

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v
znení neskorších predpisov

Článok 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **BARTOŠ Pavol, s.r.o.**
Adresa sídla: Lokca č. 54 , 029 51 Lokca
Zastúpený : Pavol Bartoš
IČO : 46 575 570
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu : 043/5591170
Fax :
e-mail : martin.mellen@gmail.com

(ďalej len "objednávateľ")

a

BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia

Zhotoviteľ:

Adresa sídla:

Zapísaný v:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

(ďalej len "zhotoviteľ")

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa (uchádzača) objednávateľom (obstarávateľom) vo verejnej súťaži podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky: "BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia " (ďalej len "dielo"), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatiu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie v prípade jeho zhotovenia v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok 2.

Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Názov diela: BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia
- 2.2 Miesto zhotovenia: 029 51 Lokca, k.ú. Lokca
- 2.3 Druh dodávky: dodávka stavebných prác podľa výkazu výmer a predloženej technickej správy.
- 2.4 Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v technickej správe, v súťažných podkladoch ako i v ponuke zhotoviteľa a podlimitnej zákazke.

BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia

2.5 Podklady pre uzavretie zmluvy :

- technická správa stavby

- ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní s oceneným výkazom výmer – rozpočtom stavby

2.6 Závazok zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu diela podľa tejto zmluvy zahrňuje i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy. Je povinný navrhnuť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie predmetu zmluvy a prípadných ďalších objektov stavby. Realizácia nepredvídaných prác a technických opatrení však musí byť vymedzená a dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami tejto zmluvy, a to formou schváleného a podpísaného dodatku k tejto zmluve.

2.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska.

Článok 3.

Doba plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok v nasledovných termínoch:

Termín začatia prác: predpoklad zahájenia .../2014, bude spresnené dňom odovzdania staveniska

Termín ukončenia prác: do ... kalendárnych dní od odovzdania staveniska.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len po predchádzajúcej písomnej dohode s objednávateľom a to len v prípade, že z dôvodov vyššej moci nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Za dôvody vyššej moci sa považujú: zemetrasenie, teploty dlhodobo pod -10°C, snehová prikrývka nad 5 cm alebo dlhodobé nadmerné zrážky ktoré nie sú bežné v danej lokalite v danom ročnom období. Štruktúra podlažia nie je dôvodom na žiadnu úpravu lehoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.

BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia

- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho užívateľschopnú časť, na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo, alebo jeho dohodnutú časť, prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak vonkajšia teplota klesne pod -5 stupňov Celzia, je zhotoviteľ povinný prerušiť práce na diele, pričom táto skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim. Práce na diele budú začaté bez zbytočného odkladu po tom, ako vonkajšia teplota presiahne hranicu - 5 stupňov Celzia, pričom táto skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.
- 3.6 V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia, alebo pozastavenia.

Článok 4.

Zmluvná cena

- 4.1 Dohodnutá zmluvná cena, stanovená na základe oceneného výkazu výmer zhotoviteľa v ponukovom konaní, činí čiastku:

Suma bez DPH:EUR

DPH 20 % :EUR

vrátane DPH :EUR

/Slovom:/

Ocenený výkaz výmer zhotoviteľa z ponukového konania ako záväzný rozpočet diela tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Cena za dielo, v EUR, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a dohodnutá cena je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. V prípade legislatívnej zmeny výšky základnej sadzby dane z pridanej hodnoty bude k cene bez DPH pripočítaná aktuálna výška základnej dane z pridanej hodnoty. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. DPH bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení fakturovaná vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.

