

**INTER ŠPORT CENTRUM VRŠATEC, spol. s r.o., Vršatské Podhradie 87,  
01852 Vršatské Podhradie, IČO: 36303232**

**PODLIMITNÁ ZÁKAZKA**  
(Stavebné práce)

Podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

„Rekonštrukcia a modernizácia Hotela Vršatec“

*December 2014*

## **OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV**

A.1 POKYNY PRE ZÁUJEMCOV A UCHÁDZAČOV .....	3
1 Identifikácia verejného obstarávateľa .....	3
2 Predmet zákazky .....	3
3 Predpokladaná hodnota predmetu zákazky: .....	3
4 Rozdelenie predmetu zákazky .....	3
5 Variantné riešenie .....	3
6 Miesto a termín dodania predmetu zákazky .....	3
7 Zdroj finančných prostriedkov .....	4
8 Typ zákazky .....	4
9 Lehota viazanosti ponuky .....	4
10 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom, záujemcami a uchádzačmi .....	4
11 Vysvetlenie a doplnenie výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov .....	5
12 Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky .....	5
13 Vyhodenie ponuky .....	6
14 Jazyk ponuky .....	6
15 Mena a ceny uvádzané v ponuke .....	6
16 Obsah ponuky .....	7
17 Náklady na ponuku .....	8
18 Uchádzač oprávnený predložiť ponuku .....	8
19 Predloženie ponuky .....	9
20 Označenie obálky ponuky .....	9
21 Miesto a lehota na predkladanie ponuky .....	9
22 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky .....	9
23 Otváranie ponúk .....	10
24 Preskúmanie ponúk .....	10
25 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov .....	11
26 Oprava chýb .....	11
27 Vysvetlenie ponuky .....	12
28 Vylúčenie ponuky .....	12
29 Vyhodnotenie ponúk .....	13
30 Dôvernoscť procesov verejného obstarávania .....	13
31 Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk .....	14
32 Uzavretie zmluvy .....	14
A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV .....	16
A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA .....	17
B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY .....	18
B.2 SPÔSOB URČENIA CENY .....	20
B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY ... Chyba! Záložka nie je definovaná.	
ZMLUVA O DIELO (NÁVRH) .....	21
ZOZNAM PRÍLOH: .....	31

## A.1 POKYNY PRE ZÁUJEMCOV A UCHÁDZAČOV

### Časť I. **Všeobecné informácie**

#### **1 Identifikácia verejného obstarávateľa**

##### 1.1 Verejný obstarávateľ:

Názov organizácie: INTER ŠPORT CENTRUM VRŠATEC, spol. s r.o.  
Adresa organizácie: Vršatské Podhradie 87, 018 52 Vršatské Podhradie  
IČO: 36303232

Kontaktná osoba zodpovedná za predmet zákazky:

Ing. Antónia Bečárová  
Telefón: +421 424464303  
E-mail: ekonom@hotelvrsatec.sk

Kontaktná osoba zodpovedná za verejné obstarávanie:

Mgr. Soňa Molnárová  
Telefón: +421 910904887  
E - mail: sona.molnarova@ultimaratio.sk

#### **2 Predmet zákazky**

2.1 Predmetom verejného obstarávania je rekonštrukcia a modernizácia Hotela VRŠATEC. Projekt zahŕňa rekonštrukciu a modernizáciu hotela pre rozšírenie a skvalitnenie poskytovaných služieb.

Spoločný slovník obstarávania (CPV):  
45000000-7 --- Stavebné práce

2.2 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B.1 - Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.

#### **3 Predpokladaná hodnota predmetu zákazky:**

270 544,00 Eur bez DPH

#### **4 Rozdelenie predmetu zákazky**

4.1 Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

#### **5 Variantné riešenie**

5.1 Uchádzačom sa nepovoľuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.

5.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadiť, akoby nebolo predložené.

#### **6 Miesto a termín dodania predmetu zákazky**

6.1 Miesto alebo miesta realizácie predmetu zákazky: Hotel VRŠATEC, Vršatské Podhradie 87, 018 52, Pruské.

6.2 Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky: 4 mesiace od zadania zákazky.

## **7 Zdroj finančných prostriedkov**

- 7.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov a z prostriedkov štrukturálnych fondov:  
Operačný program: Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Výzva KaHR-31DM-1401, Prioritná os 3 - Cestovný ruch, Opatrenie 3.1 - Podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu,
- 7.2 Podmienky financovania a platobné podmienky sú uvedené v Návrhu zmluvy o dielo - B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.

## **8 Typ zákazky**

- 8.1 Zákazka na uskutočnenie stavebných prác, uzavretá na základe § 3 ods. 3 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky – uskutočnenie stavebných prác - tvorí časť B.1 „Opis predmetu zákazky“, B.2 „Spôsob určenia ceny“ a B.3 „Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.

## **9 Lehota viazanosti ponuky**

- 9.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plyní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.
- 9.2 Lehota na predkladanie ponúk je uvedená vo Výzve na predkladanie ponúk.
- 9.3 Lehota viazanosti ponúk je verejným obstarávateľom stanovená do 30.06.2015.
- 9.4 V prípade, ak budú podané námietky proti postupu verejného obstarávateľa a začaté konanie o námietkach bude mať, podľa zákona o verejnom obstarávaní, odkladný účinok na konanie verejného obstarávateľa alebo ak bude začatá kontrola postupu verejného obstarávateľa pred uzavretím zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní a Úrad pre verejné obstarávanie vydá rozhodnutie o predbežnom opatrení, ktorým pozastaví konanie verejného obstarávateľa, oznámi sa uchádzačom predpokladané predĺženie lehoty viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu viazanosti v súvislosti s prípadnou kontrolou vykonanou kontrolnými orgánmi.

