

## **Zápisnica**

z vyhodnotenia súťažných ponúk časť „Kritéria“ v zmysle § 42 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo verejnom obstarávaní pri zadávaní podlimitnej zákazky na predmet „Hĺbková obnova a modernizácia bytového domu na ulici Pavla Horova 17-19 v Bratislave - Časť 1: Obnova a zateplenie BD vrátane decentralného systému kontrolovaného vetrania s rekuperáciou tepla“ v súlade so zverejneným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania zverejneným vo VVO, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi.

Verejný obstarávateľ, Stavebné bytové družstvo BA IV, Polianky 9, 844 37 Bratislava - mestská časť Dúbravka (ďalej len „verejný obstarávateľ“) vyhlásil vo VVO č. 214/2014, dňa 03.11.2014 pod číslom 26702 - WYP verejné obstarávanie zadávané postupom podlimitnej zákazky na predmet „Hĺbková obnova a modernizácia bytového domu na ulici Pavla Horova 17-19 v Bratislave“ v zmysle § 100 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „§ zákona“).

V tomto verejnom obstarávaní boli v lehote stanovenej na predkladanie ponúk do podateľne verejného obstarávateľa dňa 20.11.2014 do 14.00 hod. doručené dve ponuky zúčastnených uchádzačov so súťažnými ponukami. Zoznam uchádzačov/pridelené poradové číslo:

Časť 1: Obnova a zateplenie BD vrátane decentralného systému kontrolovaného vetrania s rekuperáciou tepla

**1. E-RAN Slovakia, spol. s r.o. (č. - 1 -)**

Astrová 2/A  
821 01 Bratislava  
Časť 1

**2. B-Komplex, s.r.o. (č. - 2 -)**

Rampová 5  
040 01 Košice  
**HYDROTERM BB, s.r.o.**  
Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica  
**SR SOLAR SK, s.r.o.**  
M.R.Štefánika 7, 010 01 Ružomberok  
Časť 1

Každému uchádzačovi, ktorý predložil verejnému obstarávateľovi svoju ponuku v lehote na predkladanie ponúk, bolo pridelené poradové číslo tak, v akom poradí svoju ponuku do tohto verejného obstarávania predkladal. Tieto pridelené poradové čísla boli potom aj v ďalšom priebehu tejto súťaže priebežne používané pre označovanie jednotlivých súťažných ponúk a ich časti (časť „Ostatné“ a časť „Kritériá“), ktoré zúčastnení uchádzači podali do tohto verejného obstarávania.

Zápisnica z otvárania predložených súťažných ponúk a obálok časti "Ostatné" a s vyhodnotenia obálok časti "Ostatné" v zmysle § 41 ods. 1 zákona tvorí samostatnú časť dokumentácie tohto verejného obstarávania.

Podmienky účasti v zmysle § 33 zákona a požiadavky verejného obstarávateľa uvedené v súťažných podkladoch v zmysle § 42 zákona v tejto podlimitnej zákazke obaja uchádzači splnili a ich ponuky časť „Kritériá“ budú komisiou verejného obstarávateľa v zmysle § 41 zákona otvárané a vyhodnocované.

Zoznam uchádzačov, ktorých ponuky časť „Kritériá“ boli otvárané a vyhodnocované:

**Uchádzač č. 1 E-RAN Slovakia, spol. s r.o.**

Astrová 2/A  
821 01 Bratislava

**Uchádzač č. 2 B-Komplex, s.r.o.**

Rampová 5, 040 01 Košice

**HYDROTERM BB, s.r.o.**

Medený Hámor 15

974 01 Banská Bystrica

**SR SOLAR SK, s.r.o.**

M.R.Štefánika 7

010 01 Ružomberok

Na mieste stanovenom na otváranie ponúk časť „Kritéria“ pre toto verejné obstarávanie boli komisiou verejného obstarávateľa v zmysle § 41 zákona dňa 05.12.2014 o 13.00 hod. tieto ponuky časť „Kritéria“ otvárané. Otváranie ponúk časti „Kritériá“, bolo v zmysle § 41 zákona verejné. Pred otvorením komisia verejného obstarávateľa v zmysle zákona overila neporušenosť predložených ponúk časť „Kritéria“ a po ich otvorení zverejnila obchodné mená a sídla zúčastnených uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritéria, ktoré sa dá vyjadriť číslom. Otvárania ponúk časť „Kritéria“ sa zúčastnili zástupcovia oboch uchádzačov. Prezenčná listina z otvárania ponúk časť „Kritéria“ tvorí samostatnú časť tejto zápisnice.

