

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov projektu:	STAVEBNÉ ÚPRAVY A UDRŽIAVACIE PRÁCE BUDOVY č. 6387 BIELIDLO A ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
Stavebník:	HECCA, s.r.o., Nábrežie Oravy 2909/5, 026 01 Dolný Kubín
Miesto stavby:	Ružomberok – časť Rybárpole, parcela č. KN-C 16734
Stupeň PD:	Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
Dátum:	10/2014

**OBSAH :**

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje o stavbe
  - 2.1. Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie
  - 2.2. Členenie stavby na stavebné objekty
  - 2.3. Požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie
  - 2.4. Údaje o prevádzke
  - 2.5. Charakteristika územia
  - 2.6. Dotknuté ochranné pásma, chránené územia, kultúrne pamiatky
  - 2.7. Požiadavky na demolácie a výrub zelene, záber PPF
  - 2.8. Vplyv stavby na ŽP, spôsob odstránenia a lebo obmedzenia prípadných negatívnych vplyvov
  - 2.9. Odpadové hospodárstvo
  - 2.10. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
  - 2.11. Odolnosť a zabezpečenie z hľadiska PO a CO
3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie
4. Podmieňujúce predpoklady
  - 4.1. Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie
  - 4.2. Súvisiace investície a predpoklady alebo nároky na ich zabezpečenie
  - 4.3. Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možností
  - 4.4. Vzťahy k verejnému a občianskemu vybaveniu územia vrátane verejnej dopravy
5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
6. Termíny začatia a ukončenia výstavby
7. Celkové náklady stavby

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

- **STAVBA**
  - názov stavby : Stavebné úpravy a udržiavacie práce budovy č. 6387  
- Bielidlo a administratívna budova
  - miesto stavby : Ružomberok – časť Rybárpole
  - katastrálne územie : Ružomberok
  - parcelné číslo : KN-C 16734
- **INVESTOR**  
HECCA, s.r.o., Nábrežie Oravy 2909/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46 918 400
- **OBJEDNÁVATEĽ**  
HECCA, s.r.o., Nábrežie Oravy 2909/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46 918 400
- **PROJEKTANT**  
ETRIUM s.r.o. - Ing. Milan Balek  
– autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6021\*A1  
- odborne spôsobilá osoba na energetickú certifikáciu pre miesto spotreby energie: Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, reg.č.154\*1\*2008  
Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
- **ENERGETICKÝ AUDÍTOR**  
Ing. Dušan Brada - LIPTOTHERM, Radlinského 571/6, 034 01 Ružomberok  
Reg. číslo 0054, IČO: 33014531,
- **VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**
  - Zameranie pôvodného stavu objektu
  - Obhliadka a fotodokumentácia stavu

### Súvisiace normy a vyhlášky:

- STN 73 0540 1-4 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov
- Tepelnotechnické vlastnosti budov. Merný tepelný tok prechodom tepla a vetraním. Výpočtová metóda (ISO 13789: 2007)
- Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií. Tepelno-dynamické charakteristiky. Výpočtové metódy (ISO 13786: 2007)
- Stavebné konštrukcie. Tepelný odpor a súčiniteľ prechodu tepla. Výpočtová metóda (ISO 6946: 2007)
- Tepelnotechnické vlastnosti budov. Šírenie tepla zeminou. Výpočtové metódy (ISO 13370: 2007)
- Tepelnotechnické vlastnosti okien, dverí a okeníc. Výpočet súčiniteľa prechodu tepla. Časť 1: Všeobecne STN EN ISO 10077-1 (73 0591)
- Tepelnotechnické vlastnosti okien, dverí a okeníc. Výpočet súčiniteľa prechodu tepla. Časť 2: Výpočtová metóda pre rámy STN EN ISO 10077-2 (73 0591)
- Tepelné mosty v budovách pozemných stavieb. Tepelné toky a povrchové teploty. Podrobné výpočty (ISO 10211: 2007)
- Tepelné mosty v stavebných konštrukciách. Lineárny stratový súčiniteľ. Zjednodušené metódy a orientačné hodnoty (ISO 14683: 2007) (73 0564)
- Stavebné materiály a výrobky. Metódy stanovenia deklarovaných a návrhových hodnôt tepelnotechnických veličín (ISO 10456: 2007) (73 0566)
- VYHL. MVR SR č. 364/2012 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov
- Atlas tepelných mostov – Prof. Sternová a kol., Jaga , Bratislava 2006

