

ZMLUVA O DIELO časť 1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: **Vlastníci bytov a NbP bytového domu P. Horova 17-19, v Bratislave, súpisné č. 6144, parcelné č. 2149/16, 2149/17 LV č. 3418, kat. územie Devínska Nová Ves**

v zastúpení:

Názov: **Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, správca bytového domu**

Sídlo: Polianky č. 9, 844 37 Bratislava

IČO: 001690731

IČ DPH:

Bankové spojenie:

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr., vložka číslo : 112 / B

v mene ktorého koná: Mgr. Ján Soukup, predseda predstavenstva SBD BA IV

Mgr. Peter Krug, podpredseda predstavenstva SBD BA IV

Vo veciach technických :

a) za objednávateľa : Ing. arch. Juraj Beseda Tel.:

E-mail : technicky@sbd4.sk, E-mail : besedajuraj@gmail.com

b) za vlastníkov bytov : Ing. Roman Služanič Tel.:

E-mail : r.sluzanic@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **E-RAN Slovakia spol. s r.o.**

Sídlo: **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava**

Korešpondenčná adresa: **Bratislavská 16, 911 05 Trenčín**

v zastúpení: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ

bankové spojenie:

IČO: 36 336 530

IČ DPH:

zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , oddiel Sro. Vložka číslo: 14746/R

Tel/fax: 032/7484950, email: info@eran.sk

Zástupcovia na rokovanie vo veciach:

- zmluvných: Ing. Andrej Demjanovič, Ing. Vratko Šoka

E-mail : andrej.demjanovic@eran.sk, E-mail: vratko.soka@eran.sk

- technických Ing. Jozef Košťál, RNDr. Boris Vida

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na stavebné práce podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), zverejnenej objednávateľom v postavení verejného obstarávateľa vo Vestníku verejného obstarávania č. 214/2014 pod číslom 26702-WYP zo dňa 03.11.2014.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy ako aj právnym stavom pozemku, na ktorom sa má zhotovovať dielo,

b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa zhotoviť stavbu „Hĺbková obnova a modernizácia bytového domu na ulici Pavla Horova 17-19 v Bratislave časť 1: Obnova a zateplenie BD vrátane decentrálného systému kontrolovaného vetrania s rekuperáciou tepla.

2.2 (ďalej len „dielo“). Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím celého diela.

2.3 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to

- a) povolenie, zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
- b) vedenie stavebného denníka podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- c) nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
- e) vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN,
- f) obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- g) dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov, stavebného zákona a súvisiacich predpisov, zákona o životnom prostredí, zákona o ovzduší, zákona o vodách, zákona o energetike, zákona o telekomunikáciách, zákona o požiarnej ochrane, zákona o pozemných komunikáciách, zákona o premávke na pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
- h) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,
- i) zabezpečovanie styku so správcami inžinierskych sietí a pozemkov mimo staveniska dotknutých zhotovovaním diela,
- j) obstaranie stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,

k) uzavretie zmluvy o poistení zhotovovanej stavby vo výške ceny za dielo s právom na plnenie v prospech objednávateľa počas celého obdobia jej zhotovovania až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení stavby“),

l) v prípade potreby rozmiestnenie, údržbu, manipuláciu a likvidáciu dočasného dopravného značenia, vrátane zabezpečenia účasti zástupcu operatívnej komisie oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „operatívna komisia OPD“) a dopravnej polície pri jeho rozmiestňovaní,

m) zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia diela po jeho jednotlivých častiach, t.j. upravenie, prípadne doplnenie Realizačného projektu stavby v súlade so stavom diela po jeho riadnom zhotovení, vrátane jeho potvrdenia odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa,

n) predkladať návrh na aktualizovanie Harmonogramu zhotovenia diela (ďalej len „Harmonogram“) počas plynutia lehoty výstavby tvoriaceho v súlade s bodom 3.4 a bodom 13.2 súčasťou tejto zmluvy, so skutočným stavom tohto plnenia, a to formou návrhu písomného dodatku k zmluve, ktorým sa po jeho prijatí oboma zmluvnými stranami zmení Harmonogram; týmto nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute za neplnenie povinností podľa Harmonogramu,

o) účasť na kolaudácii stavby a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri kolaudačnom konaní diela,

p) ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov,

2.4 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené:

a) textovou a výkresovou časťou Realizačného projektu stavby a stavebným povolením na zhotovenie diela,

b) typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných v Realizačnom projekte stavby a v Rozpočte diela, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“),

c) zmluvou.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 5, postupne zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

