

# ČASŤ A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

---

## A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

---

Názov stavby:	<b>Zvýšenie energetickej úspory výrobnjej haly v spoločnosti METAL CONTAINER, a.s.</b>
Investor:	METAL CONTAINER, a.s., Sovietskych hrdinov 629/113, 089 01 Svidník
Charakter stavby:	MODERNIZÁCIA STAVBY - stavebné úpravy
Miesto stavby:	Sovietskych hrdinov 629/113, 089 01 Svidník, p.č. 221 / 14
Hlavný projektant:	Ing. arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt reg. 1275 AA Kudlovska 52, 066 01 Humenné tel. 057 – 775 71 63, mobil 0905 428 600, e-mail: <a href="mailto:r.lajciak@gmail.com">r.lajciak@gmail.com</a>
Projektant ASR:	<b>Ing. arch. Róbert Lajčiak - autorizovaný architekt</b>

## A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

---

Zastavaná plocha.....	2 530,0 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha.....	3 159,0 m <sup>2</sup>
Objem stavby .....	18 847,5 m <sup>2</sup>

## A.3. ZDÔVODNENIE STAVBY

---

Riešený objekt bol pôvodne súčasťou areálu SOU strojárskeho vo Svidníku. Objekt výrobnjej haly spoločnosti METAL CONTAINER,a.s. bol postavený na prelome 70-tych a 80-tych rokov minulého storočia.

Objekt sa nachádza v priemyselnej časti mesta Svidník. Konštrukčne sa jedná o typický priemyselný objekt dvojtraktovej halovej konštrukcie systému ZIPP s pristaveným dvojpodlažným traktom systému Priemstav, ktoré tvoria šatne zamestnancov, hygienické vybavenie, kancelárske priestory, sklady a priestory energetického vybavenia – elektrorozvodňa, plynová kotolňa.

Objekt je morálne a technicky zastaralý. Vykonávaná bežná údržba. Objekt energeticky náročný, s neúčelne presklennou severnou fasádou oceľovými zdvojenými konštrukciami. Strešné svetlíky vykazujú vysokú poruchovosť – zatekanie a zrážanie kondenzátu s vysokými prestupmi tepla. (drôtosklo o hr. 6 mm v súčasnosti teplo-technicky absolútne nevyhovujúce). Obvodové konštrukcie nevyhovujú teplotným hodnotám vyhlášky a generujú vysokú spotrebu energie na vykurovanie. Z tohto dôvodu pristúpil prevádzkovateľ k vykurovaniu **len nevyhnutných** kancelárskych a šatňových priestorov. Na objekte bola realizovaná čiastočná výmena okenných a dverných konštrukcií, na južnej fasáde – kancelárske a šatňové priestory.

Stavebnými úpravami a modernizáciou sa dosiahnu možnosti opätovného ekonomického využitia objektu a hlavne zabezpečenie minimálnej normovej teploty pre jednotlivé funkčné časti objektu.

Zateplenie objektu rieši energetickú úspornosť objektu - zníženie spotreby energie pre prevádzku objektu – zníženie produkcie škodlivých plynov CO<sub>2</sub> a v neposlednej miere i vyššiu estetickú hodnotu.

#### **A. 4. ČLENENIE STAVBY**

---

##### **4.1. Údaje o prevádzke alebo výrobe**

Objekt má výrobný charakter – výrobná hala (dielňa)

Hlavným výrobným programom je výroba skladových, obytných kontajnerov a atypických kontajnerov.

Vedľajším výrobným programom je

- výroba rámov pre automobilové nadstavby
- výroba oceľových konštrukcií
- zámočnicke práce
- zvaračské práce
- montáž oceľových konštrukcií
- povrchová úprava kovov lakovaním

##### **4.2. Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie**

Objekt svojim výrobným charakterom má malý vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Vplyv stavby na životné prostredie a zdravie ľudí bude po modernizácii minimalizovaný. Objekt nevyžaduje zriadenie ochranného pásma.

##### **4.3. Dotknuté ochranné pásma a chránené územia**

Objekt sa nenachádza v chránenom území ani ochrannom pásme chráneného územia.

##### **4.4. Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany**

Objekt nemá vlastný kryt CO.

##### **4.5. Úprava nezastavaných plôch pozemku**

Predmetná parcela je z časti zazelenená v prevažnej miere tvorená spevnenými plochami, ktoré tvorí betónový, prípadne štrkový povrch. Spevnené plochy slúžia ako komunikácie a skladové plochy hotových výrobkov.

Pred vstupom do areálu je parkovisko zamestnancov s kontrolovaným vstupom cez vrátnicu. Areál je oplotený a kontrolovaný.

#### **A. 5. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY – (PREDPOKLAD)**

---

Začatie stavebných úprav : 2015 marec

Ukončenie stavebných úprav : 2015 august

#### **A. 6. NÁKLADY NA VÝSTAVBU**

---

Rozpočtový náklad na výstavbu vychádza zo zborníka cien príslušnej stavebnej kategórie a bude špecifikovaný pri výbere dodávateľa stavby.