### **Časť II.**

## ***Komunikácia a vysvetlenie***

## **10 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom, záujemcami a uchádzačmi**

- 10.1 Poskytovanie vysvetlení, oznámenia, odovzdávanie podkladov a komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah údajov uvedených v ponuke a žiadosti o účasť a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch. Nikto nesmie preskúmať obsah týchto dokumentov pred uplynutím lehoty určenej na ich predloženie (t.j. lehoty na predkladanie ponúk).

- 10.2 Komunikáciu medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi možno uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, elektronicky alebo telefonicky alebo ich kombináciou.
- 10.3 Pri komunikácií spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť ich obsah a nie je zaručená ich pravosť, záujemca/uchádzač doručí takéto údaje aj v písomnej forme poštou na adresu podľa bodu 11.1 týchto súťažných podkladov, alebo osobne na adresu podľa bodu 11.1 tejto časti súťažných podkladov, a to najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania týchto údajov elektronicky.
- 10.4 Pri zistení rozdielov medzi obsahom údajov odoslaných záujemcom/uchádzačom spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť ich obsah a nie je zaručená ich pravosť (podaných a doručených elektronicky) a údajov vyhotovených a doručených záujemcom/uchádzačom v písomnej forme podľa bodu 10.4 tejto časti súťažných podkladov (teda doručenej osobne alebo poštovou zásielkou najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania/poskytnutia týchto údajov elektronicky) rozhodujúca je písomná forma.

## **11 Vysvetlenie a doplnenie výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov**

- 11.1 V prípade nejasnosti alebo potreby objasnenia súťažných podkladov, inej sprievodnej dokumentácie a/alebo iných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať písomne o ich vysvetlenie priamo u kontaktnej osoby na verejné obstarávanie:

### **Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie:**

Mgr. Soňa Molnárová  
Telefón: +421 910904887  
E-mail: sona.molnarova@ultimaratio.sk

### **Na adrese:**

Ultima Ratio s.r.o.  
Drieňová 14  
Bratislava 2, 821 01

- 11.2 Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie sa bude považovať požiadavka o vysvetlenie doručená najneskôr 6 pracovných dní pred termínom na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk je uvedená vo Výzve na predkladanie ponúk. Požiadavka o vysvetlenie Súťažných podkladov musí byť doručená, najneskôr v tejto lehote na adresu uvedenú v bode 11.1 alebo na email sona.molnarova@ultimaratio.sk.
- 11.3 Odpoveď na každú požiadavku o objasnenie súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie a/alebo iných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, predloženú zo strany záujemcu podľa bodu 11.2 tejto časti súťažných podkladov, verejný obstarávateľ oznámi všetkým zainteresovaným záujemcom bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie, za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

## **12 Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky**

- 12.1 Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky sa nevyžaduje.

### Časť III. **Príprava ponuky**

#### **13 Vyhodenie ponuky**

- 13.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 13.2 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo ich osvedčené kópie, pokiaľ nie je určené inak.
- 13.3 Verejný obstarávateľ odporúča, aby všetky strany originálu ponuky boli parafované osobou alebo osobami podpisujúcimi ponuku, aby bola ponuka zviazaná vcelku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí (napríklad knižničná väzba, hrebeňová väzba doplnená špagátovým spojením, ktorá je zabezpečená prelepením páskou a opatrená pečiatkou uchádzača, rýchloviazač doplnený špagátovým spojením, ktorý je zabezpečený prelepením páskou a opatrený pečiatkou uchádzača) a aby uchádzač všetky strany ponuky očísloval vzostupne arabskými číslicami.
- 13.4 Vzhľadom na skutočnosť, že proces verejného obstarávania podlieha kontrole Poskytovateľom Nenávratného Finančného Príspevku uchádzač predloží ponuku v jednom origináli a jednej fotokópií.
- 13.5 V zmysle §18a Zákona o verejnom obstarávaní požaduje verejný obstarávateľ predloženie kompletnej ponuky aj v elektronickej forme (na CD/DVD) vo **formáte .pdf**.  
**Pri dokumentoch, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky.**
- 13.6 Náklady spojené s vypracovaním ponuky znáša uchádzač.

#### **14 Jazyk ponuky**

- 14.1 Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku (t. j. v slovenskom jazyku).
- 14.2 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom alebo miestom podnikania mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka (t. j. do slovenského jazyka), okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka (t. j. do slovenského jazyka).

#### **15 Mena a ceny uvádzané v ponuke**

- 15.1 Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách (EUR).
- 15.2 Uchádzač stanoví cenu za predmet zákazky podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva.
- 15.3 Uchádzač ocení všetky položky podľa Prílohy č. 2 „Cenová a technická špecifikácia predmetu zákazky – Výkaz výmer“ týchto súťažných podkladov, ktoré tvoria predmet zákazky opísaný v časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.