2.6 Realizačný projekt je vypracovaný na základe zmluvy o vytvorení diela, ktorá oprávňuje objednávateľa na jeho použitie pri plnení predmetu zmluvy.

Článok 3 **Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:

a) začatie zhotovovania diela: dňom prevzatia staveniska od objednávateľa. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v článku 6 sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia diela, tak dňom prevzatia diela je siedmy deň po uzavretí tejto zmluvy so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby,

b) ukončenie zhotovovania a odovzdanie diela do 150 dní od dátumu prevzatia staveniska od objednávateľa.

3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1 písm. a), v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v bode 6.4, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v článku 6. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.

3.3 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v článku 8 bode 8.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. c).

3.4 Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo v priebehu lehoty na jeho zhotovenie v súlade s Harmonogramom, tak aby jednotlivé časti diela, ktoré tvoria dielo, boli zhotovené v lehotách uvedených v bode 3.1 písm. b) a písm. c). Tento Harmonogram bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3.5 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do 14 dní po ukončení zhotovovania diela podľa bodu 3.1 písm. c) a bodu 3.3.

Článok 4 **Cena za dielo**

4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa Realizačného projektu stavby a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške **597.809,72** EUR bez DPH (slovom: päťstodevädťdesiatšesťtisícosemstodeväťeur 72/100 EUR bez DPH), **717.371,66** EUR s DPH (slovom: sedemstosedemnášťtisícšesťdesiatjedeneur 66/100 EUR s DPH).

4.2. Výška ceny za dielo uvedená v bode 4.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela uvedeným v prílohe č. 3 zmluvy (ďalej len „Rozpočet diela“). Podkladom pre vypracovanie rozpočtu bol výkaz výmer diela a Realizačný projekt, ktoré zhotoviteľ obdržal od objednávateľa v rámci súťažných podkladov.

4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy vrátane nákladov vynaložených na prípadné úhrady miestnych poplatkov vyrubených mu obecnou samosprávou v súvislosti s rozkopávkami a s rozmiestnením dočasného dopravného značenia počas zvláštneho užívania komunikácií a na prípadné úhrady správnych poplatkov za vydanie príslušných správnych rozhodnutí.

4.4 K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.

4.5 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v Rozpočte diela.

4.6 Zhotoviteľ sa v procese verejného obstarávania zákazky na zhotovenie diela oboznámil s Rozpočtom diela a Realizačným projektom a svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v Rozpočte diela sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy, a najmä podľa Realizačného projektu, ktorý tvorí prílohu č.1 k zmluve. Ak v priebehu realizácie diela podľa realizačného projektu zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z Realizačného projektu alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5 **Účtovanie a platenie ceny za dielo**

5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.

5.2 Účtovanie a platenie vykonaného, odovzdaného a objednávateľom prebratého plnenia zhotoviteľa sa bude uskutočňovať pravidelne, vždy v jednomesačnom intervale, na základe daňových dokladov - čiastkových faktúr, ktorými bude zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi plnenie vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté vo fakturačnom období v príslušnom mesiaci.

5.3 Mesačné čiastkové faktúry je zhotoviteľ povinný vystaviť a predložiť objednávateľovi k úhrade vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.

