

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: STOS, s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 2, 965 01 Žiar nad Hronom
Zapísaný: Obchodný register OS Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 9345/S
Zastúpená: Ing. Beáta Bezáková, konateľka spoločnosti
Bc. Beata Pittnerová, konateľka spoločnosti
IČO: 36 627 372
DIČ: 2021847487
IČ DPH: SK2021847487
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných:
telefón/e-mail:
vo veciach technických:
telefón/e-mail:

zatiaľ by som nechala nevyplnené
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zapísaný v:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných:
telefón/e-mail:
vo veciach technických:

telefón/e-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov – **podlimitná zákazka** ktorej úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

Čl. I

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - 1.1. ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní
 - 1.2. projektová a výkresová dokumentácia s názvom: „Kolkáreň“
 - 1.3. ocenený výkaz výmer – rozpočet zhotoviteľa,
2. Východiskové údaje:
 - 2.1. názov stavby: „Kolkáreň“
 - 2.2. miesto stavby: Obec Vyhne
 - 2.3. stavebník: STOS, s.r.o., Priemyselná 2, 965 01 Žiar nad Hronom
 - 2.4. miesto zhotovenia diela: Vyhne, katastrálne územie Vyhne, parcely C-KN č. 238/10, 287, 289/5, 290/2, 290/5, 290/6, 290/7, 291
 - 2.5. termín zhotovenia diela
 - 2.5.1. Termín začatia realizácie : **do 10 dní od odovzdania a prevzatia staveniska**
 - 2.5.2. Termín ukončenia realizácie : **do 7 mesiacov od začiatku realizácie diela, najneskôr však do 30.09.2015**

Čl. II

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo:

Reštauračno – relaxačné zariadenie „Kolkáreň“

(špecifikované v čl. I. tejto zmluvy), na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a príloh ako neoddeliteľných súčastí tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi riadne, včas, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov diela, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá.

1. Zhotovenie diela podľa bodu 1 zahŕňa okrem iného nasledovné činnosti:
 - a) dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení,
 - b) vykonanie príslušných skúšok kvality a funkčnosti v rozsahu STN, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi predloží k preberaciemu konaniu stavby ukončeného podpísaním Preberacieho protokolu diela,

- c) vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - d) vytýčenie inžinierskych sietí pred začatím realizácie diela pri vykonávaní zemných prác,
 - e) odvoz a uloženie vybúraných hmôt, sutí, prebytočnej zeminy a iných odpadov vznikajúcich pri zhotovovaní diela alebo v jeho dôsledku a nakladanie s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane zaplata poplatku za ich uskladnenie a predloženie dokladu o ich uložení a zaplattení,
 - f) zabezpečenie čistoty pozemných komunikácií vrátane vnútroareálových komunikácií a verejných priestranstiev, ktoré môžu byť znečistené pri realizácii diela a v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich odstránenie,
 - g) navrátenie spevnených plôch a zelene, ktoré boli poškodené pri realizácii diela do pôvodného stavu,
 - h) zriadenie, udržiavanie a likvidácia staveniska vrátane potrebných sociálnych zariadení,
 - i) plnenie povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - j) vyhotovenie prevádzkového poriadku k jednotlivým objektom,
 - k) vypracovanie analýzy nebezpečenstiev a ohrození – identifikácia rizík v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.
 - l) porealizačnú projektovú dokumentáciu,
 - m) vypracovanie havarijného plánu stavebných objektov,
 - n) súčinnosť pri procese kolaudácie
 - o) energetický certifikát
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 3. Dielo zrealizuje Zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami Objednávateľa danými v súťaži na výber Zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami a testami, revíziami, certifikátmi a skúškami použitých materiálov a technológií, dokladmi o likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti, platnými právnymi normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
 4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil Objednávateľovi ocenený výkaz výmer (rozpočet) tvoriacu prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre kvalitné zhotovenie diela potrebné a je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi dielo v rozsahu a kvalite vymedzené v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Termín zhotovenia diela:

Termín začatia realizácie : **do 10 dní od odovzdania a prevzatia staveniska**

Termín ukončenia realizácie : **do 7 mesiacov od začiatku realizácie diela, najneskôr však do 30.09.2015**

Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúknutom Zhotoviteľom.