- 15.4 Navrhovanú celkovú cenu uchádzača za požadovaný predmet zákazky tvorí súčet celkových cien všetkých položiek podľa Prílohy č. 2 „Cenová a technická špecifikácia predmetu zákazky – Výkaz výmer“ týchto súťažných podkladov. Uchádzač musí v cene uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Celkovú cenu za predmet zákazky uvedie uchádzač v Návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk v Prílohe č. 1 týchto Súťažných podkladov.
- 15.5 Navrhovaná celková cena podľa bodu 15.3 tejto časti súťažných podkladov musí obsahovať cenu, ktorá zohľadní požiadavky na predmet zákazky, ktoré sú uvedené v časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov.
- 15.6 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 15.6.1 navrhovaná cena bez DPH,
  - 15.6.2 sadzba DPH a výška DPH,
  - 15.6.3 navrhovaná cena vrátane DPH.
- 15.7 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.

## 16 Obsah ponuky

- 16.1 Ponuka bude rozdelená na dve časti a to časť s názvom „**Ostatné**“ a časť s názvom „**Kritériá**“.
- 16.2 Časť ponuky označená ako „Ostatné“ obsahuje:
- 16.2.1 **titulný list** s označením, z ktorého jednoznačne vyplýva, že ide o ponuku na Predmet zákazky podľa týchto súťažných podkladov a **zoznam** všetkých požadovaných dokumentov,
  - 16.2.2 list s **identifikačnými údajmi uchádzača** (v prípade skupiny dodávateľov identifikačné údaje za každého člena skupiny) s uvedením obchodného mena, adresy sídla alebo miesta jeho podnikania, IČO, DIČ, mena kontaktnej osoby, telefónneho a faxového čísla a elektronickej adresy,
  - 16.2.3 **čestné vyhlásenie** uchádzača, že akceptuje podmienky predloženej zmluvy bez výhrad. Uvedené čestné vyhlásenie musí byť podpísané uchádzačom, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou / osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.
  - 16.2.4 **čestné vyhlásenie** uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže určenými verejným obstarávateľom. Citované vyhlásenie musí byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny dodávateľov, resp. splnomocneným lídrom skupiny dodávateľov.
  - 16.2.5 **čestné vyhlásenie** o pravdivosti a úplnosti všetkých údajov uvedených v ponuke. Citované vyhlásenie musí byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny dodávateľov, resp. splnomocneným lídrom skupiny dodávateľov,
  - 16.2.6 **potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti** vo verejnej súťaži, požadované vo Výzve na predkladanie ponúk a podľa časti A.2 „Podmienky účasti uchádzačov“ týchto súťažných podkladov,

- 16.2.7 **v prípade skupiny dodávateľov vystavené splnomocnenie pre jedného z členov skupiny** (lídra skupiny), ktorý bude oprávnený konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní a bude oprávnený konať v mene skupiny pre prípad prijatia ponuky, podpisu Zmluvy o dielo a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia zmluvy. Splnomocnenie musí byť podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny.
- 16.3 Časť ponuky označená ako „Kritériá“ obsahuje:
- 16.3.1 dokument s časťou znenia obchodných podmienok dodania predmetu zákazky (**Zmluva o dielo vrátane príloh č. 1, 3, 4, 5, 6**) podľa časti B.3 „Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov
- 16.3.2 **návrh na plnenie jednotlivých kritérií** určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk podľa časti A.3 „Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia“ týchto súťažných podkladov.
- 16.3.3 **ponuka** - presná technická a cenová **špecifikácia** predmetu zákazky, v ktorej uchádzač zohľadní časti súťažných podkladov B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, B.1 Opis predmetu zákazky a B.2 Spôsob určenia ceny.
- 16.4 Ak súčasťou ponuky nebudú potvrdenia, doklady a dokumenty podľa bodu 16.2.6 bude táto ponuka z verejnej súťaže vylúčená.
- 16.5 Dokumenty podľa bodov 16.2 – 16.3 týchto súťažných podkladov, ktoré vystavuje uchádzač, musia byť podpísané ním alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musia byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

## 17 Náklady na ponuku

- 17.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania. Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa a predložené v lehote na predkladanie ponúk sa počas plynutia lehoty viazanosti ponúk a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 9 tejto časti súťažných podkladov uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.

## Časť IV. **Predkladanie ponuky**

## 18 Uchádzač oprávnený predložiť ponuku

- 18.1 Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov utvorená na dodanie tovaru, ktorej ponuka bude prijatá verejným obstarávateľom, nemusí vytvoriť určitú právnu formu, musí však stanoviť lídra skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny od verejného obstarávateľa za všetkých členov skupiny a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny v procese plnenia Zmluvy o dielo. Všetci členovia takejto skupiny dodávateľov utvorenej na dodanie tovarov musia jednému z členov skupiny dodávateľov udeliť splnomocnenie konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní, ako aj konať v mene skupiny dodávateľov pre prípad prijatia ponuky, podpisu Zmluvy o dielo a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia Zmluvy o dielo.



## 19 Predloženie ponuky

- 19.1 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom nepriehľadnom obale, prípadne zapečatenom, zabezpečenom proti nežiaducemu otvoreniu a označenom požadovanými údajmi podľa bodu 20.2 tejto časti súťažných podkladov. Ponuku uchádzač predloží osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu verejného obstarávateľa a v lehote určenej na predkladanie ponúk.
- 19.2 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom, verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- 19.3 Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala **osobitne oddelenú a uzavretú časť** týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom "**Kritériá**" a **osobitne oddelenú a uzavretú ostatnú časť** ponuky, označenú slovom "**Ostatné**".

