

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Peter Berešík
Adresa objednávateľa:	Medvedzie 130/3-33 , 027 44 Tvrdošín
Zastúpený:	Peter Berešík, podnikateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0054223808/0900
IČO:	35010606
DIČ:	1026435344
IČ DPH:	SK1026435344

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	ABEJA s.r.o.
Adresa zhotoviteľa:	Komenského 1318/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	Marián Mihók, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2920893795/1100
IČO:	45987190
DIČ:	2023188827
IČ DPH:	SK2023188827

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného verejným obstarávateľom na predmet zákazky „**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD - Rekreačný objekt Berešík**“. Zhotoviteľ je povinný akceptovať pravidlá a postupy implementácie Riadiaceho orgánu operačného programu a podmienky dohodnuté pre daný projekt v Zmluve o poskytnutí NFP.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD - Rekreačný objekt Berešík**“ podľa platnej a schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Predmetom prístavby, nadstavby a stavebných úprav RD Rekreačný objekt Berešík je vybudovanie ubytovania v súkromí. Projekt sa rieši na úrovni jedného nadzemného podlažia, ktoré bude slúžiť na poskytovanie ubytovacích služieb.
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa spracovanej platnej projektovej dokumentácie, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a v súlade s platným povolením stavby. V prípade odchýlky položiek (napríklad chýbajúce položky) v spracovanom podrobnom rozpočte od projektovej dokumentácie je smerodajný obsah a rozsah prác a dodávok uvedený v projektovej dokumentácii, ak nebola zmena schválená (akceptovaná) zo strany objednávateľa, resp. poskytovateľa NFP.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť cenu diela podľa platobných podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy.
- 2.5 Dielo pozostáva:
Členenie stavby na stavebné objekty:
Objekt SO 01 Rekreačný objekt Berešík - 3. nadzemné podlažie
- 2.6 Realizácia predmetu zákazky **„PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA UBYTOVANIE APARTMÁNOVÉHO TYPU“** bude uskutočnená podľa platnej a schválenej projektovej dokumentácie vrátane:
- vypracovania realizačnej projektovej dokumentácie,
 - vypracovania hydrologického a geodetického prieskumu, ak sú potrebné,
 - vypracovania projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia,
 - vypracovania zmenovej projektovej dokumentácie pre prípad zmeny stavby pred dokončením,
 - vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí a podzemných objektov v miestach vykonávania zemných prác,
 - porealizačného zamerania objektov a inžinierskych sietí,
 - dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa platnej vyhlášky vykonať všetky postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky pre daný typ technického zariadenia,
 - dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
 - zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky (prevádzkový poriadok, manipulačný poriadok, atď').

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej predpokladanej lehote t. j. **do 7 mesiacov od účinnosti zmluvy**, v súlade harmonogramom realizácie prác a dodávok.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce a dodávky podľa predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote t. j. **do 30 dní od účinnosti zmluvy**, v súlade harmonogramom realizácie prác a dodávok.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa, pričom za túto okolnosť sa považuje aj omeškanie s úhradou faktúry vystavenej zhotoviteľom. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela.

3.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme aj v skoršom termíne.

3.3.1. Predčasné užívanie diela alebo jeho časti je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade s o zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Cena je špecifikovaná ako **maximálna a pevne daná, ktorú nie je možné prekročiť**.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce a dodávky navyše, ktoré nie sú špecifikované v rozpočte diela, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej projektovej dokumentácie. V cene za zhotovenie diela celkom zhotoviteľa musia byť zakalkulované aj takéto prípadné práce a dodávky navyše.

4.2.1 Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH **83 929,13 EUR**

4.2.2 DPH 20 % **16 785,83 EUR**

4.2.3 Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH **100 714,96 EUR**

(slovom: **stotisíc sedemsto trnásť eur a deväťdesiat šesť centov s DPH**)

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenie predmetu zmluvy.

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny uvedené v bodoch 4.6 tejto zmluvy.

4.2.2 Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a všetky vedľajšie náklady súvisiace s vyhotovením diela.

4.3 Cena diela je špecifikovaná podrobným ponukovým rozpočtom (naceným výkazom výmer), ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúkanej cene.