4.3 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahŕňa:

- cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou zákazky. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute, náklady spojené s vytýčením inžinierskych sietí, vytýčením jednotlivých častí stavby, geodetické porealizačné zameranie (polohopis) – digitálna forma a 2x tlačенá forma, geometrický plán (digitálna forma a 2x tlačенá forma) a projekt skutočného vyhotovenia, taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi. Na základe požiadaviek objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť zodpovedajúce zníženie alebo zvýšenie zmluvnej ceny, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a zo zmluvne dojednanej ceny. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou zhotoviteľom a odsúhlasenou objednávateľom a jeho technickým dozorom, ktorá však bude založená na predchádzajúcej úprave zmluvného vzťahu zhotoviteľa a objednávateľa. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané, alebo odpočítané z ceny, stanovenej v Čl. 4. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom navyše práce budú samostatnou položkou faktúry a budú zdôvodnené.

Článok 5.

Technická správa a výkaz výmer s naceným rozpočtom

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi technickú správu a výkaz výmer podľa Čl. 2 bod 2.3.
- 5.2 Schválenie odchýliek a zmien projektu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami, platnými v SR.

Článok 6.

Zmluvné záruky a kvalita diela

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo bude mať v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli na diele po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.5 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 5 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 5 dní.

- 6.7 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia/dielo/.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa Čl.1. tejto zmluvy.

Článok 7.

Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1 Za vykonané práce má povinnosť zhotoviteľ vystaviť jedenkrát mesačne faktúru a túto doručiť do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi po písomnom odsúhlasení vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci zástupcom objednávateľa- technickým dozorom. Okrem náležitostí uvedených v zmluve o dielo bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác, odsúhlasený a podpísaný zástupcom objednávateľa vo veciach technických – technickým dozorom objednávateľa.
- 7.2 Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý dodáva tovar, službu alebo stavebné práce, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska objednávateľa tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,

BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia

- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane celkom v eur,
- vyčíslenú sumu 10 % z fakturovanej ceny vrátane DPH, ktorá predstavuje objednávateľom zadržanú sumu v eur,
- sumu k úhrade po odpočítaní 10 %-nej zadržanej sumy v eur,
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

7.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi sumu vo výške 10 % z ceny za dielo, dojednanej v zmluve o dielo, do doby protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi a odstránenia prípadných väd a nedorobkov, zistených pri preberaní diela. Objednávateľ uhradí zadržanú 10% sumu do 21 dní po odstránení všetkých zistených väd a nedorobkov, zapísaných v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ po úspešnom odovzdaní diela vystaví objednávateľovi konečnú faktúru za dielo, kde budú po odsúhlasení zástupcom objednávateľa vyfakturované všetky zostávajúce vykonané práce a vyčíslené už fakturované a zaplatené sumy. Súčasťou konečnej faktúry bude aj doklad o uložení stavebnej sute na riadenú skládku. Splatnosť konečnej faktúry bude 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.4 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. 7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok 8.

Podmienky vykonania diela

8.1 Objednávateľ pred začatím prác zabezpečí odovzdanie staveniska zhotoviteľovi do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zároveň určí zhotoviteľovi priestor pre zariadenie staveniska. V rámci odovzdania staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Zhotoviteľ je však povinný pripojiť sa na potrebné médiá samostatným meraním a na

vlastné náklady. Tieto náklady, ako aj náklady za spotrebu týchto médií, sú súčasťou zmluvnej ceny.