2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov Objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 2 a Prílohy č.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s výsledkom VO ako cena pevná, úplná a nemenná:

Spolu bez DPH:

DPH 20% :

Celkom cena diela s DPH:

(Slovom:

)

Do ceny diela sú zahrnuté všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (*napr. zriadenie, prevádzka, ochrana a vypratanie staveniska, užívanie verejných komunikácií, kompletizačná činnosť, skúšky – revízne správy, merania a kontroly prác a pod.*),

2. Cena uvedená v ods 1. tohto článku pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi rozpočet ako elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúci položkám výkazu výmer.
4. Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
5. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú **pevné a nerevidovateľné počas celého termínu plnenia diela**, tak ako sú uvedené v ponuke Zhotoviteľa, **zaokrúhlené s presnosťou na 2 desatinné miesta**.
6. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
7. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „výkazu výmer“ na základe predloženej projektovej dokumentácie uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a obhliadky miesta dodania predmetu zmluvy a zistené nedostatky projektu alebo odchýlky vo „výkaze výmer“ od projektu ocenil samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky – do ceny uvedenej v čl. IV. bod. 1 tejto zmluvy. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil Objednávateľa - verejného obstarávateľa. V prípade, že chyby projektu alebo odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie diela, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na vlastné náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny. Zvýšenie ceny môže Zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby

vo „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tie položky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ale sú súčasťou projektovej dokumentácie uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, budú predmetom rokovania medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Na základe tohto rokovania budú *(po ich odsúhlasení obomi stranami)* tieto položky predmetom samostatnej zmluvy, resp. objednávky. Cena za tieto položky sa nesmie odlišovať od priemerných bežných cien na trhu. Položky, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, ale nie sú ocenené, sa považujú za zahrnuté v iných položkách výkazu výmer.

8. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne alebo bez príkazu Objednávateľa, nebudú Objednávateľom uhradené.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za dielo sa bude uskutočňovať nasledovne: priebežné platby (do výšky 90% ceny diela bez DPH) v mesačných intervaloch na základe faktúr, ktorých prílohou bude súpis vykonaných prác (podľa rozpočtu), písomne odsúhlasený Objednávateľom. Za týmto účelom je Zhotoviteľ pred vystavením faktúry povinný predložiť Objednávateľovi najskôr v posledný deň príslušného mesačného obdobia, za ktorý je faktúra vystavená, v dvoch (2) vyhotoveniach súpisy prác vykonaných na diele v danom období, a to spolu so všetkými Objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti.
2. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi *(alebo ním určenej osobe)* súpisy vykonaných prác v členení podľa požiadaviek Objednávateľa, resp. iné Objednávateľom požadované doklady *(ďalej len „Fakturačné podklady“)*.
3. Úplnosť Fakturačných podkladov je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác Objednávateľom. Objednávateľ má päť (5) pracovných dní na kontrolu Fakturačných podkladov.
4. Fakturačné podklady, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť.
5. Po písomnom odsúhlasení požadovaných Fakturačných podkladov Objednávateľom je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé faktúry a doručiť ich Objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach.
6. Súčasťou vyúčtovania bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi. **Súpis skutočne vykonaných prác musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.**
7. Zhotoviteľ má povinnosť práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vystavená prehľadne, s priamou väzbou na položkový rozpočet **(ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy)**
8. Faktúru Zhotoviteľ vystaví v troch (3) rovnopisoch. Súčasťou faktúry a náležitosti faktúry ako daňového dokladu musia byť:
 - 8.1. Označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - 8.2. Identifikačné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
 - 8.3. Označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
 - 8.4. Číslo zmluvy, názov stavby – diela a označenie fakturovanej časti diela,
 - 8.5. Deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu splatnosti, fakturačné obdobie,
 - 8.6. Fakturovaná suma,
 - 8.7. Náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - 8.8. Objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok,