4.5 Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny rozsahu prác a materiálov, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené objednávateľom a projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

4.6 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť:

- pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to iba na základe písomných požiadaviek objednávateľa,
- pri potrebe činností nezahrnutých do spracovaného podrobného ponukového rozpočtu stavby a tieto činnosti neboli predvídateľné v čase prípravy ponuky a uzatvorenia zmluvy,
- v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzby DPH.

- 4.7 Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác a dodávok požadovaných objednávateľom v zmysle bodu 4.6 bude zhotoviteľ používať jednotkové ceny alebo sadzby z pôvodného podrobného ponukového rozpočtu. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich odbornému technickému dozoru a objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
- a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
 - b) s odpočítaním prác a dodávok, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne podrobného ponukového rozpočtu.
- 4.8 Naviac práce a dodávky budú riešené dodatkom k zmluve v zmysle pravidiel zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľom potvrdený dodatok k zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác a dodávok vo faktúre. V súpise vykonaných prác a dodávok k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného podrobného ponukového rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k podrobným ponukovým rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.9 Za naviac práce a dodávky s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a dodávky je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 4.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, uznané odborným technickým dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry za vykonané práce a dodávky na základe odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodávok stanovených objednávateľom nasledovne:
- 1. fakturácia po realizácii stavebných prác a dodávok, ktorých cena je najmenej **30 % z ceny za zhotovenie diela celkom,**
 - 2. fakturácia po realizácii stavebných prác a dodávok, ktorých cena je najmenej **30 % z ceny za zhotovenie diela celkom,**
 - 3. fakturácia po realizácii stavebných prác a dodávok, ktorých cena je najmenej **30 % z ceny za zhotovenie diela celkom,**
 - 3. fakturácia po realizácii zostávajúcich stavebných prác a dodávok,
- 5.1.2 Práce a dodávky budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov, krycích listov a súpisov vykonaných prác a dodávok, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a podrobného ponukového rozpočtu.
- 5.1.3 Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 10. pracovného dňa od predloženia súpisu vykonaných prác a dodávok zhotoviteľom. Ak má súpis prác a dodávok vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

- 5.2 Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy a číslo faktúry,
 - deň odoslania faktúry, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
- zisťovací protokol,
 - krycí list,
 - súpis vykonaných prác potvrdený objednávatelom,
 - doklady potvrdzujúce kvalitu a vhodnosť zabudovaných materiálov, bezpečnosť užívania zrealizovaných zariadení (napr. certifikáty, atest materiálov, pevnostné skúšky betónov, revízne správy, potvrdenia o vykonaných povinných skúškach).
- 5.4 Faktúra predložená bez náležitostí uvedených v odseku 5.2 a 5.3 bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
- 5.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky. Lehota splatnosti faktúr je **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia objednávatelovi. Faktúry sa považujú za uhradené dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 5.5.1 Konečná faktúra na úhradu zvyšku doteraz neuhradenej ceny diela bude môcť byť zhotoviteľom vystavená až po úplnom odstránení väd a nedorobkov.
- 5.5.2 Uhradená konečná faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.5.3 Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávatelom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
- 5.6 K protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predloží zhotoviteľ objednávatelovi zábezpeku na záručné opravy diela v záručnej dobe vo výške **10% z ceny za zhotovenia diela celkom bez DPH** splatnú na účet objednávatela na splnenie záväzkov za vady diela v záručnej dobe, ktorá po vydaní protokolu o odstránení väd a nedorobkov bude zhotoviteľovi vrátená.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zábezpeka na plnenie zmluvy na obdobie lehoty výstavby vo výške **10% z ceny za zhotovenia diela celkom bez DPH** splatnú na účet objednávatela, v prípade ak zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť zo zmluvy počas lehoty výstavby a za neodstránenie nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, ktorá po vydaní kolaudačného rozhodnutia, preberacieho a odovzdávacieho protokolu diela a protokolu o odstránení väd a nedorobkov bude zhotoviteľovi vrátená.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ bude časť diela realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do **30 kalendárnych dní** po zaplatení faktúry objednávatelom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky vyplývajúce z realizácie diela. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávatel pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu vecí.

VI. Zábezpeky

A.