5.4 Prílohou každej čiastkovej faktúry, v ktorej zároveň zhotoviteľ uplatní aj príslušnú sadzbu DPH, bude:

a) objednávateľom potvrdený a podľa bodu 5.5 odsúhlasený ocenený položkový súpis zhotoviteľom vykonaných a odovzdaných a objednávateľom prebratých prác a výkonov vo fakturovanom období diela,

b) finančný prehľad rozostavanosti diela obsahujúci finančné plnenie zhotoviteľa:

b.1) od začatia zhotovovania diela do konca mesiaca predchádzajúceho fakturovanému obdobiu,

b.2) za fakturované obdobie, t.j. za príslušný mesiac,

b.3) od začatia zhotovovania diela do konca fakturovaného obdobia,

b.4) predstavujúce zostatok od konca fakturovaného obdobia do ukončenia zhotovovania diela,

5.5 Objednávateľ je oprávnený položkový súpis prác a výkonov zhotoviteľom mu predložený na odsúhlasenie vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať Realizačnému projektu stavby, skutočne vykonaným prácam za fakturované obdobie, alebo rozpočtu, t.j. zhotoviteľ nie je oprávnený v položkovitom súpise prác a výkonov prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek, uvedených v Rozpočte diela. V takomto prípade bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi prepracovaný položkový súpis prác a výkonov, upravený v súlade s pripomienkami objednávateľa.

5.6 Z každej čiastky vyúčtovanej zhotoviteľom objednávateľovi v príslušnej čiastkovej faktúre objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba **93 %** tejto čiastky. Objednávateľ si dočasne ponechá zádržné **7 %** z fakturovanej čiastkovej ceny s DPH za dielo až do skolaudovania diela, t. j. do vydania kolaudačného rozhodnutia k dielu a odstránenia väd diela zistených v rámci kolaudačného konania; ponechanú čiastku vráti objednávateľ zhotoviteľovi v lehote uvedenej v bode 5.11.

5.7 Po odovzdaní celého diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania dokončenej stavby a splnení podmienok uvedených v článku 8 bod 8.8., bude zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi konečnú faktúru, ktorou doučtuje objednávateľovi ešte nevyúčtované vykonané, odovzdané a objednávateľom prevzaté práce a výkony.

5.8 Prílohu konečnej faktúry bude tvoriť položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme a rekapitulácia už vyúčtovanej časti ceny za dielo, ako aj celkovej ceny za dielo.

5.9 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie každú faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 dní po jej doručení objednávateľovi.

5.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že po úhrade konečnej faktúry, predloženej zhotoviteľom objednávateľovi na úhradu podľa bodu 5.7, budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané s výnimkou vrátenia kaucie alebo jej zostatku nepoužitého v súlade s touto zmluvou a s výnimkou uvoľnenia **7%** z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 alebo zostatku tejto sumy nepoužitého v súlade s touto zmluvou.

5.11. Objednávateľ je povinný s prihladením na bod 5.12 a 5.6 uvoľniť **7 %** z fakturovanej ceny za časť diela ponechanej si podľa bodu 5.6 v prospech účtu zhotoviteľa v lehote do 14 dní od

a) získania kolaudačného rozhodnutia k tejto časti diela, ak táto časť diela nemá vady a nedorobky,

b) získania kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov na tejto časti diela zistených v rámci zhotovovania diela alebo v rámci kolaudačného konania.

5.12 Objednávateľ je oprávnený **7 %** z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 použiť v týchto prípadoch:

- a) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej mu v súlade s bodom 12.1,
- b) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením náhrady škody podľa bodu 9.4 za pokutu alebo sankciu uloženú objednávateľovi alebo uplatnené finančné nároky tretích osôb.
- c) na uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením vyúčtovanej škody, ktorá objednávateľovi vznikne porušením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a jej náhradu nebude môcť objednávateľ pokryť z plnenia poisťovne vyplývajúceho z poisťných zmlúv uvedených v bode 9.3,
- d) ak nastane skutočnosť uvedená v bode 9.5 na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť objednávateľ vynaložiť na odstránenie škôd vzniknutých porušením záväzkov zhotoviteľa a tieto nebude môcť objednávateľ v žiadnom prípade vyúčtovať zhotoviteľovi z dôvodu, že toto vyúčtovanie sa stane nevymožiteľnou pohľadávkou. Rovnako aj na pokrytie nákladov, ktoré bude musieť vynaložiť objednávateľ na zabezpečenie tých častí diela, ktoré bude potrebné opraviť, čiastočne dokončiť alebo inak upraviť z dôvodu zamedzenia vzniku takých škôd, ktoré by mohli vzniknúť ich nezabezpečením,
- e) na vytvorenie osobitnej kaucie na účely zabezpečenia záväzkov zhotoviteľa v záručnej dobe a na účely odstránenia zistených skrytých väd diela v záručnej dobe v prípadoch uvedených v bode 11.4 písm. b), ako náhrady za kauciu uvedenú v bode 11.1 použitú na uspokojenie pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej zhotoviteľovi v súlade s bodom 12.4 písm. b).