8.9. Pečiatka a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa.

9. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií, doklady o likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti (*kópie*).
10. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác aj v elektronickej podobe vo formáte MS Excel. Prílohou súpisu prác bude aj fotodokumentácia z priebehu fakturovaných stavebných prác na elektronickom médiu.
11. Lehota splatnosti je do 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
12. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí Objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
13. Cena za dielo sa bude považovať za uhradenú pripísaním príslušnej čiastky na účet Zhotoviteľa.
14. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny fakturovanej sumy bez DPH do doby odovzdania a prevzatia diela ako kauciu na včasnosť a kvalitu realizácie prác. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zadržanú čiastku do 30 dní po odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa.
15. Dňom úhrady jednotlivých faktúr vystavených Zhotoviteľom nadobudne Objednávateľ vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela a to v súlade so súpisom vykonaných prác.

čl. VI.**Povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do desiatich (10) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy, spolu s projektovou dokumentáciou v jednom vyhotovení a to na základe protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vytýčenie jestvujúcich nadzemných a podzemných stavebných objektov a inžinierskych sietí zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a ochranu zdravia osôb počas trvania stavebných prác a tiež voči vstupu tretích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov realizujúcich dielo a za nimi spôsobené škody.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §43 i stavebného zákona.
7. Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
8. Zodpovednou osobou zhotoviteľa za výkon prác na diele je (doplní zhotoviteľ)(ďalej len *stavbyvedúci*).
9. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
10. Objednávateľ si určí tretiu osobu – stavebný dozor, ktorá bude zabezpečovať organizáciu a riadenie stavebných prác týkajúcich sa vykonávania diela. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľa oboznámiť s osobou, ktorá vykonávať funkciu stavebného dozoru Objednávateľa pri odovzdávaní staveniska.

Vykonávanie stavebného dozoru spočíva najmä v:

- kontrole dodržiavania podmienok ohlásenia stavby
 - kontrole doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
 - kontrole zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - kontrole vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov,
 - ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
 - kontrole a sledovaní vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
 - kontrole riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - kontrole odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrole vypratania staveniska
11. Okrem stavbyvedúceho a ním povereného pracovníka, je oprávnený robiť záznam do stavebného denníka odborný stavebný dozor Objednávateľa, projektant a investor.
 12. Objednávateľ a Zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadnych okolností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 13. Prípadný odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely si zabezpečí na svoj náklad Zhotoviteľ. Podobne si zabezpečí odber elektrickej energie a vody pre objekty zariadenia staveniska.
 14. Odvoz vybúraných hmôt prípadne zeminy a ich uloženie na skládku mimo stavenisko zabezpečí Zhotoviteľ.
 15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu presne podľa harmonogramu Objednávateľa v požadovaných termínoch a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača.
 16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky podmienky uvedené v projekte a v stavebnom povolení vydanom Stavebným úradom Obce Vyhne..
 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred, pričom o možnosti kontroly v závislosti od povahy prác informuje Objednávateľa už pri zrealizovaní 70%-ného rozsahu takýchto prác. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri tejto kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie a následné dodatočné zakrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. Z týchto prác je zhotoviteľ povinný vyhotovovať detailnú fotodokumentáciu, ktorú dá na vyzvanie k dispozícii Objednávateľovi.
 18. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
 19. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 20. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

21. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty Objednávateľovi zo strany verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v plnej výške zaplatenej pokuty.

čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu Zmluvy o dielo je povinný použiť výrobky v zmysle súťažných podkladov a svojej ponuky, ktoré majú také vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná maximálna mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a pod., za čo zodpovedá.
2. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu stavebných prác, ktorú poskytne na vyzvanie Objednávateľovi.
3. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa tak, aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania odstrániť alebo nahradiť všetky škody spôsobené Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb alebo Objednávateľa.
2. Odobzdanie a prevzatie diela (ďalej len „preberacie konanie“) začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie diela a to najneskôr do 7 dní po ukončení diela podľa čl. III. ods.1 tejto zmluvy.
3. Ku dňu preberacieho konania Zhotoviteľ predloží predpísané atesty, certifikáty a revízne správy. Nepredloženie týchto dokladov bude mať za následok zmarenie preberacieho konania, čo Objednávateľ bude považovať za nedodržanie termínu ukončenia diela.
4. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, ak nemá vady a nedostatky, ktoré by bránili užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
5. Ak pri preberacom konaní Objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť Objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela.
6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odobzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odobzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
7. Po ukončení preberacieho konania sa vyhotoví protokol o odobzdaní a prevzatí, a dňom jeho podpísania dôjde k riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
8. Preberací odobzdávací protokol bude obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje o diele,
 - súpis uskutočnených zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,

- koniec záručnej doby diela podľa zmluvy,
 - záručné doby dodávok a zariadení a technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy,
 - prípadnú zľavu z ceny,
 - zhodnotenie kvality diela,
 - vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá,
 - súpis príloh.
9. Pred zahájením preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný pripraviť nevyhnutné doklady, ktoré budú odovzdané Objednávateľovi spolu s dielom, a to najmä:
- 1 paré porealizačnej projektovej dokumentácie
 - stavebné denníky,
 - revízne správy elektroinštalácie, uzemnenia, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly, prípadne ďalšie správy,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f a §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení,
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - položkovitú špecifikáciu hnutelného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku,
 - kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach (tlakové skúšky, skúška tesnosti apod.)
 - zápisnicu o odovzdaní a prevzatí
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - revízne správy, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - atesty zabudovaných materiálov
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach
 - stavebný denník
10. Súpis vád a nedorobkov zistených pri tomto konaní (súvisiace s predmetom tejto zmluvy) sa stanú nedeliteľnou súčasťou zápisu.
11. Preberacie konanie nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa jeho začatia, uvedeného v zápise.

čl. IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
2. Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody alebo poistný certifikát, pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou ako aj v súvislosti s činnosťou a prevádzkou jeho poddodávateľov (*ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“*), ktorú je povinný predložiť pred realizáciou diela do 5 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **200 000 €**. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy o dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Zhotoviteľ je ďalej povinný na vlastné náklady poistiť dielo vo výške zmluvnej ceny diela po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom diele (ďalej len „poistenie diela“). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia diela a preukazujúce výšku poistenia pred realizáciou diela do 14 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy o dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
5. Poistenie musí byť dohodnuté na spoločné meno Zhotoviteľa a musí kryť:
 - a) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania diela;
 - b) Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa zmluvy o dielo vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe;
 - c) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia diela a odstraňovania väd diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;
 - d) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné dielo) vyplývajúcich z realizácie zmluvy o dielo.
6. Objednávateľ neznáša žiadne náklady a nenesie žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky Objednávateľovi.
8. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.

Čl. X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované včas, riadnym a odborným spôsobom a bude mať vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami, inak vlastnosti v kvalite, ktoré zodpovedajú účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.
2. Práva z titulu zodpovednosti za vady diela prislúchajúce Objednávateľovi sú stanovené Obchodným zákonníkom a touto zmluvou.
3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela,
 - a) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi,
 - b) vzniknuté po čase uvedenom v bode a, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ pri prevzatí diela podľa čl. IX. prehlási, že dielo špecifikované v čl. II. má požadovanú akosť, množstvo, je vyhotovené podľa zmluvy, projektovej dokumentácii, výkazu výmer, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov vzťahujúcimi sa na príslušnú oblasť.

6. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za akosť diela, pričom záručná doba diela špecifikovaného v čl. II. je päť (5) rokov a začína plynúť nasledujúci deň po dni podpísania Preberacieho protokolu zmluvnými stranami.
7. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na diele a okolnosťami spočívajúcimi vo vyššej moci.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má nárok na bezplatné odstránenie väd po dobu trvania záručnej doby.

Rozoznávajú sa :

- a) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri kontrole alebo preberaní diela;
 - b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.
9. Objednávateľ je povinný u Zhotoviteľa reklamovať vady bez zbytočného odkladu po ich zistení.
 10. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo formou elektronickej pošty, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a oznámiť Objednávateľovi, či vadu uznáva resp. neuznáva a z akých dôvodov. V prípade uznania vady je Zhotoviteľ povinný dohodnúť sa s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom na spôsobe a termíne odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu v primeranej a obvyklej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady uvedené v bode 10. do)(doplňte zhotoviteľ) dní odo dňa reklamácie.
 12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých nepovažuje reklamáciu uplatnenú Objednávateľom za oprávnenú. Úhrada nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
 13. Do Záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať Objednávateľovi písomné potvrdenie o odstránení vady diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.
 14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
 15. Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.

čl. XI.

Zmluvné pokuty a porušenie povinnosti

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie stavebných prác podľa termínu začatia realizácie stavebných prác uvedeného v čl. III Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom termíne v zmysle v čl. III Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za

každý deň omeškania. V prípade, že omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním diela znemožní Objednávateľovi ukončiť jeho projekt v termíne stanovenom v Zmluve o poskytnutí NFP, uzavretej v rámci výzvy KaHR-31DM-1401 v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške nárokovaneého nenávratného finančného príspevku, t.j. 200. 000 EUR .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne podľa bodu čl. X bod 10, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každý začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezačatia odstraňovania vady v dohodnutom termíne podľa čl. X bod 12, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každý začatý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
6. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
7. V prípadoch, keď podľa ustanovení tejto zmluvy vzniká zmluvnej strane povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu, je poškodená zmluvná strana zároveň oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. Zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej Objednávateľom v lehote 10 dní odo dňa jej doručenia.
9. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že dohodnutú výšku zmluvných pokút považujú za primeranú vzhľadom na povahu porušení záväzku, teda za dojednanú v súlade s dobrými mravmi.

čl. XII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od Objednávateľa ani Zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

čl. XIII.

Ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán a písomným odstúpením od zmluvy.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

3. Ak Zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou, právnymi predpismi a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú podľa § 349 a § 351 Obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. **Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:**
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) nedodrží kvalitu dodávaného diela a pri stavebných prácach nepostupuje v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou,
 - c) ak Zhotoviteľ použije materiály a stavebné výrobky, ktoré nebudú certifikované v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - d) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - e) v prípade iného podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
5. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu a náhradu škody v plnej výške .
6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť **výkon kontroly/auditu** súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami a to **kedykoľvek** počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP v rámci výzvy KaHR-31DM-1401 v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, ktorú uzavrel Objednávateľ, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Zhotoviteľ je povinný byť prítomný na mieste pri výkone kontroly/auditu/ overovania, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly/auditu/overovania, počas výkonu kontroly/auditu/overovania je povinný na požiadanie predložiť dokumenty súvisiace s realizáciou prác a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste.
4. Do **7** dní od podpisu zmluvy o dielo Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny vo veciach kontroly kvality prác a dodávok materiálu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a rozpočtom **predloženým v žiadosti o NFP** v rámci výzvy KaHR-31DM-1401 v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - Rozpočet Zhotoviteľa v tlačenej verzii a na elektronickom nosiči vo formáte MS Excel,
 - b) Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia stavby na elektronickom nosiči

V dňa

V dňa

Za Zhotoviteľa

Za Objednávateľa