## 20 Označenie obálky ponuky

- 20.1 Uchádzač vloží úplnú ponuku v písomnej podobe do samostatného nepriehľadného obalu. Obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zapečatený, zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu.
- 20.2 Na obale ponuky treba uviesť nasledovné údaje:
- 20.2.1 adresa verejného obstarávateľa,
  - 20.2.2 adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresu sídla alebo miesta podnikania),
  - 20.2.3 označenie **„verejná súťaž – neotvárať!“**,
  - 20.2.4 označenie heslom verejného obstarávania: **„Rekonštrukcia a modernizácia Hotela Vršatec“**

## 21 Miesto a lehota na predkladanie ponuky

- 21.1 Ponuky uchádzačov je potrebné doručiť na adresu:  
Ultima Ratio s.r.o.  
Drieňová 14  
Bratislava 2, 821 01
- 21.2 Lehota na predkladanie ponúk je uvedená vo Výzve na predkladanie ponúk.
- 21.3 Ponuky uchádzačov je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2 tejto časti súťažných podkladov a na adresu podľa bodu 21.1 tejto časti súťažných podkladov.
- 21.4 V prípade osobného doručenia, uchádzači doručia ponuku na adresu podľa bodu 21.1 tejto časti súťažných podkladov, v lehote na predkladanie ponúk.
- 21.5 Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk stanovenej v bode 21.2 tejto časti súťažných podkladov sa vráti uchádzačovi neotvorená.

## 22 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 22.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 22.2 Doplnenie, zmenu alebo odvolanie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou

oprávnenou konateľ za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu verejného obstarávateľa. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 21.2 tejto časti súťažných podkladov a na adresu podľa bodu 21.1 tejto časti súťažných podkladov.

## Časť V. **Otváranie a vyhodnotenie ponúk**

### **23 Otváranie ponúk**

23.1 Otváranie ponúk bez účasti uchádzačov sa uskutoční na adrese:

Ultima Ratio s.r.o.  
Drieňová 14  
Bratislava 2, 821 01

Otváranie sa uskutoční v dvoch fázach. Otváranie časti ponuky označenej ako „Ostatné“ a časti ponuky, označenej ako „Kritériá“ bude prebiehať v súlade s podmienkami určenými v § 41 zákona 25/2006 Z.z. Termín otvárania časti ponúk „Ostatné“ je uvedený vo Výzve na predkladanie ponúk. Otváranie časti ponúk „Ostatné“ je neverejné.

23.2 Otváranie častí ponúk, označených ako „Kritériá“ vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené. Medzi odoslaním oznámenia a otváraním častí ponúk, označených ako „Kritériá“, bude aspoň päť pracovných dní.

23.3 Účasť na otváraní častí ponúk, označených ako „Kritériá“ je umožnená všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená.

23.4 Na otváraní ponúk, označených ako „Kritériá“ môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.

23.5 Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba), sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a výpisom z obchodného registra alebo živnostenským listom. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

23.6 Komisia overí neporušenosť časti ponuky, označenej ako „Kritériá“ a zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v časti ponuky, označenej ako „Kritériá“ sa nezverejňujú. Každú otvorenú časť ponuky, označenú ako „Kritériá“ komisia označí rovnakým poradovým číslom ako časť ponuky, označenú ako „Ostatné“, predloženú tým istým uchádzačom.

### **24 Preskúmanie ponúk**

24.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

24.1.1 obsahujú náležitosti uvedené v bode 16 tejto časti súťažných podkladov,

24.1.2 zodpovedajú požiadavkám verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedeným vo Výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

24.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 24.3 Ponuka uchádzača, ktorá nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa podľa bodov 24.1 a 24.2 tejto časti súťažných podkladov bude z verejnej súťaže vylúčená. Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

## **25 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov**

- 25.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:
- 25.1.1 podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní a
  - 25.1.2 požadovaných podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa:
    - 25.1.2.1 finančného a ekonomického postavenia podľa §27a
    - 25.1.2.2 technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača podľa §28
- 25.2 Uchádzač, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, preukazuje splnenie podmienok účasti:
- 25.2.1 ktoré sa týkajú osobného postavenia, za každého člena skupiny osobitne, Splnenie podmienky účasti podľa § 26, ods. 1 písm. f) preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.
  - 25.2.2 ktoré sa týkajú finančného a ekonomického postavenia, za všetkých členov skupiny spoločne,
  - 25.2.3 ktoré sa týkajú technickej alebo odbornej spôsobilosti, za všetkých členov skupiny spoločne.
- 25.3 Splnenie podmienok účasti uchádzačov podľa bodu 25.1 tejto časti súťažných podkladov sa bude posudzovať z dokladov predložených podľa požiadaviek uvedených v časti A.2 „Podmienky účasti uchádzačov“ týchto súťažných podkladov a pri skupine dodávateľov spôsobom podľa bodu 25.2 tejto časti súťažných podkladov.