Uchádzačom, ktorí predložili ponuky a ktorí sa zúčastnili otvárania ponúk časť „Kritéria“ bola v písomnej listovej forme priamo na otváraní proti podpisu odovzdaná v súlade s § 41 ods. 5 zákona zápisnica z otvárania predložených súťažných ponúk časti „Kritériá“.

Komisia verejného obstarávateľa následne pokračovala vo svojej práci dňa 08.12.2014 a podrobne posudzovala a vyhodnocovala ponuky časti „Kritériá“, v zmysle § 42 ods. 1 zákona v neverejnej časti procesu verejného obstarávania v zmysle splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa, ktoré boli uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, ako aj v súťažných podkladoch pre toto verejné obstarávanie.

Na základe ich posúdenia komisia verejného obstarávateľa konštatovala, že vyhodnocovaní uchádzači tieto požiadavky verejného obstarávateľa splnili a ich ponuky boli vyhodnocované podľa bodu A.2 súťažných podkladov pre toto verejné obstarávanie. Komisia verejného obstarávateľa vyhodnocovala predložené ponuky uchádzačov v zmysle stanovených dvoch kritérií na vyhodnotenie – najnižšia celková cena bez DPH a výhodnosti zmluvných podmienok spôsobom jeho uplatnenia určeným v súťažných podkladoch pre toto verejné obstarávanie. Na základe tohto vyhodnotenia bolo stanovené nasledovné umiestnenie jednotlivých uchádzačov a bol stanovený úspešný uchádzač.

**1. miesto - uchádzač č. 1**

**E-RAN Slovakia, spol. s r.o.**

Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

dosiahnutý počet bodov – **100,00**

**2. miesto - uchádzač č. 2**

**B-Komplex, s.r.o.**

Rampová 5, 040 01 Košice

**HYDROTERM BB, s.r.o.**

Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica

**SR SOLAR SK, s.r.o.**

M.R.Štefánika 7, 010 01 Ružomberok

dosiahnutý počet bodov – **77,99**

Ak v prípade podľa § 32 ods. 11 nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr, je verejný obstarávateľ povinný po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom.

Vzhľadom k tomu, že v tomto verejnom obstarávaní úspešný uchádzač č. 1 predložil verejnému obstarávateľovi na splnenie podmienok účasti čestné prehlásenie podľa § 32 ods. 11 zákona je verejný obstarávateľ povinný postupovať podľa § 44 ods. 1 zákona a vyzvať úspešného uchádzača č. 1 na predloženie kompletných dokladov na splnenie podmienok účasti v zmysle § 44 ods. 1 zákona oznamuje, t.j., že predloženie dokladov na splnenie podmienok účasti bude uchádzačom č. 1 potrebné doručiť verejnému obstarávateľovi na adresu: Stavebné bytové družstvo BA IV, Polianky 9 , 844 37 Bratislava - mestská časť Dúbravka v písomnej listovej forme najneskôr do desať pracovných dní odo dňa, kedy mu bude doručená predmetná žiadosť verejného obstarávateľa.

V zmysle uvedeného komisia verejného obstarávateľa konštatovala, že vo vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti úspešným uchádzačom bude pokračovať po doručení predmetných dokladov od úspešného uchádzača, resp. po uplynutí stanovenej lehoty, ktorá mu bola na predloženie stanovená.

Členovia komisie verejného obstarávateľa prítomní pri vyhodnotení ponúk časti „Kritériá“:

predseda: p. Ing. Ivan Jánošík .....  
podpredseda predstavenstva  
SBD BA IV

členovia: p. Ing. Arch. Juraj Beseda .....  
vedúci úseku zatepľovania  
SBD BA IV

p. Ing. Roman Služanič .....  
zástupca vlastníkov  
člen koordinačného výboru hĺbkovej  
obnovy BD Horova 17-19 v Bratislave

p. Dušan Vaček .....  
zástupca vlastníkov  
člen koordinačného výboru hĺbkovej  
obnovy BD Horova 17-19 v Bratislave

p. Michal Nahálka .....  
odborne spôsobilá osoba  
pre verejné obstarávanie

V Bratislave, dňa: 08.12.2014