- 8.2 Objednávateľ v rámci odovzdania staveniska oznámi a do záznamu o odovzdaní uvedie meno osoby, ktorá bude vykonávať funkciu technického dozoru objednávateľa na predmetnej stavbe. Určený technický dozor bude na stavbe v plnej miere zastupovať záujmy objednávateľa, najmä bude kontrolovať, či pri realizácii zhotoviteľ dodržiava riešenia podľa platnej technickej správy, plní stanovené termíny a vzájomne dohodnuté opatrenia, uskutočňuje stavbu v predpísanej kvalite a dodržiava všeobecne platné nariadenia a predpisy pri realizácii predmetného stavebného diela. V prípade zistenia nedostatkov má plné oprávnenia objednávateľa prijať potrebné účinné opatrenia na ich nápravu.
- 8.3 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zodpovednej osoby zhotoviteľa. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Zhotoviteľ určí na stavbe oprávnenú osobu za uskutočňovanie stavby- stavbyvedúceho v oblasti inžinierskych stavieb, ktorý bude počas vykonávania prác na stavbe neustále prítomný a bude zabezpečovať kvalifikované vedenie stavebného denníka stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení.
- 8.5 Stavebný denník bude po celú dobu realizácie diela umiestnený na stavbe a bude neustále počas pracovnej doby prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa na vykonávanie kontrol a potrebných písomných záznamov. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov, zistených v pri odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.
- 8.6 Zmeny diela oproti technickej správe a výkazu výmer s naceným rozpočtom musia byť pred ich realizáciou zaznamenané v stavebnom denníku stavby a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa, alebo dohodnuté formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 8.7 V prípade návrhu použitia alternatívnych výrobkov oproti technickej správe a výkazu výmer objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať súhlasným písomným stanoviskom projektanta.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku stavby k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Po výzve si zmluvné strany dohodnú termín obhliadky, ktorý bude zaznamenaný najneskôr tri pracovné dni pred dohodnutou obhliadkou zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví ku kontrole v takto dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.
- 8.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo finančne realizovať dielo v rozsahu finančných prostriedkov, schválených v rozpočte nenávratného finančného príspevku, pričom zhotoviteľ túto skutočnosť akceptuje v plnom rozsahu a bez výhrad.

Článok 9.

Poistenia stavby a ochrana zdravia pri práci

- 9.1 Zhotoviteľ pred zahájením prác na diele uzatvorí s komerčnou poisťovňou zmluvu o poistení prípadných škôd na stavbe počas celej doby realizácie diela s minimálnou poistnou sumou 150.000 EUR.
- 9.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu, alebo potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa pre prípad škôd spôsobených tretím osobám.
- 9.3 Zhotoviteľ je plne zodpovedný na stavbe za dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov v oblasti BOZP a PO, platných v SR pre oblasť stavebníctva, je povinný vykonávať predpísané preškolenia svojich pracovníkov i pracovníkov zúčastnených subdodávateľov o podmienkach zabezpečenia BOZP a PO na stavenisku a všeobecne platných predpisov v oblasti BOZP a PO v SR a viesť o tom predpísanú evidenciu.

Článok 10.

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 10.1 Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa odovzdania diela zodpovedá zhotoviteľ za škody na nehnuteľnostiach, dotknutých zhotovovaním diela a taktiež zodpovedá za škody na zhotovovanom diele.
- 10.2 Vlastníkom jednotlivých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich spracovania zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach potrebných k jeho spracovaniu.
- 10.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá a je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku. Na túto jeho povinnosť nemá vplyv vrátenie faktúry zo strany objednávateľa, alebo prípadný spor medzi objednávateľom a zhotoviteľom, vyplývajúci z tejto zmluvy.
- 10.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 10.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho častí, prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 10.6 Zodpovednosť za škody, spôsobené tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ a táto je úpravou vzťahu zhotoviteľa a tretej osoby.

Článok 11.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1 Objednávateľ prevezme dielo, alebo jeho dohodnutú časť, dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, resp.

BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia

časti diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 11.2 Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 V dohodnutej lehote sa objednávatel' zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri ktorej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a definované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávatel'a minimálne päť pracovných dní vopred.
- 11.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu diela, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávatel'a, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 11.5 Ak sa pri preberaní diela, alebo jeho jednotlivých častí, schopných samostatného užívania, zistia vady, alebo nedorobky, brániace ich riadnemu užívaniu, objednávatel' príslušnú časť diela, alebo celé dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania týchto väd a nedorobkov je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 11.6 Súčasne s odovzdaním príslušnej časti diela odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi:
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a zmesí,
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela, zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - c) príslušné časti stavebného denníka
 - d) certifikáty, atesty o kvalite, príp. návody na obsluhu od materiálových súčastí, použitých na diele.
- V prípade neodovzdania týchto dokumentov bude toto považované za vadu diela, brániacu riadnemu užívaniu diela.

BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia

- 11.7 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa výkazu výmer a technickej správy do termínu, ktorý bude uvedený v preberacom protokole stavby.
- 11.8 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa zostávajúca časť vlastníckeho práva k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
- 11.9 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo, resp. príslušnú dohodnutú časť diela v termínoch podľa tejto zmluvy, príp. jej Dodatkov, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo, uvedenej v Čl.4 tejto zmluvy, za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 11.10 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poplatok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej, odsúhlasenej a doručenej faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 11.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termínoch podľa Čl.11 ods.11.4, 11.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR za každý deň omeškania.
- 11.12 Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 11.13 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

Článok 12.

Ostatné záväzky zhotoviteľa

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní uhradiť na bankový účet objednávateľa sumu vo výške 50.000 EUR (ďalej len „zábezpeka“) za účelom bezproblémového, riadneho a včasného plnenia predmetu zmluvy. Zábezpeka bude vrátená na bankový účet zhotoviteľa po riadnom odovzdaní predmetu zmluvy, podľa dojednaní ustanovených v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zábezpeku až do momentu riadneho plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ svojim podpisom na tejto zmluve vyjadruje svoj súhlas s tým, že pokiaľ nebude plniť predmet zmluvy riadne a včas, zábezpeka v plnej výške zostáva na bankovom účte objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 12.3 Informačné a reklamné tabule môže osadiť zhotoviteľ len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Jej veľkosť, umiestnenie, forma, formulácia a usporiadanie bude odsúhlasená objednávateľom a musí zodpovedať požiadavkám platnej právnej úpravy. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou predpísaných tabulí, zakazujúcich vstup na stavbu, alebo oznamujúcich nebezpečenstvo.

Článok 13.

Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok, definovaných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Dohodnuté zmeny sa realizujú písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve. K odstúpeniu od zmluvy môže pristúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán pri závažnom a podstatnom porušení zmluvných ustanovení.
- 13.2 Za podstatné a závažné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- nezačatie prác na diele zhotoviteľom v dohodnutom termíne 14 dní po odovzdaní staveniska,
 - omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než jeden mesiac na strane zhotoviteľa,

BITÚNOK HD LOKCA - rekonštrukcia

- neodstránenie nekvalitne prevedených prác v dohodnutom termíne podľa Čl.11 tejto zmluvy,
 - dodávka výrobkov a materiálov, ktoré nezodpovedajú predpísaným požiadavkám na ich kvalitu definovaných v technickej správe, výkaze výmer a príslušných STN,
 - neoprávnené prerušenie prác, prípadne neoprávnené opustenie stavby zo strany zhotoviteľa,
 - odmietnutie realizácie prípadných nevyhnutných opatrení a prác v zmysle Čl. 2, bodu 2.6 tejto zmluvy aj po ich odsúhlasení objednávateľom.
- 13.3 V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní, vyprace a opustí stavenisko.
- 13.4 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele, alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva dni, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu, spôsobenú prerušením vykonávania diela, čo v prípade vzniku škody bude považované za závažné porušenie zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 14.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť schválením nenávratného finančného príspevku Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. O tejto skutočnosti objednávateľ oboznámi zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 3 dní a to formou mailovej správy, alebo telefonicky.
- 14.2 Objednávateľ v súlade s § 47a ods. (1) Zákona č. 40/1964 Zb. zverejní uzatvorenie zmluvy o dielo na svojej internetovej stránke.

- 14.3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne, očíslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 14.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním, to však nevylučuje ich právo obrátiť sa na príslušný súd.
- 14.5 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje, ak sa to neprieči obsahu a účelu tejto zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 14.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z čoho objednávatel' a zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

PODPISOVÁ STRANA

V, dňa

V, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Prílohy: č. 1 - rozpočet stavby