## **26 Oprava chýb**

- 26.1 Zrejme matematické chyby, zistené pri vyhodnocovaní ponúk budú opravené v prípade:
- 27.1.1 rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom; platiť bude suma uvedená slovom,
  - 27.1.2 rozdielu medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou, ak uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom; platiť bude jednotková cena, celková cena položky bude odvodená od takto opravenej jednotkovej ceny,
  - 27.1.3 preukázateľne hrubej chyby pri jednotkovej cene v desatinnej čiarky; platiť bude jednotková cena s opravenou desatinnou čiarkou, celková cena položky bude odvodená od takto opravenej jednotkovej ceny,
  - 27.1.4 nesprávne spočítanej sumy vo vzájomnom súčte alebo medzisúčte jednotlivých položiek; platiť bude správny súčet, resp. medzisúčet jednotlivých položiek a pod.
- 26.2 O každej vykonanej oprave bude uchádzač bezodkladne upovedomený. Bude požadovaný o predloženie písomného súhlasu s vykonanou opravou v časti ponuky, týkajúcej sa návrhu/návrhov na plnenie jednotlivých kritérií určených na vyhodnotenie ponúk.

## 27 Vysvetlenie ponuky

- 27.1 Verejný obstarávateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie alebo o doplnenie predložených dokladov podľa § 33 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní.
- 27.2 Komisia môže podľa § 42 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 27.3 Ak ponuka uchádzača bude obsahovať mimoriadne nízku ponuku, komisia môže písomne požiadať uchádzača, podľa § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, o vysvetlenie návrhu ponuky.
- 27.4 Ak uchádzač odôvodňuje mimoriadne nízku ponuku získaním štátnej pomoci, musí byť schopný v primeranej lehote určenej komisiou preukázať, že mu štátna pomoc bola poskytnutá, v súlade s príslušným právnym predpisom, inak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vylúči ponuku. Komisia zohľadní zdôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky, ktorá vychádza z predložených dôkazov. Po písomnom zdôvodnení mimoriadne nízkej ponuky môže komisia pozvať uchádzača na osobnú konzultáciu za účelom vysvetlenia predložených zdôvodnení, ktorá sa nesmie konať skôr ako päť pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky. Komisia vylúči uchádzača zo súťaže z dôvodu mimoriadne nízkej ponuky v prípade ak,
- a) nezašle písomné odôvodnenie podľa § 42 ods. 3 v určenej lehote,
  - b) nedostaví sa po výzve na komisie na osobnú konzultáciu alebo,
  - c) predložené vysvetlenie nie je v súlade s požiadavkou.
- 27.5 Komisia vylúči uchádzača zo súťaže, ak nepredloží písomné vysvetlenie v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu alebo ak predložené vysvetlenie nie je v súlade s požiadavkami podľa bodu 28.3 tejto časti súťažných podkladov.
- 27.6 Lehota na predloženie alebo doplnenie dokladov, preukazujúcich splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 26 je zachovaná, ak uchádzač alebo záujemca predloží alebo doplní doklady spôsobom podľa § 129 alebo § 132 najneskôr v posledný deň lehoty.
- 27.7 Ak boli predložené najmenej tri ponuky od uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti, ktoré spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa na predmet zákazky, mimoriadne nízkou ponukou je vždy aj ponuka, ktorá obsahuje cenu plnenia, ktorá je najmenej o
- a) 30% nižšia, než priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk,
  - b) 15% nižšia, než je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia a zároveň
  - c) 15% nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky, ak je vyjadrená konkrétnym číslom.

## 28 Vylúčenie ponuky

- 28.1 Ak komisia vo fáze hodnotenia splnenia podmienok účasti skonštatuje, že ponuka uchádzača neobsahuje požadované doklady alebo informácie, potvrdenia, doklady a dokumenty podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a podľa časti A.2 „Podmienky účasti uchádzačov“ týchto súťažných podkladov (v prípade, ak ponuka uchádzača, tvoreného skupinou dodávateľov, neobsahuje potvrdenia, doklady a dokumenty za každého člena skupiny osobitne podľa bodu 1 časti A.2 „Podmienky účasti uchádzačov“ týchto súťažných podkladov alebo za skupinu spoločne podľa bodu 2 a 3 časti A.2 „Podmienky účasti uchádzačov“ týchto súťažných podkladov), uchádzač nesplnil podmienky účasti alebo uchádzač predloží neplatné doklady alebo uchádzač nepredložil po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote alebo poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie, uchádzač nesplnil

podmienky účasti v tomto obstarávaní a bude z verejnej súťaže vylúčený podľa ustanovenia § 33 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

28.2 Neplatnými dokladmi sú doklady:

28.2.1 ktorým uplynula lehota platnosti,

28.2.2 ktoré sú neúplné alebo

28.2.3 ktoré sú poškodené, nečitateľné alebo pozmenené.

28.3 Ak komisia vo fáze hodnotenia technickej zhody ponuky skonštatuje, že ponuka predložená uchádzačom nespĺňa požiadavky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky podľa časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ týchto súťažných podkladov, bude jeho ponuka z verejnej súťaže vylúčená podľa ustanovenia § 42 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

28.4 Uchádzačovi bude písomne oznámené jeho vylúčenie pre nesplnenie podmienok účasti podľa bodu 29.1 tejto časti súťažných podkladov, alebo vylúčenie jeho ponuky pre nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa podľa bodu 28.3 tejto časti súťažných podkladov.

