

Podrobná špecifikácia služieb

Pravidelné upratovanie

a) Chodby, vestibuly, schodiská, výťahy:

Rozsah plnenia: 5 x týždenne

- umývanie tvrdej podlahy na chodbách a vestibuloch,
- utieranie prachu z parapetných dosiek,
- utieranie prachu z dostupných plôch vo výške do 170 cm.

Rozsah plnenia: 3 x týždenne

- vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadové koše, výmena igelitových vriec v odpadových košoch podľa potreby,
- separovanie a transport smetia do určených kontajnerov (separovanie) v blízkosti budovy,
- preleštenie voľne dostupných plôch vo výťahu,
- vyprázdňovanie separačných nádob.

Rozsah plnenia: 1 x týždenne

- umývanie vchodových dverí a vchodových posuvných dverí, umývanie skiel (výnimočne podľa potreby v prípade znečistenia),
- preleštenie voľne dostupných presklených výplní,
- umývanie dverí a zárubní,
- utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.),
- vysávanie podlahy pokrytej kobercom,
- polievanie kvetov.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne

- umývanie madiel a výplne zábradlia,
- utieranie prachu z voľne nedostupných plôch vo výške nad 170 cm,
- odstraňovanie pavučín.

Rozsah plnenia: 1 x štvrťročne

- čistenie radiátorov.

b) Kancelárie, zasadačky:

Rozsah plnenia: 5 x týždenne

- vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadových košov, transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy.

Rozsah plnenia: 3 x týždenne

- umývanie tvrdej podlahy podľa potreby.

Rozsah plnenia: 1 x týždenne

- výmena igelitových vriec v odpadových košoch podľa potreby,
- umývanie dverí a zárubní,

- vysávanie kobercov podľa potreby,
- utieranie prachu z dostupných plôch do výšky 170 cm a utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.).

Rozsah plnenia: 1 x mesačne

- utieranie prachu z voľne nedostupných plôch vo výške nad 170 cm.

Rozsah plnenia: 1 x štvrťročne

- čistenie a ošetrovanie nábytku prostriedkom na nábytok,
- čistenie radiátorov.

c) Toalety

Rozsah plnenia: 5 x týždenne

- vyprázdňovanie odpadkových košov a udržiavanie v čistote, výmena igelitových vriec podľa potreby,
- transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- čistenie a dezinfekcia sanitárnej keramiky, WC dosiek,
- čistenie a leštenie armatúr a zrkadiel,
- čistenie keramických obkladov,
- umývanie a dezinfekcia podláh,
- čistenie dverí v okolí kľučiek (0,5 m² z každej strany),
- kontrola a dopĺňanie hygienických potrieb do zásobníkov (toaletný papier, papierové hygienické utierky, tekuté mydlo a papierové sedáky) .

Rozsah plnenia: 1 x týždenne

- odstraňovanie vodného a močového kameňa z toaliet,
- čistenie a dezinfekcia vypínačov,
- čistenie sprchových kútov,
- čistenie dverí, kľučiek a zárubní.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne

- odstraňovanie pavučín.

Rozsah plnenia: 1 x štvrťročne

- čistenie radiátorov.

d) Suterén

Rozsah plnenia: 5 x týždenne

- čistenie schodiska do suterénu
- utieranie prachu z dostupných plôch vo výške do 170 cm.

Rozsah plnenia: 2 x mesačne

- čistenie podlahy na chodbách suterénu v objekte A, A' a B.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne

- utieranie prachu z voľne nedostupných plôch vo výške nad 170 cm.

e) Garáž

Rozsah plnenia: 3 x týždenne

- vyprázdňovanie odpadkových košov, udržiavanie v čistote, výmena igelitových vriec podľa potreby,
- dopĺňanie hygienických potrieb do zásobníkov na toalete (toaletný papier, papierové hygienické utierky, tekuté mydlo a papierové sedáky),
- utieranie prachu z dostupných plôch vo výške do 170 cm.

Rozsah plnenia: 2 x mesačne

- zametanie podláh v garáži.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne

- utieranie prachu z voľne nedostupných plôch vo výške nad 170 cm.

f) Parkovisko

Rozsah plnenia: 5 x týždenne v čase od 05:00 hod do 07:00 hod

- zametanie parkoviska v čase vegetácie ,
- zbieranie papierov a odpadkov z plôch chodníkov, prechodov pod budovami, z plochy parkoviska, z fontány, z trávnatých plôch celého pozemku, z črepníkov.

Rozsah plnenia: 2 x týždenne

- polievanie vonkajších kvetov a stromčekov.

g) Kuchyne

Rozsah plnenia: 5 x týždenne

- vyprázdňovanie odpadkových košov a udržiavanie v čistote, výmena vreciek podľa potreby,
- transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- čistenie a dezinfekcia kuchynského nábytku a obkladov,
- umývanie a dezinfekcia podláh,
- utieranie pracovnej dosky,
- utieranie prachu z voľne dostupných plôch vo výške do 170 cm.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne

- utieranie prachu z voľne nedostupných plôch vo výške nad 170 cm.

h) Salónik

Rozsah plnenia: 1 x týždenne a podľa potreby v prípade znečistenia

- vyprázdňovanie odpadkových košov a udržiavanie v čistote, výmena vreciek podľa potreby,
- transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- utieranie prachu z dostupných plôch do výšky 170 cm a utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.),
- umývanie a dezinfekcia podláh.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne

- utieranie prachu z voľne nedostupných plôch vo výške nad 170 cm.

i) Ostatné

Rozsah plnenia: 1 x týždenne a podľa potreby

- vysávanie a čistenie bezpečnostných nášľapných rohoží pred hlavnými vstupmi do budov A, A', B,
- umývanie okien pred vstupom do budov A, A', B o celkovej výmere 2100 m².

