

Peter Berešík,

Sídlisko 130/3, Tvrdošín - Medvedzie

projekt pre stavebné povolenie

**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD –
Rekreačný objekt Berešík**

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Ing. Jozef Gonda
Tehliarska 29, 031 05 Lipt. Mikuláš
veloxliptov@email.cz
0905974925

Celkový obsah projektu pre stavebné povolenie

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B - TECHNICKÁ SPRÁVA

C - STAVEBNÁ ČASŤ

POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01	Rodinný dom
01.111	Architektúra a stavebná časť
01.112	statika
01.120	Zdravotechnika
01.130	vykurovanie
01.160	umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
01.170	bleskozvod
01.180	vnútorné slaboprúdové rozvody

INŽINIERSKE STAVEBNÉ OBJEKTY

B1 -	Architektonická situácia- pôvodný stav
B2 -	Architektonická situácia- návrh

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD – Rekreačný objekt
Berešík

Miesto stavby : Kostolná ul. č 424/8, Závažná Poruba,
Lipt.Mikuláš 03101

Kraj : Žilinský

Investor : **Peter Berešík,**
Sídliisko 130/3, Tvrdošín - Medvedzie

Autor projektu : **Ing. Jozef Gonda**

GP : **Ing. Jozef Gonda**

Stavebný inžinier

Tehliarska 29, 031 05 Liptovský Mikuláš , 0905 974 925

HIP : **Ing. Jozef Gonda**

Tehliarska 29, 031 05 Liptovský Mikuláš , 0905 974 925

Projekt team:

Architektúra Ing. Jozef Gonda

Projekcia Ing. Jozef Gonda, Veronika Gallová

Statika Ing. Vladislav Lukášik

Zdravotechnika Ing. Radoslav Brziak

Vykurovanie Ing. Radoslav Brziak

Elektroinštalácia Ing. Vladimír Kičín

Požiarna ochrana Ing. Zdenko Repček

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Rodinný dom určený pre rekonštrukciu a nadstavbu obytného podlažia je situovaný v intraviláne obce Závažná Poruba. Lokalita sa nachádza v centre obytného územia v blízkosti priestorového orientačného bodu - kostola a je definovaná v územnom pláne ako funkčná plocha - čisto obytné územie /obytné domy/. Pozemok je koncový dotýkajúci sa zokruhovanej obslužnej komunikácie. Pôvodný objekt rodinného domu má tri podlažia, nie je podpivničený. Je to staršia stavba, morálne aj esteticky opotrebovaná a zastaralá, v ktorej je nutné previesť stavebné úpravy, ak má byť ďalej využívaná, podľa súčasných potrieb a štandardov bývania. Postavený je s nosným systémom z kusových pálených tehál, muriva celkovej hrúbky 500 mm, jedna stropná konštrukcia je riešená ako monolitická žb. platňa, druhý, ktorý je nutné vymeniť, je riešený ako drevený trámový strop. Investor má zámer objekt ponechať v pôvodnej podlažnosti, ale s novým zastrešením, čím vyrieši aj rekonštrukciu strešného plášťa.

ZASTAVANÁ PLOCHA	221 M2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA	455 M2
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	2430 M3
ZAČIATOK VÝSTAVBY	JÚN 2010
UKONČENIE VÝSTAVBY	MÁJ 2012

4

3. PREHĽAD VÝCHODZÍCH PODKLADOV

Základným podkladom pre spracovanie projektu nadstavby a stavebných úprav rodinného domu bola požiadavka investora vybudovať rekreačný objekt a zrealizovať rekonštrukciu strešného plášťa. Projekt bol vypracovaný v súlade s predstavami a požiadavkami investora o stavbe a jej využití. V priebehu projektových prác bola vykonaná vizuálna obhliadka stavebného objektu a susediacich pozemkov, jeho zameranie a zakreslenie skutkového stavu, prebehli konzultácie s profesiami, boli zhromaždené mapové podklady a fotodokumentácia. Investor poskytol projektantovi katastrálnu mapu.

4. ZDÔVODNENIE STAVBY

Zámerom investora bolo vybudovať viac generičný dom s viacerými bytovými jednotkami a rekonštrukcie strešného plášťa.