## 2. Základné údaje o stavbe

### 2.1. Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie

#### 2.1.1. Základné údaje

Predmetom projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác je budova č. 6387 - Bielidlo a administratívna budova, ktorá sa nachádza v areáli bývalej spoločnosti Texikom Ružomberok. Budova bola v minulosti využívaná na bielenie plátna a ako administratívna budova, v ktorej boli umiestnené šatne a kancelárske priestory. V súčasnosti je budova vo vlastníctve firmy HECCA, s.r.o., Dolný Kubín, ktorá budovu využíva ako výrobnomontážnu halu a administratívu.

Zastavaná plocha budovy:

$$A_z = 18,3 \times 27,85 + 24,5 \times 6,3 = 664,0 \text{ m}^2$$

Úžitková plocha budovy:

$$A_{up} = 588,4 + 408,9 + 410,7 = 1408,0 \text{ m}^2$$

Obostavaný priestor budovy:

$$A_v = 664 \times 5,5 + 465,5 \times 7,6 = 7190,0 \text{ m}^3$$

#### 2.1.2. Charakteristika stavby – urbanistické, architektonické a funkčné riešenie

Budova je súčasťou priemyselnej zástavby v areáli bývalej spoločnosti Texikom Ružomberok s priamym prepojením na výrobné a skladovacie haly.

Má obdĺžnikový pôdorysný tvar rozmerov 27,85 x 24,60 m, s projektovanou výškou cca 13,25 m od terénu po atiku plochej strechy. Konštrukčné výšky: v 1.n.p. je 5,4 m, v 2.n.p. je 3,6 m a v 3.n.p. je 3,7 m. Orientácia vstupu do budovy je na severovýchod.

Z konštrukčného hľadiska je to 3 podlažný prefabrikovaný žb skelet, ktorého nosný systém je tvorený sústavou žb pilierov rozmeru 500x600 mm rozmiestnených v osových vzdialenostiach 6,0 m, na ktoré sú ukladané žb prefabrikované priečle a stropné panely hrúbky 250 mm. Vnútorne schodisko je oceľové schodnicové.

Obvodový plášť je zrealizovaný z tehlového muriva CDm na MVC hr. 375 mm. Žb prvky fasády a ani murivo nie sú zateplené. V podlahách na teréne ani v strope nad nevykurovanou časťou nie je tepelná izolácia. Plochá strecha má predpokladanú skladbu: žb stropné panely hr. 250 mm, drevocementové dosky hr. 30 mm, škvarový násyp v spáde hr. 100 - 250 mm, škvarový betón hr. 50 mm, dehtovaná pieskovaná lepenka, asfaltované pásy.

Vchodové dvere, okná a presklené steny sú pôvodné oceľové so zdvojitým zasklením. Priemyselné vráta sú pôvodné plechové otváracie.

#### *Zistené konštrukčné a povrchové poruchy stavby:*

- Obalové konštrukcie s nedostatočnými tepelnoizolačnými vlastnosťami a nechránené tepelné mosty spôsobujú vysoké tepelné straty a predstavujú taktiež riziko vzniku vlhkostných problémov (plesne, tvorba vlhkých máp a pod.) v interiéri objektu.
- Obnažená výstuž stropných panelov, degradácia časti povrchov betónu žb prvkov skeletu.
- Degradácia omietok a muriva spôsobená nedostatočnými tepelnoizolačnými vlastnosťami.