## 29 Vyhodnotenie ponúk

29.1 Ponuky uchádzačov, ktoré budú spĺňať stanovené podmienky podľa bodov 24.1 a 24.2 tejto časti súťažných podkladov a neboli z verejnej súťaže vylúčené v súlade s týmito súťažnými podkladmi, budú vyhodnocované podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch a spôsobom určeným v časti A.3 „Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia“ týchto súťažných podkladov.

## 30 Dôvernosc' procesov verejného obstarávania

30.1 Informácie týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia ponúk a odporúčaní na prijatie ponuky najúspešnejšieho uchádzača sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú/nebudú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám.

30.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov atď.).

30.3 Ponuky uchádzačov, ani ich jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzačov, pokiaľ ide o použitie iné, než ukladá zákon o verejnom obstarávaní a iné právne predpisy, napr. uverejňovanie v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

30.4 Uchádzač, ktorého ponuka bude prijatá a s ktorým bude uzavretá zmluva (ďalej len „zmluvný dodávateľ“), akýkoľvek iný dodávateľ, s ktorým je/bude zmluvný dodávateľ prepojený alebo ku ktorému je/bude pridružený (ďalej len „pridružený podnik“), jeho dodávateľa vo vzťahu k plneniu uzavretej zmluve (ďalej len „poddodávateľ“), vrátane ich pracovníkov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy/platnosti zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré zmluvný dodávateľ od verejného obstarávateľa obdrží alebo zmluvný dodávateľ alebo jeho poddodávateľa, vrátane ich pracovníkov vyhotovia podľa

požiadaviek verejného obstarávateľa a v súlade s uzavretou zmluvou, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa.

## Časť VI.

### **Prijatie ponuky**

#### **31 Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk**

- 31.1 Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnotená, bude doručené oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. V oznámení verejný obstarávateľ uvedie identifikáciu úspešného uchádzača a informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky.
- 31.2 Ak v prípade podľa § 32 ods. 11 nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, je verejný obstarávateľ a obstarávateľ povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí. Pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti podľa prvej vety postupuje verejný obstarávateľ a obstarávateľ podľa § 33 ods. 1, pričom vyzve uchádzačov na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej, ako 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy a nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.
- 31.3 Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, alebo ak nebolo predložených viac, než dve ponuky. Ak bola predložená len jedna ponuka a verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nezruší použitý postup zadávania zákazky, je povinný zverejniť na profile odôvodnenie, prečo použitý postup nezrušil

#### **32 Uzavretie zmluvy**

- 32.1 Zmluva o dielo s úspešným uchádzačom bude uzavretá v lehote viazanosti ponúk, a to najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, ak nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 136 ods. 3 alebo ak neboli podané námietky podľa § 138.

Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným vykonávateľom pomoci a príjemcom pomoci, ktorým je verejný obstarávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z OP Konkurencieschopnosť a hospodársky rast. V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok v rámci uvedeného programu, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

- 32.2 Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 32.3 Neregulárna alebo inak neprijateľná je ponuka, ktorá:
- 32.4.1 nespĺňa podmienky určené verejným obstarávateľom z iného hľadiska, ako je predmet zákazky,
  - 32.4.2 je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní,
  - 32.4.3 obsahuje zjavne nevýhodné podmienky.

- 32.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pred podpisom zmluvy rokovať s úspešným uchádzačom o nepodstatných ustanoveniach zmluvy, ktoré neboli predmetom výberového konania a ktoré nemajú vplyv na jeho výsledok.
- 32.5 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohli byť uzatvorené do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty, ak bol na jej uzatvorenie písomne vyzvaný. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo nesplní povinnosť podľa prvej vety, verejný obstarávateľ ich môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorí sa umiestnili ako druhí v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď boli k ich uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný.

## **A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV**

*Podmienky účasti sú uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk.*



## A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

Verejný obstarávateľ zvolil pre vyhodnotenie ponúk zadávanej zákazky postup na základe ekonomicky najvýhodnejšej ponuky.

### 1. Určenie kritérií a pravidiel ich uplatnenia:

#### 1. Celková cena diela

Toto kritérium obsahuje celkovú cenu diela bez DPH. Cena musí obsahovať všetky náklady na prípravu, výstavbu a päťročný záručný servis diela.

Por. č.	Kritérium	Body
1.	Celková cena za predmet obstarávania (v EUR bez DPH)	Max. 80

Maximálny počet bodov za toto kritérium sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou za predmet obstarávania a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ceny za predmet obstarávania ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej ceny za predmet obstarávania platnej ponuky a navrhovanej ceny za predmet obstarávania príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

#### 2 Lehota výstavby

Spôsob hodnotenia vychádza z ponúknutej lehoty výstavby (počtu dní). Uchádzač uvedie lehotu výstavby v kalendárnych dňoch ako celé kladné nenulové číslo.

Por. č.	Kritérium	Body
2.	Lehota výstavby (v dňoch)	Max. 20

Maximálny počet bodov za toto kritérium sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou hodnotou za lehotu výstavby a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie lehoty výstavby ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej hodnoty a navrhovanej hodnoty príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

**Poradie uchádzačov sa určí súčtom bodov za obe kritériá.**

**Ako víťazná ponuka bude prijatá tá, ktorá získa najvyšší súčet bodov za všetky kritériá.**

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom verejného obstarávania je rekonštrukcia a modernizácia Hotela VRŠATEC. Projekt zahŕňa rekonštrukciu a modernizáciu hotela pre rozšírenie a skvalitnenie poskytovaných služieb.