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 – Rodinný dom

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavebník musí skoordinať realizáciu všetkých na seba naväzujúcich prác .

7. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Peter Berešík s rodinou

8. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

ZAČIATOK STAVBY	-	4 2010
UKONČENIE STAVBY	-	5 2012
LEHOTA VÝSTAVBY	-	24 MESIACOV

9. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

9.1 LOKALITA

Rodinný dom určený pre rekonštrukciu a nadstavbu obytného podlažia je situovaný v intraviláne obce Závažná Poruba. Lokalita sa nachádza v centre obytného územia v blízkosti priestorového orientačného bodu - kostola a je definovaná v územnom pláne ako funkčná plocha - čisto obytné územie /obytné domy/ . Pozemok je koncový dotýkajúci sa zokruhovanej obslužnej komunikácie. Rodinný dom má ideálnu orientáciu pozdĺžnou fasádou na juh.

5

10. ZÁSADY FUNKČNÉHO , TECHNICKÉHO , ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO RIEŠENIA .

10.1 ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO , ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO RIEŠENIA STAVBY

Pôvodný objekt rodinného domu má tri podlažia, nie je podpivničený. Postavený je s nosným systémom z kusových pálených tehál, muriva celkovej hrúbky 500 mm, jedna stropná konštrukcia je riešená ako monolitická žb. platňa, druhý, ktorý je nutné vymeniť, je riešený ako drevený trámový strop. Kompletnou rekonštrukciou prejde strešná konštrukcia, interiér schodiska, výplne otvorov, stropné a podlahové konštrukcie, fasáda a zároveň dôjde k prístavbe novej časti rodinného domu.

Prístavba je navrhnutá ako trojpodlažná, prechádzajúca celou výškou pôvodnej stavby, s plnou svetlou výškou v miestnostiach, zastrešená pultovou strechou s miernym sklonom na sever. Je navrhnutá v rámci požiadaviek technických noriem STN 73 4301 - Budovy na bývanie a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. Tiež bol rešpektovaný pôvodný pozdĺžny nosný systém, ktorý je plynulo nadviazaný na nosný systém novej prístavby. Návrh dispozície ovplyvňuje orientácia izieb k svetovým stranám a poloha vertikálneho komunikačného jadra. Architektonický návrh exteriéru je členený na hmoty, v ktorých sa odráža hmota pôvodného rodinného domu a prístavby,

a zároveň opticky odlišuje funkčnú vnútornú prevádzku objektu, podľa filozofie jednoty prepojenia architektonického výrazu s vnútornou prevádzkou. Najväčšie presklenné plochy objektu sú umiestnené na južnej strane objektu, z dôvodu využitia tepelných ziskov a denného osvetlenia. Naopak severná časť objektu má minimalizovaný počet a veľkosť otvorov z dôvodu šetrenia prevádzkových nákladov objektu.

10.2 STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy zahrňujú vybúranie pôvodných strešných vrstiev, vybúranie nevyhovujúceho trámového stropu, vybúranie nových otvorov v pôvodnej nosnej konštrukcii, zamurovanie niektorých pôvodných otvorov, vybúranie pôvodnej podlahovej konštrukcie na prvom podlaží a odkopanie násypov, pre celkové zväčšenie svetlej výšky prvého podlažia, odstránenie pôvodnej vstupnej verandy.

Nosné múry nadstavby a prístavby budú z pálenej tehly, hr 380 mm na tenkovrstvovú maltu a budú ukončené vencom zo železobetónu po celom obvode stavby. Nové stropné konštrukcie budú prevedené ako monolitické železobetónové dosky. Do železobetónového venca sú v pozdĺžnom smere kotvené pomúrnice pultovej strechy. Na záklope strechy je mechanicky kotevná separačná textília a fólia z PVC – Arkoplan. Tepelná izolácia je vkladaná medzi krokvy strechy. Z exteriéru bude objekt zateplený tepelnou izoláciou hr. 80mm, ako staré, tak aj nové časti objektu.

Rozvod vody a elektrickej energie bude vedený z kotolne umiestnenej na prvom podlaží. Kanalizáciu napájame na pôvodný vertikálny zvod.

