

STAVBA:	Rekonštrukcia dielne
INVESTOR:	TEGRAT a.s., Bratislava
AUTOR/VYPRACOVAL:	Mgr.art. Boris Kopaj, a.a., Svätoplukova 1, 94062 Nové Zámky
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Mgr.art. Boris Kopaj, a.a., Svätoplukova 1, 94062 Nové Zámky

PROJEKT NA OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Rekonštrukcia dielne
Miesto stavby:	Dvor Mikuláš, Dubník
Parcelné číslo:	67
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Investor - objednávateľ:	TEGRAT a.s., Bratislava
Autor /vypracoval:	Mgr.art. Boris Kopaj, a.a.
Zodpovedný projektant:	Mgr.art. Boris Kopaj, a.a.
Projekt vykurovania:	Ing. Peter Kopaj, Ing. Erika Záhumenská
Projekt požiarnej ochrany:	Adriana Csereová
Stupeň:	Projekt na ohlásenie stavebných úprav

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

POPIS STAVBY

Jedná sa o rekonštrukciu dielne. Dielňa bola využívaná ako opravovňa poľnohospodárskej techniky a strojov. Bola postavená podľa pôvodnej dokumentácie z roku 1964, projektant: Štátny ústav pre typizáciu a vývoj poľnohospodárskych a lesných stavieb Praha, oblastný ústav Bratislava – zodpovedný projektant: Ing. Baluch.

Objekt je typová stavba, z jedného dilatačného celku, rozdelená na vyššiu strednú časť a dve postranné – nižšie časti. Stredná časť je prestrešená sedlovou strechou slúži na samotnú opravu techniky a strojov a postranné sú prestrešené pultovou strechou, tu sa nachádzajú sociálne priestory, sklady a menšie dielne.

Obvodové murivo je z plných pálených tehál mrazuvzdorných P 100 na maltu vápennú zn. 4. Rozdeľovacie priečky hr. 100 - 150 mm sú z pálených tehál normál tvaru P 100 na maltu nastav. zn. 25. Preklady a vence sú monolitické zn. Betónu 170.

Murivo základových pásov, murivo kotolne je z prostého betónu zn. 80. Základové pätky sú zo železobetónu zn. 135.

Nosnú konštrukciu stredovej časti – dielne, tvoria železobetónové stĺpy 400x600 mm, prestrešenie je z väzníkov VS 12/6-75 so strešnými panelmi P1-150/600.

Rekonštrukcia dielne spočíva zo zateplenia obvodových stien, strešnej konštrukcie, vo výmene strešnej krytiny, rekonštrukcie podlahy v dielni a v servisných jamách.

V plánovanej dielni sa predpokladá s nepretržitou prevádzkou a plánovaná je ako celoročná prevádzka. Zamestnanci majú k dispozícii sociálne priestor – šatne, wc , sprchy a dennú miestnosť.

Montážne jamy sú odvetrané pomocou pretlaku vzduchotechnikou. Odvod spalín bude vyvedený technologickým zariadením mimo priestor dielne, do štítovej steny dielne.

PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

Plocha pozemku	2 710 m ²
Zastavaná plocha objektu	927 m ²

Výškové osadenie objektu	±0,000 = -0,500m nad rastlým terénom
Počet podlaží objektu	1 nadzemné, 1 podzemné (kotolňa, násypník)

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

- Fotodokumentácia
- Obhliadka stavby
- Pôvodná dokumentácia „Údržbárske dielne“ - Štátny ústav pre typizáciu a vývoj poľnohospodárskych a lesných stavieb Praha, oblastný ústav Bratislava – zodpovedný projektant: Ing. Baluch, 1964.

TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

predpokladaný termín začatia stavby: september 2014

predpokladaný termín dokončenia stavby: jún 2015

3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešený objekt sa nachádza v k. ú. Obce Dubník, časť Dvor Mikuláš. Terén je rovinatý. V najbližšom okolí sa nenachádzajú chránené objekty ani porasty.

4. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

4.1. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Objekt sa nachádza v samostatnom priestore opravárenskej dielne a je osadený na jestvujúcu betónovú plochu.

4.2. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Dispozícia pôvodného objektu sa zachováva. Po rekonštrukcii budú priestory využívané ako zámočnícka dielňa na výrobu oceľových konštrukcií, servis pre stavebné stroje a opravy nákladných automobilov.

Prístup k dielni je z miestnej komunikácie a spevnených plochách. Podrobnosti sú zrejme z výkresu č.1.

4.3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Rekonštrukcia bude realizovaná z klasických stavebných materiálov, bežnými technológiami.

Dôjde k výmene skladby podlahy v samotnej dielni a servisných jám. Tu je treba do novej skladby osadiť hydroizoláciu napr. FATRAFOL EKOPLAST 806, BASF proti úniku ropných produktov do rastlého terénu.

V priestore dielne je predpoklad, že sa budú dočasne skladovať olejové látky. Tieto budú uskladnené v špeciálnych nádržiach na to určených (predpoklad 200l sudy). Olejové sudy - nádrže budú osadené na záchytných vaniach napr. sklolaminátové, z polyetylénu alebo oceľových. Tieto musia byť certifikované na zachytávanie nebezpečných látok. Dodávateľ napr. firma JUMOS typ CEMO GRP – záchytná vaňa 220/2, CEMO EURO – PE – záchytná vaňa s lyžinami 250/2, CEMO SW2 – oceľová záchytná vaňa.

Vonkajšie výplne otvorov (okná, dvere, zasklené steny) budú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné výplne otvorov budú drevené. Klampiarske výrobky sú navrhnuté z pozinkovaného alt. poplastovaného plechu.

5. RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Objekt je napojený na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí: areálový vodovod, plynová prípojka, nn prípojka. Objekt je odkanalizovaný do jestvujúcej žumpy (20 m³). Pri objekte sa nachádza zariadenie „LAPOL“ - odlučovač ropných látok. Podrobnosti viď výkres č.1 tejto PD.

6. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rekonštrukcia pri dodržaní projektovaných parametrov nebude mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Nebude produkovať žiadne okoliu a ovzdušiu škodlivé exhaláty a odpady. Pri rekonštrukcii nedôjde k výrubu drevín a kríkov. Komunálny odpad bude likvidovaný štandardným dohodnutým spôsobom poverenou organizáciou.

6.1. NAKLADANIE S ODPADOM POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

6.2. PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, zvláštny – Z a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov. Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Nakladanie s odpadom	
					spôsob	odberateľ
	15 01 01	odpadový papier neznečistený škodlivinami, nevhodný na spracovanie	O	0,1	zhromažďovanie	bude určený po výbere dodávateľa stavby
	17 01 07	stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistený škodlivinami	O	1	využitie	
	17 01 01	úlomky betónu neznečistené škodlivinami	O	0,2	využitie	
	17 04 05	železný šrot určený na využitie ako druhotná surovina	O	1,2	využitie	
	17 04 09	železný šrot, kovové nádoby a obaly znečistené škodlivinami	N	0,01	zhromažďovanie	
	15 01 10	obaly a nádoby z plastov so zvyškami a obsahom škodlivín	N	0,01	zhromažďovanie	
	15 01 02	obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	0,01	zhromažďovanie	

6.3. NAKLADANIE S ODPADMI POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť katalóg MEVAKO 2001 Brzotín) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

6.4. ZABEZPEČENIE SÚLADU S LEGISLATÍVOU V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využitie alebo zneškodnenie v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle §19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle §19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s §19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom,
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle §7 zákona č. 223/2001 o odpadoch.

6.5. OHROZENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI NAKLADANÍ S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.