5.13 Ak dôjde podľa bodu 5.12 k použitiu **7 %** z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6, objednávateľ pri vzniku skutočností uvedených v bode 5.11 a 5.14 vráti zhotoviteľovi iba nepoužitý zostatok z tejto sumy. Objednávateľ pri vrátení **7 %** z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6 alebo jej časti podľa tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľovi aj písomný prehľad použitia **7 %** z fakturovanej ceny ponechanej si podľa bodu 5.6.

5.14 Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, objednávateľ je povinný s prihliadnutím na bod 5.12 a 5.6 uvoľniť **7 %** z fakturovanej ceny za dielo ponechanej si podľa bodu 5.6 v prospech účtu zhotoviteľa v lehote do 14 dní od

- a) odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, ak odovzdané a prebraté práce, výkony a materiály nemajú vady alebo
- b) odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy a odstránenia všetkých väd odovzdaných a prebratých prác, výkonov a materiálov.

Článok 6

Odovzdanie a prevzatie staveniska a spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v:

- a) odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela v rozsahu uvedenom v bode 6.2 a 6.3.,
- b) zabezpečení výkonu technického dozoru objednávateľa a autorského dozoru zhotoviteľa projektu stavby (ďalej aj „projektant“) počas celej doby zhotovovania diela.

6.2 V čase uvedenom v článku 3 bod 3.1 písm. a) od 09,00 hod. odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený Realizačným projektom stavby ako stavenisko. Body napojenia na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu zriadi a využíva na vlastné náklady zhotoviteľ.

6.3 Súčasne s odovzdaním staveniska podľa bodu 6.2 odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:

- a) právoplatné stavebné povolenie na zhotovenie diela,
- b) realizačný projekt stavby 1x v tlačenej forme a 2x v elektronickej forme.

6.4 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 6.2, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi:

- a) jedno vyhotovenie zmluvy o poistení stavby, uzavreté v súlade s ustanovením bodu 9.3 na obdobie uvedené v bode 2.2 písm. o), alebo ich overené kópie,
- b) doklad vydaný financujúcim peňažným ústavom zhotoviteľa preukazujúci v súlade s bodom 11.1, že zhotoviteľ zložil na účet objednávateľa kauciu vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiatisíc EUR).

6.5 Splnením záväzkov objednávateľa uvedených v bode 6.2 a 6.3 a záväzkov zhotoviteľa uvedených v bode 6.4 sa bude stavenisko považovať zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté. O tejto skutočnosti sa na stavenisku vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6.6 Technický dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela:

- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s Realizačným projektom stavby, Harmonogramom, podmienkami podľa tejto zmluvy, stavebným povolením a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
- b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela,
- c) zabezpečovať vyjadrenia alebo účasť autorského dozoru projektanta na stavenisku na účely podania vysvetlení k nejasnostiam v projekte stavby alebo stanovísk k prípadným odchýlkam zhotovovaného diela od Realizačného projektu stavby, ako aj k ďalším skutočnostiam, týkajúcich sa zhotovovaného diela,
- d) zvolávať a organizovať kontrolné dni na stavbe za účasti štatutárneho zástupcu zhotoviteľa alebo jeho splnomocnených zástupcov a zástupcov objednávateľa uvedených v bode 7.7, predmetom ktorých bude pravidelné vyhodnocovanie súladu priebežného postupu prác na stavbe s Harmonogramom, ako aj riešenie prípadných nedostatkov, zistených technickým dozorom objednávateľa počas plnenia jeho povinností podľa písm. a) až c),
- e) ďalšie povinnosti uložené v platnom a účinnom stavebnom zákone súvisiace so zhotovovaním diela.