#### *Zistený stav vykurovacieho systému a prípravy teplej úžitkovej vody:*

- Zdrojom tepla sú 2 staršie stacionárne kotly LEIBER na zemný plyn bez ekvitermickej regulácie. Účinnosť výroby tepla cca 83%.
- Rozvodné potrubie ku vykurovacím telesám je oceľové bez tepelnej izolácie.
- Vykurovacie telesá sú rúrové s konvektormi a liatinové rebrové bez termostatickej regulácie.
- Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna v priamovýhrevnom elektrickom zásobníku objemu 150 l.

- Rozvodné a cirkulačné potrubie ku odberným miestam je oceľové zateplené pôv. sklenou vlnou hr. 40 mm.

**Zistený stav osvetľovacej sústavy:**

- Svietidlá s lineárnymi žiarivkami s predradníkmi, svietidlá žiarovkové, osadené prevažne klasickými závitovými žiarivkami. Nefunkčných je cca 30% svietidiel. Núdzové svietidlá nie sú inštalované.

Z dôvodu zistených konštrukčných a povrchových porúch a vysokej energetickej náročnosti je nevyhnutná komplexná obnova a udržiavacie práce objektu, ktorú rieši projektová dokumentácia.

**ARCHITEKTÚRA**

Konštrukcia	Navrhnuté opatrenia
Obv. stena – murivo St-01	Kontaktné zateplenie fasády grafitovým EPS 70F hr. 140 mm
Obv. stena – žb prvky St-02	Kontaktné zateplenie fasády grafitovým EPS 70F hr. 140 mm
Ochladz. stena ku susednej hale St-03	Zateplenie tepelnoizolačnými tvárniciami Multipor hr. 200 mm
Podlaha na teréne - Pdl-01	Zateplenie sokla XPS hr. 100 mm
Plochá strecha – Sch-01	Zateplenie strechy doskami EPS 100 S Stabil hr. 2x100 mm
Vchod. vráta – Dv-01	Výmena za sekcionálne zateplené PUR penou hr. 40 mm
Okná a presklené steny – Ok-01	Výmena za AL s PTM a izol trojsklom Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> .K

**VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TÚV**

Systém	Navrhnuté opatrenia
Zdroj tepla - vykurovanie	Novým zdrojom tepla sú 2 kondenzačné kotly ATAG Séria Q 38 S, výkonu 6,8 - 36,3 kW s ekvitermickou reguláciou
Distribučné rozvody - vykurovanie	Zateplenie tepelnou izoláciou hr. min. 20 mm
Vykurovacie telesá	Panelové vykurovacie telesá typu KORAD VK s termostatickými hlaviciami, nástenný konvektor Licon, vykurovacia jednotka – FLOWAIR LEO FB 25
Zdroj tepla – príprava TÚV	Novým zdrojom tepla je zásobníkový ohrievač ATAG SZ200-Q, s objemom 200 litrov cez kondenzačné kotly
Distribučné rozvody - vykurovanie	Zateplenie tepelnou izoláciou hr. min. 20 mm

**ELEKTROINŠTALÁCIE A OSVETLENIE**

Systém	Navrhnuté opatrenia
Osvetľovacie telesá	Nové typy svietidiel budú kazetové, stropné a nástenné s úspornými LED žiarovkami.
Inštalčné rozvody	Káble CYKY 3Jx1,5mm <sup>2</sup> v rúrkach FXP, príp. nehorľavé káble CXKE alebo NHXH istené ističmi, v zmysle STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-523. Vývody pre svietidlá budú ukončené vo svietidlových svorkovniciach

**Zoznam ohlasovaných stavebných úprav a udržiavacích prác:**

1. Oprava a nátery vnútorných omietok
2. Oprava a stavebné úpravy povrchu stropných konštrukcií
3. Stavebné úpravy podláh a podlahových krytín
4. Oprava a zateplenie obvodových stien a plochej strechy
5. Výmena okien a dverí v existujúcich otvoroch
6. Stavebné úpravy a nátery existujúceho vnútorného oceľového schodiska
7. Realizácia deliacich priečok na oddelenie existujúcich miestností

