etapy zo strany objednávateľa.
- 6.3 V prípade, ak sa počas trvania záruky objavia vady Diela, má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady. Za vady Diela sa považuje akákoľvek odchýlka od zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady Diela a/alebo jeho časti je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na elektronickú adresu zhotoviteľa: Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu vád do hodín od ich nahlásenia. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ ako havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od nástupu k odstráneniu vád, pričom za havarijné vady sa považujú vady, v dôsledku výskytu ktorých nemôže objednávateľ Dielo a/alebo jeho časť

riadne užívať, resp. vady ohrozujúce bezpečnosť. Iné ako havarijné vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 7 kalendárnych dní od nástupu k odstráneniu väd.

- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v termínoch podľa bodu 6.4 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované, pričom objednávateľ môže na úhradu týchto nákladov použiť Bankovú záruku 2.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou Diela a/alebo jeho etapy oproti termínom uvedeným v bode 3.1 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny Diela za každé nedodržanie ktoréhokoľvek termínu podľa článku 3., bod 3.1 tejto zmluvy, a to aj opakovane.
- b) V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s nástupom na odstránenie vady a/alebo odstránením vady Diela a/alebo jeho etapy oproti termínom uvedenými v bode 6.4 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa, a to aj opakovane,
- c) V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov Diela a/alebo jeho časti zistených pri preberacom konaní oproti dohodnutým termínom uvedenými v bode 10.6 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa, a to aj opakovane,
- d) V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s predložením Bankovej záruky 2 podľa tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa, a to aj opakovane,
- e) V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s vypratáním staveniska oproti dohodnutému termínu, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa, a to aj opakovane,
- f) V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou riadne a platne vystavených faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z hodnoty faktúry.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok príslušnej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej v dôsledku konania/nekonania/opomenutia druhej zmluvnej strany vznikla, a súčasne
- b) Zmluvné pokuty nezanikajú okamihom ukončenia tejto zmluvy, a súčasne
- c) maximálna výška zmluvných pokút podľa tohto článku zmluvy môže dosiahnuť 60 % z ceny za Dielo podľa článku 4., bod 4.1, písm. c) tejto zmluvy, pričom v prípade prekročenia tejto hranice sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s článkom 9. tejto zmluvy, a súčasne
- d) objednávateľ je oprávnený výšku zmluvných pokút jednostranne započítať oproti splatnej cene za Dielo podľa článku 4., bod 4.1 tejto zmluvy, pričom k započítaniu príde voči tej časti ceny za dielo, ku ktorej sa (časovo) viaže okamih vzniku zmluvnej pokuty.

Čl. 8. Stavenisko

- 8.1 Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie Diela a doby potrebnej na vypratanie staveniska po ukončení realizácie Diela a/alebo jeho etapy.
- 8.1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy vykonal fyzickú prehliadku staveniska, jeho stav mu je známy a nemá k nemu žiadne pripomienky.
Súčasne pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá v jednom vyhotovení projektovú dokumentáciu.
- 8.1.3 O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý bude obsahovať:
- a) odovzdanie hraníc staveniska
 - b) body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie Diela a/alebo jeho etapy.
- 8.2 Realizácia:
- 8.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska a ohroziť majetok nachádzajúci sa na stavenisku alebo v okolí staveniska,
- 8.2.2. zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za vzniknuté škody,
- 8.2.3. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre realizáciu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako jej súčasť,
- 8.2.4. zhotoviteľ uhrádza odbery energií a médií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 8.2.5. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 8.2.6. pri odovzdaní Diela a/alebo jeho etapy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné Dielo a/alebo jeho etapy riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 8.2.7. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela a/alebo jeho etapy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ Dielo a/alebo etapu prevzal, pričom po ich odstránení je povinný vypratať stavenisko bezodkladne, najneskôr však do 14 kalendárnych dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie (na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zhotoviteľ je povinný po odovzdaní a prevzatí 1. etapy Diela odstrániť všetky stroje, výrobné zariadenia a materiál, ktorý nebude potrebný na vykonanie 2. etapy Diela),
- 8.2.8. Zhotoviteľ realizuje Dielo na vlastnú zodpovednosť a nebezpečie podľa zmluvy a v súlade s touto zmluvou, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR vzťahujúce sa na Dielo, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (objednávateľ nie je zodpovedný za akýkoľvek úraz alebo ohrozenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku),
- 8.2.9. Objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s Dielom, ako aj výsledky kontrol

kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

- 8.2.10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas realizácie Diela bude štadión v plnej prevádzke a v tejto súvislosti musí byť umožnený prístup osôb na štadión a zhotoviteľ musí urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu a poškodiť zdravia osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky, pričom zodpovedá za ich prípadné poškodenie ako aj poškodenie majetku objednávateľa, ktoré vzniklo v priebehu realizácie Diela.
- 8.6 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Okrem prípadov explicitne uvedených v tejto zmluve, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- a) V prípade podstatného porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa, alebo
 - b) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených, alebo
 - c) z dôvodu opakovaného porušenia tejto zmluvy, alebo
 - d) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve, alebo
 - e) z dôvodu, že zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.
- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za etapy Diela, ktoré boli prevzaté zo strany objednávateľa.
- 9.2 Prípadné ďalšie spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo súvislosti s ňou sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, bude spor vyriešený miestne a vecne príslušným súdom.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstúpuje.
- 9.4 Zodpovednosť za škodu sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa bude odovzdávať a preberať po etapách, t.j. po dokončení 1. etapy Diela a 2. etapy Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať príslušnú etapu Diela jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Príslušná Etapa Diela sa považuje za riadne a úplne vykonanú

- podpisom preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí zo strany objednávateľa. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že k podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy Diela zo strany objednávateľa príde, až potom, čo bude táto etapa Diela riadne a úplne skolaudovaná a bude vydané platné a účinné kolaudačné rozhodnutie. Zhotoviteľ je povinný vykonať akékoľvek úkony a poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek požadovanú súčinnosť v súvislosti s priebehom a konaním kolaudačného konania.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť pracovných dní vopred pripravenosť etapy Diela k odovzdaniu.
- 10.3 Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia príslušnej etapy Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
- Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch kalendárnych dní, na jeho náklady.
- 10.4 Tri dni pred začatím preberania príslušnej etapy Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi taktiež projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia príslušnej etapy Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný zaškoliť pred preberaním 2. časti Diela obsluhu a správcu turniketového systému a poskytnúť súčinnosť obsluhu a správcovi turniketového systému pri prvom riadnom spúšťaní systému do prevádzky.
- 10.6 V prípade, ak má odovzdávaná etapa Diela vady alebo nedorobky, spíšu zmluvné strany zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov príslušnej etapy Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie.
- 10.7 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v termíne určenom v zápise podľa bodu 10.6 tohto článku zmluvy. Po odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.6., bude objednávateľ opätovne vyzvaný na prebranie príslušnej etapy Diela, pričom v prípade, ak objednávateľ považuje príslušnú etapu Diela za riadne a úplne zhotovenú bude zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy Diela, pričom týmto okamihom sa táto etapa Diela považuje za riadne a úplne vykonanú.
- 10.8 Objávateľ je vlastníkom miesta vykonania Diela - staveniska. Zhotoviteľ je vlastníkom príslušnej etapy Diela a znáša nebezpečenstvo škody na príslušnej etape Diela a mieste vykonania príslušnej etapy Diela až do okamihu okamihu podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na príslušnej etape Diela prechádza na objednávateľa okamihom podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy Diela zo strany objednávateľa.
- 10.9 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní odo dňa písomného oznámenia výskytu okolností vyššej moci príslušnou zo zmluvných strán.
- 10.10 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl.11 Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1 Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka kedykoľvek a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní.
- 11.2 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 11.6. Objednávateľ poveruje výkonom funkcie stavebného dozora
- 11.7. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. č. oprávnenia

Čl. 12 . Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
- 12.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 12.4 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu dohodu (bez ohľadu na jej obsah a formu) zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy.
- 12.5 V prípade, ak zhotoviteľ vykonáva svoju činnosť v súlade a podľa všeobecných obchodných podmienok platných u zhotoviteľa, tieto sa nebudú pre účely tejto zmluvy aplikovať.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) príloha č.1 - Zoznam subdodávateľov vrátane vyčíslenia podielu subdodávok
 - b) príloha č. 2 - podrobný položkový rozpočet odsúhlasený objednávateľom
 - b) príloha č. 3 – časový a finančný harmonogram realizácie prác
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/ súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami určenými objednávateľom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.9. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku alebo českom jazyku a bude (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou každodennej komunikácie týkajúcej sa realizácie

Diela podľa tejto zmluvy, ktorá môže prebiehať formou elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, bude akákoľvek písomnosť (najmä písomnosť týkajúca sa zmeny a ukončenia tejto zmluvy) doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie sa môže uskutočňovať osobne, prostredníctvom poskytovateľa poštových (formou doporučenej pošty) alebo kuriérskych služieb alebo faxom. Písomnosť sa považuje za doručенú:

- a) v prípade osobného doručenia, okamihom jej prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,
- b) v prípade doručovania prostredníctvom poskytovateľa poštových alebo kuriérskych služieb, okamihom uloženia na príslušnom poštovom úrade a v prípade kuriérskych služieb okamihom prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,
- c) v prípade faxového prenosu, okamihom potvrdenia o úspešnom faxovom prenose.

12.10. Zmluvné strany vyhlasujú a prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im známy, porozumeli mu a na znak toho, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej, určitej, skutočnej a ničím neobmedzenej vôle ju nižšie podpísali.

V....., dňa

V....., dňa

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