Článok 7

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby pred začatím zhotovovania diela:

- a) zabezpečiť povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace s rozkopávkami, zriadením zariadenia staveniska, so zvláštnym užívaním komunikácií, dopravným značením, prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
- b) nahlásiť správcovi podzemných sietí termín začatia zhotovovania diela, alebo jeho príslušnej časti,
- c) označiť dielo na viditeľnom mieste tabuľou s údajmi podľa § 43i ods.3 stavebného zákona,
- d) vytýčiť priestorovú polohu zhotovovaného diela,
- e) predložiť objednávateľovi poisťnú zmluvu, alebo ich úradne overené kópie, uvedené a uzavreté v súlade s bodom 9.3.

7.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:

- a) viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- b) zabezpečovať dozor správcov sietí pri búracích a zemných prácach,

- c) dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí a podmienky stanovené ich správcami,
- d) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
- e) zhotoviť dielo podľa Realizačného projektu stavby, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
- f) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v Realizačnom projekte stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v projekte stavby,
- g) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce Realizačnému projektu stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
- h) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
- i) oznámiť objednávateľovi najneskôr 24 hodín vopred termín vykonania skúšky, alebo v tom istom termíne vyzvať objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade je povinný na požiadanie objednávateľa príslušnú skúšky opakovať, alebo zakryté práce odokryť na vlastné náklady,
- j) udržiavať dočasné dopravné značenie v stave predpísanom jeho projektom a odsúhlasenom v operatívnej komisii OPD,
- k) zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone technického dozoru objednávateľa,
- l) urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom,
- m) zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
- n) zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
- o) v prípade vzniku poistnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie vyplývajúce zhotoviteľovi z poistnej zmluvy uzavretej podľa bodu 9.3 tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,
- p) ukončiť všetky rozkopávky v súlade s podmienkami uvedenými v rozkopávkovom povolení a pred začatím preberacieho konania odovzdať zápisnične príslušným subjektom ukončené rozkopávky a všetky ním užívané plochy, ako aj plochu, ktorú podľa Realizačného projektu stavby využíval pre zariadenie staveniska,
- q) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,
- r) vytvoriť podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- s) zabezpečiť osobitné merania spotreby elektrickej energie a vody, ako aj včas uhrádzať náklady za elektrickú energiu, vodné a stočné.

7.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,

c) správnosť umiestnenia, polohu, rozmery, smery, výšky a kvalitu všetkých zhotovovaných a zhotovených objektov, alebo ich častí,

d) prípadné vady diela.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a projektanta a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať Realizačnému projektu stavby. Týmto nie je dotknutý bod 4.4.

7.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Harmonogram jeho plnenia uvedený v bode 3.4. Nedodržiavanie tohto Harmonogramu bude po upozornení objednávateľom považované za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

7.6 Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy zastupuje na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 7.7 technický dozor objednávateľa a v rozsahu uvedenom v bode 7.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach realizačných a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť technický dozor objednávateľa alebo oprávnenú osobu objednávateľa zrušením pôvodného osobitného poverenia a vydaním nového osobitného poverenia a táto zmena je účinná okamihom kedy dôjde písomné oznámenie o tejto zmene zhotoviteľovi.

7.7 Technický dozor objednávateľa je oprávnený v rámci plnenia zmluvy konať, podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Technický dozor objednávateľa je oprávnený v súlade s bodom 4.4 zmluvy uzatvoriť dodatok k zmluve, ak počas realizácie stavby dôjde k zmenám, ktoré vyvolajú potrebu zmeny v technologických postupoch a materiáloch uvedených v Realizačnom projekte stavby a v Rozpočte diela. Technickým dozorom objednávateľa sú : Ing. Vendelín Sedláček evidenčné číslo 06345°10°, činnosť stavebný dozor - pozemné stavby, Ing. Ivan Želinský, evidenčné číslo 08137°10°, činnosť stavebný dozor – pozemné stavby

7.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinuje inžiniersko-realizačnú činnosť medzi objednávateľom, projektantom, zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa. Oprávnenou osobou objednávateľa je Ing. Roman Služanič, zástupca vlastníkov bytov a NBP BD P. Horova 17-19 v Bratislave a Ing. arch. Juraj Beseda-zástupca SBD IV. Bratislava.