6 Zábezpeka na plnenie zmluvy

- 6.1 V súlade s bodom 5.8 tejto zmluvy zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť Objednávateľovi zábezpeku na plnenie zmluvy vo výške **10% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH**.
- 6.2 Spôsoby zloženia zábezpeky:
- a) zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa alebo
 - b) poskytnutím bankovej záruky za zhotoviteľa.
- Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie zhotoviteľ podľa podmienok uvedených v bode 6.3 nižšie tejto časti A. článku VI.
- 6.3 Podmienky zloženia zábezpeky
- 6.3.1 Zloženie finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa:
- Finančné prostriedky musia byť zložené na účet objednávateľa vedený vo **Slovenská sporiteľna, a.s.**, č. ú: **0054223808/0900**. Ako variabilný symbol uveďte IČO uchádzača, v prípade skupiny IČO lídra skupiny. Ako špecifický symbol sa uvedie značka oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, pod ktorou bolo predmetné oznámenie zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania.
 - Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte objednávateľa najneskôr do dvoch pracovných dní od odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
 - Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3.2 Poskytnutie bankovej záruky za zhotoviteľa:
- Poskytnutie bankovej záruky, sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 Obchodného zákonníka. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do uplynutia lehoty výstavby. V prípade predĺženia lehoty výstavby je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa predĺžiť dobu platnosti bankovej záruky do stanoveného nového termínu lehoty výstavby.
- 6.3.3 Ak Zhotoviteľ (i) nezloží finančné prostriedky podľa bodu 6.3.1 zmluvy alebo (ii) nepredloží záručnú listinu vystavenú podľa bodu 6.3.2 zmluvy vyššie, táto zmluva bez ďalšieho zaniká.
- 6.4 Podmienky vrátenia alebo uvoľnenia zábezpeky po uplynutí lehoty výstavby
- 6.4.1 Vrátenie zložených finančných prostriedkov na účet objednávateľa:
- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa, objednávateľ ju vráti aj s úrokmi, ak mu ich jeho banka poskytuje.
 - Zábezpeka bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr do 7 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to tým spôsobom, že sa vystaví banke prevodný príkaz na prevod finančných prostriedkov, ktoré slúžili ako zábezpeka.
- 6.4.2 Uvoľnenie zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za zhotoviteľa
- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku formou bankovej záruky, táto zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (objednávateľ) neoznámí banke písomne svoje nároky plynúce z bankovej záruky počas doby jej platnosti.
- 6.5 V prípade predĺženia lehoty výstavby zábezpeka naďalej zabezpečuje plnenie zmluvy až do uplynutia predĺzenej lehoty výstavby.
- 6.6 Objednávateľ môže použiť zábezpeku na plnenie zmluvy alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť finančné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich zo zmluvy.

B.

6 Zábezpeka na záručné opravy diela

6.1 V súlade s bodom 5.7 tejto zmluvy zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť Objednávateľovi zábezpeku na záručné opravy diela v záručnej dobe vo výške **10% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH**.

6.2 Spôsoby zloženia zábezpeky:

- a) zložením finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa alebo
- b) poskytnutím bankovej záruky za zhotoviteľa.

Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie zhotoviteľ podľa podmienok uvedených v bode 6.3 nižšie tejto časti B. článku VI.

6.3 Podmienky zloženia zábezpeky

6.3.1 Zloženie finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa:

- Finančné prostriedky musia byť zložené na účet objednávateľa vedený vo **Slovenská sporiteľna, a.s.**, č. ú: **0054223808/0900**. Ako variabilný symbol uvedte IČO uchádzača, v prípade skupiny IČO lídra skupiny. Ako špecifický symbol sa uvedie značku oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, pod ktorou bolo predmetné oznámenie zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania.
- Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte objednávateľa najneskôr do termínu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa trvá až do uplynutia záručnej doby, ak nebola uplatnená reklamácia, na ktorú bola vystavená.

6.3.2 Poskytnutie bankovej záruky za zhotoviteľa:

- Poskytnutie bankovej záruky, sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 Obchodného zákonníka. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do uplynutia záručnej doby. V prípade predĺženia záručnej doby je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa predĺžiť dobu platnosti bankovej záruky do stanoveného nového termínu záručnej doby.