Hotel sa nachádza v lokalite stredného Považia, v blízkosti mesta Ilava. Je lokalizovaný do oblasti Vršatca, ktorý je súčasťou CHKO Biele Karpaty.

Rekonštrukcia hotela bude realizovaná za prevádzky. Hotel Vršatec svojou povahou a charakterom zabezpečuje pobyt a podmienky pre žiakov základných škôl ako pobytové zariadenie určené pre školy v prírode.

Výchovno-vzdelávací proces je v škole v prírode rozvrhnutý na šesť dní v týždni.

Pre žiakov prvého stupňa základnej školy vyučovací proces trvá denne štyri vyučovacie hodiny a pre žiakov druhého stupňa a žiakov stredných škôl trvá denne päť vyučovacích hodín. Výchovno-vzdelávacia činnosť materských škôl sa uskutočňuje podľa plánu výchovno-vzdelávacej činnosti.

V čase vyučovania od 08:00 – 14:00 hod zhotoviteľ nesmie vykonávať také činnosti, ktoré by narušovali proces výučby, tzn. hlukom, zvýšenou prašnosťou, vstupovaním do miestností kde výučba prebieha a pod. V časovom pláne musí zhotoviteľ zohľadniť vyučovaciu dobu.

Bližšie informácie k opisu predmetu zákazky sú uvedené v Prílohe č. 3 Projektová dokumentácia.

**Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.**

V prípade, že informácie uvedené v projektovej dokumentácii budú vykazovať rozpor medzi informáciami uvedenými v týchto Súťažných podkladoch platí zásada, že **informácia uvedená v súťažných podkladoch a v zmluve má prednosť pred informáciou uvedenou v projektovej dokumentácii.**

V súlade s § 34 ods. 10 verejný obstarávateľ požaduje:

1. aby uchádzač v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a **čestné prehlásenie**, že každý subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní; tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača alebo uchádzačov za plnenie zmluvy,
2. aby, ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľov, bude uchádzač o tejto zmene bezodkladne informovať verejného obstarávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní.

## OBSAH PONUKY

V **návhrhu technického riešenia** uchádzač detailne rozpracuje **projektový plán** výstavby diela, ktorý bude obsahovať:

- a) Podrobný **časový plán** výstavby s predpokladaným začiatkom výstavby 01.04.2015, rozpracovaným na jednotlivé dni a jednotlivé pracovné úkony.
- b) Popis spôsobu nakladania s odpadom, ktorý vznikne v priebehu stavebných prác
- c) Popis opatrení pre **zabezpečenie prístupu klientov** do hotela, s popisom zabezpečenia bezpečnosti podľa platných noriem.
- d) Popis opatrení na **zníženie hlučnosti**, prašnosti a zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií.
- e) Popis opatrení zameraných na **ochranu existujúcej zelene a najmä chránených rastlín a živočíchov**, nachádzajúcich sa v oblasti výstavby vzhľadom na to že sa hotel nachádza v CHKO Biele Karpaty.
- f) **Projektový plán kvality**, ktorý bude obsahovať adaptáciu konkrétnych procedúr kvality definovaných v systéme zabezpečenia kvality používaného uchádzačom na prípravu a realizáciu projektu. Uchádzač explicitne uvedie všetky zmeny, úpravy a odchýlky od všeobecných štandardných procedúr a postupov zabezpečenia kvality, ktoré hodlá pri výstavbe diela uplatniť.
- g) Cenová a technická špecifikácia – ocenený Výkaz výmer (Príloha 2 Súťažných podkladov)
- h) Zoznam a identifikácia subdodávateľov vrátane čestného vyhlásenia že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1; tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača alebo uchádzačov za plnenie zmluvy.

Verejný obstarávateľ ďalej požaduje aby:

- pracovníci dodávateľa a jeho subdodávateľov, oprávnení pohybovať sa na staveniskách predmetu zákazky nosili pracovné odevy čitateľne označené názvom zamestnávateľa.
- dodávateľ zabezpečil ohraničenie pracovného priestoru v okolí všetkých miest výstavby z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti.

## B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

- 1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a násl. platnou legislatívou.
- 2 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len DPH), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
  - cena v eurách bez DPH
  - sadzba DPH v % a výška DPH v eurách
  - cena celkom v eurách vrátane DPH
- 3 Cena uvedená v ponuke musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky podľa jednotlivých častí predmetu obstarávania. Celková cena za predmet zákazky bude vychádzať zo súčtu celkových cien za všetky položky predmetu obstarávania. Hodnotená cena je cena bez DPH.
- 4 Ceny ponúkané uchádzačom musia vyjadrovať cenovú úroveň v čase, v ktorom bola ponuka obstarávateľovi podaná.

## ZMLUVA O DIELO (NÁVRH)

je uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy u objednávateľa: .....

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: .....

**Objednávateľ:** **INTER ŠPORT CENTRUM VRŠATEC, spol. s r.o.**  
Sídlo: Vršatské Podhradie 87, 01852 Vršatské Podhradie  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vl. č.: 11014/R  
Zastúpený: Peter Bečár, štatutárnym zástupcom  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných Peter Bečár  
vo veciach technických Peter Bečár  
IČO: 36303232  
DIČ: 2021397917  
IČ DPH: SK 2021397917  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu (IBAN): .....