7.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu manažéra stavby Ing. Andrej Demjanovič a funkciu hlavného stavbyvedúceho Ing. Jozef Košťál. Manažér stavby a hlavný stavbyvedúci musia spĺňať počas zhotovovania diela podmienky uvedené v časti III. 2.3) Technická spôsobilosť oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania č. 214/2014 pod číslom 26702-WYP zo dňa 03.11.2014 .

7.10 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 8

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

8.1 Odovzdávanie a preberanie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční postupne po zhotovení jednotlivých častí diela uvedených v bode 2.5 a celého diela v súlade s Harmonogramom plnenia zhotoviteľa podľa bodu 3.4 na preberacích konaniach, ktoré sa uskutočnia na základe predchádzajúcich písomných výziev zhotoviteľa adresovaných objednávateľovi. Preberacie konanie celého diela začne najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v článku 3 bode 3.1 písm. c) o 9,00 hod. v mieste stavby.

8.2 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo ako celok, pripraví ho na odovzdanie a objednávateľa písomne vyzve k prevzatíu riadne dokončeného diela alebo riadne dokončenej časti diela, je objednávateľ povinný zvolať preberacie konanie vždy v lehote do 5 dní po obdržaní písomnej výzvy zhotoviteľa na jej prevzatie.

8.3 K začatiu preberacieho konania každej riadne zhotovenej časti diela a riadne zhotoveného celého diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:

- a) projekt skutočného vyhotovenia časti diela, ak sa odovzdáva časť diela, a projekt skutočného vyhotovenia celého diela, ak sa odovzdáva celé dielo, potvrdený zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien a odchýlok zhotovenej časti diela alebo diela schválených a vykonaných podľa tejto zmluvy od Realizačného projektu stavby v troch vyhotoveniach,
- b) porealizačné zameranie zhotovenej časti diela po ucelených častiach v štyroch vyhotoveniach,
- c) východiskové revízne správy príslušných zariadení, vždy v troch vyhotoveniach,
- d) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných objektov a zariadení, vždy v troch vyhotoveniach,
- e) druhé kópie listov zo stavebného denníka,
- f) doklady o uložení vybúranej zeminy, stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach, v dvoch vyhotoveniach,
- g) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
- h) doklady o ukončení rozkopávok zhotoveného diela a o odovzdaní zhotoviteľom prípadne užívaných plôch pri zhotovovaní diela, ak sa odovzdáva celé dielo, doklady o ukončení rozkopávok zhotovenej časti diela a o odovzdaní zhotoviteľom prípadne užívaných plôch pri zhotovovaní časti diela, ak sa odovzdáva časť diela; v dvoch vyhotoveniach,
- i) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa Realizačného projektu stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa Realizačného projektu stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:

- a) dielo alebo časť diela nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
- b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 8.3,
- c) tieto zmeny boli prijaté spôsobom stanoveným v tejto zmluve, t. j. prijatím dodatku k zmluve so súhlasom projektanta.

8.5 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela alebo časti diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

8.6 Objednávateľ

- a) neprevezme také dielo alebo jeho časť, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 8.4 písm. a),
- b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil všetky náležitosti uvedené v bode 8.3.

8.7 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 8.6 preberacie konanie diela alebo jeho časti sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté

dielo alebo jeho časť neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela alebo jeho časti a po dohode s objednávatelom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 30 dní od neúspešného preberacieho konania.

8.8 Po ukončení preberacieho konania diela, po vypratí zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom ich správcom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vypratého a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávatelovi konečnú faktúru podľa článku 5 bod 5.7.