6.3.3 Ak (i) finančné prostriedky nebudú zložené na účte Objednávateľa podľa podmienok uvedených v bode 6.3.1 vyššie alebo (ii) zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi záručnú listinu podľa bodu 6.3.2 vyššie, objednávateľ je oprávnený ponechať si zádržné uplatnené na základe tejto zmluvy ako zábezpeku na záručné opravy diela v záručnej dobe podľa tejto časti B čl. VI tejto zmluvy.

6.4 Podmienky uvoľnenia zábezpeky po uplynutí záručnej doby

6.4.1 Vrátenie zložených finančných prostriedkov na účet objednávateľa:

- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa, objednávateľ ju vráti aj s úrokmi, ak mu ich jeho banka poskytuje.
- Zábezpeka bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr do 7 dní od uplynutia záručnej doby, ak nebola uplatnená reklamácia, na ktorú bola vystavená a to tým spôsobom, že sa vystaví banke prevodný príkaz na prevod finančných prostriedkov, ktoré slúžili ako zábezpeka.

6.4.2 Uvoľnenie bankovej záruky za zhotoviteľa

- Banková záruka zanikne uplynutím záručnej doby, ak nebola uplatnená reklamácia, na ktorú bola vystavená, ak veriteľ (zhotoviteľ) neoznámí banke písomne svoje nároky plynúce z bankovej záruky počas doby jej platnosti.

6.5 V prípade predĺženia lehoty záručnej doby zábezpeka naďalej zabezpečuje záručné opravy diela až do uplynutia predĺženej lehoty záručnej doby.

6.6 Objednávateľ môže použiť zábezpeku na záručné opravy diela v záručnej dobe.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy a že bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody na majetku a zdraví, vrátane krytia následných finančných škôd a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri realizácii predmetu zákazky vo výške min. zmluvnej ceny diela.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je **60 mesiacov** na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 7.4.1 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6 Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 7.7 Materiály, výrobky, stavebné diely a zariadenia, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom, max. však do **30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamacii začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, max. však do **30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti.
- 7.10 Ak sa ukáže, že nedostatok diela je neopraviteľný, zhotoviteľ sa zaväzuje do **30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti opraviť nedostatok diela použitím nových materiálov a technológií.

- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatku diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť nedostatky bezplatne. Doba od uplatnenia reklamácie nedostatky až do vykonania opravy resp. jeho odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
- 7.12 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VIII. Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotoviteľa

- 8.1 Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko **do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy a to osobitným zápisom bez nárokov tretích osôb.
- 8.2 Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie. Objednávatel' vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávatel'a.
- 8.3 Ak v súvislosti so začatím prác a dodávok na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou.
- 8.6 Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác na vlastné náklady si zabezpečí miesta odberu vody a elektrickej energie vrátane spôsobu ich merania a dohôd s dodávateľmi energií o spôsobe úhrady počas celej doby výstavby. Náklady za spotrebované energie znáša zhotoviteľ.
- 8.7 Zhotoviteľ na vlastné náklady dá vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávatel'om výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použitie materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Kontrola zo strany objednávatel'a bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávatel'a, ktorá bude vykonávať odborný technický dozor.

- 8.10 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená písomne najmenej tri dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode. Ak sa objednávateľ v určenej lehote na preverenie nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia okrem prípadov, že sa zistí po odkrytí, že vykonané práce boli zjavne nekvalitné, v danom prípade znáša náklady zhotoviteľ.
- 8.11 Objednávateľ je na vlastné náklady povinný zneškodňovať odpad a to v súlade s platnými právnymi predpismi. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom určia lokalitu medzi skládky.
- 8.12 Na stavenisku za BOZP v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ. Za dodržiavanie bezpečnostných predpisov PO, kvalitu a komplexnosť pracovníkov ich zdravotný stav a spôsobilosť pre výkon dohodnutých prác zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť, tak aby v záujmovom území stavby boli chránené osoby, hnutelný a nehnuteľný majetok. Ak zhotoviteľ svojim počínaním pri realizácii prác zapríčiní úraz akejkoľvek osobe resp. spôsobí škodu na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku je povinný v zmysle platných zákonov v SR uskutočniť vysporiadanie a náhradu škody.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný najneskôr **do 15 dní** po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko uvoľniť.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.16 Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním bude poverená odborne spôsobilá osoba, ktorá bude mať za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
- 8.16.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
 - prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby,
 - kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
 - zabezpečiť spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
 - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,

- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom,
 - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby,
 - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
 - kontrolu vypratania staveniska.
- 8.17 Skutočnosť, že objednávatel' skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady diela a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.18 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávatel' organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác a dodávok, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.
- 8.19 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho **Ing. Miroslav Jagerčík, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 11086*10***
- 8.20 Objednávatel' zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.21 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
- 8.22 Ak stavebné práce alebo použitý materiál k stavebným prácam na základe kontroly zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku budú deklarované ako neoprávnené výdavky z dôvodu rozporu s projektovou dokumentáciou a rozpočtom (napríklad z dôvodu nerealizovania niektorých prác alebo realizovania v inom materiálovom vyhotovení) tieto neoprávnené výdavky bude znášať zhotoviteľ na vlastné náklady na základe vystavenej faktúry zo strany objednávatela.

IX. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

- 9.1 Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby výstavby zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávatela postupným odovzdaním a prevzatím časti diela.
- 9.2 Objednávatel' sa stáva postupným vlastníkom diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

X. Odovzdanie diela

- 10.1 Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez nedostatkov a nedorobkov.
- 10.2 O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávatela a vyzve ho k prevzatíu stavby. Následne na to objednávatel' určí deň preberacieho konania.
- 10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

- 10.4 V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení nedostatkov a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že dielo je ukončené.
- 10.5 Náklady spojené so zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 Za porušenie niektorej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy a za neodstránenie nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, si objednávateľ uplatní zábezpeku zloženú podľa čl. VI časť A. tejto zmluvy na plnenie zmluvy na obdobie lehoty výstavby do výšky **10% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH.**
- 11.2 Za neodstránenie reklamačných nedostatkov, stanovenom pri reklamačnom konaní, si objednávateľ uplatní zábezpeku zloženú podľa čl. VI časť B. tejto zmluvy na záručné opravy diela v záručnej dobe do výšky **10% z ceny za zhotovenie diela celkom bez DPH.**
- 11.3 Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 11.4 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.5 Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.6 Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pokiaľ objednávateľovi boli uhradené jednotlivé faktúry od poskytovateľa finančných prostriedkov.
- 11.7 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia nedostatkov a nedorobkov alebo iných reklamačných väd.

XII. Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude odvolávať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo od zmluvy odstúpiť.

XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť platnou projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a pravidlami a postupmi **Programu rozvoju vidieka SR 2007-2013**.
- 13.2 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú overovania súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ“.
- 13.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, na stavbe budú uskutočnené len tie práce a dodávky, ktoré určí verejný obstarávateľ na základe pridelených finančných prostriedkov. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov bude táto zmluva upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.
- 13.4 Realizáciu zmien oproti projektu stavby je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť so spracovateľom projektu, odborným technickým dozorom a objednávateľom.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a dodávok,
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zhotoviteľ je likvidáciou,
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác dodávok aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa, nebude dodržaný,
 - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN alebo projektom.
- 14.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác a dodávok.
- 14.3 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou uskutočnených prác a dodávok.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva a jej plnenie sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a ak vznikne situácia, ktorú táto zmluva nerieši, zmluvné strany budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávatel' svoje sídlo.
- 15.4 Táto zmluva má 11 strán a je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávatel' tri.
- 15.5 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a zároveň po podpise zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávatel'om a poskytovateľom finančných prostriedkov v rámci **Programu rozvoju vidieka SR 2007-2013** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na profile UVO objednávatela.
- 15.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

O b j e d n á v a t e ľ

V Trstenom
dňa 15.08.2014

Z h o t o v i t e ľ

V Liptovskom Mikuláši
dňa 15.08.2014

.....
Peter Berešík
podnikateľ

.....
Marián Mihók
konateľ

Prílohy:

1. Podrobný ponukový rozpočet
2. Zábezpeka na plnenie zmluvy
3. Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho
4. Harmonogram realizácie prác a dodávok