Rozsah plnenia: 1 x štvrťročne a podľa potreby

- výmena bezpečnostných nášľapných rohoží pred hlavnými vstupmi do budov A, A', B.

Denný upratovací servis

Je poskytovaný jedným zamestnancom poskytovateľa, ktorý je prítomný v mieste plnenia podľa tejto zmluvy, a to 5x týždenne v pracovných dňoch v čase od 7:30 do 16:00 hod a ktorého úlohou je:

- priebežná kontrola toaliet a v prípade potreby ich vyčistenie,
- priebežná kontrola a v prípade potreby dopĺňanie hygienického materiálu na toaletách,
- byť k dispozícii v prípade havárie, respektíve náhleho znečistenia priestorov, resp. zariadení, nábytku a pod.,
- lokálne čistenie sklenených priečok na frekventovaných miestach v mieste plnenia podľa tejto zmluvy,
- čistenie kľučiek na vchodových a často používaných dverách,
- zozbieranie riadu a upratanie zasadacích miestností po poradách,
- čistenie stolíkov a sedacieho nábytku vo vestibule, zozbieranie odpadkov, prípadne použitého riadu,
- priebežné zbieranie hrubých nečistôt v spoločných priestoroch (na schodiskách, na chodbách, vo výťahoch, v kuchynkách na poschodiach budovy odberateľa).

Umývanie okien vnútorné

Rozsah plnenia : 2x ročne

- umývanie okien vnútorných – umytie a vysušenie okien, umytie a vysušenie parapetných dosiek, okenných rámov a kľučiek, umytie žalúzií, umytie presklených výkladných tabúl na prízemí – celková rozloha plochy vnútorných okien a výkladových tabúl – 5 360 m².

Umývanie okien vonkajšie

Rozsah plnenia : 1x ročne

- umývanie okien vonkajších – umytie a vysušenie okien, umytie presklených výkladných tabúl na prízemí – celková rozloha plochy vonkajších okien a výkladových tabúl – 5 360 m²

Popis priestorov:

Orientačná schéma priestorov:

Označenie budov

	Blok B	
	blok B - v tom blok B prízemie blok B 1NP-10NP	
Blok C		Blok D
blok A - v tom blok A prízemie blok A 1NP-10NP		blok Á - v tom blok Á prízemie blok Á 1NP-10NP

Objekt A' - upratovaná plocha

Poschodia: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. :

- kancelárske priestory a zasadacie miestnosti – **2987,40 m²**
- sociálne zariadenia – **214,30 m²**
- chodby – **544,10 m²**
- schodiská – **293,00 m²**

Objekt B - upratovaná plocha

Poschodia: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10.,

- kancelárske priestory a zasadacie miestnosti – **2809,30 m²**
- sociálne zariadenia – **215,90 m²**
- chodby – **532,40 m²**
- schodiská – **302,10 m²**
- vestibul – **287,60 m²**

Objekt A - upratovaná plocha

Poschodia 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 10., okrem 8. poschodia a 9. poschodia

- kancelárske priestory a zasadacie miestnosti – **2376,00 m²**
- sociálne zariadenia – **175,60 m²**
- chodby – **457,40 m²**

- schodiská – **227,90 m²**

Objekt C- upratovaná plocha

Poschodie 1.

- kancelárske priestory a zasadacie miestnosti – **665,40 m²**
- sociálne zariadenia - **38,70 m²**
- chodby – **285,10 m²**

Objekt D – upratovaná plocha

Poschodie 1.

- kancelárske priestory a zasadacie miestnosti – **489,30 m²**
- sociálne zariadenia – **41,00 m²**
- chodby – **285,90 m²**

Objekt A', B, A, C, D

Prízemie:

- vrátnice - **58,40 m²**
- vstupné haly, vestibuly a haly – **713,80 m²**
- kancelárske priestory a zasadacie miestnosti – **156,40 m²**
- knižnica – **78,10 m²**
- salónik – **42,10 m²**
- sociálne zariadenia – **25,10 m²**
- schodiská – **53,90 m²**

Objekt A, Á

Suterén:

- schodisko – **36,3 m²**
- chodba - **85,8 m²**

Parkovisko

- **6 701 m²**

Okná

- **5 360 m²**

Suterén budovy C – hromadná garáž

- **543,00 m²**

Kuchyne
- 215,90 m²

Výmery plôch odberateľa, ktoré sú predmetom poskytovania služieb,

Kancelárske priestory a zasadačky v m2

Koberce, PVC 9483,8

Kuchyne v m2

PVC 215,90

Chodby v m2

Dlažba, PVC, koberce 2190,7

Vestibuly, vstupné haly, haly, vrátnice, výtahy v m2

Dlažba 1059,80

Schodiská v m2

PVC, dlažba 913,00

Sociálne zariadenia v m2

Dlažba 710,6

Suterén budovy C – hromadná garáž v m2

Betónová podlaha 543,00

Salónik v m2

Dlažba 42,10

Parkovisko v m2

Plocha parkoviska 6 701

Okná v m2

Sklenené plochy 5 360

Knižnica v m2

78,10

Celková upratovaná plocha budov Á, B, A, C, D a príslušných plôch: 24 038 m²