8.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele a vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplývajú z kolaudačného konania a ktoré objednávatel nezistil na preberacom konaní, bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávatelom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do pätnástich (15) dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela počas celej doby jeho zhotovovania zostáva objednávatel. Prechod vlastníctva k zabudovaným materiálom, konštrukciám, zariadeniam alebo inému hmotnému majetku na objednávatela nastáva momentom, keď sa stanú súčasťou stavby, to znamená odovzdaním a prebratím prác a výkonov, ktorých sú súčasťou, v súlade s touto zmluvou.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávatelovi a tretím osobám, najmä vlastníkom alebo užívateľom okolitých nehnuteľností, počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

9.3 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v bode 9.2 zhotoviteľ v súlade s bodom 2.2 písm. o) uzavrie s poisťovňou, ako poistiteľ zmluvu o poistení stavby, ako majetku zvereného mu objednávatelom pre prípad jeho poškodenia, zničenia alebo iných škôd, podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech objednávatela a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zhotovovanej stavby alebo ich overenú kópiu odovzdá v súlade s článkom 6 bod 6.4 písm. a) objednávatelovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávatelovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 7 bod 7.2 písm. q) potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávatela povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného

a) preukázať platnosť a účinnosť zmluvy o poistení stavby, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela

9.4 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávatelovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávatelovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávatel preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

9.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy. Objednávatel má právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:

a) nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávatela odstúpiť o zmluvy,

b) nastane skutočnosť uvedená v bode 11.2 alebo

c) zhotoviteľ poruší záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote do 7 dní po vznesení objednávatelovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z

kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným mu faxom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní faxom, aj doporučené prostredníctvom pošty.

9.6 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 9.5 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi z dôvodov uvedených v bode 9.5, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v Rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že po začatí zhotovovania diela budú kontrolné dni stavby vždy podľa potreby minimálne však jeden raz mesačne za účasti zástupcov zhotoviteľa, zástupcov objednávateľa, projektanta a technického dozoru objednávateľa.

9.8 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou alebo osobne na podateľňu druhej zmluvnej strany alebo osobe oprávnenej preberať poštu, pričom podateľňa alebo osoba oprávnená preberať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

Článok 10

Záručná doba

10.1 Záručná doba každej zhotovenej a odovzdanej diela trvá 60 mesiacov.

10.2 Záručná doba zhotovenej a odovzdanej časti diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia časti diela na príslušnom preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

10.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 15 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela alebo ich častí a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.

10.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 11

Kaucia

11.1 Zhotoviteľ na účely potvrdenia svojich zmluvných záväzkov bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy poukáže na účet objednávateľa kauciu vo výške 50.000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR) tak, aby bolo jednoznačne preukázané, že finančné prostriedky vo vyžadovanej výške boli pripísané na účet objednávateľa najneskôr v deň uvedený v článku 3 bod 3.1 písm. a), o 8,00 hod., t. j. najneskôr jednu hodinu pred stanoveným začatím aktu odovzdania a prevzatia staveniska. Číslo účtu objednávateľa na zloženie kaucie je (IBAN):

11.2 Ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi splnenie svojho záväzku uvedeného v bode 11.1 načas a v plnej výške dokladom uvedeným v článku 6 bod 6.4 písm. b), bude objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

11.3 Kauciou, ktorú zhotoviteľ v súlade s bodom 11.1 poskytne objednávateľovi, bude zhotoviteľ deklarovať vysoký stupeň záväznosti svojich povinností, vyplývajúcich mu z obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zaviazal plniť :

a) v období od uzavretia tejto zmluvy, až po riadne dokončenie a prevzatie zhotoveného diela po úspešnom ukončení preberacieho konania diela objednávateľom,

b) v období po prevzatí diela objednávateľom počas záručnej doby podľa článku 10.