**Zhotoviteľ:** *Podľa výpisu z OR/ŽR*  
Sídlo:  
Zapísaný v:  
Zastúpená:  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných  
vo veciach technických  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok postupu obstarávateľskej organizácie (osoba v zmysle § 7), (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) pri aplikovaní postupu verejného obstarávania zadávaného podlimitnou zákazkou realizovanou v zmysle ZVO, financovaného prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR v rámci Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Výzva KaHR-31DM-1401 s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia Hotela Vršatec“.

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) rekonštrukciu a modernizáciu stavebného objektu za účelom zvýšenia konkurencieschopnosti a hospodárskeho rastu podľa projektovej dokumentácie tvoriacej Prílohu č. 2 tejto zmluvy a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

## II. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH ..... *doplní uchádzač*..... € , DPH predstavuje sumu ..... *doplní uchádzač*..... € a cena predmetu zmluvy s DPH, ktorú sa objednávatel' zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť predstavuje sumu ..... *doplní uchádzač*..... €. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry. Dodávateľ má právo vystaviť faktúru až po úspešnom odovzdaní diela.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
4. Predávok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového doklady v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávatel' oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatel'ovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP a názov projektu. Ak predávajúci neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do 21 dní od účinnosti zmluvy vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku vo

výške 5 % z ceny diela bez DPH ako výkonovú záruku, s dátumom vystavenia, alebo zložením na účet, nie starším ako 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

7. Výkonová záruka bude vrátená Zhotoviteľovi do 10-tich kalendárnych dní po riadnom odovzdaní diela Objednávateľovi resp. po odstránení nedorobkov identifikovaných v preberacom protokole.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude bez nároku na úroky z omeškania rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov Objednávateľovi (prijímateľovi NFP) systémom dohodnutým v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

### III.

#### Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je: vid' Príloha 2 – projektová dokumentácia.
2. Lehota výstavby je ..... *doplní uchádzač*..... kalendárnych dní.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný do 10 dní od účinnosti Zmluvy. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jeho Príloha č. 5 k tejto Zmluve.
4. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2 a 3 tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa.
5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie.
6. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

### IV.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Objednávateľa
  - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
  - b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.

- c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. II., bod 1.
- e) Zmeny oproti technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.

### 3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- c) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor a Autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
- d) Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
- e) Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru a Autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v technickej správe a projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie Stavebného dozoru a Autorského dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.
- f) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- g) Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby, a musia byť doložené certifikátmi.
- h) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela.
- i) Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vypracovať Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9001, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho podzhotovitelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality.



- j) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- k) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- l) Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- m) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
- n) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
- o) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
- p) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- q) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- r) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok, 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.
- s) Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.
- t) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- u) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci

staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.

- v) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- w) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
- x) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
- y) Pri zmene subdodávateľa za iného ako bol predložený v ponuke vo verejnom obstarávaní na predmet tejto zmluvy požiada Zhotoviteľ Objednávateľa o schválenie nového subdodávateľa v dostatočnom predstihu (min. 2 pracovné dni) pred plnením predmetu subdodávok. Platí však pravidlo pre zmenu subdodávateľa počas plnenia zmluvy, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi uvedenú zmenu subdodávateľa a predloží originál resp. úradne overené kópie dokumentov subdodávateľa, ktorými sa preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený subdodávateľ môže začať poskytovať subdodávku až po písomnom (listom alebo e-mailom) schválení Objednávateľom.
- z) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.

7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinností Zhotoviteľa okamžite zastaviť výkon dodávania predmetu zákazky, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu z dohody, Zmluvy alebo Prílohy č.5 – Časový harmonogram.
8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

## **VI. Zmluvná pokuta**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 90 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

## **VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Prílohe č. 1 z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - a. Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
  - b. Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto

zmluvou

- c. Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom Harmonograme prác o viac ako 10 (desať) dní.
  - d. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
  - e. Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
  - f. Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

## **VIII.**

### **Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií**

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## **IX.**

### **Kontrola**

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada predmetu plnenia bude realizovaná na základe získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ a je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami, ktorými sú:
- a) Príslušné ministerstvo zastúpené svojou agentúrou,
  - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - d) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu

tejto zmluvy.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č.1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer

Príloha č.2: Projektová dokumentácia

Príloha č.3: Zoznam subdodávateľov s predmetom subdodávky a ich podielom na celkovej realizácii

Príloha č.4: Projektový plán

Príloha č.5: Časový harmonogram realizácie diela

Príloha č.6: Elektronická verzia rozpočtu projektu v MS Excel (na CD/DVD a pod.)

2. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k odsúhlaseniu procesu výberu Zhotoviteľa predmetu zmluvy a zverejnením Zmluvy v zmysle zákona. V prípade, že proces výberu nebude akceptovaný si Objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch ako originál. Zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

v..... dňa .....

v..... dňa .....

---

---

## ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1	Návrh uchádzača na plnenie kritérií
Príloha č. 2	Cenová a technická špecifikácia predmetu zákazky – Výkaz výmer (na CD)
Príloha č. 3	Projektová dokumentácia (na CD)