8. Udržiavacie práce a výmena strešnej krytiny a klampiarskych prvkov plochej strechy
9. Oprava a udržiavacie práce inštalčných vnútorných rozvodných potrubí TUV, kanalizácie a vodovodu
10. Oprava, výmena komponentov a udržiavacie práce vykurovacieho systému – vykurovacích telies, rozvodných potrubí a kotolne
11. Oprava, výmena komponentov a udržiavacie práce osvetľovacej sústavy

## 2.2. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty:

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budovy č. 6387 - Bielidlo a administratívna budova

## 2.3. Požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít

Obnovovaná budova sa nachádza v areáli bývalej spoločnosti Texikom Ružomberok - Rybárpole. Budova bola v minulosti využívaná na bielenie plátna a ako administratívna budova, v ktorej boli umiestnené šatne a kancelárske priestory. V súčasnosti je budova vo vlastníctve firmy HECCA, s.r.o., Dolný Kubín, ktorá budovu využíva ako výrobnomontážnu halu a administratívu.

Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou, terénnym členením a komunikačným napojením pre navrhovanú obnovu vhodné.

Návrh, lokalizácia a architektonické riešenie - vychádza z podmienok existujúcej budovy na danom území s ohľadom na charakter okolitej zástavby a z požiadaviek na budúcu prevádzku.

## 2.4. Údaje o prevádzke

Budova bola v minulosti využívaná na bielenie plátna a ako administratívna budova, v ktorej boli umiestnené šatne a kancelárske priestory. V súčasnosti je budova vo vlastníctve firmy HECCA, s.r.o., Dolný Kubín, ktorá budovu využíva ako výrobnomontážnu halu a administratívu.

## 2.5. Charakteristika územia

Obnovovaná budova sa nachádza v areáli bývalej spoločnosti Texikom Ružomberok - Rybárpole. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú spevnené parkovacie plochy a príjazdové komunikácie s možnosťou využitia pre zariadenie staveniska.

## 2.6. Dotknuté ochranné pásma, chránené časti územia, kultúrne pamiatky

Nie sú.

## 2.7. Požiadavky na demolácie a výrub zelene, záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nie sú.

## 2.8. Vplyv stavby na životné prostredie, spôsob odstránenia alebo obmedzenia prípadných negatívnych vplyvov

Obnova budovy bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie z dôvodu významného zníženia energetickej náročnosti a vznikajúcich emisií CO<sub>2</sub>.

## 2.9. Odpadové hospodárstvo

Odpady, ktoré vznikajú počas prevádzky objektu

Tvorba odpadov počas prevádzky objektu v členení podľa kategorizácie a katalógu odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášok 283/2001 a 284/2001:

20 03 01 komunálny odpad – pravidelný odvoz na skládku

Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby

Predpokladaná tvorba vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a katalógu odpadov v zmysle zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášok 283/2001 a 284/2001:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	
15 01 02	obaly z plastov	O	
15 01 04	obaly z kovu		O
15 01 06	zmiešané obaly	O	
17 01 01	betón		O
17 01 02	tehly		O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky		
	neobsahujúce nebezpečné látky	O	
17 02 01	drevo		O
17 02 02	sklo		O
17 02 03	plasty		O
17 04 05	železo a oceľ		O
17 04 07	zmiešané kovy	O	
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky	O	
17 05 06	výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky	O	
17 06 04	izolačné materiály neobsahujúce azbest alebo iné nebezpečné látky		O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií		
	neobsahujúce nebezpečné látky	O	

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodu.

## 2.10. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Je potrebné, aby práce na stavbe vykonávali organizácie a firmy, ktoré majú na konkrétny druh práce oprávnenie .

Je potrebné, aby sa organizácie a firmy riadili znením platných zákonov, vyhlášok a nariadení a ich neskorších predpisov a to najviac nasledujúcimi:

**n** Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č.95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z., č. 252/2006 Z.z., č. 391/2006 Z.z., č. 395/2006 Z.z., č. 392/2006 Z.z. a č. 396/2006 Z.z.