11.4 Objednávateľ je oprávnený kauciu uvedenú v bode 11.1 použiť na:

a) uspokojenie svojej prípadnej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty vyúčtovanej zhotoviteľovi objednávateľom v súlade s bodom 12.4 písm. b),

b) na odstránenie zistených skrytých väd diela v záručnej dobe v prípade, ak zhotoviteľ na základe písomnej reklamácie podľa článku 10 bod 10.4 reklamované vady neodstráni v objednávateľom stanovenej objektívnej lehote,

c) na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom objednávateľovi alebo tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, ak jej náhradu objednávateľ nebude môcť pokryť z plnenia podľa bodu 5.12 písm. c).

d) v prípade ak zanikne zhotoviteľ v priebehu záručnej doby bez právneho nástupcu, vinkulovaná čiastka dňom zrušenia spoločnosti alebo dňom podnia návrhu na vyhlásenie konkurzu sa stáva majetkom objednávateľa

11.5 Kauciu poskytnutú zhotoviteľom podľa bodu 11.1 v prípade, ak nenastane skutočnosť uvedená v bode 11.4 písm. a), alebo prípadne jej zostatok, ak nastane skutočnosť uvedená v bode 11.4 písm. b) alebo písm. c) objednávateľ zhotoviteľovi vráti v dvoch častiach. Polovicu kaucie alebo polovicu jej zostatku, ak nastali skutočnosti uvedené v bode 11.4 písm. b) alebo písm. c), poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa po uplynutí 15 mesiacov záručnej doby časti 2 diela, a to v lehote do 21 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie tejto časti kaucie. Zvyšnú časť kaucie alebo jej zostatku po zohľadnení jej použitia podľa bodu 11.4 poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa po uplynutí max.30 mesiacov po úspešnom ukončení preberacieho konania diela objednávateľom, a to v lehote do 21 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie zvyšku kaucie.

Článok 12

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

12.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 za každý deň omeškania:

a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. c),

b) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v bode 3.5 a za podmienok uvedených v bode 8.8,

c) s predložením poisťných zmlúv v termíne a s náležitosťami uvedenými v bode 9.3,

d) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, ktoré vyplynú z kolaudačného konania v termíne a za podmienok uvedených v bode 8.9.

e) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 7.4 a 7.5 zmluvy.

f) so splnením jednotlivých činností uvedených v Harmonograme v čase uvedenom v Harmonograme; na omeškanie s dokončením diela sa vzťahuje bod 12.4.

12.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 12.1 je 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.

12.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej zhotoviteľovi podľa bodu 12.1 nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.

12.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si a zhotoviteľovi je povinný do 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty zaplatiť uplatnenú zmluvnú pokutu

a) vo výške 0,2 % z ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 za každý deň omeškania s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania diela v termíne uvedenom v bode 3.1 písm. b),

b) vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EUR), ak nastane skutočnosť uvedená v bode 11.2.

12.5 Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávatelovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

12.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať navrhované lehoty v súvislosti s uplatnením sankcií a zmluvných pokút:

- a) Termín začatia realizácie plnenia predmetu zákazky od odovzdania staveniska je 150 dní
- b) Pokuta za neskoré začatie plnenia predmetu zákazky 5.000,-€ za deň
- c) Výška penále za nedodržanie harmonogramu realizácie dodávky plnenia predmetu zákazky – dojednaný čas realizácie 600,-€ za deň
- d) Lehota na nástup na začatie odstraňovania väd v záručnej dobe 1 deň
- e) Pokuta za neskoré začatie odstraňovania väd v záručnej dobe 1.200,-€ za deň

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom pridelenia finančných prostriedkov od ŠFRB, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre časť 1 zákazky: Obnova a zateplenie BD vrátane decentrálného systému kontrolovaného vetrania s rekuperáciou tepla, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre časť 2 zákazky: Vstavba kotolne BD a elektroinštalácia – fotovoltické zariadenie a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, resp. v profile verejného obstarávateľa.

13.2 Prílohami k tejto zmluve sú:

- a) príloha č. 1 - Realizačný projekt stavby,
- b) príloha č. 2 - Harmonogram zhotovenia diela,
- c) príloha č. 3 - Rozpočet diela.

13.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.

13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

13.6 Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy. Objednávateľ obdrží 3 rovnopisy.

13.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 16.1.2015

.....

Mgr. Ján Soukup, predseda predstavenstva SBD BA IV

Mgr. Peter Krug, podpredseda predstavenstva SBD BA IV

.....

Ing. Roman Služanič – zástupca vlastníkov bytov

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 16.1.2015

.....

Ing. Andrej Demjanovič -konateľ