10.3 RIEŠENIE DOPRAVY

Stavba je dopravne napojená na obecnú komunikáciu v Závažnej Porube s priamym odbočením na pozemok investora s napojením na štátnu cestu do Lipt. Mikuláša. Pri rodinom dome sú navrhované dva krité státi pre osobné automobily. Státi sú navrhnuté kolmo na obslužnú komunikáciu a sú prevedené zo zámkovej betónovej dlažby na spevnenom a zhutnenom podloží.

10.4 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba je nevýrobného charakteru. Ide o objekt bytovej výstavby, ktorý povahou svojej prevádzky neovplyvní negatívne životné prostredie. Stavba svojou prevádzkou nezhorší životné prostredie v území a stavba nemusí byť osobitne chránená pred nepriaznivými vplyvmi / hluk, exhaláty, .../.

Počas výstavby a pri prevádzke objektu vzniknú nasledovné druhy odpadov :

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 150101 - obaly z papiera a lepenky | <input type="radio"/> |
| 150102 - obaly z plastov | <input type="radio"/> |

Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD – Rekreačný objekt Berešík

150104 - obaly z kovu	O
170107 - zmesi betónu,tehál,obkladačiek,dlaždíc a keramiky	O
170201 - drevo	O
170202 - sklo	O
170405 - železo a oceľ	O
170411 - káble	O
170504 - zemina a kamenivo	O
200301 - zmesový kom. odpad	O

Spôsob likvidácie odpadových látok :

Pri výstavbe je predpoklad vzniku odpadov ostatných – O (v zmysle vyhlášky MZP SR č.284/2001 Z.z. v znení Vyhlášky MZP SR č.409/2002 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov)

Číslo skupiny...	Názov skupiny ,podskupiny...	Kategória Opadu	Sôsob nakladania	Hmotnosť v t
17	Obaly/vrátane obalov zo sep. Zberu KO/			
150101	- obaly z papiera a lepenky	O	V	0,7
150102	- obaly z plastov	O	V	0,4
150104	- obaly z kovu	O	V	0,2
18	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane ...			
170107	- zmesi betónu ...	O	Z	3,2
170201	- drevo	O	V	0,4
170202	- sklo	O	V	0,3
170405	- železo a oceľ	O	V	0,3
170411	- káble	O	V	0,1
170604	- izolačné materiály	O	Z	1,0
170802	- stav.mat.na báze sadry	O	Z	0,1
170904	- zmiešané odpady zo stav...	O	Z	1,7
08	Odpady z USDP náterových hmôt,ferieb,lakov...			
080112	- odpadové farby a laky...	O	Z	0,1
080120	- vodné suspenzie obsah. farby	O	Z	0,03

Kategória	O – ostatný
	N – nebezpečný
Spôsob nakladania	Z – zneškodnenie
	V – využitie
	U – úprava

Vzniknuté odpadky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch,smetných

nádobách a pod.)a bude zabezpečený ich odvoz na riadenú skládku resp. vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie . Využitie recyklovateľných druhov odpadu bude zabezpečené prostredníctvom kompetentnej organizácie – Zberné suroviny a.s. OZ Liptovský Mikuláš . Drevo bude odovzdané na energetické zhodnotenie .

Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť zabezpečená v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva . Spôsob odvozu K.O. a poplatky zaň sa budú riadiť VZN mesta Liptovský Mikuláš . Likvidácia odpadov musí byť zabezpečená stavebníkom alebo dohodnutou firmou , ktorá má všetky povolenia a oprávnenia na zabezpečenie prepravy , skladovania príp. likvidácie odpadu na vhodnom zariadení . Pri nedodržaní platných legislatívnych predpisov môže orgán štátnej správy uložiť zhotoviteľovi alebo prevádzkovateľovi stavby pokutu .

11. POŽIARNA OCHRANA

Stavba a jej prevádzka bola navrhnutá v súlade s požiadavkami STN 730802 a príslušnými vyhláškami a je doložená projektovou dokumentáciou požiarnej ochrany .

3

12. BaOZ a CO

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany.

Vypracoval : Ing. Jozef Gonda

V Liptovskom Mikuláši

dňa : 19.4.2010