**n** Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

**n** Zákon o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.264/1999 Z.z.

**n** Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.391/1999, č.29/2001, č. 159/2001 ktorými sa vykonáva zákon NR SR č. 264/1999.

**n** Vyhláška Ministerstva práce , sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.377/1996 Z.z. o poskytovaní osobných ochranných prostriedkov .

**n** Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č.86/1978 Zb. v znení vyhlášky Úradu bezpečnosti práce SR č.74/1996 Z.z. o kontrolách, revíziách a skúškach plynových zariadení.

n Vyhláška Úradu bezpečnosti práce Slovenskej republiky č.124/2006 Z.z. o zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.

Zamestnanci budú preškolení z hľadiska starostlivosti o bezpečnosť práce a budú sa riadiť prevádzkovými predpismi, vychádzajúcimi z platných zákonov a vyhlášok.

### 2.11 Odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany a civilnej ochrany

#### RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Protipožiarna bezpečnosť stavby bude riešená v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, resp. Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb (ďalej len vyhláška č. 94/2004) a STN 92 0201-1 až 4, Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia (ďalej len STN 92 0201-1 až 4), v častiach v ktorých sa zhoduje s vyhláškou č. 94/2004 a podľa ďalších súvisiacich noriem.

## 3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie

*Zistené konštrukčné a povrchové poruchy stavby:*

- Obalové konštrukcie s nedostatočnými tepelnoizolačnými vlastnosťami a nechránené tepelné mosty spôsobujú vysoké tepelné straty a predstavujú taktiež riziko vzniku vlhkostných problémov (plesne, tvorba vlhkých máp a pod.) v interiéri objektu.
- Obnažená výstuž stropných panelov, degradácia časti povrchov betónu žb prvkov skeletu.
- Degradácia omietok a muriva spôsobená nedostatočnými tepelnoizolačnými vlastnosťami.

*Zistený stav vykurovacieho systému a prípravy teplej úžitkovej vody:*

- Zdrojom tepla sú 2 staršie stacionárne kotly LEIBER na zemný plyn bez ekvitermickej regulácie. Účinnosť výroby tepla cca 83%.
- Rozvodné potrubie ku vykurovacím telesám je oceľové bez tepelnej izolácie.
- Vykurovacie telesá sú rúrové s konvektormi a liatinové rebrové bez termostatickej regulácie.
- Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna v priamovýhrevnom elektrickom zásobníku objemu 150 l.
- Rozvodné a cirkulačné potrubie ku odberným miestam je oceľové zateplené pôv. sklenou vlnou hr. 40 mm.

*Zistený stav osvetľovacej sústavy:*

- Svetidlá s lineárnymi žiarivkami s predradníkmi, svetidlá žiarovkové, osadené prevažne klasickými závitovými žiarivkami. Nefunkčných je cca 30% svetidiel. Núdzové svetidlá nie sú inštalované.

Z dôvodu zistených konštrukčných a povrchových porúch a vysokej energetickej náročnosti je nevyhnutná komplexná obnova a udržiavacie práce objektu, ktorú rieši projektová dokumentácia.

#### ARCHITEKTÚRA

Konštrukcia	Navrhnuté opatrenia
Obv. stena – murivo St-01	Kontaktné zateplenie fasády grafitovým EPS 70F hr. 140 mm
Obv. stena – žb prvky St-02	Kontaktné zateplenie fasády grafitovým EPS 70F hr. 140 mm
Ochladz. stena ku susednej hale St-03	Zateplenie tepelnoizolačnými tvárnicami Multipor hr. 200 mm
Podlaha na teréne - Pdl-01	Zateplenie sokla XPS hr. 100 mm
Plochá strecha – Sch-01	Zateplenie strechy doskami EPS 100 S Stabil hr. 2x100 mm
Vchod. vráta – Dv-01	Výmena za sekcionálne zateplené PUR penou hr. 40 mm
Okná a presklené steny – Ok-01	Výmena za AL s PTM a izol trojsklom Ug=0,6 W/m2.K



#### VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TÚV

Systém	Navrhnuté opatrenia
Zdroj tepla - vykurovanie	Novým zdrojom tepla sú 2 kondenzačné kotly ATAG Séria Q 38 S, výkonu 6,8 - 36,3 kW s ekvitermickou reguláciou
Distribučné rozvody - vykurovanie	Zateplenie tepelnou izoláciou hr. min. 20 mm
Vykurovacie telesá	Panelové vykurovacie telesá typu KORAD VK s termostatickými hlaviciami, nástenný konvektor Licon, vykurovacia jednotka – FLOWAIR LEO FB 25
Zdroj tepla – príprava TÚV	Novým zdrojom tepla je zásobníkový ohrievač ATAG SZ200-Q, s objemom 200 litrov cez kondenzačné kotly
Distribučné rozvody - vykurovanie	Zateplenie tepelnou izoláciou hr. min. 20 mm

#### ELEKTROINŠTALÁCIE A OSVETLENIE

Systém	Navrhnuté opatrenia
Osvetľovacie telesá	Nové typy svietidiel budú kazetové, stropné a nástenné s úspornými LED žiarovkami.
Inštalčné rozvody	Káble CYKY 3Jx1,5mm <sup>2</sup> v rúrkach FXP, príp. nehorľavé káble CXKE alebo NHXH istené ističmi, v zmysle STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-523. Vývody pre svietidlá budú ukončené vo svietidlových svorkovniciach

#### Zoznam ohlasovaných stavebných úprav a udržiavacích prác:

1. Oprava a nátery vnútorných omietok
2. Oprava a stavebné úpravy povrchu stropných konštrukcií
3. Stavebné úpravy podláh a podlahových krytín
4. Oprava a zateplenie obvodových stien a plochej strechy
5. Výmena okien a dverí v existujúcich otvoroch
6. Stavebné úpravy a nátery existujúceho vnútorného oceľového schodiska
7. Realizácia deliacich priečok na oddelenie existujúcich miestností
8. Udržiavacie práce a výmena strešnej krytiny a klampiarskych prvkov plochej strechy
9. Oprava a udržiavacie práce inštalčných vnútorných rozvodných potrubí TÚV, kanalizácie a vodovodu
10. Oprava, výmena komponentov a udržiavacie práce vykurovacieho systému – vykurovacích telies, rozvodných potrubí a kotolne
11. Oprava, výmena komponentov a udržiavacie práce osvetľovacej sústavy

## 4. Podmieňujúce predpoklady

- 4.1. Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie

Stavebné úpravy a udržiavacie práce si nevyžadujú ani preložky inžinierskych sietí, ani obmedzenie existujúcich prevádzok, ani sa nezasahuje do nosných konštrukcií. Ide o stavebné úpravy a udržiavacie práce. Po vykonaní prác bude príslušný stavebný úrad požiadaný o zmenu užívania stavby z dôvodu, že stavba sa neužíva na pôvodný účel ale ako výrobo-montážna hala a nutná administratíva.

- 4.2. Súvisiace investície a predpoklady alebo nároky na ich zabezpečenie

Stavba je riešená komplexne a nie je závislá od iných investícií.

4.3. Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancie kapacitných nárokov a možností

Bez zmien.

4.4. Vzťahy k verejnému a občianskemu vybaveniu územia vrátane verejnej dopravy

Obnovovaná budova sa nachádza v areáli bývalej spoločnosti Texikom Ružomberok - Rybárpole. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú spevnené parkovacie plochy a príjazdové komunikácie s možnosťou využitia pre zariadenie staveniska.

## 5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom budovy:

HECCA, s.r.o., Nábřežie Oravy 2909/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46 918 400

## 6. Termíny začatia a ukončenia výstavby

Stavba sa začne realizovať po vydaní povolenia na realizáciu stavebných úprav s právoplatnosťou. Dĺžka výstavby je cca do 6 mesiacov.

## 7. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú známe po ukončení výberového konania na dodávateľa stav. prác.

Dolný Kubín, 10/2014

Vypracoval : Ing. Milan Balek